

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2006 年 10 月 25 日

總目 705－土木工程

土木工程－多種用途

35CG－九龍西綠化總綱圖－研究及工程

36CG－港島綠化總綱圖－研究及工程

請各委員向財務委員會建議－

- (a) 把 **35CG** 號和 **36CG** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「旺角／油麻地及上環／灣仔／銅鑼灣綠化總綱圖－顧問研究和工地勘測」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1,810 萬元；以及
- (b) 把 **35CG** 號和 **36CG** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

問題

我們須為九龍西的旺角／油麻地及港島的上環／灣仔／銅鑼灣制定綠化總綱圖，建立綠化綱領，以改善香港的生活環境。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **35CG** 號和 **36CG** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1,810 萬元，用以分別制定九龍西旺角／油麻地及港島上環／灣仔／銅鑼灣的綠化總綱圖。環境運輸及工務局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **35CG** 號和 **36CG** 號工程計劃的範圍包括分別為九龍西¹和港島²的選定地區制定綠化總綱圖，以及詳細設計和進行綠化工程。

4. 現建議提升為甲級的 **35CG** 號和 **36CG** 號工程計劃的部分包括為九龍西的旺角／油麻地及港島的上環／灣仔／銅鑼灣制定綠化總綱圖。

5. 這兩個項目的工程範圍包括－

(a) 制定綠化總綱圖的顧問工作；

(b) 就個別綠化總綱圖所建議的短期綠化措施擬備詳細設計的顧問工作；以及

(c) 相關的工地勘測工程。

6. 有關旺角／油麻地及上環／灣仔／銅鑼灣研究範圍的圖則，分別載於附件 1 和 2。附件 3 所載的合成照片，顯示尖沙咀和中環兩區在綠化總綱圖下綠化工程所取得的效果。

7. 我們計劃在 2007 年 1 月開始為綠化總綱圖進行擬議顧問工作和工地勘測工程，在 2008 年 3 月完成。

理由

8. 當局一直積極推動綠化工作，以改善我們的生活環境，而綠化工作與改善空氣質素更是息息相關。綠色植物可如海綿般幫助隔離大氣中的炭，同時釋放適宜於吸入的氧氣。綠色植物可截取大氣中的微粒狀物質和吸收二氧化硫及氮氧化物等氣體污染物，以改善空氣質素，

¹ 這些地區包括尖沙咀、油麻地、旺角、深水埗、長沙灣、九龍城、九龍塘、紅磡和何文田。尖沙咀綠化總綱圖的制定和綠化工程的詳細設計工作已另外在前期研究下完成。

² 這些地區包括中環、上環、灣仔、銅鑼灣、北角、鰂魚涌、筲箕灣、柴灣、西營盤、堅尼地城和香港仔。中環綠化總綱圖的制定和綠化工程的詳細設計工作已另外在前期研究下完成。

並有助降低都市溫度。因此，我們建議為選定的市區地方制訂和推行綠化總綱圖，協力落實綠化和對抗空氣污染這兩項工作，務求全面改善環境。

9. 綠化總綱圖旨在透過研究地區的特色和獨特需要，為地區訂定整體綠化綱領，並為有關工程的策劃、設計及推行提供指引。

10. 由於綠化的機會可於不同時間出現，綠化總綱圖會涵蓋短期、中期和長期的綠化措施。短期措施與地區的規劃相互配合，不會影響現有土地用途及／或交通安排，並可於一至兩年內實施。中期措施會配合市區更新或重建而一併施行。長期措施則指地區的最終綠化遠景，須由各方長期齊心協力，克服諸如可用土地、密集的地下裝置等限制，並須透過積極創新的方法，如公路兩旁的綠化長廊、天台／平台花園和垂直模式種植等，加以實踐。

11. 尖沙咀和中環的綠化總綱圖完成後，市民的反應良好，有見及此，我們會在約 4 年內，完成為市區大部分地方制定綠化總綱圖的工作。本文件提出的建議，是有關在下一階段為九龍西的旺角／油麻地及港島的上環／灣仔／銅鑼灣制定綠化總綱圖。

12. 為地區制定綠化總綱圖，需要大量人力資源。此外，在制定優質和可持續發展的設計以符合相關各方的期望時，我們需要多個專業範疇的豐富技術知識和正確專業判斷。礙於內部人手不足，我們必需委聘顧問進行綠化總綱圖的制定和詳細設計工作，以期可在預定時限內應付所需。此外，我們預計須進行工地勘測工程，以核證綠化總綱圖所建議的種植計劃是否可行。

