

資料文件

**立法會民政事務委員會
青衣第 9 區的地區休憩用地及
鴨脷洲北部填海區康樂發展工程**

目的

本文件旨在告知委員，我們計劃於二零零七年五月九日和二十三日舉行的工務小組委員會會議上，分別提交兩項基本工程計劃。倘若民政事務委員會委員希望討論其中任何一項工程計劃，我們會與秘書處作出安排，以便工程計劃在提交工務小組委員會考慮前，先行經民政事務委員會委員在會議上進行討論。

工程計劃

2. 我們計劃於二零零七年五月九日和二十三日舉行的工務小組委員會會議上分別提交以下兩項基本工程計劃供該委員會考慮：

(i) 青衣第 9 區的地區休憩用地；以及

(ii) 鴨脷洲北部填海區康樂發展工程。

3. 上述工程計劃為行政長官在二零零五年《施政報告》列為優先展開的 25 項工程計劃的其中兩項。青衣第 9 區的地區休憩用地會為青衣居民提供更多戶外體育設施，並輔以一些靜態園景區和休憩設施。鴨脷洲北部填海區康樂發展工程則有助紓緩鴨脷洲區對康樂設施的需求。

4. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期青衣第 9 區的地區休憩用地的建造工程將於二零零七年十一月動工，並於二零零九年十月竣工，致於鴨脷洲北部填海區康樂發展工程，我們的目標是於二零零七年十月展開建造工程，並於二零零九年三月完成工程。

5. 這兩項工程計劃的詳情載於**附件 1 及 2**的資料文件。我們已諮詢葵青區議會和南區區議會。兩個區議會均支持擬議的工程計劃，並促請當局落實工程計劃。

康樂及文化事務署
二零零七年三月

立法會民政事務委員會 青衣第 9 區地區休憩用地

本文件旨在請委員支持在青衣第 9 區提供休憩用地。

背景

2. 這項工程計劃是前市政局遺留下來的工程計劃其中一項，也是在二零零五年一月《施政報告》列為優先展開的 25 項工程計劃的其中一項。

工程計劃

3. 這項工程計劃的工地位於青衣第 9 區，佔地約 5.6 公頃，包括一個前私人船塢，以及由土木工程拓展署進行的一項填海計劃下的大部分填海土地。該工地現已可供發展。有關的工地平面圖載於附件。

工程計劃的範圍

4. 擬議的工程計劃範圍包括一

- (a) 一條海濱長廊；
- (b) 一條設有健身站的緩跑徑；
- (c) 一個十一人人造草地足球場；
- (d) 兩個籃球場兼排球場；
- (e) 一個設有長者健身站的健身角；
- (f) 一個提供遊戲設備給不同年齡組別兒童使用的兒童遊樂場；
- (g) 供休憩和進行門球活動的園景區；
- (h) 單車場、滑板場和一個單車租用亭；
- (i) 一個可供進行不同活動（例如耍太極）的多用途硬地場；
- (j) 供私家車、電單車和旅遊巴士停泊的車位；以及
- (k) 一幢設有輔助設施（包括有更衣設施的廁所、辦公室和貯物室）的服務大樓。

理由

5. 青衣新市鎮是一個人口稠密的住宅區，區內多層住宅大廈林立，例如長安邨、長發邨、青衣邨、長康邨、長青邨、青泰苑、青雅苑、青宏苑、灝景灣和盈翠半島。該區現時的人口約為 200 000 人。

6. 以《香港規劃標準與準則》作為參考，青衣新市鎮現有人口可獲提供約 40 公頃公眾休憩用地。目前，青衣約有 55 公頃公眾休憩用地，包括由房屋署提供的約 28 公頃休憩用地。在研究發展新的康樂工程計劃時，我們也會考慮其他因素，包括葵青區議會的意見、社區不斷改變的需求和現有設施的使用率。青衣現有康樂設施的使用率非常高，而居民對動態戶外康體設施也有持續性的需求。該區現有的籃球場和足球場深受區內居民歡迎。設於青衣運動場內的十一人天然草地內場足球場在二零零六年的使用率高達 100%。青衣公園內的硬地足球場和籃球場亦深受市民歡迎。目前，康文署在青衣區並未設有門球設施。因此，當局如能進一步提供更多戶外體育設施並輔以一些靜態園景區和休憩設施，以供該區一帶的居民享用，他們將會非常歡迎。

7. 這項工程計劃的工地附近建有數個私人和公共屋苑，包括長安邨、長發邨、青泰苑、青雅苑和灝景灣。這些屋苑現有總人口約為 54 000 人，而附近亦設有兩間中學和三間小學。從這些屋苑步行至擬建的地區休憩用地需時 5 至 20 分鐘，預期該地區休憩用地會深受居民歡迎，並可進一步改善居住環境。

