

土地註冊處

二零零七年二月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零七年二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 9,188 份，較一月份上升 4.3%，與去年同期比較，亦上升 43.3%。以12個月移動平均數計算，二零零七年二月份的樓宇買賣合約數字較一月份上升 2.7%，與去年同期比較，則下跌 9.8%。二零零七年二月份註冊的樓宇買賣合約總值 266 億元，較一月份下跌 2.1%，與去年同期比較，則上升 60.8%。

上述 9,188 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 7,804 份，較一月份上升 4.3%，與去年同期比較，亦上升 45.4%。二零零七年二月份的住宅樓宇買賣合約總值 221億元，較一月份上升 3.7%，與去年同期比較，亦上升 62.5%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零七年二月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表一月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2007 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,824 (5,581)	4,364 (4,614)	9,188 (10,195)	17,971	8,642	26,613
2.	地段買賣合約	12	154	166	1,483	494	1,977
	小計 (1) + (2)	4,836	4,518	9,354	19,454	9,136	28,590
3.	樓宇轉讓契約	4,759 (5,474)	4,372 (4,783)	9,131 (10,257)	16,159	7,144	23,303
4.	地段轉讓契約	21	500	521	1,117	868	1,985
	小計 (3) + (4)	4,780	4,872	9,652	17,276	8,012	25,288
5.	建築按揭 / 抵押	0	6	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,112	4,262	8,374			
	小計 (5) + (6)	4,112	4,268	8,380			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,999	4,778	9,777			
8.	租約	241	139	380			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,686	2,970	6,656			
	總計	22,654	21,545	44,199			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

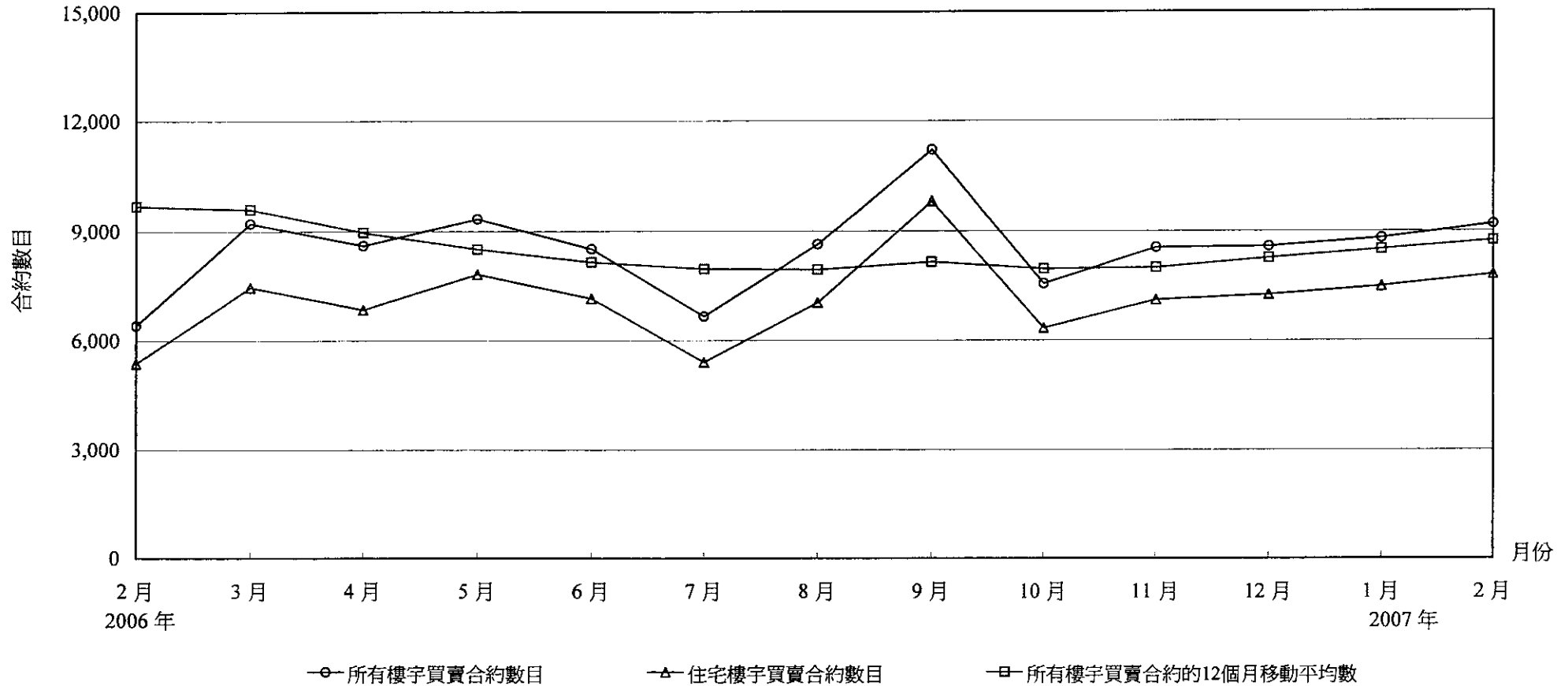
附表 2

月份：2007 年 2 月

項目	2007 年 2 月	2007 年 1 月	2006 年 2 月	2007 年 2 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2007 年 1 月		2006 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,188	8,807	6,413	+ 381	+ 4.3	+ 2,775	+ 43.3
(b) 價值	26,613	27,183	16,547	- 570	- 2.1	+ 10,066	+ 60.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	166	151	143	+ 15	+ 9.9	+ 23	+ 16.1
(b) 價值	1,977	2,165	1,215	- 188	- 8.7	+ 762	+ 62.7
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	9,354	8,958	6,556	+ 396	+ 4.4	+ 2,798	+ 42.7
(b) 價值	28,590	29,348	17,762	- 758	- 2.6	+ 10,828	+ 61.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,131	12,849	9,172	- 3,718	- 28.9	- 41	- 0.4
(b) 價值	23,303	41,825	23,036	- 18,522	- 44.3	+ 267	+ 1.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	521	493	408	+ 28	+ 5.7	+ 113	+ 27.7
(b) 價值	1,985	3,727	2,743	- 1,742	- 46.7	- 758	- 27.6
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	9,652	13,342	9,580	- 3,690	- 27.7	+ 72	+ 0.8
(b) 價值	25,288	45,552	25,779	- 20,264	- 44.5	- 491	- 1.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	14	2	- 8	- 57.1	+ 4	+ 200.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,374	11,405	7,339	- 3,031	- 26.6	+ 1,035	+ 14.1
<u>小計(5)+(6)</u>	8,380	11,419	7,341	- 3,039	- 26.6	+ 1,039	+ 14.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,777	12,046	8,786	- 2,269	- 18.8	+ 991	+ 11.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2006年2月至2007年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2006年												2007年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	
住宅樓宇買賣合約數目	5,369	7,456	6,849	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	9,683	9,597	8,957	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2006年2月至2007年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006 2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619
3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2007 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,219	11,061
2.	九龍	2,605	6,910
3.	離島	569	1,546
4.	北區	224	332
5.	西貢	476	1,351
6.	沙田	622	1,223
7.	大埔	302	829
8.	荃灣	1,273	2,249
9.	屯門	441	449
10.	元朗	457	663
	總計	9,188	26,613