13. 鑑於市民表示希望有更多機會參與其中，我們會在制定綠化總綱圖之前，根據加強地區參與模式向相關各方蒐集更多意見，包括從一開始即諮詢區議會或其轄下相關小組委員會、為有關地區的市民舉辦專題論壇等。有關工作不僅有助顧問了解地區特色、確認合適的種植地點及地區上的限制、以更具成本效益的方法定立綠化主題，而且有助各方就制定綠化總綱圖達成共識、建立伙伴關係和凝聚歸屬感。

對財政的影響

14. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 1,810 萬元 (見下文第 15 段)，分項數字如下－

		百萬元		
		35CG	36CG	總計
(a)	顧問費	6.0	6.1	12.1
	(i) 制定綠化總綱圖	4.5	4.6	9.1
	(ii) 就短期綠化措施擬備詳細設計	1.5	1.5	3.0
(b)	工地勘測工程	2.2	2.2	4.4
(c)	應急費用	0.6	0.6	1.2
	小計	8.8	8.9	17.7 (按2006年9月價格計算)
(d)	價格調整準備	0.2	0.2	0.4
	總計	9.0	9.1	18.1 (按付款當日價格計算)

—— 按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件 4。

15. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2006 年 9 月 價格計算)		價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)	
	35CG	36CG		35CG	36CG
2006-2007	0.4	0.4	1.00000	0.4	0.4
2007-2008	5.9	6.0	1.01250	6.0	6.1
2008-2009	2.5	2.5	1.02769	2.6	2.6
	8.8	8.9		9.0	9.1

16. 我們按政府對 2006 至 2009 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。上文第 5 段所述的顧問工作會以總價合約批出，如顧問工作為期超過 12 個月，合約會訂定可調整價格的條文。我們會委聘定期合約承建商進行上文第 5 段所述的工地勘測工程。

17. 擬議綠化總綱圖的制定和相關的工地勘測工程不會引致任何經常開支。

公眾諮詢

18. 我們在 2006 年 7 月 25 日立法會規劃地政及工程事務委員會會議上，就加強地區參與模式及制定九龍西旺角／油麻地和港島上環／灣仔／銅鑼灣的綠化總綱圖的建議，徵詢委員的意見。我們就委員在以往不同場合提出的問題所作回應的摘要載於附件 5。委員大致支持有關建議。

19. 我們在 2006 年 8 月 31 日就制定旺角及油麻地綠化總綱圖的建議諮詢油尖旺區議會。區議員大致支持有關建議。

20. 我們在 2006 年 9 月 19 日就制定灣仔及銅鑼灣綠化總綱圖的建議諮詢灣仔區議會。區議員大致支持有關建議。為回應區議員的提議，我們已經微調整了研究範圍(以涵蓋大坑及掃桿埔)。

21. 我們在 2006 年 9 月 19 日以傳閱文件方式，就制定上環綠化總綱圖的建議諮詢中西區區議會。我們並無收到異議。

對環境的影響

22. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》的指定工程項目。這項工程計劃不會對環境造成長遠影響。至於建議的小型工地勘測工程對環境所引致的短期影響，我們會在有關合約訂定條文，規定承建商實施緩解措施，控制噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。

23. 建議的工地勘測工程會產生少量建築和拆卸(下稱「拆建」)物料。我們會規定顧問全面研究如何在日後進行建造工程計劃時，盡量減少產生拆建物料，並盡可能再用／循環使用這些物料。

土地徵用

24. 建議的工地勘測工程無須徵用土地。

背景資料

25. 我們在 2005 年 9 月把 **35CG** 號和 **36CG** 號工程計劃提升為乙級。

26. 2005 年 7 月，我們向規劃地政及工程事務委員會簡介制定和推行市區綠化總綱圖的一般方法。此外，我們也告知委員，已在整體撥款分目 **5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」下，委聘顧問分別為制定尖沙咀和中環的綠化總綱圖而進行兩項試驗性研究，以及在尖沙咀推行的 6 個前期計劃。委員普遍歡迎建議，並提出意見供當局考慮。

