

資料文件

立法會交通事務委員會

泊車位供求情況報告及有關改善措施的進展

目的

本文件闡述本港泊車位最新的供求情況，並匯報實施《第二次泊車位需求研究》各項建議的進展。

背景

2. 我們在二零零零年五月展開《第二次泊車位需求研究》，並於二零零二年十一月完成該研究。是項研究檢視本港的泊車和上落客貨設施的最新情況，檢討有關現時和日後本港泊車位需求的問題，對未來十年的泊車位情況作出評估，並針對這些問題建議補救措施。該研究的初步結果和建議已於二零零二年三月提交議員參閱，詳細進度報告則隨後亦於二零零三年六月及二零零四年五月提交。

3. 我們根據是項研究發展出來的兩套工具，即地理訊息系統泊車位供應資料庫和策略性泊車位需求預測模擬系統，來評估最新和未來的泊車位供求情況。前者以空間資訊格式儲存數據，提供中央資料庫儲存最新的泊車位供應資料，方便更新或檢索，後者則用以預測未來的泊車位需求情況。

泊車位供求情況

4. 不同類別車輛的泊車位供求情況各異。每類車輛對泊車位的需求，與該類車輛的數目有密切關係。截至二零零四年九月，在香港領有牌照的車輛總數約為529 900輛，其中私家車佔64.7%，貨車佔21.3%，旅遊巴士佔1.4%，電單車佔6%，的士佔3.4%，公共小型巴士佔0.8%，至於其餘的2.4%為政府車輛、特別用途車輛及專營巴士。

5. 我們採用泊車位需求預測模擬系統來評估四大類車輛的泊車位需求。該四類車輛分別為私家車(包括小型客貨車¹和的士)、貨車²、旅遊巴士及電單車，合共佔本港車輛總數大約**96.8%**。的士列入私家車一類，原因是的士的車身大小和司機的泊車行為均與私家車相似。同樣，小型客貨車由於可停泊在私家車泊車位，因此也被列入私家車，而非貨車一類。泊車位的供應則由路旁及非路旁泊車設施的數量決定。

6. 我們估計本港的車輛總數會由二零零四年九月的**529 900**輛，到二零一一年上升至**594 800**輛，並在二零一六年再升至**646 500**輛。換言之，截至二零一六年的每年預計平均增長率為**1.7%**。二零一一年和二零一六年的泊車位供應評估，均以現有泊車位數目和最新的土地用途規劃數據預測為基礎。我們採用現行的《香港規劃標準與指引》所公布的泊車位標準，計算發展項目的泊車位供應量。至於二零一一年和二零一六年的整體夜間供求預測的分區數字則概述於**表1**。各類別車輛的詳細情況見下文。

私家車

7. 私家車司機日間駕車往返辦公地點、商舖及消閒地點，而夜間則需停泊於居所附近。以下各段分別分析日間和夜間的泊車位情況。

夜間泊車位

8. **圖1**顯示全港夜間私家車泊車位的供求情況，**表2**則按地區開列有關資料。以全港的情況來說，私家車泊車位出現過剩的情況。由二零零三年九月至二零零四年九月期間，夜間的私家車泊車位需求量由**391 700**個增加**3 700**個至**395 400**個。同期的泊車位供應量則由**485 600**個增加**1 300**個至**486 900**個。整體過剩數目由二零零三年九月的**93 900**個，降至二零零四年九月的**91 500**個。就個別地區而言，只有北區出現私家車泊車位短缺的情況。

¹ “小型客貨車”指車身屬客貨車類型的輕型貨車。

² 貨車再分為車身屬貨車類型的輕型貨車、中型／重型貨車及貨櫃車。

9. 我們預測過剩數目會由二零零四年九月的91 500個，逐步下降至二零一一年的73 600個，到二零一六年再降至53 700個。以個別地區而言，在二零一一年北區和北大嶼山的泊車位仍有短缺。到了二零一六年，由於新發展項目可提供更多泊車位，加上新的短期租約土地可供泊車，預計全港各區夜間私家車泊車位將供應充足。

日間泊車位

10. 圖2顯示全港日間私家車泊車位的情況。截至二零零四年九月，日間泊車位的需求及供求分別為130 600個及237 700個，有107 100個過剩的泊車位。全港各區日間私家車泊車位均供應充足。

11. 展望將來，私家車日間泊車位過剩的數目，預計會由二零零四年九月的107 100個，到二零一一年上升至108 200個。而到二零一六年，過剩的泊車位則會下降至107 600個。

貨車

12. 貨車可以按照對泊車位大小的要求，分為輕型貨車、中型／重型貨車和貨櫃車三類。輕型貨車標準的泊車位大小為7米乘3.5米，中型／重型貨車為11米乘3.5米，貨櫃車則為16米乘3.5米。正如第5段所述，由於小型客貨車車身大小與私家車相若，而且通常停泊在私家車泊車位，因此被列入私家車而非貨車一類。

夜間泊車位

13. 圖3顯示全港貨車夜間泊車位的整體供求情況，按地區劃分的數字則載於表3。在二零零三年九月至二零零四年九月期間，全港貨車的數目由72 800輛增至73 300輛。同一期間，貨車泊車位的供應幾乎不變，共有62 400個，故此貨車泊車位短缺數目，由二零零三年九月的10 400個增至二零零四年九月的10 900個。不過，根據運輸署於二零零三年五月進行的《跨境交通調查》，大約有7 600輛貨車經常在內地通宵停泊。此外，《第二次泊車位需求研究》估計本港約有4 000輛貨車在夜間行駛。因此，夜間泊車位仍然供應充足。

14. 本港與廣東地區的經濟聯繫緊密，我們預計貨車數目在二零一一年會上升至76 600輛，至二零一六年則上升至78 200輛。雖然如此，由於貨車泊車位的供應會有所增加(主要採用短期租約土地泊車)，預計二零一一年全港貨車泊車位整體短缺數目會下降至1 400個，至二零一六年更會出現2 700個過剩車位。

15. 仔細研究各類貨車的類別，如圖4所示，預計二零一一年會出現600個過剩的輕型貨車泊車位，至二零一六年更會出現2 600個過剩車位。圖5則顯示中型／重型貨車泊車位短缺的數目，至二零一一年會減至1 900個，至二零一六年更會達致供求平衡。圖6顯示貨櫃車泊車位短缺的數目至二零一一年會降至100個，至二零一六年更會出現100個過剩車位。

日間泊車位

16. 大部分貨車都在日間出動，因此所需的泊車位遠較夜間為少。圖7顯示貨車日間泊車位的供求情況。各類貨車泊車位並沒有短缺情況。貨車日間泊車位整體過剩的數字，已由二零零三年九月的15 200個減至二零零四年九月的14 700個。

17. 我們預計未來各類貨車泊車位在日間仍會有過剩的情況。正如圖7所示，我們預計整體過剩數目會由二零零四年九月的14 700個，升至二零一一年的15 600個，到二零一六年再升至15 800個。

電單車

夜間泊車位

18. 如圖8顯示，二零零四年九月全港電單車泊車位的需求量和供應量分別為31 400個及22 700個。夜間泊車位整體短缺數目由二零零三年九月的10 100個降至8 700個。表4載有按地區劃分的數字。我們必須指出，上述數字只計算指定電單車泊車位，而這些車位的供應已可滿足超過七成在夜間泊位的需求。而由於電單車車身細小，司機亦可把電單車停泊在非指定的停車地點，例如新界村屋前的空地等。

19. 至於電單車夜間泊車位日後的供求方面，我們預計泊車位整體的短缺數目會由二零零四年九月的8 700個減至二零一一年的3 000個及二零一六年的1 800個。

日間泊車位

20. 從圖9可見，二零零四年九月全港電單車日間泊車位的需求量和供應量分別為9 100個及8 600個。泊車位短缺數目由二零零三年九月的200個，升至二零零四年九月的500個。

21. 我們預計在二零一一年及二零一六年，電單車日間泊車位的供應量會高於需求量，過剩的泊車位將分別達4 800及5 600個。

旅遊巴士

夜間泊車位

22. 圖10顯示旅遊巴士夜間泊車位的供求情況，按地區劃分的數字則載於表5。在二零零三年九月至二零零四年九月期間，旅遊巴士泊車位的需求由7 000個微增至7 200個。同期供應量由3 300個微降至3 200個，因此夜間泊車位的整體短缺數目為4 000個。

23. 我們預計旅遊巴士泊車位的需求量，到二零一一年時會增至8 600個，到二零一六年再增至9 600個。由於在泊車位供應方面會有所增加，旅遊巴士夜間泊車位整體短缺的數目，到二零一一年時會減至1 500個，到二零一六年時再降為200個。

日間泊車位

24. 由於旅遊巴士數目相對較少，而且大部分在日間都會在路面行駛，因此日間泊車的問題不大。根據預測，到二零一一年及二零一六年旅遊巴士日間泊車位的供應問題不大。不過，有某些受遊客歡迎的景點會有上落客設施不足的情況。

旅遊巴士上落客設施

25. 因為旅遊業對本港極為重要，我們已在不影響交通及道路安全的情況下，在旅遊景點增加旅遊巴士泊車位及上落客設施。我們已檢討31個旅遊景點的旅遊巴士泊車位及上落客設施，其中25個景點的設施已足夠使用，另有6個景點設施不足，我們現正研究改善措施，詳情載於表6。我們會繼續密切留意旅遊巴士對上落客設施的需求，並與各有關方面共同努力進一步改善情況，同時適當安排各方面善用有限的道路空間。至於新的旅遊發展項目，我們會繼續與旅遊事務署合作，確保旅遊巴士的泊車位能自給自足。

的士

26. 正如第5段所述，在計算的士泊車位供求數目時，的士被列入私家車的類別。據我們觀察，的士泊車位的供應問題不大。雖然如此，我們會繼續在全港提供更多半小時的咪錶泊車位，以配合的士司機在日間交更、用膳和上洗手間等需要。目前全港共有838個這類咪錶泊車位。

