

方剛議員在  
2007年1月17日立法會會議的動議經  
郭家麒議員、何俊仁議員及楊森議員修正後通過的議案

"鑑於近年來，香港多個具本土特色的商業區和市集都因舊區重建需要搬遷或被清拆，因而轉趨式微，現存的多個同類型商業區和市集的存在和發展也正面對同樣的威脅，本會促請政府：

- (一) 在城市規劃階段，應盡量以完整及原址發展為原則，保留現有具本土特色的商業區和市集，並讓當區居民及受影響的商戶參與發展或更新計劃，使社區經濟得以持續發展，以及加強公開諮詢工作，讓公眾有更大的參與角色；
- (二) 訂立專門的管理細則，以平衡保留該等商業區和市集與市區發展和環境衛生之間的需要；及
- (三) 參考新加坡牛車水、倫敦Covent Garden及順德舊城區等海內外多個大城市的作法，透過不同政策局支持和協助這些具特色的商業區和市集的發展，以增強其生命力，促進本地商業經濟和確保本土特色得以傳承。"

進度報告

在2007年1月17日的立法會會議上，由方剛議員動議及經郭家麒議員、何俊仁議員及楊森議員修正後的上述議案獲得通過。此文件旨在向議員就議案所關注的事宜作出報告。

- (一) 我們會與相關部門密切聯繫，以配合整體文物保育政策，並繼續透過靈活及具高透明度的城市規劃機制，盡量保存及鞏固具有本土特色的商業區及市集的發展。

保留地區特色和尊重當區原有的文化及商業活動也是市區重建局(市建局)的市區更新計劃中的規劃重點。市建局一向着重在規劃及發展過程中與相關持份者的溝通，也會適當地參考外地的經驗。最近的例子是市建局剛公布的卑利街／嘉咸街項目。市建局就該項目用了超過兩年的時間進行地區諮詢工作。為了回應社區的訴求，市建局的設計概念會集中重塑當地的老區風貌，建築風格和街道景觀，並會盡量保存區內現有的建築特色和街道景觀，期望能做到新舊交融。市建局的構思包括將嘉咸街打造成爲全港第一條「老店街」，吸引和聚集香港本土的百年老店和金牌老字號成行成市，希望它可以成爲香港的特色標記。嘉咸街和卑利街上的露天市集是當地的特色之一，市建局也會盡量予以保留。

(二) 至於議員要求政府訂立專門的管理細則，以平衡保留該等商業區和市集與市區發展，環境衛生及交通問題之間的需要，我們已備悉有關意見，也認同平衡各方面的重要性。因此政府的基本方針是，只要在不影響環境衛生、構成滋擾或阻塞街道的情況下，及得到區議會和地區人士的支持，我們會考慮盡量保存露天市集。

以灣仔太原街、交加街露天市集爲例，在評估當區的交通和考慮各方意見後，政府將保留在太原街(北)和交加街(西)共 80 多個固定小販攤位。這方案一方面能達致盡量保留舊市集，亦能顧及新發展以改善市民在區內生活及活動的整體需要。

(三) 政府現就文物建築保護政策，再次與社會大眾進行討論，以廣泛地吸納地區和公眾人士的意見。有關部門和機構會配合文物建築保護政策，盡量考慮保留及鞏固具本土特色的商業區和市集，我們亦會繼續切實地諮詢公眾人士的意見，並參考有關的外地經驗。