



香港灣仔區議會 陳耀輝議員辦事處

Ward Office of Steve Chan Wan Chai District Council Hong Kong

Room 2102 Shin Yam Commercial Building 161-163 Johnston Road Wan Chai Hong Kong SAR
香港灣仔莊士敦道 161-163 號勝任商業大廈 2102 室 電話 Tel: 2572 7211 傳真 Fax: 2572 7199

致香港特別行政區立法會政制事務委員會主席呂明華議員及各委員：

對香港政府總部政策局的重組安排建議之提議

近年香港由中環填海之司法覆核、灣仔利東街市區重建局重建規劃申請屢受居民非議反對、政制發展毫無進展、以至香港現今皇后碼頭拆卸引起之公眾保育爭拗等等，已顯示政府政策局架構無法勝任當前香港現代社會之複雜形勢及市民訴求。

本人非常贊成政府總部政策局需盡快重組，並就政府建議的重組安排，提出本人從事建築城市設計執業經驗、及從區議會及社區瞭解市民面對的真實困難及真正需要而有以下提議，希望各委員及立法會議員督促政府須面對市民對政府的要求期望，認真考慮以下提議，政府總部政策局的重組安排才能有助解決香港現時面對的政策及執行困局。

(甲) 現時香港規劃之缺陷，主要是由於以交通運輸作主導，公眾諮詢及參與形同虛設，乃至規劃問題叢生，積累民怨，更添市民質疑過程「官商勾結」，嚴重分化社會各階層，破壞和諧社會基礎。

提議甲：

要改善這問題，可參考其他國際大都會的行政經驗，由一位副市長專責整個城市規劃及發展的協調及執行工作，並以城市規劃為主導，從規劃、運輸、環境及文物保育全方位作整體考慮出發。

故政府建議之發展局、運輸及房屋局、及環境局等應撥歸同一位司長管理及協調，涉及跨局之政策由有關局方組成跨局專責小組負責，才有望能解決議題。如文物保育涉及之規劃、建築物條例、市區土地珍貴資源運用、私有產權之保障及賠償等等之複雜關係，只有由同一位問責的司長真正負責才望能有效率地協調解決。

另提議城市規劃委員會主席應由獨立人士擔任，及城規會秘書處也應獨立，以解決現時由政府官員擔任而涉及政府與公眾之利益衝突糾紛，並全面開放城規會會議，避免城規會再重蹈中環灣仔填海規劃及灣仔利東街市建局重建規劃申請被指偏幫財團及政府，以維護城規會之公正及公信。

若要再進一步從根源解決這問題，更可向其他國際大都會如南韓首都首爾或美國紐約市取經。首爾市中心清溪川的艱巨改造計劃能於三年內完成，並取得空前的環境、市容、生活質素及經濟改善，並提昇首爾市民及南韓國民的自豪及歸屬感。紐約市剛發表未來環保發展宣言，除廣植林木外，更全市加設單車徑，使紐約市能正面積極改善日漸惡化之環境，從而在將來保持競爭能力，克服被其他城市取替她的地位之危機。她們的成功是由於她們的市長是由市民投票選出，獲市民授權的民選市長能提出並執行具前瞻性的發展策略。

(乙) 鑑於現時中小型工程在規劃及執行時遇到的問題，並不比大型工程及基建項目為少，並考慮到大型和基建工程香港一般的建造業人員及建造工程公司都無法參與，例如建議中的添馬艦政府總部及立法會大樓，只有一間建築師事務所及一間大型建築公司能參與，而有關公司亦會把工序大部份外判或移至香港境外，故若發展局只關注大型工程，對香港整個建造業及社會無大裨益。

提議乙：

發展局應同時解決現時中小型工程在規劃及執行時遇到缺乏效率的問題，並加速推動因政府兩年多前硬銷西九龍文化發展區及添馬艦政府總部時而擱置由前市政局及區域市政局遺留下的眾多地區建設工程，同時提升規劃及執行效率，使整個建造業及香港社會受惠。

(丙) 政制發展乃影响香港最重要之事項，上述(乙)項提及首爾及紐約市的例子亦說明政制發展對城市發展及規劃之重要影響，但香港政制發展仍停滯不前，無法解決當今社會紛爭，引致全港市民及中央人民政府皆輸困局。

提議丙：

鑑於現時政制事務局工作多年仍毫無進展，提議政制事務局須專注做好政制發展之份內工作。除與中央政府在有關政制發展之必須聯繫外，其他與政制發展無關之內地事務改由更勝位之商務及經濟發展局及保安局處理。

並提議該局正名為「政制發展局」，以時刻提醒該局專注做好份內政制發展之工作，對帶領香港面向將來各項嚴峻挑戰的重要性，及勉勵該局員工肩負此艱巨工作之任重道遠。

謹祝政制事務委員會工作成功！



陳耀輝
香港灣仔區議會民選議員
香港灣仔區議會市區更新專責小組主席
香港註冊建築師
中華人民共和國一級註冊建築師資格

二零零七年五月廿六日

副本送：

香港特別行政區 行政長官曾蔭權先生
政務司司長許仕仁先生
財政司司長唐英年先生
律政司司長黃仁龍先生
政制事務局局長林瑞麟先生
立法會主席及各議員
香港總商會
香港地產建設商會
香港建造商會
香港規劃師學會
香港測量師學會
香港園境師學會
香港建築師學會
灣仔民政專員
灣仔區議會主席及各議員

中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室主任高祀仁先生