公共小型巴士(公共小巴)

27. 公共小巴分為紅色小巴及專線小巴。由於公共小巴的總數維持在4 350輛，因此公共小巴泊車位的需求穩定。在泊車位供應方面，公共小巴可以停泊在公共小巴站、短期租約土地，以及路旁的小巴泊車位。二零零四年九月³，全港的公共小巴泊車位供應充足。

通宵泊車調查

28. 除比較泊車位的供求量外，我們亦進行了兩項實地調查，以了解泊車位的實際供求情況。這兩項調查，分別為路旁通宵泊車調查及短期租約土地通宵泊車使用率調查。

³ 我們沒有估計公共小巴在二零一一和二零一六年的泊車位供求情況。由於日間大部分的公共小巴都在路上行駛，而於夜間非營業時間則停泊在公共小巴站、公共交通交匯處或僻靜的路旁，故此公共小巴並不包括在《第二次泊車位需求研究》內。

29. 路旁通宵泊車調查在午夜時分進行，務求能在情況最嚴重的時候記錄有關數字。最新的調查結果與泊車位短缺／過剩評估所得的數字對比如下：

車輛類別	夜間泊車位過剩(+)/ 短缺(-)的數目 (二零零四年)	夜間在指定／正式泊車 位以外地點停放車輛的 數目 (二零零四年)
私家車	+91 500個	5 800輛
電單車	-8 700個	1 600輛
旅遊巴士	-4 000個	500輛
輕型貨車	-3 500個	2 200輛
中型／重型貨車	-6 900個	1 800輛
貨櫃車	-500個	1 000輛

30. 調查結果顯示，泊車位短缺的情況，並沒有根據理論評估那樣嚴重，主要原因是由於有關評估只把正式泊車位的供應量計算在內。實際上，車輛還會在批發市場、工廠、村屋旁邊的空地，以及有待發展的非政府土地上停泊。雖然這些車輛並非停泊在正式的泊車位，但一般而言並無阻礙交通，故此有些理論上有泊車位短缺情況的地區，實際上並沒有出現嚴重的泊車問題。

31. 另一項有關實際泊車位供求情況的調查，是短期租約土地用作通宵泊車用途的調查。最新調查結果顯示，短期租約土地上的泊車位在夜間的使用率約為72%，仍有約390 000平方米的空地可作泊車用途。這些未有用途的土地可以停放9 750輛輕型貨車，或6 500輛中型／重型貨車，或4 330輛貨櫃車，或6 500輛旅遊巴士，或78 000輛電單車。

補救措施

32. 我們現正積極實施補救措施，以平衡泊車位供求不相配的問題。由有關政府部門代表組成的「泊車位工作小組」，負責監察各項改善措施的實施情況。小組由運輸署人員出任主席，成員包括有關政府部門的代表。以下各段說明各主要補救措施的進展。

引用已修訂的《香港規劃標準及指引》

33. 已修訂的《香港規劃標準及指引》由二零零三年四月起生效。為使住宅發展項目提供私家車泊車位的標準更具彈性，我們在新的指引加入兩個調整因素，即發展項目的樓宇平均單位面積，以及發展項目與鐵路車站的距離。標準經修訂後，私家車泊車位的數目會有所減少，以盡量避免出現供應過剩的情況。

34. 此外，我們亦在《香港規劃標準及指引》加入有關旅遊巴士、使用石油氣驅動的車輛及傷殘人士駕駛的車輛的指引；為在商業設施提供的輕型和重型貨車上落處訂定新供應比例；修改停泊標準使電單車泊車位的設計更為靈活；以及為工商業樓宇設定新的泊車位標準。單車的泊車指引亦已修訂。這些指引將會因應環境因素的改變而更有效地滿足不同類型車輛的泊車需求。

設置多層停車場

35. 政府一貫的政策，是鼓勵透過賣地或推行發展計劃時在聯用大廈提供公共泊車位，以解決過別種類的車輛泊車位不足的問題。例如，為解決赤柱在周末及假日期間的泊車位需求問題，我們正計劃興建一個政府多層停車場，提供200個私家車泊車位及20個電單車泊車位。另外，我們會在大埔一幅樓宇發展用地興建一個多層停車場，為100輛私家車、20輛貨車及15輛電單車供泊車位，以助解決大埔區非法泊車的問題。

36. 除上述停車場外，還有兩個停車場現正動工建造，它們分別位於堅尼地城石山街及西灣河碼頭總站。前者可提供196個私家車車位及10個電單車車位，後者則可容納200輛私家車及20輛電單車。這兩個停車場預計可於二零零六年年初啟用。

彈性提供電單車泊車位

37. 根據《香港規劃標準及指引》的最新修訂，須連續一行劃設5個電單車泊車位的規定經已取消，因此在新發展項目內電單車泊車位的設計可以更具彈性及互相協調。新標準亦鼓勵在發展項目零散

角落提供電單車泊車位，從而利用所有空間。此外，如交通及道路安全的情況許可，運輸署會靈活處理劃設路旁電單車泊車位，包括在行人及行車天橋底的位置劃設這類泊車位。

38. 鑑於全港各區都有電單車泊車位短缺的情況，運輸署會不斷檢討13個政府多層停車場的使用率，近年並把部分私家車泊車位改劃為新增的電單車泊車位。目前這些多層停車場共提供超過630個電單車泊車位。該署會密切留意這些泊車位的使用率，並會進一步調節不同類別泊車位的供應量，以配合需求。

使用短期租約土地作泊車用途

39. 截至二零零四年九月為止，全港共有207個短期租約停車場，分別提供22 400個私家車車位、12 300個貨車車位、160個電單車車位及600個旅遊巴士車位。二零零三年九月至二零零四年九月期間，短期租約停車場的總面積維持在1 390 000平方米左右。使用短期租約土地作泊車用途，確能有效為不同種類車輛提供大量泊車位，以彌補本港泊車位的不足。

40. 基於商業理由，有些短期租約停車場營辦商較喜歡提供私家車泊車位，其他種類車輛的泊車位則供應較少。運輸署正與地政總署合作，在續約及批出新約時，加入合適的特別租約條款，藉此推動短期租約土地提供區內渴求的電單車、旅遊巴士及貨車泊車位。實施這樣的行政措施，有助確保上述各類車輛的泊車位供應充足。

在貨櫃後勤用地提供貨車／旅遊巴士泊車位

41. 除葵涌貨櫃碼頭提供的830個貨櫃車泊車位外，新界區還有其他的貨櫃車後勤用地可供使用。這些土地一般遠離民居及活動的中心，大部分屬貨櫃車停車場，適合停放貨車及旅遊巴士等重型車輛。目前，我們已選定65幅位於新界的貨櫃車後勤用地，這些土地可提供約5 750個貨車及290個旅遊巴士泊車位。

措施的成效

42. 我們相信上述主要補救措施的成效如下－

	貨車				電單車	旅遊巴士
	輕型貨車	中型／ 重型貨車	貨櫃車	總數		
預測二零一六 年夜間泊車(最 嚴重時)的情況 (A)	+2 600	0	+100	+2 700	-1 800	-200
<i>主要補救措施</i>						
提供多層停車場	0	+20	0	+20	+65	0
改劃短期租約 用地私家車泊 車位以供其他 車輛使用	0	0	0	0	+2 000	+300
在貨櫃後勤用 地提供車位	0	0	0	0	0	0
總數(B)	0	+20	0	+20	+2 065	+300
預測二零一六 年實施主要補 救措施後的情 況(A) + (B)	+2 600	+20	+100	+2 720	+265	+100

備註： + 過剩的數目； - 短缺的數目

未來路向

43. 我們最終的目標，是在各類車輛泊車位的供求問題上達致合理而又能駕馭的平衡。跨部門的「泊車位工作小組」會繼續協調、監察和檢討與泊車有關的改善措施的實施情況。該工作小組會繼續於每季開會討論各項補救措施的進展和落實措施時所遇到的問題，並研究實行新措施以改善泊車情況。

環境運輸及工務局
二零零五年十月

表 1

二零零四年、二零一一年及二零一六年夜間泊車位情況

		二零零四年按地區劃分預測					二零一一年按地區劃分預測					二零一六年按地區劃分預測				
車輛種類	泊車位情況	香港島	九龍	新界(西) 包括北大嶼山	新界(東)	整體數字	香港島	九龍	新界(西) 包括北大嶼山	新界(東)	整體數字	香港島	九龍	新界(西) 包括北大嶼山	新界(東)	整體數字
私家車／ 的士／輕型 客貨車	需求	115,000	90,600	94,700	95,100	395,400	125,100	103,000	106,100	107,700	441,900	133,400	115,700	118,600	115,400	483,100
	供應	127,100	126,300	117,400	116,100	486,900	130,300	128,800	128,300	128,100	515,500	137,400	130,900	136,900	131,600	536,800
	剩餘／短缺 (-)	12,100	35,700	22,700	21,000	91,500	5,200	25,800	22,200	20,400	73,600	4,000	15,200	18,300	16,200	53,700
貨車	需求	6,800	14,300	30,200	22,000	73,300	6,600	14,800	31,700	23,500	76,600	6,700	15,600	32,300	23,600	78,200
	供應	6,700	19,000	25,500	11,200	62,400	7,800	22,900	30,400	14,100	75,200	8,800	25,000	32,000	15,100	80,900
	剩餘／短缺 (-)	-100	4,700	-4,700	-10,800	-10,900	1,200	8,100	-1,300	-9,400	-1,400	2,100	9,400	-300	-8,500	2,700
旅遊巴士	需求	1,700	2,300	1,600	1,600	7,200	1,700	2,600	2,300	2,000	8,600	1,600	2,900	2,800	2,300	9,600
	供應	700	800	900	800	3,200	1,100	1,900	2,400	1,700	7,100	1,500	2,600	3,100	2,200	9,400
	剩餘／短缺 (-)	-1,000	-1,500	-700	-800	-4,000	-600	-700	100	-300	-1,500	-100	-300	300	-100	-200
電單車	需求	4,800	9,700	9,700	7,200	31,400	5,100	15,300	13,000	9,700	43,100	7,300	17,600	15,500	10,600	51,000
	供應	4,600	8,000	4,400	5,700	22,700	6,600	13,100	10,200	10,200	40,100	7,600	15,700	13,200	12,700	49,200
	剩餘／短缺 (-)	-200	-1,700	-5,300	-1,500	-8,700	1,500	-2,200	-2,800	500	-3,000	300	-1,900	-2,300	2,100	-1,800

