

二零零七年五月十一日
討論文件

**立法會民政事務委員會
天水圍公共圖書館兼體育館**

目的

本文件旨在請委員支持當局在元朗天水圍發展擬議的圖書館兼體育館（工程計劃）。

背景

2. 擬議在天水圍興建的公共圖書館兼體育館是一項前臨時區域市政局的工程計劃，以滿足該區對圖書館和康樂設施的需求。這項工程計劃是行政長官在二零零五年的《施政報告》中公布會優先處理的 25 項文康設施工程計劃的其中一項。工程獲得民政事務局支持。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地位於天福路與屏廈路的交界，鄰近西鐵天水圍站，佔地約 0.55 公頃。該幅工地現以短期租約形式臨時用作收費公眾停車場，稍後將會騰空以供發展這項工程計劃。有關工地的
—— 平面圖和構思圖載於**附件**。

工程計劃的範圍

4. 工程計劃的擬議範圍包括：

公共圖書館

- (a) 一間主要圖書館，用以取代現有的天水圍分區公共圖書館，其主要設施如下：
- (i) 成人借閱圖書館、青少年圖書館、兒童圖書館、參考圖書館、報刊閱覽室、多媒體圖書館、兒童多媒體資料室、電腦及資訊中心、讀者服務簡介廳、推廣活動室、還書箱和學生自修室；
 - (ii) 咖啡閣、衣帽間、自助終端機、自助借書機、公共洗手間、提供聯機公眾檢索目錄的公眾地方、貯物櫃、影印機、服務區、公眾展覽區、陳列區和新書陳列區；
 - (iii) 讀者諮詢櫃檯、顧客服務櫃位、書本整理室、電腦設備室、保安控制室；以及
 - (iv) 一般辦公地方，包括辦公室、書庫、工作間、職員洗手間、職員茶房、職員更衣室和圖書館傢具及器材貯存室。

體育館

- (b) 一個主場可設兩個籃球場或兩個排球場或八個羽毛球場；另有一個兒童遊樂室、兩個供進行乒乓球、舞蹈、柔道和瑜伽等活動的多用途活動室，以及一個 25 米 x 25 米的室內暖水游泳池。
- (c) 輔助設施包括更衣及洗手間設施、急救室、訂場處、接待櫃台、辦公室、控制室、職員室、泳池濾水裝置、機房、

貯物室、垃圾房等。

理由

公共圖書館

5. 元朗區目前設有兩間分區圖書館、一間小型圖書館和九個流動圖書館服務站。現有的天水圍公共圖書館是一間臨時分區圖書館，其樓面面積約為 1 570 平方米，設於嘉湖銀座第 2 期的一個出租單位內。該圖書館極受區內居民歡迎，平均每天外借圖書館資料為 4 682 次。在圖書館的繁忙時間，平均每小時約有 2 200 到訪人次，而平均每天則約有 12 000 到訪人次。以《香港規劃標準與準則》作為參考，每 200 000 人口應獲提供一間分區圖書館；和根據部門指引，達 400 000 的人口可獲提供一間主要圖書館。根據規劃署的預測，元朗區的人口會由二零零七年的 555 900 人上升至二零一五年的 660 800 人。為應付元朗區居民對圖書館服務不斷增加的需求，我們建議以一間主要圖書館取代現時位於天水圍的臨時分區圖書館。擬議新設的主要圖書館的淨樓面面積約為 6 100 平方米。該圖書館將可提供全面的圖書館服務和設施，以滿足該區居民的需要。

體育館

6. 以《香港規劃標準與準則》作為參考，天水圍新市鎮現有人口約為 271 000 人，可獲提供四間體育館。目前，該區只設有一間位於天柏路的天水圍體育館。新的天瑞體育館會大約於二零零七年六月開放給市民使用；而當局亦正積極籌劃於天水圍北面的第 101 區興建一間體育館。擬議工程計劃將有助紓緩天水圍區內體育館短缺的問題。

7. 以《香港規劃標準與準則》作為參考，元朗區可獲提供兩個游泳池場館和一個嬉水池。現有的元朗游泳池和天水圍游泳池並不足

以應付需求，特別是天水圍游泳池僅有一個嬉水池，附設有一個習泳池和一個訓練池。由於近年天水圍游泳池的全年總入場人數高逾 210 000 人次，足以證明天水圍區居民對游泳設施的需求一直持續殷切。

8. 元朗區設有一個室外暖水游泳池，並無室內暖水游泳池。由於元朗區缺乏公眾室內暖水游泳池，當區居民在冬季時須前往其他地區或使用位於元朗游泳池的室外暖水池。預期擬議的室內暖水游泳池會深受當區居民歡迎。

9. 根據規劃署的資料，天水圍的人口會由二零零七年的 271 000 人增加至二零一五年的 288 800 人。由於預期人口上升，現有的臨時分區圖書館及康體設施將不足以應付日益增加的社區需求及當區居民的期望。由於天水圍年輕人口比例高，所以該區對圖書館及康體設施的需求甚為殷切。新的公共圖書館及體育館設施地點非常適中，毗鄰西鐵天水圍站、輕鐵天水圍站、一間中學及天盛苑、天耀邨、天祐苑、天慈邨和天麗苑等屋苑。元朗新市鎮、天水圍新市鎮及鄰近地區的居民均可容易前往。

工程預算費和推行計劃

10. 我們已把這項工程計劃提升為乙級。按付款當日價格計算，最新的預算工程費用為 6 億 2,000 萬元。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零七年十一月中動工，於二零一一年五月底竣工。

