

致：立法會房屋事務委員會主席李永達議員

傳真：2869 6794 / 2121 0420

頁數：共 1 頁

慈雲山慈正邨正德樓互助委員會

立法會房屋事務委員會將於 4 月 13 日（星期五）討論領匯的管理問題，作為受影響的居民組織，我們希望委員會諸位聆聽一下我們的心聲。

慈雲山中心正座落於我們慈正邨附近，商場主要服務慈雲山多個屋邨的居民，很可惜，由於以往房委會的管理不善，令商場根本不能服務本區居民。就以過往商場的兩間酒樓為例，由於酒樓的食物質素、環境衛生、服務水準，以至收費水平，都未能滿足居民的需要。在別無選擇的情況下，我們只能到其他地區消費，也減低慈雲山邨居民對社區的歸屬感。

自從領匯接手管理慈雲山中心之後，情況大有改善。領匯開始翻新商場時，確實對居民帶來一點不便，但商場完成第一期翻新工程，並引入不少進取的店舖後，商場的面貌有了很大的改觀。不但人流增加，居民對社區增加歸屬感，更讓居民有更多選擇，這都是我們作為本區居民所樂見的。

請各位尊貴的議員了解，區內的商場主要服務區內居民，請你們在作任何評論之前，先聽取一下我們的心聲——我們歡迎領匯所作的改善措施及管理，亦支持引入更多新式及有質素的商舖，以吸引居民留在本區消費，增加居民對本區的歸屬感。

慈正邨正德樓互助委員會主席

蘇木標

蘇木標

2007 年 4 月 11 日