表 2

私家車一夜間泊車位供求量分析

地區	二零零四年			二零一一年			二零一六年		
	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺
中西區	28,900	29,100	200	29,600	29,900	300	31,600	31,700	100
灣仔	19,800	23,500	3,700	20,900	21,000	100	22,500	22,700	200
東區	42,200	42,300	100	46,400	46,600	200	49,900	50,100	200
南區	24,100	32,200	8,100	28,200	32,800	4,600	29,400	32,900	3,500
油尖旺	12,400	20,900	8,500	14,200	19,500	5,300	15,600	19,700	4,100
深水	17,100	21,200	4,100	19,500	22,100	2,600	21,200	21,300	100
九龍城	26,800	39,300	12,500	30,100	40,700	10,600	35,000	44,300	9,300
黃大仙	12,200	15,500	3,300	13,700	16,200	2,500	15,400	15,800	400
觀塘	22,100	29,400	7,300	25,500	30,300	4,800	28,500	29,800	1,300
荃灣	17,400	22,900	5,500	20,000	21,500	1,500	21,400	21,500	100
屯門	31,400	34,200	2,800	30,100	38,900	8,800	31,700	39,100	7,400
元朗	23,900	28,100	4,200	29,200	33,600	4,400	31,800	37,100	5,300
北區	19,900	17,800	-2,100	21,100	19,900	-1,200	21,400	22,900	1,500
大埔	17,400	18,300	900	19,500	19,700	200	20,100	20,200	100
西貢	16,500	23,900	7,400	18,800	26,700	7,900	20,900	27,800	6,900
沙田	41,300	56,100	14,800	48,300	61,800	13,500	53,000	60,700	7,700
葵青	18,600	28,700	10,100	21,000	29,500	8,500	21,900	27,300	5,400
北大嶼山	3,400	3,500	100	5,800	4,800	-1,000	11,800	11,900	100
總計	395,400	486,900	91,500	441,900	515,500	73,600	483,100	536,800	53,700

表 3

貨車—夜間泊車位供求量分析

地區	二零零四年			二零一一年			二零一六年		
	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺
中西區	1,900	2,000	100	1,800	2,300	500	1,800	2,400	600
灣仔	900	400	-500	900	400	-500	1,000	500	-500
東區	3,000	2,800	-200	2,900	3,300	400	2,900	3,700	800
南區	1,000	1,500	500	1,000	1,800	800	1,000	2,200	1,200
油尖旺	2,900	3,900	1,000	3,100	4,500	1,400	3,300	4,900	1,600
深水	2,700	5,400	2,700	2,700	6,700	4,000	2,900	7,400	4,500
九龍城	2,000	2,600	600	2,000	3,200	1,200	2,100	3,400	1,300
黃大仙	2,000	1,500	-500	1,900	1,800	-100	1,800	2,000	200
觀塘	4,700	5,600	900	5,100	6,700	1,600	5,500	7,300	1,800
荃灣	4,300	2,000	-2,300	4,300	2,200	-2,100	4,400	2,200	-2,200
屯門	6,100	3,600	-2,500	6,000	4,500	-1,500	5,800	4,700	-1,100
元朗	8,900	7,300	-1,600	9,700	8,000	-1,700	10,100	8,300	-1,800
北區	7,400	3,100	-4,300	7,600	3,700	-3,900	7,800	4,000	-3,800
大埔	4,000	1,800	-2,200	4,500	2,100	-2,400	4,300	2,200	-2,100
西貢	4,400	2,000	-2,400	5,000	3,000	-2,000	5,300	3,300	-2,000
沙田	6,200	4,300	-1,900	6,400	5,300	-1,100	6,200	5,600	-600
葵青	8,300	11,400	3,100	8,800	14,500	5,700	8,800	15,500	6,700
北大嶼山	2,600	1,200	-1,400	2,900	1,200	-1,700	3,200	1,300	-1,900
總計	73,300	62,400	-10,900	76,600	75,200	-1,400	78,200	80,900	2,700

表4

電單車—夜間泊車位供求量分析

地區	二零零四年			二零一一年			二零一六年		
	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺
中西區	1,100	1,000	-100	1,200	1,500	300	1,800	1,800	0
灣仔	600	800	200	700	900	200	1,100	900	-200
東區	1,900	1,700	-200	2,000	2,400	400	2,700	2,800	100
南區	1,200	1,100	-100	1,200	1,800	600	1,700	2,100	400
油尖旺	1,800	1,400	-400	3,400	2,400	-1,000	3,600	2,800	-800
深水	1,700	1,300	-400	2,700	2,900	200	2,600	3,700	1,100
九龍城	1,500	1,300	-200	3,200	2,200	-1,000	4,400	3,000	-1,400
黃大仙	1,800	1,500	-300	2,000	1,900	-100	2,400	2,100	-300
觀塘	2,900	2,500	-400	4,000	3,700	-300	4,600	4,100	-500
荃灣	1,200	700	-500	1,600	1,000	-600	1,800	1,100	-700
屯門	2,100	800	-1,300	3,000	2,200	-800	4,200	2,700	-1,500
元朗	2,900	900	-2,000	4,300	1,900	-2,400	4,300	2,600	-1,700
北區	1,500	1,200	-300	1,900	2,000	100	1,900	3,100	1,200
大埔	900	800	-100	1,200	1,500	300	1,600	1,800	200
西貢	2,100	2,000	-100	2,800	3,000	200	2,900	3,500	600
沙田	2,700	1,700	-1,000	3,800	3,700	-100	4,200	4,300	100
葵青	3,000	1,900	-1,100	3,300	4,700	1,400	3,100	5,900	2,800
北大嶼山	500	100	-400	800	400	-400	2,100	900	-1,200
總計	31,400	22,700	-8,700	43,100	40,100	-3,000	51,000	49,200	-1,800

表5

旅遊巴士一夜間泊車位供求量分析

地區	二零零四年			二零一一年			二零一六年		
	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺
中西區	300	100	-200	300	100	-200	300	200	-100
灣仔	100	100	0	100	200	100	100	200	100
東區	1,100	300	-800	1,000	500	-500	900	700	-200
南區	200	200	0	300	300	0	300	400	100
油尖旺	300	500	200	400	800	400	400	1,000	600
深水	400	100	-300	400	500	100	500	800	300
九龍城	500	100	-400	500	300	-200	600	400	-200
黃大仙	300	0	-300	400	100	-300	500	100	-400
觀塘	800	100	-700	900	200	-700	900	300	-600
荃灣	400	0	-400	400	100	-300	500	100	-400
屯門	300	100	-200	500	300	-200	800	400	-400
元朗	400	400	0	600	600	0	500	800	300
北區	200	100	-100	400	300	-100	700	300	-400
大埔	200	100	-100	300	200	-100	300	300	0
西貢	400	300	-100	400	500	100	300	700	400
沙田	800	300	-500	900	700	-200	1,000	900	-100
葵青	400	200	-200	700	1,100	400	800	1,500	700
北大嶼山	100	200	100	100	300	200	200	300	100
總計	7,200	3,200	-4,000	8,600	7,100	-1,500	9,600	9,400	-200

表 6

檢討各主要旅遊景點可供旅遊巴士泊車和上落客的設施

我們定期檢討各主要旅遊景點可供旅遊巴士泊車和上落客的設施是否足夠。最新情況如下：

地點	最新情況
(A) 香港	
1. 灣仔會議道(金紫荊廣場附近)	<u>現正檢討旅遊巴士泊車和上落客設施</u> 現時博覽道東有9個旅遊巴士泊車位。接載居民往返市區與新界的長途旅遊巴士通常會在日間使用這些咪錶泊車位。 接載遊客的旅遊巴士通常日間會在博覽道東的盡頭或博覽道和博覽道中路旁上落客。這些上落客設施一般可容納約60輛旅遊巴士，但有其他駕駛人士爭相使用有關設施。一般而言，這些設施（包括9個旅遊巴士泊車位）在同一時間可供約30輛旅遊巴士上落客。然而，在繁忙時間，停靠金紫荊廣場的旅遊巴士數量最高可達50輛，因此廣場附近的旅遊巴士泊車和上落客設施不足以應付需求。 運輸署會研究改善旅遊巴士上落客設施的措施，並會與警方攜手合作，加強執法行動。
2. 中環碼頭	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 現時2至3號碼頭外有一個30米長適合各類車輛使用的停車處，4至5號碼頭外亦有一個110米長適合各類車輛使用的停車處，可供旅遊巴士上落客用。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

地點	最新情況
3. 山頂	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 山頂廣場內現有20個旅遊巴士泊車位及2個適合各類車輛使用的停車處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
4. 灣仔司徒拔道觀景台	<u>現正檢討旅遊巴士上落客設施</u> 觀景台外設有4個適合各類車輛使用的停車處，於每天下午四時至晚上十時供各類車輛上落客。在晚上繁忙時間，駛至該處的旅遊巴士數目最高可達每小時140輛。如每架旅遊巴士上落乘客需時約分半至兩分鐘，則現有的設施剛可滿足需求。由於沒有多餘位置容納旅遊巴士及其他車輛在停車處停車等候，交通督導員及警員每天會到該處控制交通。 路政署已委聘顧問公司進行改善旅遊巴士上落客設施的研究。研究將於二零零五年年底完成，屆時政府會研究有關改善建議，以闢設更多旅遊巴士上落客設施。
5. 淺水灣	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 現時海灘道共有9個旅遊巴士泊車位及一個50米長的旅遊巴士停車處，南灣道則有1個旅遊巴士泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
6. 香港仔避風塘	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 現時雅濤閣設有9個旅遊巴士泊車位，深灣遊艇俱樂部對面則有2個適合各類車輛使用的停車處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

