

對「啓德規劃檢討-第二階段公眾參與：概念規劃大綱圖方案」的一點意見

敬啓者：

我們是由屯門區議員龍瑞卿、李桂芳、陳雲生及熱心的市民林志強先生所組成的「城市規劃關注組」。就第二階段公眾參與啓德規劃檢討事，本關注組成員經分別於樂富中心、文化中心及彩頤居會堂各論壇發表了意見，並廣獲好評及認同。

爲表達我們對啓德發展規劃的深切關注，謹以書面向 貴委員會簡介我們對啓德整體發展規劃的基本概念：

第一、我們認爲啓德的規劃應配合經濟轉型政策，以發展旅遊爲重點，並從而帶動經濟發展。

第二、建設「龍珠城」

本關注組支持本組成員林志強先生在共建維港委員會成立之初所呈交，題目爲「**名城建名塔、名塔耀名城-----龍珠城、龍**

珠塔」的建議。環顧世界各大都會，都建有設計獨特、別樹一格、富有象徵意義的地標，如巴黎的**艾菲爾鐵塔**、紐約的**自由神像**、上海的**東方明珠塔**等。這些名城所建的名塔，都對吸引國際遊客起了重大的作用，產生了**名塔耀名城**的重大效應。**澳門**近年建成的**旅遊塔**，也給人耳目一新的感覺，令人刮目相看。而今日澳門蒸蒸日上的發展，是我們有目共睹的。

我們香港早就享有國際公認的「**東方之珠**」的美譽，我們建議善用這個美譽，把「**東方之珠**」形象化，於啓德建設象徵「**東方之珠**」的觀光塔，並命名爲「**龍珠塔**」，作爲一個能夠真正代表香港，具有「**中國文化、香**

港精神」的香港地標，有別於一向以商業建築物作為地標的概念。並把啓德建設成爲一個精華會聚、充滿創意、活力的「龍珠城」，爲重建香港經濟活力作出貢獻。

「龍珠」是精華匯聚的結晶，龍吐珠是祥瑞興旺之象。香港的輝煌成就，猶如是祖國這條巨龍吐出來的龍珠，而啓德地屬九龍之九龍城，以「龍珠城」爲名去配合未來精華匯聚的發展，無論最後發展的定案爲何，都是一個貼切、美好、動聽的好名字。

「龍珠城」的規劃概念包括五大元素：「龍珠塔」、「龍珠廣場」、「龍珠大道」、「地下城」及「海底水族館」。

「龍珠塔」的建議與現階段規劃大綱中，目的同是在讓遊客飽覽維港動人景致的「瞭望塔」概念是相吻合的。而「龍珠塔」則兼具了象徵「東方之珠」的形象，並具有發放動畫訊息的功能。

「龍珠塔」有其獨特、壯觀而優美的形象，如模型所示，塔柱分九瓣，每瓣飾有一個「香港飛龍標誌」，昂首向上吐出塔頂的龍珠，象徵九龍吐珠。塔柱間設多部觀光升降機，帶領遊客飽覽這聞名世界的「東方之珠」的美景。塔頂的龍珠設計成巨型的球形螢幕，能夠發放變幻的異彩及動畫訊息，如 **Welcome to Hong Kong**、**Merry Christmas** 等。珠體的內部可分層作例如展覽館、天幕影院、紀念品店等等用途。龍珠的底部爲旋轉餐廳，外欄爲觀景迴廊，皆爲遊客不容錯過的觀光重點。

這顆「東方之珠」聳立於跑道尾，面向進入維港大門的鯉魚門，迎接訪港的國際旅客。蒞港旅客將會有類似進入紐約港口時，看見自由神像般

的興奮感，肯定會對香港留下更美好、更深刻的印象，有助增強香港品牌的形象。

在現階段三個概念規劃大綱圖中，皆有預留土地作為文娛廣場之用，這也是我們意見書中一個相同的重要元素。

香港這個名城缺乏一個大型、可供舉行慶典盛會的廣場，我們建議在「龍珠塔」前建設大型的「龍珠廣場」以填補這個空白。廣場地面預建平時隱蔽的搭建舞台基礎，以備隨時搭建舞台之用。廣場地底為運作中心，設有道具室、綵排室、會議室、休息室、廣播中心等等先進設施。節目、盛會可即時向全球直播。