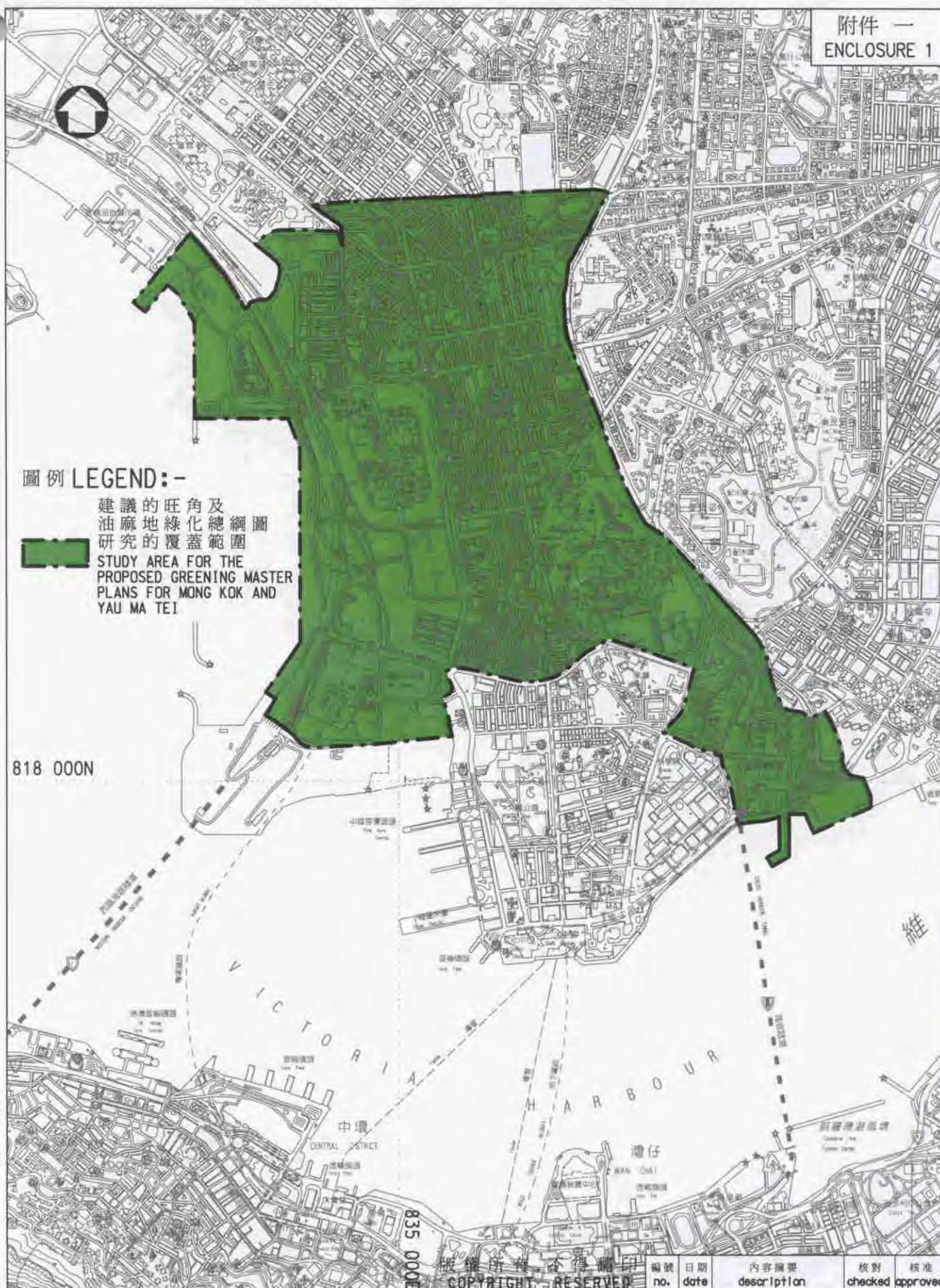
27. 我們在 2005 年 12 月 21 日工務小組委員會會議上，向工務小組委員會提出兩項撥款申請；一項是落實尖沙咀和中環的建議綠化方案；另一項是制定九龍西和港島其他選定地區的綠化總綱圖。委員當時就建議的各方面提出詢問。鑑於委員所表達的關注，當局撤回建議，並承諾先把建議修訂，在適當時間再行提交。

28. 在 2006 年 4 月 6 日工務小組委員會會議上，我們為落實尖沙咀和中環的建議綠化方案提交撥款申請。至於為九龍西和港島其他選定地區制定綠化總綱圖的工作，則會稍後才跟進。撥款申請獲工務小組委員會支持，其後在 2006 年 4 月 28 日財務委員會會議上獲得批准，把 **35CG** 號和 **36CG** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **37CG** 號工程計劃，稱為「九龍西及港島綠化總綱圖－尖沙咀和中環工程」；按付款當日價格計算，核准工程計劃預算費總額為 3,840 萬元。綠化工程現正進行，預計在 2007 年年初完成。

