

土地註冊處

二零零七年三月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零七年三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 9,470 份，較二月份上升 3.1%，與去年同期比較，亦上升 2.8%。以12個月移動平均數計算，二零零七年三月份的樓宇買賣合約數字較二月份上升 0.2%，與去年同期比較，則下跌 8.8%。二零零七年三月份註冊的樓宇買賣合約總值 320 億元，較二月份上升 20.4%，與去年同期比較，亦上升 26.4%。

上述 9,470 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 8,039 份，較二月份上升 3%，與去年同期比較，亦上升 7.8%。二零零七年三月份的住宅樓宇買賣合約總值 252億元，較二月份上升 13.8%，與去年同期比較，亦上升 26.9%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零七年三月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表二月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2007 年 3 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,190 (6,175)	4,280 (4,833)	9,470 (11,008)	22,828	9,207	32,035
2.	地段買賣合約	16	139	155	2,714	1,091	3,805
	小計 (1) + (2)	5,206	4,419	9,625	25,542	10,298	35,840
3.	樓宇轉讓契約	5,939 (6,806)	4,906 (5,429)	10,845 (12,235)	19,696	7,762	27,458
4.	地段轉讓契約	27	399	426	1,893	1,652	3,545
	小計 (3) + (4)	5,966	5,305	11,271	21,589	9,414	31,003
5.	建築按揭 / 抵押	1	9	10			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,652	4,300	8,952			
	小計 (5) + (6)	4,653	4,309	8,962			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,843	5,416	11,259			
8.	租約	262	188	450			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	8,025	4,157	12,182			
	總計	29,955	23,794	53,749			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

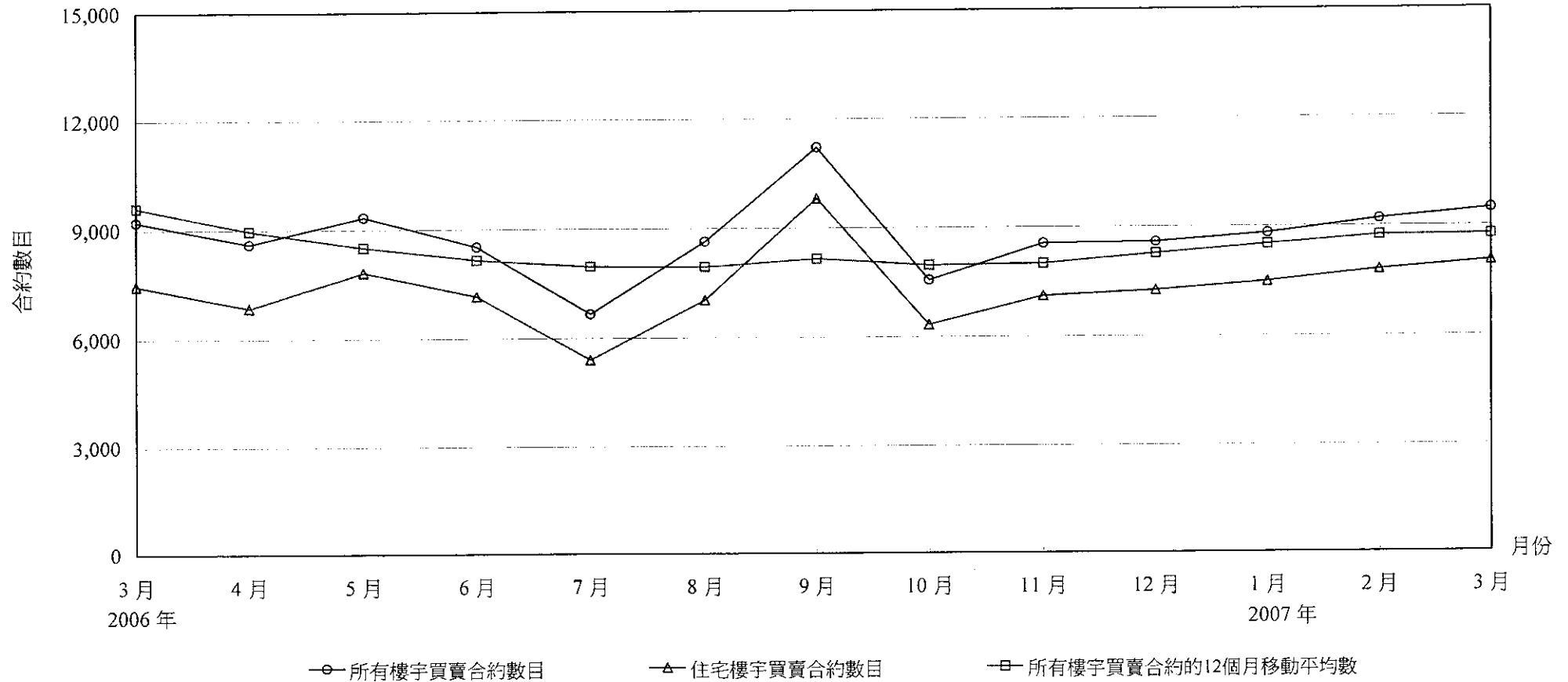
月份：2007 年 3 月

項目	2007 年 3 月	2007 年 2 月	2006 年 3 月	2007 年 3 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2007 年 2 月		2006 年 3 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,470	9,188	9,208	+ 282	+ 3.1	+ 262	+ 2.8
(b) 價值	32,035	26,613	25,346	+ 5,422	+ 20.4	+ 6,689	+ 26.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	155	166	169	- 11	- 6.6	- 14	- 8.3
(b) 價值	3,805	1,977	2,759	+ 1,828	+ 92.5	+ 1,046	+ 37.9
<u>小計 (1) + (2)</u>							
(a) 數目	9,625	9,354	9,377	+ 271	+ 2.9	+ 248	+ 2.6
(b) 價值	35,840	28,590	28,105	+ 7,250	+ 25.4	+ 7,735	+ 27.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,845	9,131	11,519	+ 1,714	+ 18.8	- 674	- 5.9
(b) 價值	27,458	23,303	30,116	+ 4,155	+ 17.8	- 2,658	- 8.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	426	521	481	- 95	- 18.2	- 55	- 11.4
(b) 價值	3,545	1,985	2,179	+ 1,560	+ 78.6	+ 1,366	+ 62.7
<u>小計 (3) + (4)</u>							
(a) 數目	11,271	9,652	12,000	+ 1,619	+ 16.8	- 729	- 6.1
(b) 價值	31,003	25,288	32,295	+ 5,715	+ 22.6	- 1,292	- 4.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	10	6	4	+ 4	+ 66.7	+ 6	+ 150.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,952	8,374	8,851	+ 578	+ 6.9	+ 101	+ 1.1
<u>小計 (5) + (6)</u>	8,962	8,380	8,855	+ 582	+ 6.9	+ 107	+ 1.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,259	9,777	11,052	+ 1,482	+ 15.2	+ 207	+ 1.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2006年3月至2007年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2006年											2007年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
所有樓宇買賣合約數目	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	9,470
住宅樓宇買賣合約數目	7,456	6,849	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	8,039
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	9,597	8,957	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	8,756

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2006年3月至2007年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006 3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2007 年 3 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,491	14,910
2.	九龍	2,699	7,918
3.	離島	344	900
4.	北區	249	326
5.	西貢	518	1,309
6.	沙田	718	1,812
7.	大埔	337	629
8.	荃灣	1,057	2,125
9.	屯門	476	892
10.	元朗	581	1,214
	總計	9,470	32,035