

漁農自然護理署

香港九龍長沙灣道三〇三號
長沙灣政府合署五樓



AGRICULTURE, FISHERIES AND
CONSERVATION DEPARTMENT

Cheung Sha Wan Government Offices
5/F, 303 Cheung Sha Wan Road
Kowloon, Hong Kong

本署檔號 Our Ref: (50) in AF CR 1-160/74

來函檔號 Your Ref: CB(3)/PAC/R48

電 話 Tel. No.: 2150 6603

電郵地址 E-mail Address: mailbox@afcd.gov.hk

圖文傳真 Faxline No: 2199 7041

香港中區
昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會政府帳目委員會秘書
韓律科女士

韓女士：

審計署署長衡工量值式審計工作
結果報告書《第四十八號報告書》

第4章：政府新鮮副食品批發市場的管理

二〇〇七年五月四日來函收悉，謝謝。因應貴委員會的要求，謹於下文提供有關資料。

(a) 根據土木工程拓展署提供的資料，西區副食品批發市場的空置碼頭在過去五年的保養費用分別為 234,600 元(02/03)；168,000 元(03/04)；0 元(04/05)；535,000 元(05/06)及 120,700 元(06/07)。土木工程拓展署亦表示，將這些碼頭拆卸的費用估計為 182 萬元，但仍須視乎日後投標價格的變動。

(b) 為數 640 萬元的欠租涉及 84 個租戶。除了四宗個案在截至二〇〇六年六月三十日欠租期未達四個月外，其餘個案已全部轉交律政司追討。漁護署採取追收欠租行動的詳情如下。

覆函請寄交「漁農自然護理署署長」
Please address all replies to Director of Agriculture, Fisheries and Conservation

租金	所採取的行動	涉及的個案	行動的頻密程度	有關人員的職級
欠租一個月	發出第一次催繳通知書	84	就每宗個案每月發出一份催繳通知書	高級農林督察
欠租兩個月	發出第二次催繳通知書	84	就每宗個案每月發出一份催繳通知書	高級農林督察
欠租三個月	發出第三次催繳通知書，並邀約租戶會面	84	就每宗個案每月發出一份催繳通知書，以及與租戶會面一次	高級農林督察
欠租四個月	轉交律政司追討欠租	80	每月轉交有關個案一次	農業主任

在二〇〇六年四月三十日政府帳目委員會會議上討論後，本署已聯絡律政司，商討設立“按時呈閱”制度，以查核已經轉交該部門追討欠租個案的進展。

- (c) 最長的欠租期為 126 個月，最短為 1 個月。
- (d) 在頒布破產令之前，有關租戶的最長、最短及平均欠租期分別為 74 個月、4 個月及 27 個月。
- (e) 由二〇〇六年三月一日至二〇〇六年六月三十日，租戶欠租 14 日、其後於四個月內清繳欠租的個案數目為 303 宗。
- (f) 將有關欠租個案轉交律政司採取法律行動的指示，載於“政府副食品批發市場追討欠租指引”(附錄 I)。廉政公署表示同意該份指引的便箋載於附錄 II。該份指引亦已由本署的會計及物料供應科審核，而該科由庫務署派調至漁護署的一名高級庫務會計師掌管。

(g) 我們已就徵收欠租附加費的建議徵詢律政司的意見，並研究後勤安排。根據律政司的意見，我們會諮詢市場租戶對該項附加費的意見，並修訂與租戶簽訂而將於二〇〇八年三月三十一日屆滿的現行租賃協議。視乎律政司的意見，我們會在新租賃協議內加入附加費建議。

(h) 根據市場巡查制度，一名農林助理員每日巡查市場，並填寫巡查表格，以記錄巡查結果；一名高級農林助理員或一級農林督察的督導人員每日抽樣檢查所有已巡查項目的其中 20%；而一名高級農林督察則隨機抽樣檢查督導人員的記錄，確保有關工作進行妥當。附錄 III載有三份填妥的巡查表格樣本，以供參考。

(i) 自推行進場登記制度以來，西區副食品批發市場及長沙灣副食品批發市場共捕獲的可疑人物分別為 10 名及 150 名。

(j) 在二〇〇六至二〇〇七年度管制人員報告中，二〇〇六年的服務表現指標的實際數字如下：

- 每年批銷量(公噸)：480,000
- 已租出的市場鋪位(%)：86.6
- 所管理的批發市場面積(平方米)：295,645

漁農自然護理署署長
(劉紹基代行)

副本分送：衛生福利及食物局局長(經辦人：Ivy CHAN)
財經事務及庫務局局長(經辦人：Amy TSE)
審計署署長

二〇〇七年五月十四日

*委員會秘書附註：附錄 I、II 及 III 並無在此隨附。