29. 擬議的顧問研究及工地勘測工程無須移走任何樹木。在工程計劃的策劃及設計階段，我們會考慮保護樹木的需要。

30. 我們估計，為進行擬議的顧問研究及工地勘測工程而開設的職位約有 18 個(4 個工人職位和另外 14 個專業／技術人員職位)，共需 225 個人工作月。

環境運輸及工務局
2006 年 10 月



圖例 LEGEND:-

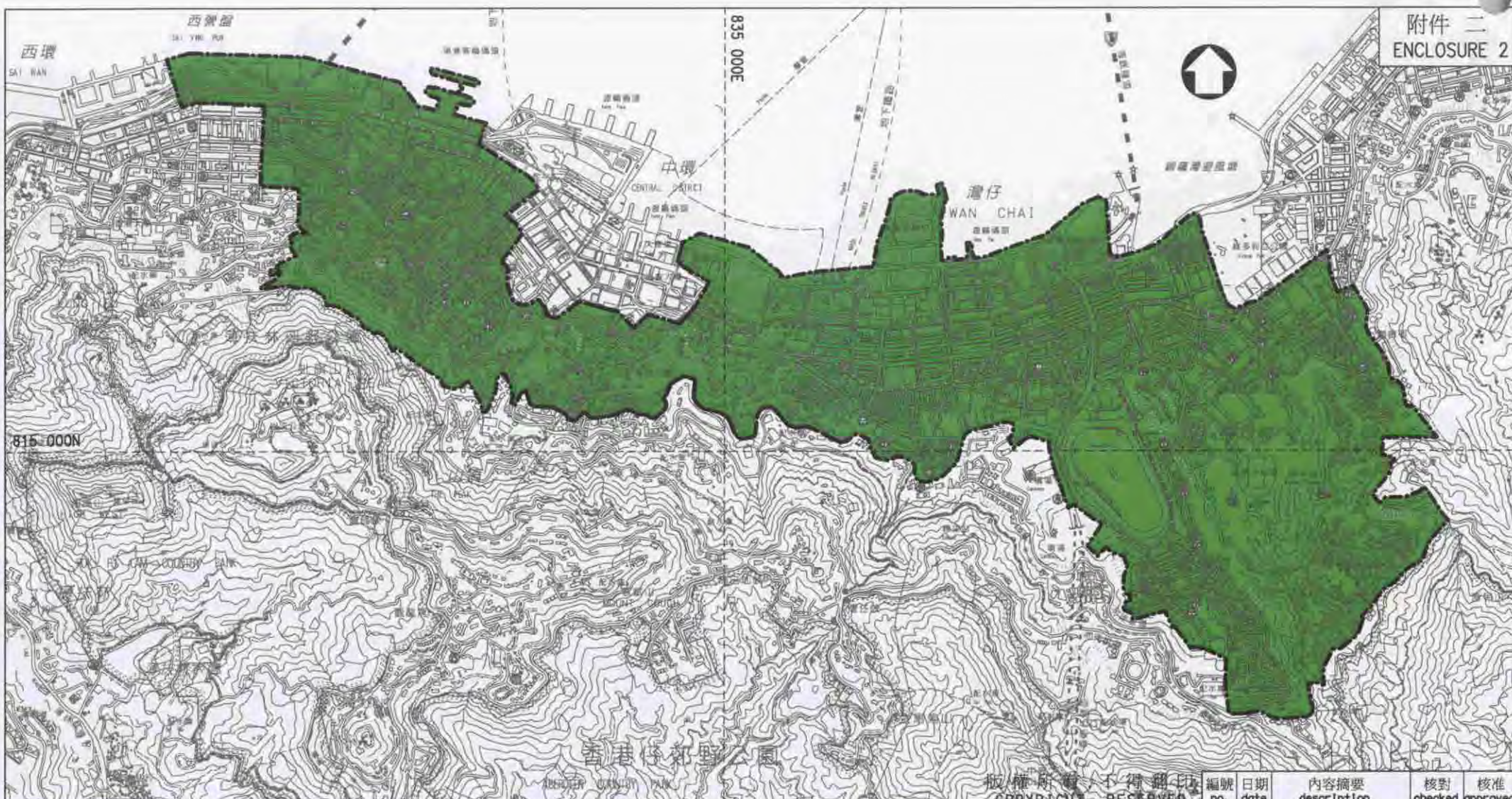
建議的旺角及
油麻地綠化總綱圖
研究的覆蓋範圍
STUDY AREA FOR THE
PROPOSED GREENING MASTER
PLANS FOR MONG KOK AND
YAU MA TEI

818 000N

835 000E

版權所有 不得翻印
COPYRIGHT RESERVED

名稱 title 工務計劃項目第35CG號 九龍西綠化總綱圖 - 研究及工程 PWP ITEM No. 35CG GREENING MASTER PLAN FOR KOWLOON WEST - STUDIES & WORKS	繪圖 drawn	姓名 name	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no. HQS G170 比例 scale 1:25000
	核對 checked	K. M. CHIU	<i>km</i>	13/09/06	
	核准 approved	P. M. CHAN	<i>pmc</i>	13/09/06	
	辦事處 office	總部 HEADQUARTERS			
CEDD 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT					核對 checked 核准 approved



