

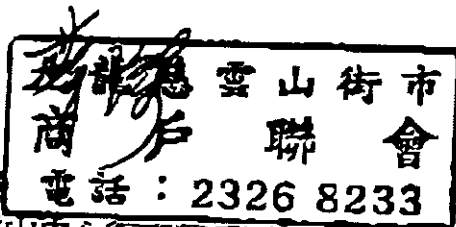
CB(1)1337/06-07(01)

香港中環皇后大道中八號立法會大樓
立法會房屋事務委員會主席
李永達議員
(傳真：2537 1851)

尊敬的李主席：

本會得悉立法會房屋事務委員會將於本月十三日召開特別會議，討論「房屋委員會分拆出售設施後公共屋邨零售及停車場設施的提供及管理事宜」；特致函委員會，表達對有關事宜之意見，盼各委員了解作為領匯旗下管理之商戶對領匯管理屋邨零售設施之意見。

現附上本會意見書一份，供各委員參考，如有任何疑問，請與本人聯絡。



蔡傑 電話：2326 8233
慈雲山中心街市商戶聯會主席
二零零七年四月十日

慈雲山中心街市商戶聯會 對領匯管理慈雲山中心之意見


慈雲山中心街市商戶聯會成員主要包括在慈雲山中心街市經營的商戶代表，大部在區內已經營多年。多年來，慈雲山中心街市商戶的生意都並不理想，主要由於居民已習慣到黃大仙區或其他地區消費購物，很少留在本區消費。

我們認為，導致慈雲山居民習慣到其他地區消費，主要由於慈雲山商場無論環境管理，或店舖的服務都並不理想，當中尤其是慈雲山中心的兩間酒樓，不單服務及食物質素欠佳，收費亦高，令居民轉而到區外消費及順道買餅，令我們街市商戶生意不振。

不過，情況最近有明顯的改善，我們街市的生意有明顯好轉。我們認為，主要原因是領匯接手管理慈雲山中心後，即著手翻新商場的設施，並引入不少新的店舖，包括更換兩間舊酒樓的租約。現時居民明顯更多留在慈雲山區內購物，從而也帶動我們街市小商販的生意。

居民向我們表示，以往慈雲山中心環境惡劣，他們都不願意留在區內活動，現時商場翻新了，整個商場都有了生氣，他們便無須再特意搭小巴到區外消費。我們認為，領匯的管理改變了慈雲山中心的面貌，也令我們這些小商販及區內的居民得益。

作為慈雲山中心街市商戶聯會主席，我支持領匯對舊商場，如慈雲山中心一樣的商場，所作的改善措施及管理手法。我們認為領匯的做法對居民及商販都有好處，值得我們支持。


龍慈雲山街市
商戶聯會
電話：2326 8233

蔡傑
慈雲山中心街市商戶聯會主席
二零零七年四月十日