

**房屋事務委員會**

**待議事項一覽表**

(截至2007年3月2日的情況)

**擬議討論  
日期**

**1. 未建成一手住宅單位銷售安排的樓面面積計算方法**

此事項由何俊仁議員及楊森議員提出。兩位委員有關此事的函件已於2007年2月6日隨立法會CB(1)899/06-07號文件送交事務委員會委員參閱。

2007年4月  
(暫定)

**2. 公共房屋發展的土地供應和進行擬議公共房屋發展所遇到的問題**

此事項由陳鑑林議員在2006年10月12日的會議上提出。他關注到有若干區議會對房屋委員會建議在其所屬地區進行房屋發展計劃提出反對，此舉可能會對處置房委會的土地，以及公屋輪候冊的單位編配步伐造成影響。

2007年第二季  
(暫定)

**3. 堅尼地城綜合發展區的拆卸工程**

此事項由政府當局提出。政府當局計劃尋求事務委員會的支持，以便向財務委員會申請撥款，進行堅尼地城綜合發展區的拆卸及土地淨化工程。有關工程預計將於2007年7月展開。

2007年第二季  
(暫定)

**4. 長沙灣已婚警察宿舍及毗鄰地方的樓宇拆卸工程**

此事項由政府當局提出。政府當局計劃尋求事務委員會的支持，以便向財務委員會申請撥款，進行長沙灣已婚警察宿舍及毗鄰地方的樓宇拆卸工程。有關工程預計將於2007年9月展開。

2007年第二季  
(暫定)

## 5. 匯報和樂邨及馬頭圍邨的全面結構勘察結果

此事項由政府當局提出。和樂邨及馬頭圍邨的結構勘察現已展開，並將分別於2006年12月及2007年3月完成。政府當局計劃向委員匯報結構勘察工作的結果。

2007年第二季  
(暫定)

## 6. 有關公屋一人申請者的新政策

此事項由陳偉業議員提出。他對關於公屋一人申請者的新政策的影響感到關注，並希望事務委員會跟進有關事宜。當值議員於2006年5月與社區組織協會的代表會晤，討論後者對於2005年就輪候冊非長者一人申請者實施的配額及計分制的關注。當值議員察悉，政府當局已承諾在該制度實施一年後對之作出檢討，並把此事轉交事務委員會處理，以便就有關的政策事宜作出適當跟進。

尚待決定

政府當局將於2007年第二季或之前，提交實施非長者一人申請者配額及計分制的中期報告。

## 7. 檢討公共房屋編配政策以加強以家庭為核心的支援網絡

人口老化及出生率持續下降的情況已引起公眾關注到有需要檢討現時的房屋政策，以便顧及此等人口變化的情況。為了解決人口老化的問題，委員促請政府當局大幅調高長者住戶的資產限額，並放寬長者申請公屋的一般資格準則。立法會議員與荃灣區議會議員於2005年1月6日舉行的會議上，亦曾討論此問題，而有關如何透過調整公共房屋政策以改善為長者所提供的協助的多項建議，已轉交事務委員會以供作出所需的跟進。將上述事宜轉交處理的文件及會議紀要的有關摘錄，已於2005年2月25日隨立法會CB(1)996/04-05號文件送交事務委員會委員參閱。

尚待決定

行政長官在2006-2007年度施政報告中，提出建立以家庭為核心的支援網絡的新措施。在此方面，事務委員會要求政府當局簡報當局計劃如何加強

**擬議討論**  
**日期**

現時鼓勵公屋租戶及申請人與父母同住的措施，  
藉以令公共房屋計劃可有助建立關顧家庭核心價  
值的和諧社會。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2007年3月2日