圖例 LEGEND:-

建議的上環/灣仔/銅鑼灣
綠化總綱圖研究的覆蓋範圍
STUDY AREA FOR THE PROPOSED
GREENING MASTER PLANS FOR
SHEUNG WAN/WAN CHAI/CAUSEWAY BAY

名稱 title
工務計劃項目第36CG號
香港島綠化總綱圖
- 研究及工程
PWP ITEM No. 36CG
GREENING MASTER PLAN FOR
HONG KONG ISLAND - STUDIES & WORKS

姓名 name	簽署 initial	日期 date
繪圖 drawn	C. P. SUEN	13/09/06
核對 checked	K. M. CHIU	13/09/06
核准 approved	P. M. CHAN	13/09/06
辦事處 office	總部 HEADQUARTERS	

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
圖則編號 drawing no.				
HQS G171				
比例 scale				
1:25000				
 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT				

尖沙咀建議綠化工程的 合成照片

Photomontages of Proposed Greening Works in Tsim Sha Tsui

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期

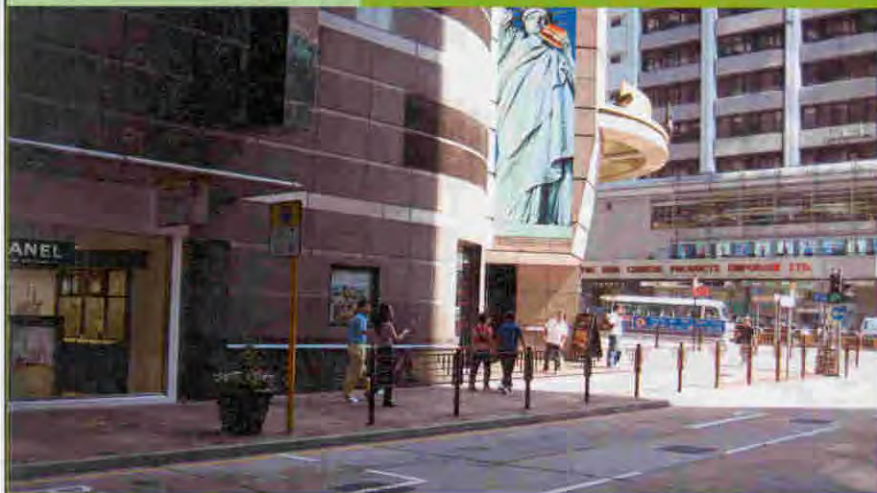


Upon Maturity 成熟後

Example 1 - Salisbury Road

例子一 - 梳士巴利道

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 2 - Peking Road

例子 二 - 北京道

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 3 - Nathan Road near Mody Road

例子三 - 彌敦道近麼地道

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 4 - Nathan Road near Austin Road

例子四 - 彌敦道近柯士甸道

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 5 - Chatham Road South

例子五 - 漆咸道南

中環建議綠化工程的 合成照片

Photomontages of Proposed Greening Works in Central

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 6 - Outside Murray Road Carpark

例子六 – 美利道停車場外

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 7 - Junction of Queensway and Cotton Tree Drive

例子七 - 金鐘道與紅棉道交界

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 8 - Star Ferry Pier

例子八 - 天星碼頭附近

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 9 - Chater Road by Legislative Council Building

例子 九 – 遮打道近立法會大樓

Before Planting 種植前



Upon Completion of
Establishment Period

剛完成培植期



Upon Maturity 成熟後

Example 10 - Exchange Square

例子 十- 交易廣場附近

35CG－九龍西綠化總綱圖－研究及工程

旺角／油麻地綠化總綱圖估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註)	估計費用 (百萬元)
(a) 制定九龍西的旺角／油麻地綠化總綱圖						
(i)	檢討目前的綠化情況，並整理背景資料	專業人員	4.0	38	2.0	0.4
		技術人員	8.0	14	2.0	0.3
(ii)	制定綠化總綱概念圖	專業人員	9.0	38	2.0	1.0
		技術人員	9.0	14	2.0	0.3
(iii)	制定建議的綠化總綱圖	專業人員	14.5	38	2.0	1.6
		技術人員	8.0	14	2.0	0.3
(iv)	初步設計短期綠化工程	專業人員	4.5	38	2.0	0.5
		技術人員	4.0	14	2.0	0.1
					小計	4.5
(b) 詳細設計短期綠化工程						
		專業人員	11.0	38	2.0	1.2
		技術人員	8.0	14	2.0	0.3
					小計	1.5
					總計	6.0