地點	最新情況
7. 赤柱市集	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 現時赤柱灘道有4個旅遊巴士泊車位，赤柱崗道有3個旅遊巴士泊車位，赤柱廣場則有8個旅遊巴士上落客停車位。二零零四年十二月，黃麻角道及佳美道各設一個旅遊巴士停車處供上落客用。 此外，二零零五年二月起，赤柱崗道及赤柱灘道原有的兩小時咪錶泊車位已改成一小時咪錶泊車位，以改善使用泊車位的車輛的流通量。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
8. 上環文武廟及摩囉街市場	<u>旅遊巴士泊車設施充足</u> 現時荷李活道有3個旅遊巴士泊車位，樂古道則有3個旅遊巴士咪錶泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
9. 中環皇后像廣場	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 現時昃臣道有1個適合各類車輛使用的停車處，遮打道亦有2個適合各類車輛使用的停車處，供旅遊巴士上落客用。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

地點	最新情況
(B) 九龍	
10. 尖沙咀中間道／漢口道	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 現時漢口道有4個旅遊巴士泊車位及3個適合各類車輛使用的停車處。在旅行社和旅遊巴士公司的合作下，旅遊巴士在不同時間抵達該處，並在其他地方集合及上落客，因此該處的交通情況令人滿意。 自二零零二年年中在尖沙咀實施兩項新交通管理計劃(北京道單程迴旋交通措施及擴闊梳士巴利道)後，駛入北京道等區內街道的車輛數目已有所減少。因此，中間道和漢口道路旁一帶上落客的情況尚算滿意。
11. 尖沙咀碧仙桃道	<u>現正檢討旅遊巴士泊車和上落客設施</u> 公用事業公司及市區重建局(市建局)現正在該處進行工程。該處只剩一條行車線供車輛行走，道路兩旁亦全日實施禁止停車限制。因此，旅遊巴士須在其他地方上落客。 待這些工程在二零零六年年中完成後，我們會在碧仙桃道闢設4個旅遊巴士泊車位。此外，市建局亦會在其發展用地內設8個旅遊巴士泊車位。運輸署會在稍後再檢討情況。
12. 黃大仙祠	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 長遠措施是在二零零七年在黃大仙祠擴建部分及孔教學院內闢設旅遊巴士泊車位。我們暫以短期租約方式批出黃大仙祠擬擴建部分旁邊一幅空地，以供旅遊巴士

地點	最新情況
	停泊。旅遊巴士亦可沿黃大仙道路旁上落客。現時的情況可以接受。
13. 旺角園圃街雀鳥公園	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 在花墟道、洗衣街以及園圃街與園藝街之間的太子道西合共設有3個適合各類車輛使用的停車處。這3個停車處可提供約17個停車位供旅遊巴士上落客，我們注意到旅遊巴士並不常使用這些停車處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
14. 油麻地新填地街玉器市場	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 西貢街以北的一段廣東道設有3個旅遊巴士泊車位，西貢街以南有一個旅遊巴士停車處，新填地街也設有一個適合各類車輛使用的停車處。在旅行社和旅遊巴士公司的合作下，旅遊巴士在不同時間抵達／離開該處，因此該處的交通情況令人滿意。旅遊巴士上落客並無問題。
15. 尖沙咀海旁	<u>現正檢討旅遊巴士泊車及上落客設施</u> 目前，梳士巴利道西行在太空館外的路旁空位，只能容納2至3輛旅遊巴士上落客，而崇光對出的上落客區可同時容納約8輛旅遊巴士。不過，現有的泊車及上落客設施供不應求。遇上交通警員不在場，有時會出現雙行泊車和車龍。 一個在尖沙咀海濱花園和新世界中心旁可供10輛旅遊巴士停泊的長形停車處，已於八月中局部啓用。待附近行人天橋的地基工程於二零零六年年中完成後，該旅遊巴士停車處便可全面投入服務，我們預計屆時的情況會有所改善。

地點	最新情況
	長遠來說，日後在梳士巴利道公園內的文化公園亦擬設 4 個旅遊巴士上落客停車位。此外，尖沙咀碼頭公共交通交匯處暫訂於二零零七年至零八年搬遷，屆時梳士巴利道西行在文化中心外的路旁將可提供約 4 個旅遊巴士上落客停車位。
16. 旺角女人街	<u>旅遊巴士泊車及上落客設施充足</u> 洗衣街設有 10 個旅遊巴士泊車位，而豉油街南面沿路亦設有 1 個適合各類車輛使用的停車處。我們注意到遊客甚少會乘坐旅遊巴士前往該處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
17. 油麻地廟街街市	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 東莞街與眾坊街之間的一段新填地街設有 3 個適合各類車輛使用的停車處；永星里設有一個適合各類車輛使用的停車處；而廟街與上海街之間一段眾坊街則設有一個旅遊巴士停車處供上落客用。在旅行社和旅遊巴士公司的合作下，旅遊巴士在不同時間抵達／離開該處，因此該處的交通情況令人滿意。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
18. 旺角登打士街	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 廣華街設有 2 個適合各類車輛使用的停車處，供旅遊巴士上落客。我們注意到遊客甚少會乘坐旅遊巴士前往該處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

地點	最新情況
19. 九廣鐵路紅磡站	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 香港體育館旁空地設有可供旅遊巴士使用的泊車位及停車處各 8 個；紅磡站平台設有 2 個適合各類車輛使用的停車處；而紅磡站平台東端則設有 6 個旅遊巴士停車處。 旅遊巴士泊車處和停車處未見到有車龍伸延出來。設於平台東端的旅遊巴士停車處亦大多空置。
20. 紅磡 (順風街，新碼頭街，北帝街，九龍城道)	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 順風街設有 4 個旅遊巴士泊車位；新碼頭街近九龍城碼頭設有 10 個旅遊巴士泊車位；北帝街設有 5 個旅遊巴士泊車位；九龍城道設有 4 個旅遊巴士泊車位；及貴州街設有一個可供 2 輛旅遊巴士停放的停車處。 旅行社和旅遊巴士公司合作分散上落客地點，加上交通警員提供協助，因此該處的交通情況令人滿意。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
21. 鯉魚門	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 東源街設有 5 個旅遊巴士泊車位，崇信街設有一個臨時旅遊巴士停車處，鯉魚門徑另設有兩個 30 米長的停車處，分別供旅遊巴士及各類車輛使用。我們現計劃在崇信街近公眾碼頭處設 4 個旅遊巴士泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

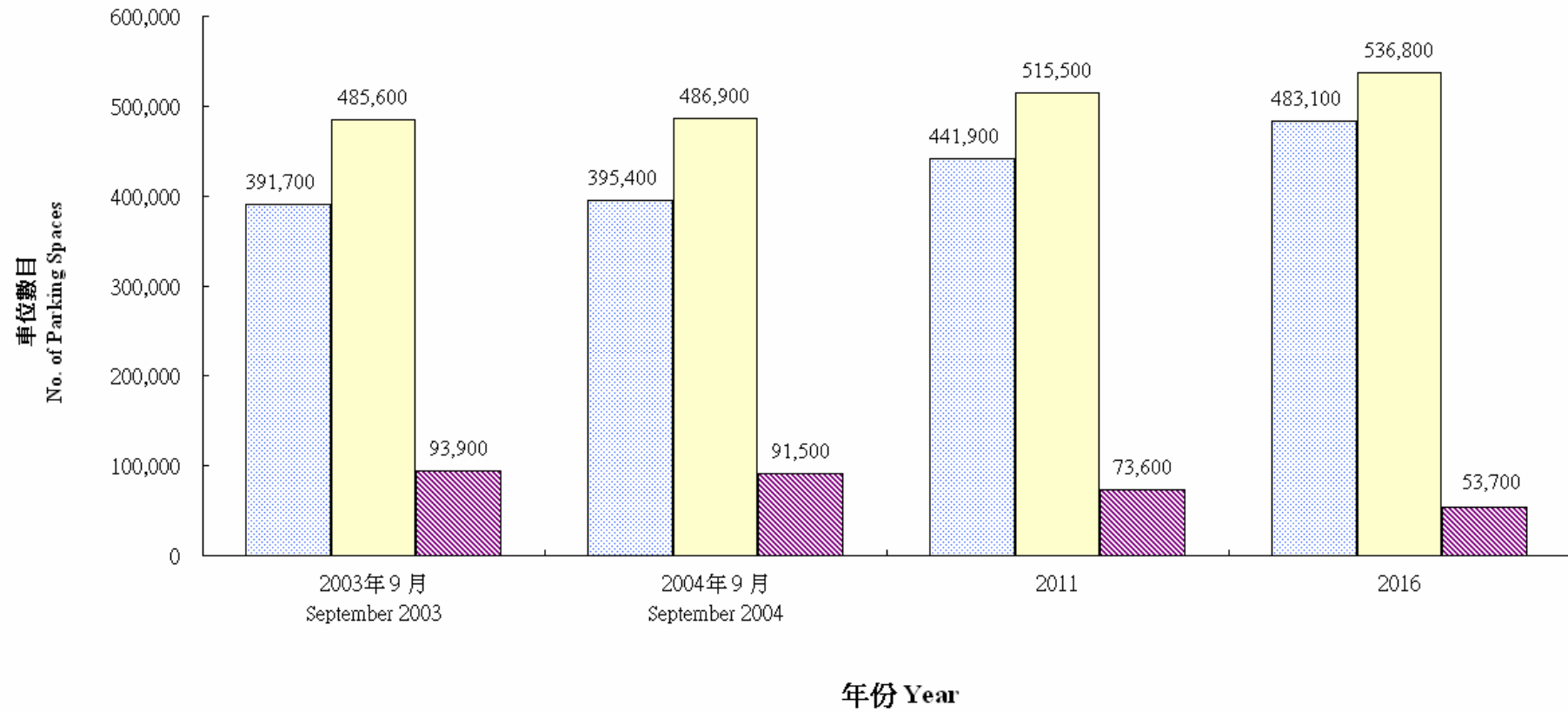
地點	最新情況
22. 鑽石山斧山道 (近志蓮淨苑)	<u>現正檢討旅遊巴士泊車及上落客設施</u> 上元街設有 4 個旅遊巴士停車處，鳳德街設有 1 個適合各類車輛使用的停車處及 8 個旅遊巴士停車位，而志蓮道則設有 2 個適合各類車輛使用的停車位。 我們計劃在鑽石山斧山道公園內設 16 個旅遊巴士泊車位及 4 個旅遊巴士停車處。
23. 紅磡戴亞街散貨場	<u>現正檢討旅遊巴士泊車及上落客設施</u> 戴亞街沿路設有 6 個旅遊巴士泊車位，和黃公園外紅磡道南行線沿路設有一個 80 米長適合各類車輛使用的停車處。現有的旅遊巴士泊車及上落客設施供不應求。我們正打算把民樂街 2 個一般用途停車處改為上午七時至下午七時只供旅遊巴士使用。這 2 個停車處大約可停放 7 輛旅遊巴士。