同樣，現階段三個概念規劃大綱圖中皆有一條「啓德大道」及「行人街」的概念，亦與我們建議的「龍珠大道」概念相吻合。

我們建議配合「龍珠城」，以「龍珠大道」為名，並將大道闢為廣闊的行人專用區。大道遍植花朵粉紅色的宮粉洋蹄甲，到了每年一至三月開花時節，就像日本櫻花盛開一樣，形成一個充滿溫馨愉悅氣氛的花海，令遊人流連忘返。

「龍珠大道」平日為遊人消閒、購物的消閒區，兩旁商鋪以類似尖沙嘴柏麗大道的形式建造，統一規格，高一至兩層，鋪頂為天台花園，設有露天茶座，水景園林、兒童遊樂設施等，而臨街的走廊亦為觀賞街景、巡遊的好地點。

大道可設電動行人路、輕便遊覽車、馬車等以增遊興。海濱長廊則繞跑道周邊而建。而低矮、劃一規格的商鋪，亦仍能為啓德跑道保持市民所

懷念的形貌。

配合「龍珠廣場」，「龍珠大道」可舉行像巴西嘉年華式的節日大巡遊，為市民增添歡樂氣氛，也有助吸引國際遊客。

「龍珠城」下建設規模宏大的「地下城」，提供飲食、娛樂、購物、及文化生活等等應有盡有的設施。並設無人駕駛列車或地下鐵路，貫通全港。

啓德明渠的規劃是構成「龍珠城」的一個重要旅遊元素。我們建議先處理好污水排放問題，再清理明渠海床。污泥的處理以盡量環保為目的，可考慮用抽吸的方法吸取，以免泥塵擴散，再在岸上固化之，然後投於深海；或者把海泥製造成磚塊，作為「龍珠城」鋪路、建屋之用；亦可研究把海泥轉化為肥料。其可行性有待專家研究。

跑道下闢建大型疏水管道以活化明渠的海水，並美化海床，養殖各種魚類及珊瑚等，將明渠建設成海底水族館。水族館兩邊的岸壁闢觀賞窗，使地下城的遊客可欣賞海底奇觀，並設海底玻璃通道，讓遊客可一嘗漫步海底，與魚類近距離接觸的樂趣。亦可考慮設水底透視遊覽船，海底潛泳等遊覽項目，以增加海底水族館的吸引力。

我們支持興建郵輪碼頭，選址以符合環保及公眾利益為準。建議將直升機場建在郵輪碼頭頂，以減少噪音的影響，亦方便遊客使用。

以上「龍珠城」的建議，以凸顯我國「龍的文化」，為活化香港這個有九龍聚居的龍穴，把啓德建設成一個具有經濟價值，獨特的旅遊勝地，就如九龍吐出的「龍珠」，精華匯聚、光輝燦爛，揚名世界。不但帶領周

邊地區繁榮發展，更為重建香港整體經濟活力作出貢獻。

「龍珠城」所包含的五個重要元素中，「龍珠塔」、「龍珠廣場」及「龍珠大道」，皆與現階段概念規劃大綱圖的概念相吻合，而「地下城」及「海底水族館」，為地下及海底的空間發展，五者全部都可以融合於任何建設方案裏面，並不妨礙如「綜合體育館」、「都會公園」、「郵輪碼頭」、「跑道公園」或「啓德航空博物館」及社區設施、酒店、商住樓宇等等的建設。是一個集「綠茵都市」、「魅力啓德」及「體藝之都」大成的理想規劃。

我們深信，「龍珠城」的規劃概念，是一個符合香港利益、市民樂見其成的發展方案，謹以此呈供貴委員會參考討論。

此呈

規劃地政及工程事務委員會

城市規劃關注組謹呈

二〇〇六年一月十八日

聯絡人：林志強