註

採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括間接費用和利潤)，是因為有關人員是由顧問聘用。(在 2005 年 1 月 1 日，總薪級第 38 點的月薪為 54,255 元，總薪級第 14 點的月薪為 18,010 元。)

36CG－港島綠化總綱圖－研究及工程

上環／灣仔／銅鑼灣綠化總綱圖估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註)	估計費用 (百萬元)
(a) 制定港島的上環／ 灣仔／銅鑼灣綠 化總綱圖						
(i)	檢討目前的 綠化情況， 並整理背景 資料	專業人員	4.0	38	2.0	0.4
		技術人員	8.4	14	2.0	0.3
(ii)	制定綠化總 綱概念圖	專業人員	9.1	38	2.0	1.0
		技術人員	9.5	14	2.0	0.3
(iii)	制定建議的 綠化總綱圖	專業人員	14.7	38	2.0	1.6
		技術人員	8.4	14	2.0	0.3
(iv)	初步設計短 期綠化工程	專業人員	4.6	38	2.0	0.5
		技術人員	4.3	14	2.0	0.2
					小計	4.6
(b) 詳細設計短期綠 化工程						
		專業人員	11.1	38	2.0	1.2
		技術人員	8.4	14	2.0	0.3
					小計	1.5
					總計	6.1

註

採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括間接費用和利潤)，是因為有關人員是由顧問聘用。(在 2005 年 1 月 1 日，總薪級第 38 點的月薪為 54,255 元，總薪級第 14 點的月薪為 18,010 元。)

議員在先前會議上提出的意見
以及政府當局的回應一覽表

- (1) 制定綠化總綱圖的一般事宜
- (2) 設計和選擇植物品種
- (3) 與其他部門的配合
- (4) 保養
- (5) 社區參與
- (6) 與尖沙咀和中環有關的事宜

(1) 制定綠化總綱圖的一般事宜

立法會議員的意見	政府當局的回應
1. 應訂定可量度的表現指標，以便監察進度。	我們已根據每區綠化總綱圖訂定預計栽種的植物數量。這些目標植物數量可用作為表現指標，以便監察進度。此外，土木工程拓展署將嚴密監察顧問的工作，以確保質量和成本效益。
2. 政府當局應加快進度，並應優先處理綠化程度最低，亦即是有最大綠化需要的地區。	政府當局將盡快制定各區的綠化總綱圖，並會優先在人口稠密的地區(特別是綠化程度偏低的地區)分期進行這項工作。
3. 如有需要，應把停車位改作綠化用途。	將予跟進，例如把加拿分道的路旁停車位改為種植地帶的建議，已經納入尖沙咀的綠化總綱圖。
4. 為了盡量增加種植空間，應致力改善地下裝置的安排，並妥為記錄。	政府當局和公用事業公司一直致力改善地下裝置的安排和公用服務設施記錄，包括利用電子化公用設施記錄聯通系統來提升以電子方式交換公用設施記錄的效率。此外，亦已設立一個聯絡機制，以便公用設施機構可在其他機構進行掘路工程時，參照工地外露的設施，更新有關記錄。有賴各方面的通力合作，設施記錄的準確程度已逐步提升。舉例說，在過去 5 年間，設施損毀個案已減少 68%。 如有需要，公用設施機構會向政府部門、發展商或有關機構提供其保存的記錄。這種做法有助推行綠化工作。

立法會議員的意見	政府當局的回應
5. 應考慮在行人天橋和斜坡種植攀緣植物，因為該些植物既不需太多空間，又可提供良好的綠化效果。	將予跟進。就<u>行人天橋</u>的綠化工作而言，我們已經發出了內部技術指引，規定除了在獲豁免的情況外，所有新建行車天橋和行人天橋都必須具有綠化元素。礙於空間和承重能力的限制，我們或許不能在所有現存天橋進行全面的綠化工程。在這些情況下，我們會設置可移動的花盆。 我們亦已經制定政策，規定須盡量使<u>人造斜坡</u>看似天然斜坡，藉此改善環境。土木工程拓展署轄下土力工程處將會在可能的範圍內，綠化所有在防止山泥傾瀉計劃獲鞏固的斜坡。
6. 會否把綠化措施推廣至新界，使新界居民也能受惠。	鑑於政府和市場同樣受到資源限制，而且與新界的地區相比，市區一般有較高的人口密度和較低的綠化程度，故當局會優先在市區推行綠化總綱圖。不過，綠化工作屬長期措施，當局日後會視乎情況把綠化總綱圖推廣至新界地區。
7. 內地不少城市的綠化措施都有周詳規劃，並取得理想成效，香港可加以借鏡。	市區綠化殊非易事，在香港推動市區綠化更是困難重重。本港是全球人口密度最高的地區之一，市區舊區內空間嚴重不足，而在行人路地底又滿布公用服務設施和管道。再者，街道狹窄，加上路旁的高樓大廈，也令植物難以直接吸收陽光。以上各種因素，使綠化工作困難重重。然而，我們會盡力在各種限制下做好綠化工作，並會參考海外經驗探索新措施。