地點	最新情況
(C) 新界	
24. 大嶼山昂平寶蓮寺(天壇大佛)	<u>旅遊巴士泊車及上落客設施充足</u> 新建的公共交通交匯處連私車家及旅遊巴士泊車處已大致完工。該處現時設有 11 個旅遊巴士泊車位。到二零零六年年初，該處可以提供 19 個旅遊巴士泊車位。待二零零六年年初吊車總站啓用後，昂平路亦會增設一個停車處可停放 2 輛巴士／旅遊巴士。
25. 大埔墟近仁興街鐵路博物館	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 仁興街並非繁忙街道，我們已作出安排，讓博物館前面的仁興街只可供旅遊巴士上落客。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
26. 西貢烈士墓園	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 我們已在烈士墓園出入口闢設一個適合各類車輛使用的上落客處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
27. 上水龍躍頭文物徑	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 沙頭角道近文物徑入口設有 3 個旅遊巴士泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
28. 大埔林村許願樹	<u>旅遊巴士泊車及上落客設施充足</u> 附近的一幅空置政府土地暫設 40 個停車位以供旅遊巴士上落客。此外，警方在農曆新年期間會實施特別交通安排，以方便旅遊巴士上落客。目前該處旅遊巴

地點	最新情況
	士上落客並無問題。
29. 西貢墟	<u>旅遊巴士泊車設施充足</u> 市中心一個短期租約停車場已於二零零四年十月啟用，為私家車及旅遊巴士提供 200 個泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
30. 元朗流浮山尖鼻咀	<u>旅遊巴士泊車設施充足</u> 尖鼻咀現有 1 個私人停車場提供 20 個旅遊巴士泊車位。深灣路沿路亦設有 8 個旅遊巴士泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
31. 天水圍雲浮仙觀	<u>旅遊巴士泊車設施充足</u> 深灣路設有 4 個旅遊巴士停車處，供旅遊巴士上落客。此外，雲浮仙觀內有兩幅空置土地，可停放約 33 輛旅遊巴士。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

圖 1: 私家車泊車位供求情況 - 夜間

Figure 1: Demand and Supply Situation of Private Car Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 2: 私家車泊車位供求情況 - 日間

Figure 2: Demand and Supply Situation of Private Car Parking Spaces - Day-time

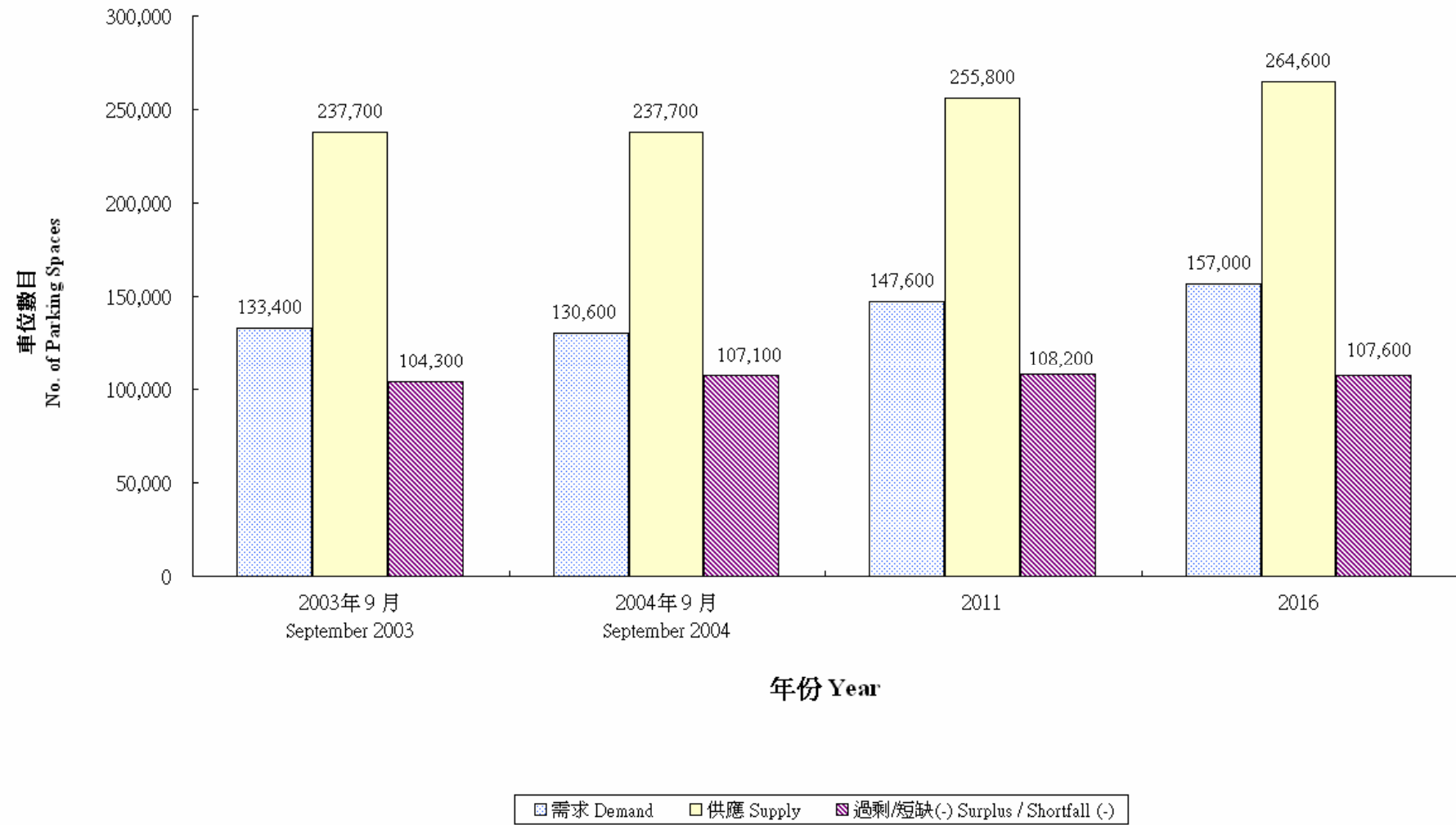


圖 3: 貨車泊車位供求情況 - 夜間

Figure 3: Demand and Supply Situation of Goods Vehicle Parking Spaces - Night-time