公眾諮詢

8. 我們在二零零四年十月十四日就工程計劃的發展範圍諮詢了葵青區議會轄下的康樂及文化委員會（委員會）。委員支持這項工程計劃。

9. 我們在二零零六年十月五日就工程計劃的概念設計圖諮詢了委員會。委員支持工程計劃的概念設計圖，並促請當局早日施工。

工程預算費和推行計劃

10. 按二零零六年九月的價格水平計算，預算工程費用為 1 億 7,280 萬元。

11. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零七年十一月動工，於二零零九年十月竣工。

未來路向


12. 為落實工程計劃，我們擬在 2007 年 5 月 9 日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交是項工程計劃。

徵詢意見

13. 請委員支持發展擬議的地區休憩用地。

康樂及文化事務署
二零零七年三月



| | | | | |
|--|--|-----------------------|---|-----------------|
| 402RO DISTRICT OPEN SPACE IN AREA 9, TSING YI 青衣第9區地區休憩用地 | drawn by Ada Cheung | date 23 - 2 - 2007 | drawing no. AB/5412/XA001 | scale 1:2500 |
| | approved by Jimmy Yeung | date 23 - 2 - 2007 |  ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT | |
| | office ARCHITECTURAL BRANCH | | | |

立法會民政事務委員會 鴨脷洲北部填海區康樂發展工程

目的

本文件旨在請委員支持在鴨脷洲北部填海區進行康樂發展工程（工程計劃）。

背景

2. 這項工程計劃是2005年《施政報告》中列為優先推行的25項工程計劃的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地位於鴨脷洲北岸海旁，佔地約1.77公頃。目前，這幅工地部分已經空置，而部分則正由城巴公司以短期租約形式作巴士廠用途。該份租約將於2007年10月屆滿，以配合推行這項工程計劃。有關的工地平面圖載於**附件**。

工程計劃的範圍

4. 擬議的工程計劃範圍包括—
- (a) 一條以傳統漁港風貌為主題的海濱長廊，沿途設有多個觀景處（包括一個風之塔和觀景台），以供欣賞海上的舊式漁船，以及認識漁民的生活風貌；
 - (b) 一個供進行各種活動（如太極運動）的多用途廣場；
 - (c) 一個與漁業有關的展覽廊；
 - (d) 一條步行徑兼緩跑徑；
 - (e) 休憩處和園景花園；
 - (f) 一個設有健身設施的長者健身角；
 - (g) 用以劃分公園界址的園景區，同時亦可用作遮擋四周環境以提供良好景觀的緩衝區；以及

- (h) 輔助設施包括一座設有廁所的服務大樓。

理由

5. 這項工程計劃的工地位於鴨脷洲，而該區現時的人口約為94 000人。根據《香港規劃標準與準則》，該區應獲提供18.8公頃公眾休憩用地，以滿足該區現有人口的需要。目前，康文署在鴨脷洲提供的休憩用地只有3.5公頃。附近一帶（包括鴨脷洲邨、利東邨和海怡半島）的居民對康樂設施的需求甚殷，期望當局提供更多康樂設施。

6. 該區區議會對鴨脷洲區休憩用地的短缺問題表示關注，並促請當局在城巴巴士廠搬遷後早日推行工程計劃，以改善及美化海濱四周的環境，藉此配合海洋公園的擬議重新發展計劃，以及即將在香港仔灣兩岸（即香港仔和鴨脷洲）一帶推行有助推廣旅遊業的新措施。因此，目前正是適當時候將有關工地發展為海濱長廊，以協助紓緩該區對康樂設施的需求。

工程預算費和推行計劃

7. 我們已把這項工程計劃提升至乙級。按2006年9月的價格計算，預算工程費用為8,323萬元(請建築署提供最新數字)。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於2007年10月動工，於2009年3月竣工。

公眾諮詢

8. 2005年6月6日，我們就工程計劃的範圍諮詢了南區區議會轄下的規劃、工程及房屋事務委員會（委員會）。委員均支持這項工程計劃。

9. 我們在2006年10月23日和2007年2月26日就工程計劃的設計事宜諮詢委員會。委員對於充滿地區特色及反影當地歷史的設計表示歡迎，重申大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