公眾諮詢

11. 我們在二零零五年七月五日就擬議的發展範圍諮詢了元朗區議會轄下的文化、康樂及體育委員會(委員會)。委員支持這項工程

計劃，並促請當局早日施工。

12. 我們在二零零七年三月六日就工程計劃的設計事宜諮詢了委員會。委員重申大力支持這項工程計劃。

未來路向

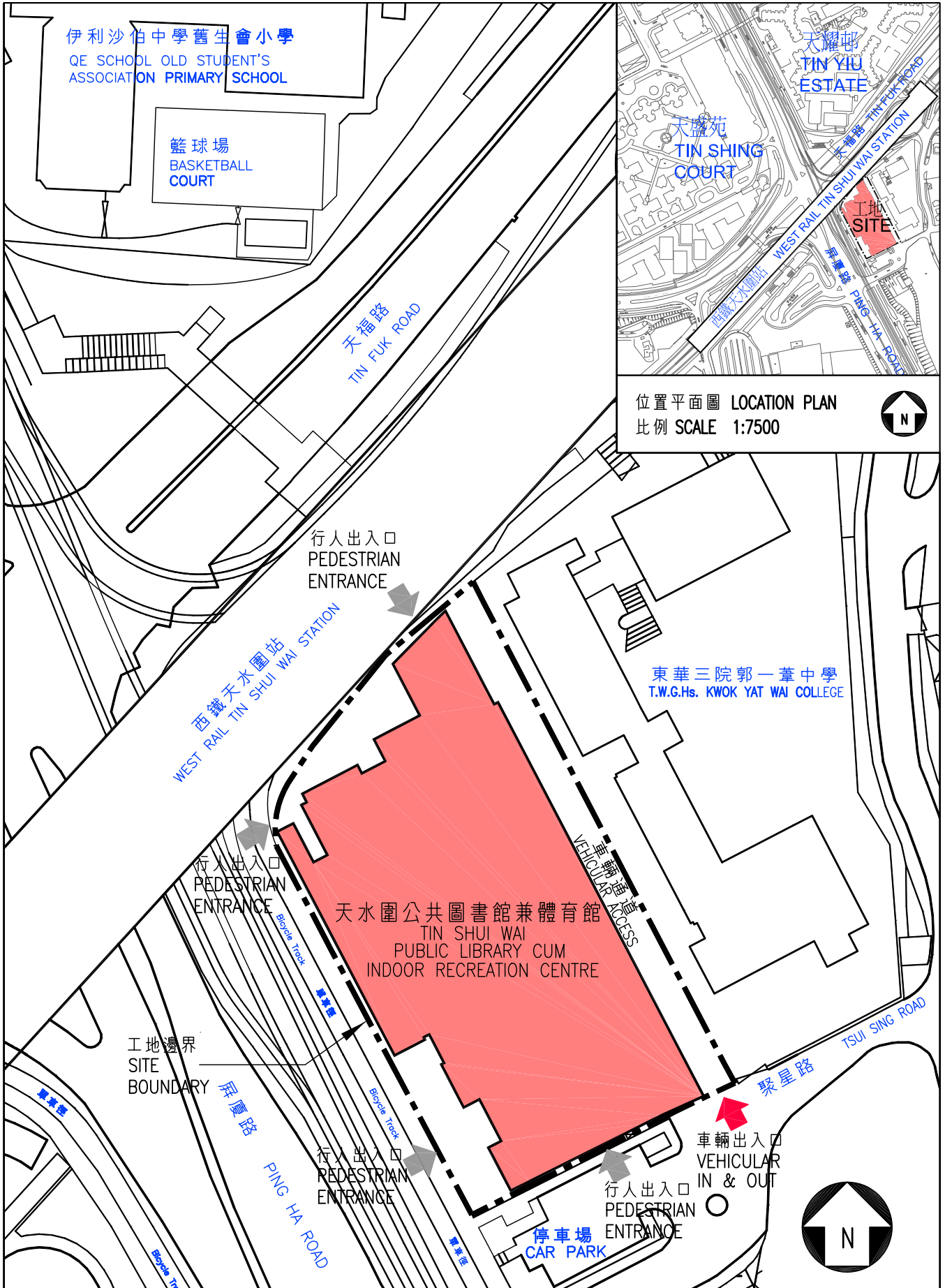
13. 為落實工程計劃，政府當局擬在二零零七年六月二十日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交是項工程計劃予委員會批核，以便將之提升為甲級工程。


徵詢意見

14. 請委員支持發展擬議的公共圖書館兼體育館。

民政事務局


二零零七年五月



| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------|---|-----------------|
| title 3048RG 天水圍公共圖書館兼體育館 TIN SHUI WAI PUBLIC LIBRARY CUM INDOOR RECREATION CENTRE | drawn by W.L. LAU | date 16-4-2007 | drawing no. AB/3333/HA/XA101 | scale 1:1000 |
| | approved A. WONG | date 16-4-2007 |  ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT | |
| | office ARCHITECTURAL BRANCH | | | |



從西南面望向建議發展的構思圖
 VIEW OF THE PROPOSED DEVELOPMENT FROM SOUTH-WEST DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

| | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------|---|-----------------|
| title 3048RC 天水圍公共圖書館兼體育館 TIN SHUI WAI PUBLIC LIBRARY CUM INDOOR RECREATION CENTRE | drawn by W.L. LAU | date 16-4-2007 | drawing no. AB/3333/HA/XA102 | scale N.T.S. |
| | approved A.WONG | date 16-4-2007 |  ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT | |
| | office ARCHITECTURAL BRANCH | | | |