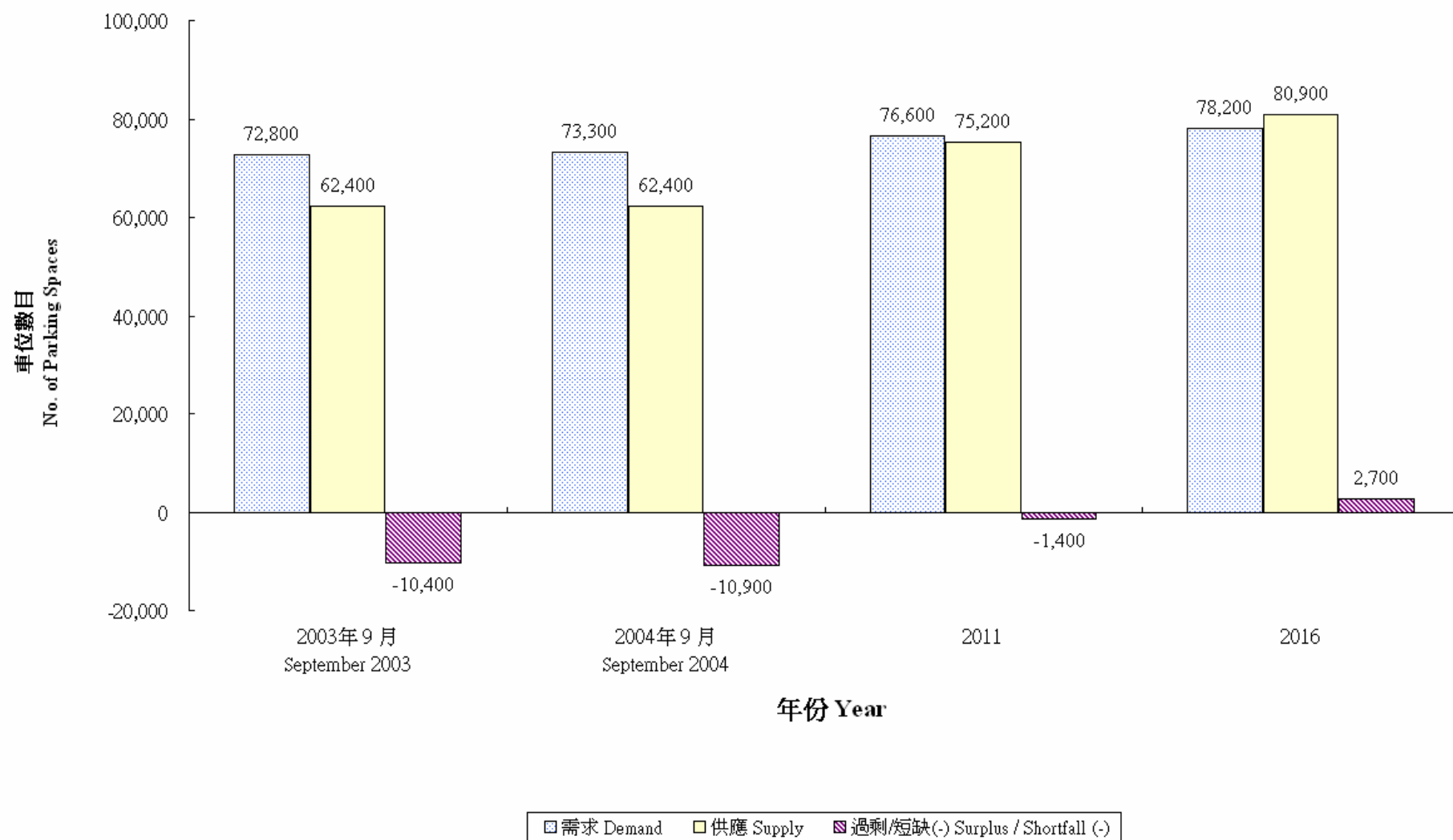


圖 4: 輕型貨車泊車位供求情況 - 夜間

Figure 4: Demand and Supply Situation of Light Goods Vehicle Parking Spaces - Night-time

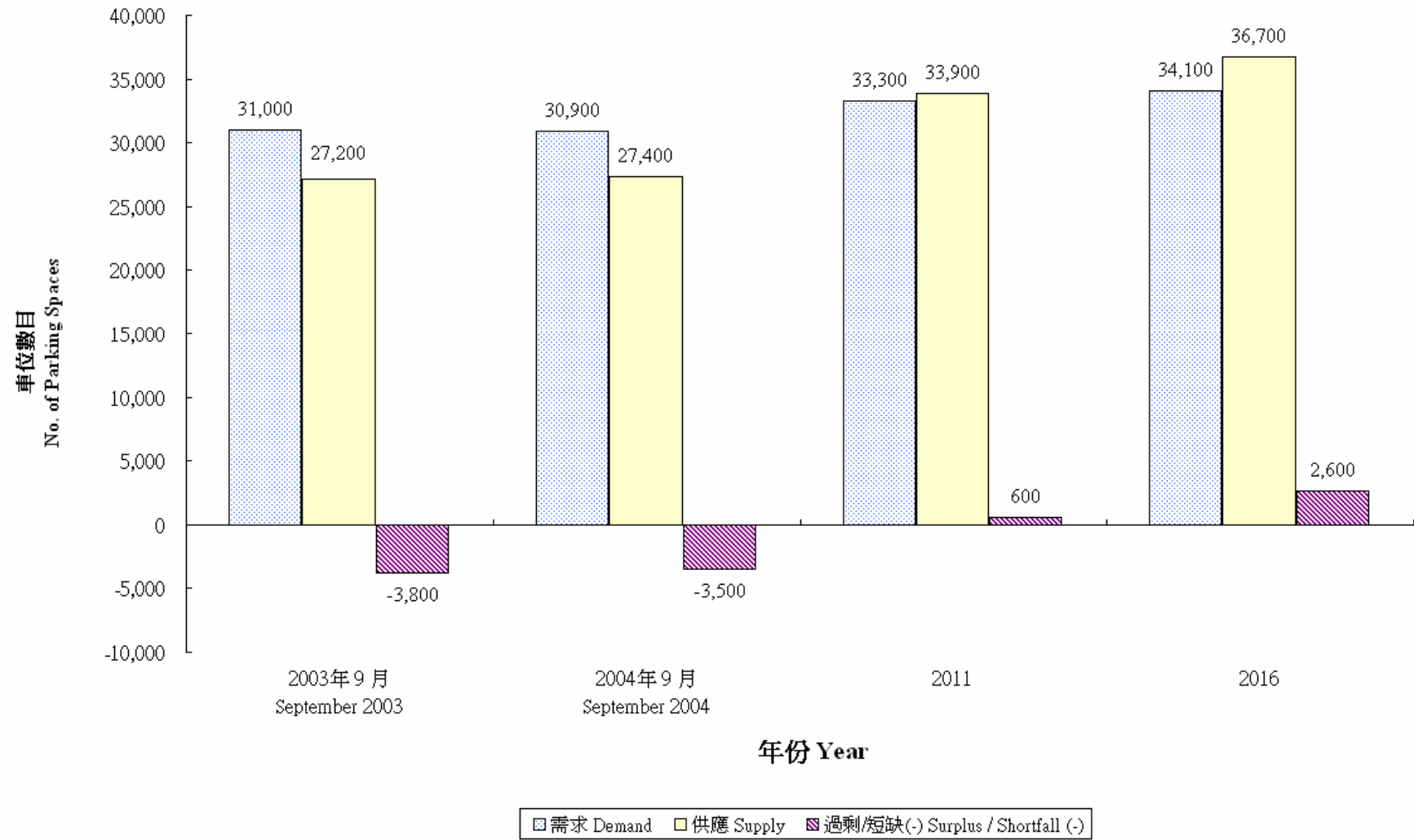
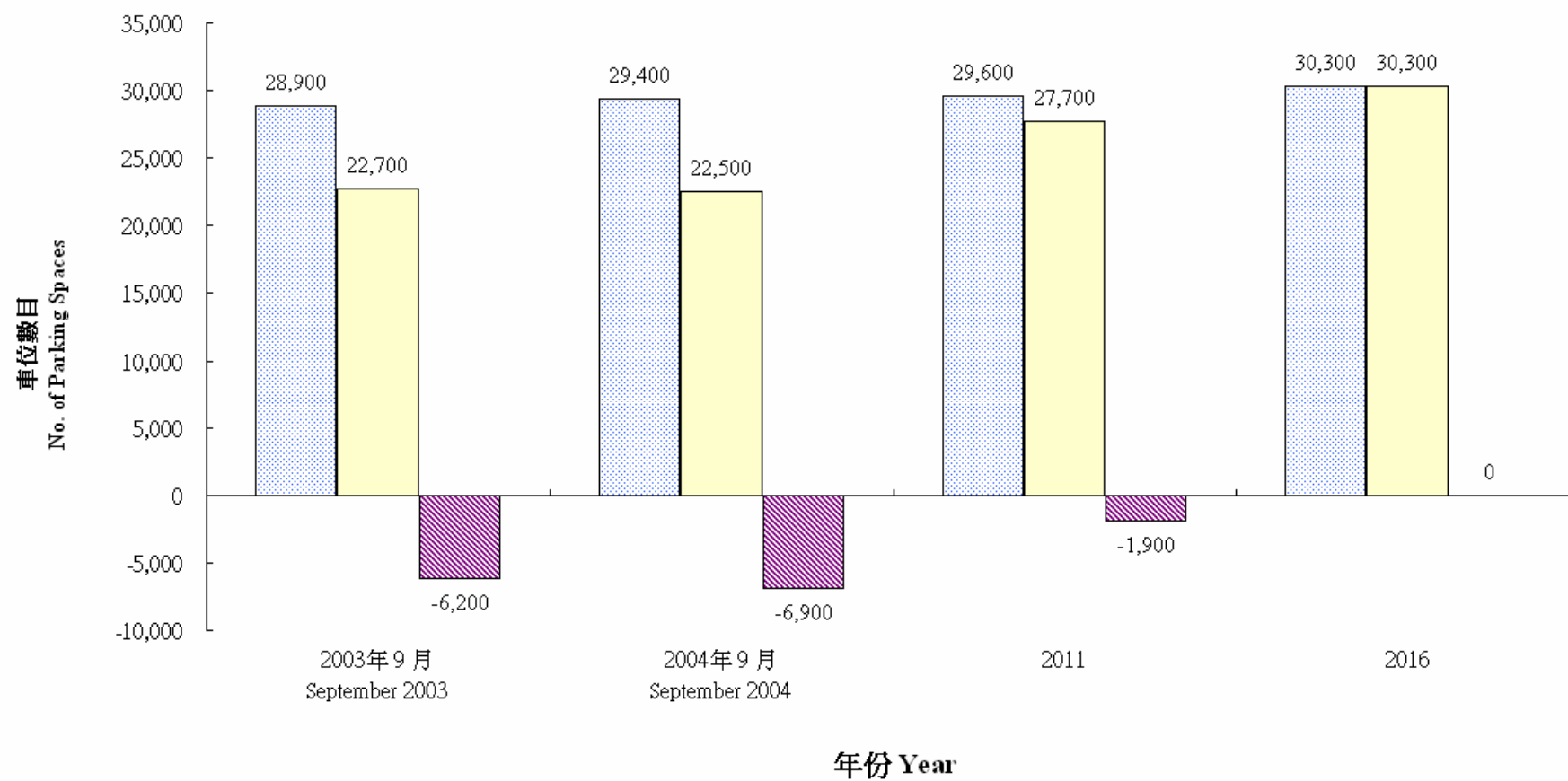


