

賣地計劃
供申請售賣土地一覽表
(申請表)
二〇〇六年四月至二〇〇七年三月

地段編號	地點	用途	面積(公頃) (約) (註 1)	預計最早 可供出售日期 (註 2)
滾存供應土地				
鄉郊建屋地段第1159號	山頂加列山道12號山頂樓	住宅(丙類)	0.7353	即時
柴灣內地段第175號	柴灣連城道	住宅(甲類)	0.2080	即時
新九龍內地段第6306號	九龍塘義德道1號	住宅(丙類)	0.2399	即時
新九龍內地段第6423號	九龍塘義德道3及5號	住宅(丙類)	0.3528	即時
天水圍市地段第26號	天水圍第108A區	商業	0.6500	即時
鄉郊建屋地段第1165號	淺水灣道近110號	住宅(丙類)	0.4250	即時
鄉郊建屋地段第1168號	香港南灣道近35號	住宅(丙類)	0.1460	即時
大埔市地段第166號	大埔寶鄉街	住宅/商業及 多層停車場	0.3325	即時
荃灣市地段第393號	荃灣楊屋道	商業	1.4160	即時
九龍內地段第 11146號	西九龍填海區海輝道 (B1地盤)	住宅(甲類)	1.1353	即時
內地段第8872號	香港醫院道	住宅(甲類)	0.0573	即時
屯門市地段第422號	屯門第58區 (前龍珠島宿舍)	住宅(丙類)	1.5030	即時
長洲丈量約份地段第 1848號	長洲水坑西灣	住宅(丁類)	1.0382	即時

地段編號	地點	用途	面積(公頃) (約) (註1)	預計最早 可供出售日期 (註2)
新九龍內地段第6311號	常悅道、宏泰道與宏遠街交界	商貿	0.2579	即時
丈量約份第121約地段第2129號	元朗屏山屏桂路	住宅(丙類)	0.6076	即時
新九龍內地段第6313號	祥業街與常怡道交界	商貿	0.3795	即時
青龍頭地段第68號	荃灣青龍頭(旭龍)	住宅(丙類)	0.2076	即時
沙田市地段第548號	馬鞍山第77區	住宅(乙類)	1.6440	即時
大埔市地段第188號	白石角填海工程第I期C地盤	住宅(乙類)	1.9902	即時
大埔市地段第187號	白石角填海工程第I期A地盤	住宅(乙類)	1.0028	即時
九龍內地段第11073號	西九龍填海區海泓道、欣翔道與友翔道交界	住宅(甲類)	0.8060	即時
內地段第8949號	西半山波老道21、23及25號	住宅(乙類)	1.0488	即時
內地段第9007號	聶歌信山道103號	住宅(丙類)	2.3290	2006年7月
香港仔內地段第451號	香港仔惠福道	住宅(甲類)	0.6403	2006年8月
內地段第8941號	中環租庇利街中環街市	商業	0.4110	2006年9月
丈量約份第221約地段第1950號	西貢市第4區	商業	1.7940	2007年2月
內地段第8920號	北角油街前政府物料供應處倉庫	住宅/商業	1.4667	規劃大綱正在處理中
內地段第8914號	前荷李活道警察宿舍	住宅(甲類)	0.5818	規劃大綱正在處理中

地段編號	地點	用途	面積(公頃) (約) (註1)	預計最早 可供出售日期 (註2)
新供應土地				
丈量約份第331約地段第246號	大嶼山長沙	住宅(丁類)	0.2240	2006年6月
屯門市地段第449號	屯門第58區(青發街)	住宅(丙類)	1.7404	2006年7月
新九龍內地段第6374號	廣播道1號	住宅(乙類)	0.6080	2006年9月
沙田市地段第433號	沙田第11區安群街與安耀街交界處	商貿 (包括公眾停車場)	0.8530	2006年9月
九龍內地段第11184號	九龍何文田高山道7號前高山道海關關員宿舍	住宅(甲類)	0.1880	2006年10月
新九龍內地段第6309號	親仁街3號前黃大仙警察宿舍	住宅(甲類)	0.9470	2006年10月
粉嶺上水市地段第225號	上水石湖墟新豐路89至95號	住宅/商業	0.0306	2006年10月
大埔市地段第195號	大埔寶湖道前大埔政府職員宿舍	住宅/商業	0.2685	2006年10月
新九龍內地段第6195號	觀塘茶果嶺道	商業	0.4878	2006年10月
坪洲丈量約份地段第676號	坪洲	住宅(丙類)	0.4640	2006年12月
沙田市地段第463號	沙田第11區安群街與安耀街交界處	商貿	0.7190	2006年12月
丈量約份第331約地段第245號	大嶼山長沙	住宅(丁類)	1.6600	2007年1月
丈量約份第215約地段第1176號	西貢對面海	商業	0.1699	2007年2月
新九龍內地段第6269號	觀塘偉業街、順業街與海濱道交界處	商貿	0.7127	2007年2月

