

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局

香港九龍何文田

佛光街 33 號 1 座 2 樓



本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/179

來函檔號 Your Ref.

Housing, Planning and Lands

Bureau

2/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,  
Homantin, Kowloon, Hong Kong

電話 Tel No. 2761 5086

圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區

昃臣道 8 號

立法會大樓

立法會秘書處秘書長

(經辦人：朱漢儒先生)

朱先生：

二零零七年一月四日舉行的

立法會房屋事務委員會會議的跟進事項

謝謝你於一月十五日來信。在一月四日的房屋事務委員會會議上，我們承諾就彩虹邨及模範邨的改善及維修工程諮詢居民後，向委員匯報諮詢結果、受影響租戶的調遷安排及減輕工程可能造成的影响的措施。

我們於二零零七年一月至三月期間，出席了有關屋邨的屋邨管理諮詢委員會（下稱「邨管諮詢委員會」）會議和屋邨特別會議，就有關屋邨的改善工作諮詢邨管諮詢委員及居民代表，並向他們介紹及解釋改善和修葺工程的細節。建議的工程包括在屋邨出入口加裝指示牌、改善行人通道路面，為長者提供健身設備，為有需要的住宅單位的廁所和廚房地台鋪設防水層，以及維修樓宇內受損的橫樑、支柱和結構牆。建議進行的工程及施工時間表均得到居民的支持，其中擬在彩虹邨建造六座升降機塔的工程，建議增加屋邨綠化範圍和為長者提供健體設備，更廣受居民代表歡迎。我們亦因應居民代表的意見，對工程作出輕微修訂，例如定出更適當的升降機塔位置。

至於受改善工程影響而須騰空單位的住戶，房屋署會透過調遷，安排他們入住另一合適單位，亦會向他們發放搬遷津貼。

為盡量減低工程可能對住戶造成的滋擾，我們已加強防護工作，包括遮蔽施工範圍和使用適當的遮蓋物保護住戶的物品。工人亦會配備工業用吸塵機，協助清除修葺工程產生的灰塵污垢，並在工程完成後妥善清理有關單位。承建商亦會幫助年長和殘疾住戶移開可能妨礙施工的家具。此外，承建商設立了電話查詢和投訴熱線，以方便溝通，迅速處理居民的意見或查詢。

我們會定期向郵管諮詢委會報告修葺和改善工程的進度，並會繼續透過各種途徑收集居民的意見，使工程更能切合居民的需要。

房屋及規劃地政局局長

( 丘卓恒 代行 )

二零零七年五月十日