圖 5: 中/重型貨車泊車位供求情況 - 夜間

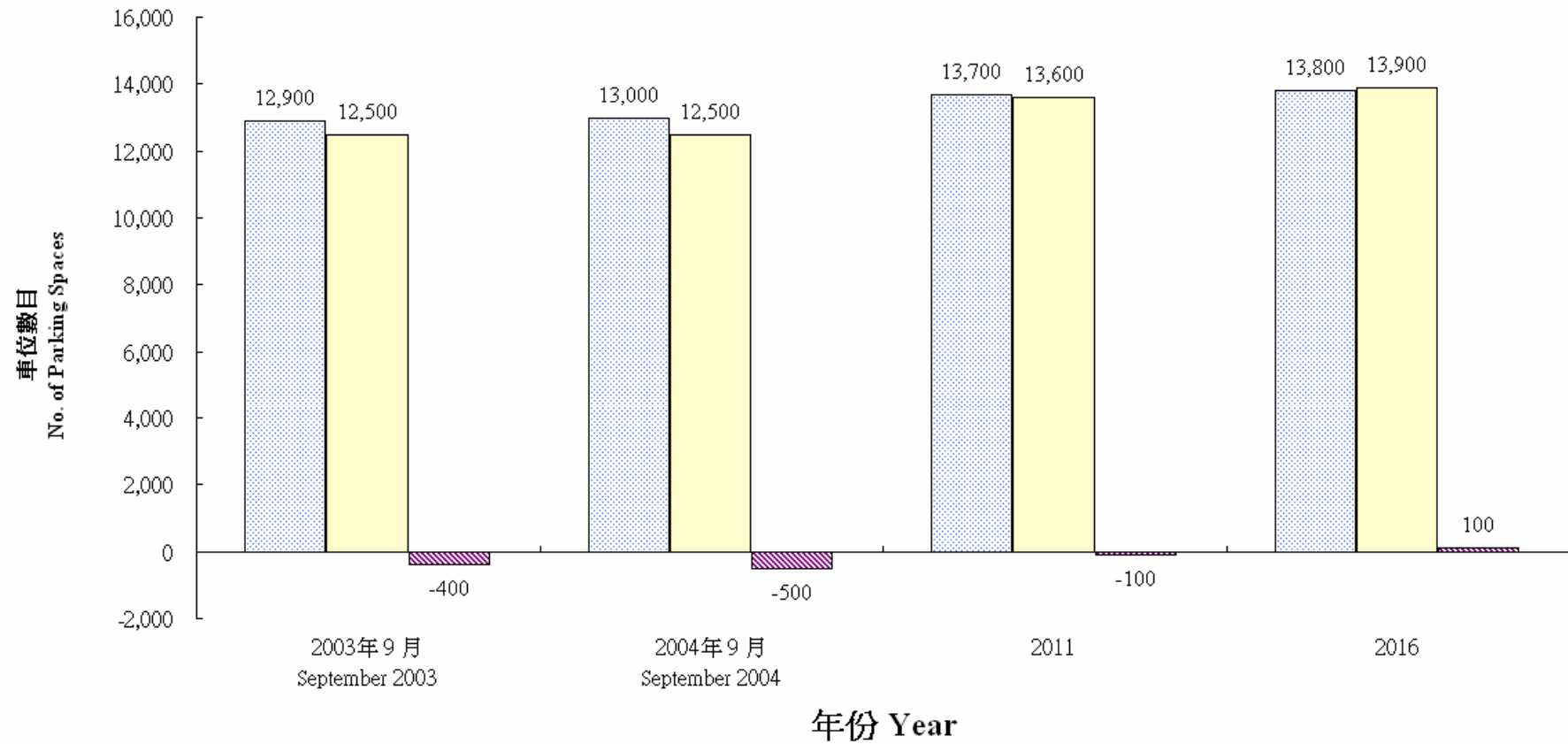
Figure 5: Demand and Supply Situation of Medium/Heavy Goods Vehicle Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 6: 貨櫃車泊車位供求情況 - 夜間

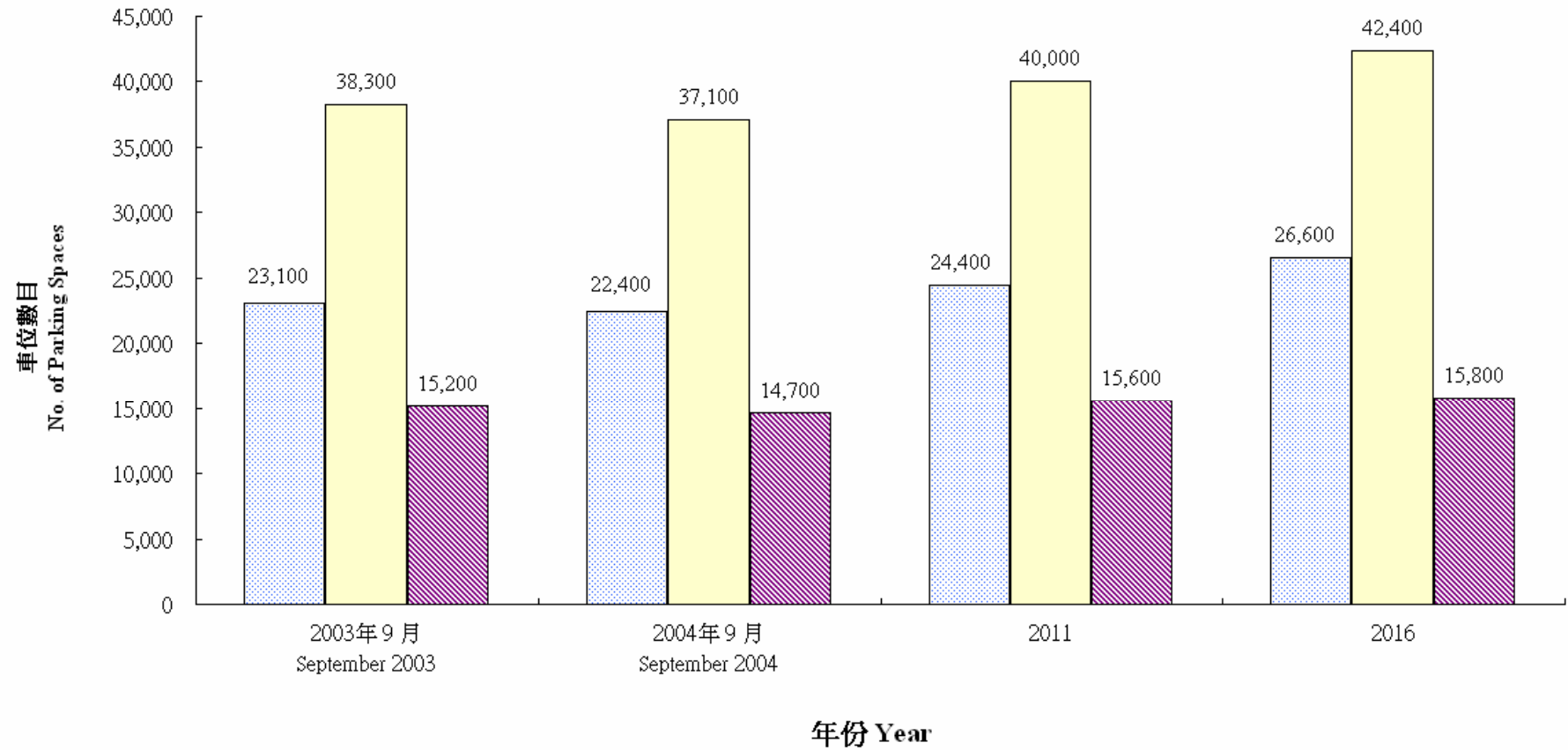
Figure 6: Demand and Supply Situation of Container Vehicle Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 7: 貨車泊車位供求情況 - 日間

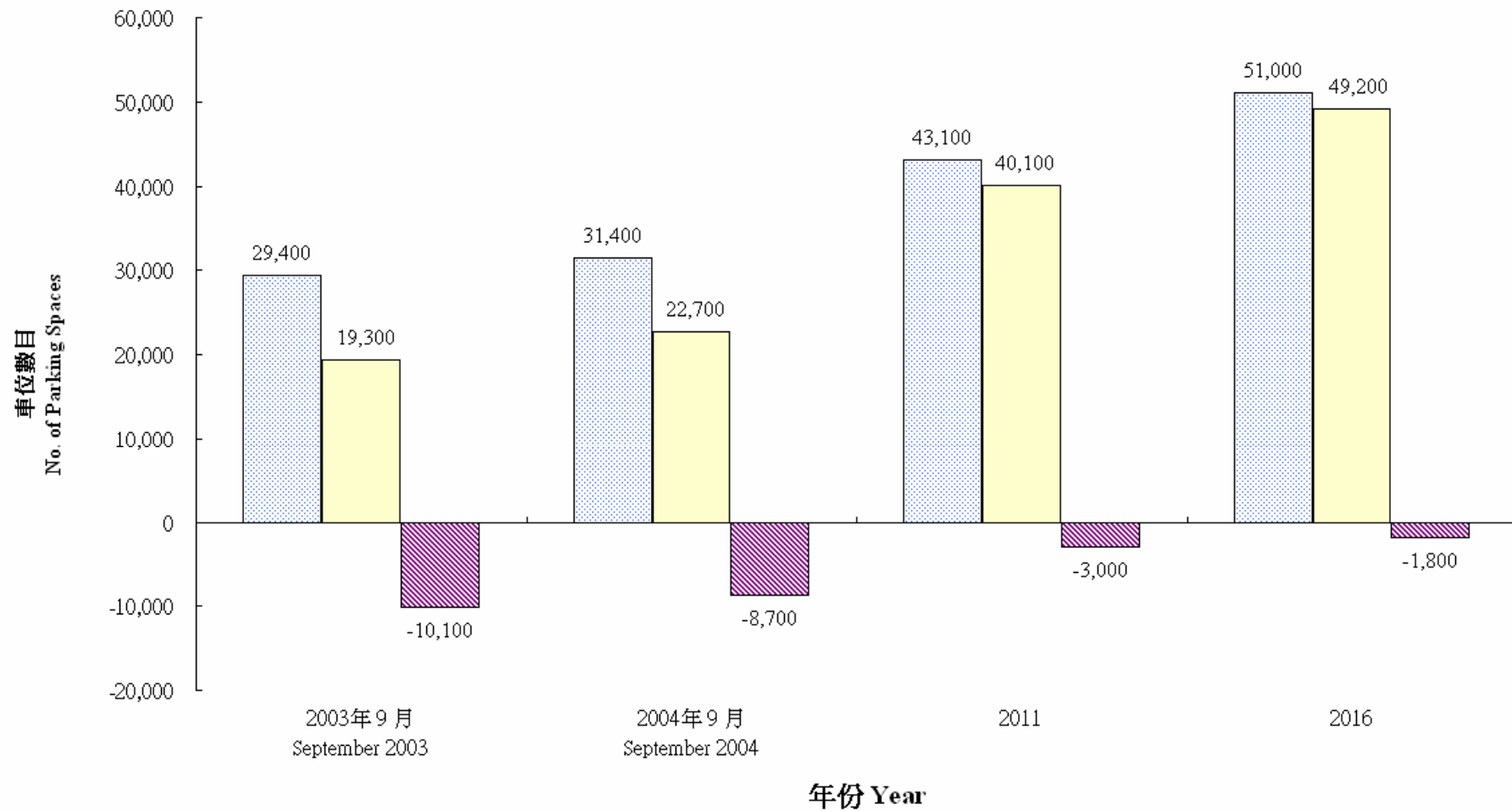
Figure 7: Demand and Supply Situation of Goods Vehicle Parking Spaces - Day-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 8: 電單車泊車位供求情況 - 夜間