地段編號	地點	用途	面積(公頃) (約) (註 1)	預計最早 可供出售日期 (註 2)
九龍內地段第11175號	何文田佛光街與忠厚街交界 (前山谷道邨二期)	住宅(甲類)	1.6291	2007年3月
東涌市地段第22號	大嶼山東涌第56區	住宅(乙類)	3.3337	2007年3月
新九龍內地段第6314號	九龍灣啓祥道與宏光道交界處	商業	0.6623	2007年3月

滾存供應土地以 橙色 顯示

註:

1. 上列土地面積只作參考用途。各地段的詳情，請查閱有關賣地條件。
2. 購買土地申請不得在所列明的「預計最早可供出售日期」兩個月前提交。該日期只是預計最早可供出售時間，可隨時修訂。
3. 待賣地特別條件草擬本備妥後，有意申請上述土地的人士可向所屬分區地政處申請進入有關地盤，以進行勘察。
4. 申請人在提出土地申請前，應先參閱有關「勾地表制度下的賣地程序」的摘要說明。地政總署網頁 (網址: <http://www.info.gov/hk/landsd/>) 或地政總署總部 (地址: 北角渣華道333號北角政府合署20樓)均備有該摘要說明可供下載及索取。

政府公布二〇〇六至〇七年度申請售賣土地表

政府今日（三月十七日）公布由二〇〇六年四月至二〇〇七年三月可供申請出售土地的二〇〇六至〇七年度申請售賣土地表（俗稱「勾地表」）。

地政總署署長劉勵超在公布二〇〇六至〇七年度「勾地表」的記者會上表示，政府過去曾多次在不同場合中，清楚表明其房屋及土地供應政策，就是土地供應將因應市場需求而決定。

劉勵超說：「為有效而貫徹地執行這項政策，政府會繼續透過「勾地表」制度供應政府土地，以滿足市場發展所需。」

「『勾地表』制度是一個由市場主導的機制，能夠令市場更靈活地決定推出土地發售的數量、面積、地點及時間。」

地政總署在制定新「勾地表」時，已考慮了地產界的意見、市場情況和其他相關因素，例如土地的面積、位置，以及不同的類型的土地。

二〇〇六至〇七年度的「勾地表」提供更多土地，包涵了不同面積、位置和用途的土地，為市場提供更多選擇；「勾地表」可迎合發展商不同的市場策略，更重要是滿足社會的需要。

劉勵超說：「二〇〇六至〇七年度的『勾地表』合共提供四十五幅土地，其中二十八幅是從現時的『勾地表』轉撥過來，其餘十七幅則是新加入的。在這些新加入的用地中，有多幅用地對市場應該極有吸引力。」

新「勾地表」提供包括三十三幅住宅用地及十二幅商業／商貿用地。視乎最終進行的發展項目，住宅用地的面積合共約二十九點六公頃，估計可建成約一萬四千個單位。在這些住宅用地中，有十幅位於香港島，九幅位於九龍，其餘十四幅位於新界及離島。

至於十二幅商貿／商業用地的面積合共約八點七公頃，分布區域廣泛，包括中環、九龍灣、荃灣、天水圍、西貢、沙田及觀塘等地區。其中七幅可即時作酒店發展項目，其餘的則須在獲得規劃許可後才可作酒店發展之用。

劉勵超說：「為了回應地產界的訴求，以及有利於中小型發展商參與地產發展，新的『勾地表』包括了十八幅面積各自少於零點五公頃的用地。在這十八幅用地中，有十三幅是住宅用地，其中有五幅位於市區。」

自二〇〇四年一月起，政府主要透過「勾地表」制度出售土地。發展商對「勾地表」內任何一幅土地有興趣的話，可以向政府提出申請，申請人必須為購買該幅土地開出最低價格及繳交按金。如果申請人的出價符合政府按公開市場價格所作評估的八成，該幅土地便會以公開拍賣或招標的形式出售。

地政總署於去年引入多項措施，提升「勾地表」制度的運作效率和透明度。

這些措施包括將處理勾地申請的時間縮短百分之三十及簡化勾地按金要求。另一項提升制度的措施，是調整「勾地表」的勾地要求，只要申請人的出價最少達到由當局所評估的公開市場價格的八成，當局便會把土地推出拍賣或招標。但在拍賣或截止招標時競投者的最高出價必須最少達致或超逾當局當日所評估的公開市場價格，當局才會把有關土地出售。

二〇〇六至〇七年度「勾地表」連同有關的摘要說明、申請表格和協議書，以及作業備考，可在地政總署網頁 <http://www.land.gov.hk> 閱覽及下載。

完

二〇〇六年三月十七日（星期五）