

FRIENDS OF THE HARBOUR
海港之友

Room 2006, One Pacific Place, No.88 Queensway, Hong Kong
Tel : 2845 8138
Fax : 2845 5964

Clerk to Panel
Legislative Council Secretariat
3rd Floor,
Citibank Tower,
3 Garden Road,
Central, HK

10th December 2005
BY FAX (28696794) AND
BY E-MAIL

Attn: Ms. Christina SHIU

Dear Madam,

Submissions for Panel Meeting to be held on 17th December 2005

We refer to the letter dated 25th November 2005 marked to the attention of the undersigned of the Friends of the Harbour (FOTH).

We enclose herewith our Submission entitled "A New Vision for Tamar" both in Chinese and English for your onward circulation to the Panel Members.

Thank you for your kind attention to this matter.

Yours faithfully,



Dennis Li
for the Friends of the Harbour



為添馬艦建設一個新景象

香港添馬艦發展潛力研究

作者為倫敦大學巴特列規劃學院資深教授：彼德·霍爾

保留添馬艦作公眾用途的論據撮要：

1. 世界級城市

香港雖是一個在多方面已達國際水平的都市，但與歐洲甚至新加坡的世界級城市比較，香港嚴重缺乏具國際水平供市民休憩的市中心。

2. 位置優勢

屆時添馬艦可能是一個交通最理想的地點，作四條交通主幹（即兩條地鐵、機鐵及九鐵）的交匯站。而這塊位於香港中心的用地有潛力發展為一個理想的公眾休憩空間及市中心。

3. 旅遊業發展

現時旅客在中環區可觀光或玩樂的地點不多，並且幾乎與海港全無關係。這塊用地將大有潛力發展一項連接會議展覽中心新翼及天星小輪的海濱觀景區，讓旅客及市民享用其優質設施的同時，亦可享受香港獨有的維港景色。

4. 應急事故集體場地

現時世界各地的主要城市亦有為市民計劃在緊急狀態或混亂情況下(如地震、電力故障或火警) 作緊急逃生撤離。可惜香港最繁榮之商業區中心的中環及灣仔一帶卻沒有提供這樣的設施。添馬艦這塊位於海旁的優秀露天位置（搶救船或直昇機易於接駁），應該是現時香港中區唯一可發揮到這個重要用途的適合用地。

5. 公眾休憩設施

比較其它世界級城市，香港已規劃及建設的土地都是高樓林立和極高密度發展的區域。香港嚴重缺乏如倫敦、巴黎甚至紐約等地方的都市公園。除中環區外，香港整體上的地區亦是嚴重缺乏優質的綠化休憩空間。

現時香港經常只容許興建小型的公眾休憩設施並且多位於主要公路附近，並沒設有一些等同倫敦皮卡地里圓環(Piccadilly Circus)及萊斯特廣場(Leicester Square)或巴黎的協和廣場(Place de la Concorde) 及孚日廣場(Place des Vosges)的遼闊休憩空間。

香港需要的是一條樹木林蔭的海濱長廊為市民及大眾提供一個有吸引力的休憩地區。若香港將與世界或其它區域的城市競爭，添馬艦是一個良好的計劃與否將成為香港一個成功的關鍵。

6. 最後機會

因政府承諾未來不會再計劃填海，添馬艦將會是最後一個位於香港島的海旁用地。故此，這是最後一個機會可在香港的核心點正確地運用這片珍貴土地重新規劃作市民及公眾享用的休閒及遊樂地方。