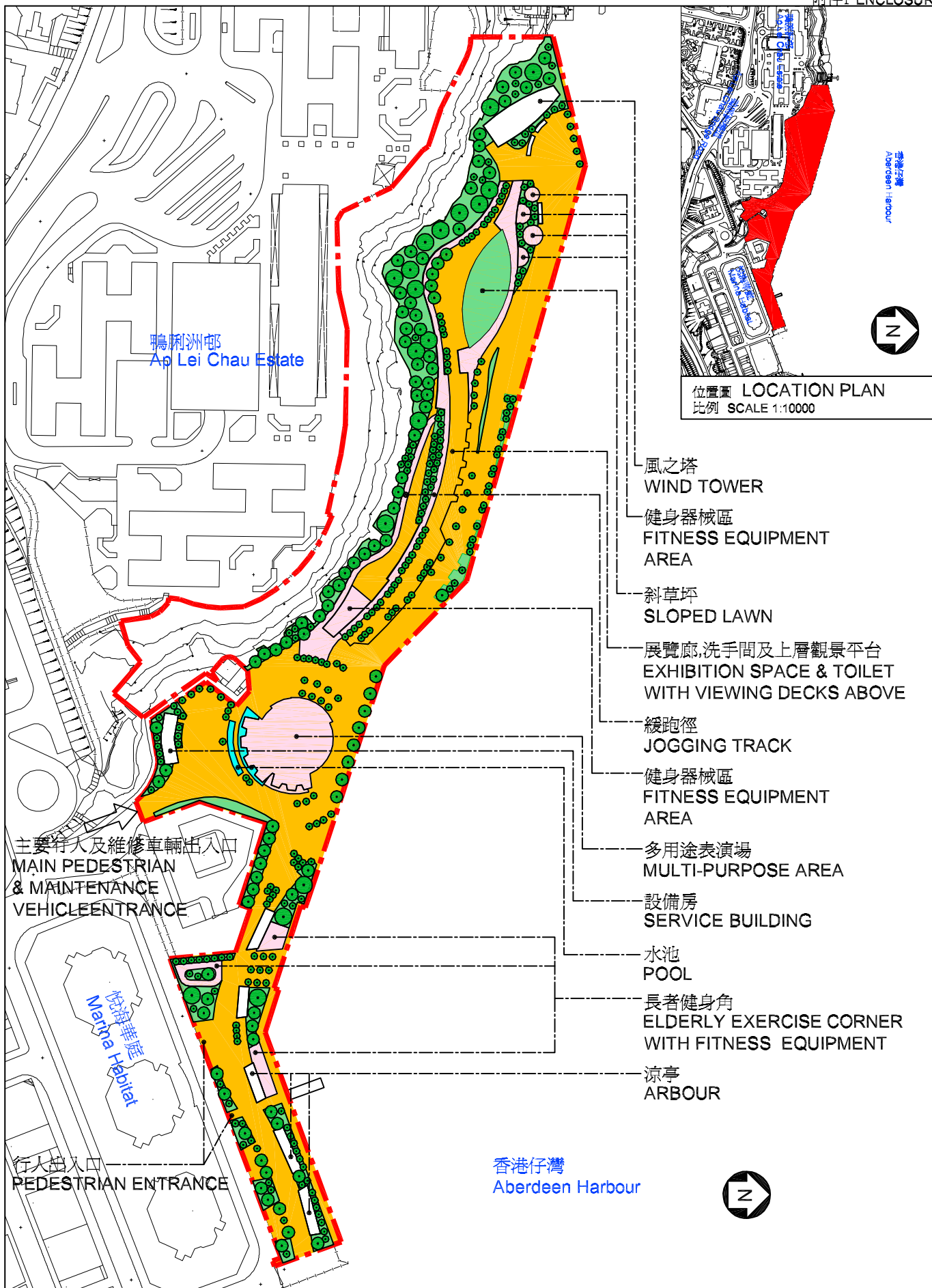
未來路向

10. 為落實工程計劃，政府當局擬在2007年5月舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交是項工程計劃。

徵詢意見

11. 請委員支持發展擬議的地區休憩用地。

民政事務局
2007年3月



位置圖 LOCATION PLAN
比例 SCALE 1:10000


- 風之塔
WIND TOWER
- 健身器械區
FITNESS EQUIPMENT AREA
- 斜草坪
SLOPED LAWN
- 展覽廊,洗手間及上層觀景平台
EXHIBITION SPACE & TOILET WITH VIEWING DECKS ABOVE
- 緩跑徑
JOGGING TRACK
- 健身器械區
FITNESS EQUIPMENT AREA
- 多用途表演場
MULTI-PURPOSE AREA
- 設備房
SERVICE BUILDING
- 水池
POOL
- 長者健身角
ELDERLY EXERCISE CORNER WITH FITNESS EQUIPMENT
- 涼亭
ARBOUR

主要行人及維修車輛出入口
MAIN PEDESTRIAN & MAINTENANCE VEHICLE ENTRANCE

悅海華庭
Maria Hebitat

行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE

香港仔灣
Aberdeen Harbour

| | | | | |
|---|--------------------------------|------------------|---|-----------------|
| title 408RO 北鴨洲康樂發展工程 RECREATIONAL DEVELOPMENT AT NORTH AP LEI CHAU | drawn by SING | date 09/02/07 | drawing no. AB\4217\XA201 | scale 1:2000 |
| | approved JENNY CHAN | date 09/02/07 |  ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT | |
| | office ARCHITECTURAL BRANCH | | | |