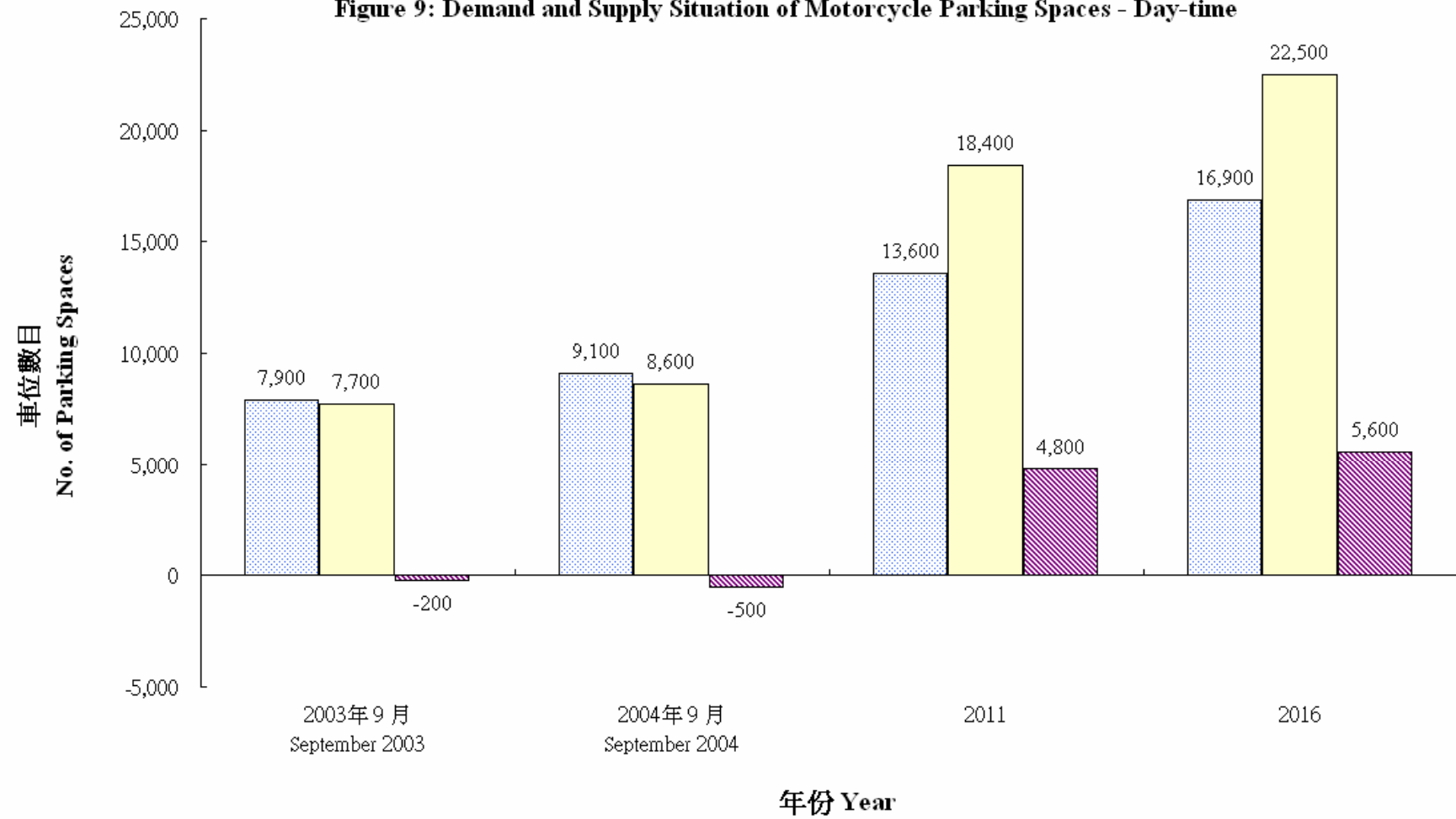
Figure 8: Demand and Supply Situation of Motorcycle Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 9: 電單車泊車位供求情況 - 日間

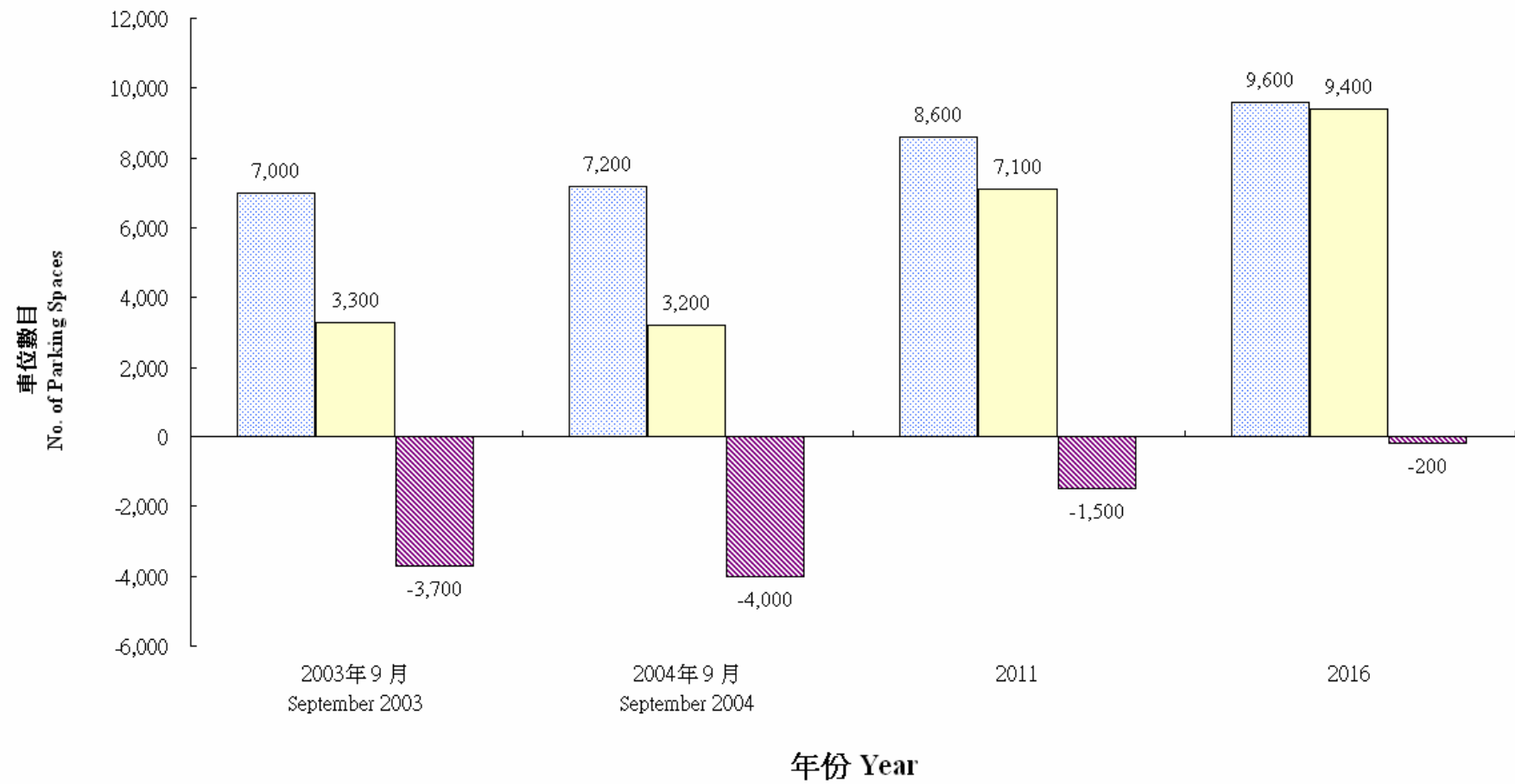
Figure 9: Demand and Supply Situation of Motorcycle Parking Spaces - Day-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 10: 旅遊巴士泊車位供求情況 - 夜間

Figure 10: Demand and Supply Situation of Coach Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)