立法會議員的意見	政府當局的回應
8. 應委聘單一顧問負責全港綠化總綱圖的規劃和設計工作，藉此加快項目進度。	我們擬分期推展工作，以便汲取經驗，適當地在日後工作應用。如此一來，規模較小的顧問公司也有機會獲遴選負責部分研究工作。此外，聘用多於一家顧問公司，也有助豐富綠化建議的變化。
9. 九龍西發展迅速，應加快在該區推行綠化計劃。	將予跟進。
10. 政府當局應在顧問工作概要清楚訂明有關概念及規定。	將予跟進。
11. 制定綠化總綱圖的顧問費似乎過高。	我們已嘗試盡量降低費用，詳情請參閱本文件內文。不過，鑑於須進行的工程規模龐大／種類繁多，而且有需要尋求專業人士的服務，因此預計費用無法再予調低。我們亦想指出，我們會透過公開招標遴選顧問，故政府將可按照市場價格採購顧問服務。

(2) 設計和選擇植物品種

立法會議員的意見	政府當局的回應
1. 當局應作出策略性的整體規劃，確保在不同地區栽種不同的植物，以展現地區特色，並且避免栽種的植物有所重複。	我們的原意是根據地區特色，制定富代表性的綠化主題。舉例來說，我們分別建議以「翡翠玉帶」及「金融中心」，作為尖沙咀及中環綠化總綱圖的主題。在擬定綠化主題時，我們會徵詢當地社區的意見，盡可能避免主題重疊。此外，在選擇主題時亦會考慮不同因素，包括該區的環境，目前的綠化情況、生態因素等。
2. 會否優先選用本地品種。	將予跟進。我們為某地區選擇栽種的樹木時，會考慮樹木是否可以在該區生長、與周遭環境是否相配，以及能否配合該處的生態環境。如環境合適，所選定的樹木會是本地品種。如所選用的為外來樹種，則這些樹木一般都已移植香港多時。
3. 為何選擇在某些寬闊道路的欄杆上以花盤盛載小型植物，而不栽種樹木。	在可能範圍內，必定先栽種樹木。只有在因行人流量極高等因素下，不能栽種樹木，才使用掛在欄杆上的花盆。舉例來說，在尖沙咀和中環，並無建議使用掛在欄杆上的花盆。
4. 為何選用生長速度極快的樹種，例如細葉榕(這種樹的樹根龐大，或會使地面凸起)及石栗(這種樹的果實堅硬，或會擊傷途人)。	某些植物只適宜種植於某些位置及環境。在選擇合適樹種時，我們須考慮環境布局、生態條件、土壤類別等問題，並會徵詢當地社區的意見。例如細葉榕應栽種在公園而不是狹窄的行人路以避免使地面凸起。同樣地，石栗應種在美化市容地帶而非行人路以減少傷及途人。

立法會議員的意見	政府當局的回應
5. 詢問為何洋紫荊通常只會種於公園內，而道路上則較為少見。	我們會在合適地方種植洋紫荊，例如在立法會大樓附近，以彰顯大樓富象徵意義的重要地位。不過，洋紫荊並不耐風，不宜種植於強風凜烈的地點。
6. 某些工程設計未能展現原擬的視覺效果及綠化成效，反而令人覺得過度使用混凝土，令栽種效果變得乏味。	有關意見將予跟進，並轉告顧問。我們會盡量在地上種植，避免使用混凝土花槽。當在地上植樹有極大困難時，我們才會使用混凝土花槽，及種植攀緣植物在花槽四周垂下，以改善視覺效果及減少混凝土感覺。
7. 綠化不僅是栽種樹木或灌木，還須加添環境的美感。	將予跟進。

(3) 與其他部門的配合

立法會議員的意見	政府當局的回應
1. 與屋宇署聯絡，訂定樓宇外牆花架的技術規定，以便在私人樓宇安全地裝設花架，讓個別住戶進行綠化。	我們支持在窗台栽種植物。 <u>至於新建成樓宇</u> 。屋宇署的《作業備考第 68 號》，已把從外牆伸出闊度在 500 毫米以下的窗邊花槽，豁免計入上蓋面積和地積比率。這項指引可以鼓勵發展商提供窗邊花槽，以便綠化環境。 至於 <u>現有樓宇</u> 。由於整體結構各有差異，故此不能訂出標準花架設計。
2. 《建築物條例》(第 123 章)應予修訂，放寬有關上蓋面積的規定，鼓勵發展商預留更多空間興建道路，使道路闊度足以栽種樹木。	綠化總綱圖包含短期、中期以至長期措施；而綠化長廊因須預留更多空間作栽種，將在長期措施中提供。由於這些建議可能會對規劃和土地政策有所影響，故此我們會作仔細研究。
3. 與有關地區的規劃處聯絡，找尋綠化機會，包括設置行人大道。	負責制定綠化總綱圖的土木工程拓展署，經常與規劃署保持聯繫。土木工程拓展署對規劃署的關設行人專區計劃十分了解，並會借助這些計劃，提升有關地區的綠化情況。

立法會議員的意見	政府當局的回應
4. 民政事務總署應就個別地區的綠化工程提出意見和建議。在制定綠化總綱圖時，亦應更充分利用漁農自然護理署／康樂及文化事務署的專長。	在加強地區參與模式之下，我們會徵詢所有相關各方的意見，而民政事務總署將會在這方面提供協助。在制定綠化總綱圖過程中，我們亦會尋求漁農自然護理署／康樂及文化事務署的協助。

(4) 保養

立法會議員的意見	政府當局的回應
1. 確保植物得到良好保養。	按綠化總綱圖項目而完成的綠化工程，在 12 個月培植期之後，將會移交康樂及文化事務署負責保養。該署有專職人員負責這方面的工作，而且經驗豐富。
2. 政府當局有否任何經改良的保養和澆水系統。	植物保養和灌溉的跨部門指引已經發出。例如：在尖沙咀和中環的綠化工程的詳細設計內，在合適的情況下，已包括如澆水系統等可以節省人力的設施。
3. 有否備存市區所栽種樹木數目及品種的記錄，因為這類記錄有助保養和更換樹木。	為方便保養，負責保養的部門存有所栽種樹木數目和品種的記錄。.

(5) 社區參與

立法會議員的意見	政府當局的回應
1. 應規定新發展項目的發展商在項目範圍內多做綠化工作。	將予跟進。但凡有任何發展或重建項目，政府當局都會與有關方面洽談，謀求有更多機會進行綠化。
2. 應鼓勵發展商把發展項目邊界內的斜坡予以綠化。	我們已採取以下措施，鼓勵發展商綠化其發展區項目內的斜坡－ • 編訂《美化斜坡及擋土牆簡易指南》和《人造斜坡及擋土牆的環境美化及生物工程技術指南》，以便專業人士在修葺或加固斜坡或擋土牆時，可以進行美化／綠化工程。 • 經常為業主立案法團舉辦講座及研討會，推動業主為斜坡及擋土牆進行綠化。 • 與環保建築專業議會、香港物業管理公司協會及香港園境師學會合辦最佳斜坡美化獎。 • 在屋宇署的《認可人士及註冊結構工程師作業備考第 270 號》，強烈建議認可人士及註冊結構工程師在擬備發展圖則時，充分考慮加入園景措施，以改善斜坡和擋土牆的外觀。

立法會議員的意見	政府當局的回應
3. 政府當局有否就尖沙咀綠化總綱圖諮詢該區居民的意見。	政府當局曾就綠化總綱圖及有關的綠化主題，向油尖旺區議會作簡介，並會繼續徵詢相關方面的意見。
4. 進行過多和冗長的諮詢，或會造成反效果，令綠化工作未能得到最佳成效。	將會謀求平衡，在尋求當地社區有用意見之餘，我們會預防諮詢變得過多和冗長。
5. 政府當局應在落實綠化總綱圖的初期邀請區議會提供意見。	建議已被採納，請參閱本文件內文。

(6) 與尖少咀和中環有關的事宜

立法會議員的意見	政府當局的回應
1. 為何不在梳士巴利道中間種植樹木。	該處不能種植樹木，原因很多，包括有地下設施、路中預留帶過於狹窄等。但我們會在適當時機探索如何把這條主要道路綠化。
2. 為何彌敦道短期綠化措施圖則未有包括大型樹木。	倘若該處地底有足夠空間，將會種植大樹。
3. 應在香港科學館門外多種樹木。	將會盡量加種樹木，但須在該地點預留地方供人參與節日/嘉年華活動。