

土地註冊處

二零零七年五月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零七年五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共13,090份，較四月份上升19.3%，與去年同期比較，亦上升40.3%。以12個月移動平均數計算，二零零七年五月份的樓宇買賣合約數字較四月份上升3.5%，與去年同期比較，亦上升9.1%。二零零七年五月份註冊的樓宇買賣合約總值449億元，較四月份上升3.1%，與去年同期比較，亦上升35.3%。

上述13,090份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔11,110份，較四月份上升16.6%，與去年同期比較，亦上升42.2%。二零零七年五月份的住宅樓宇買賣合約總值382億元，較四月份下跌3.2%，與去年同期比較，則上升63.4%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零七年五月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表四月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2007 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	7,129 (8,038)	5,961 (6,851)	13,090 (14,889)	29,287	15,624	44,911
2.	地段買賣合約	17	159	176	1,434	1,092	2,526
	小計 (1) + (2)	7,146	6,120	13,266	30,721	16,716	47,437
3.	樓宇轉讓契約	6,604 (7,452)	5,394 (5,790)	11,998 (13,242)	21,381	8,488	29,869
4.	地段轉讓契約	17	479	496	779	1,150	1,929
	小計 (3) + (4)	6,621	5,873	12,494	22,160	9,638	31,798
5.	建築按揭 / 抵押	1	3	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,752	4,766	10,518			
	小計 (5) + (6)	5,753	4,769	10,522			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,884	5,769	11,653			
8.	租約	265	142	407			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	7,229	4,240	11,469			
	總計	32,898	26,913	59,811			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

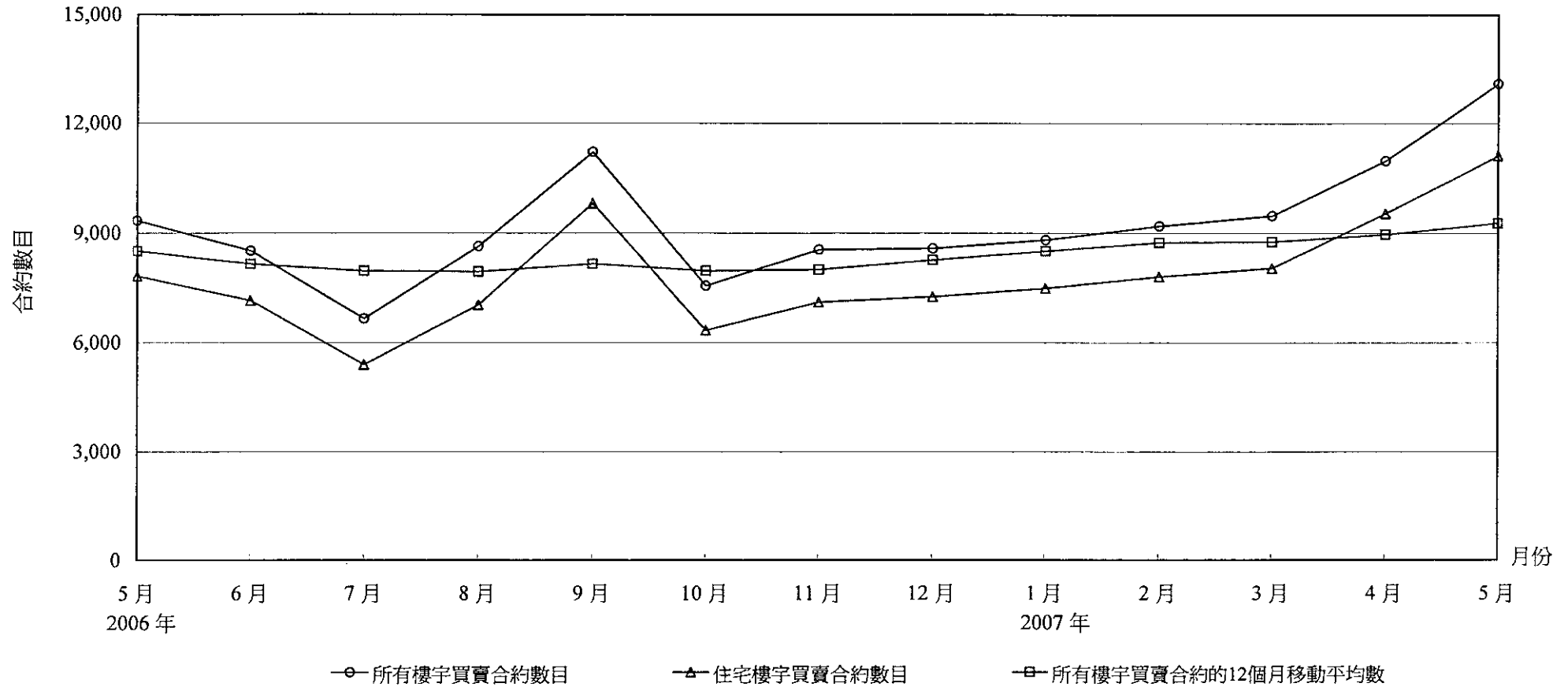
附表 2

月份：2007 年 5 月

項目	2007 年 5 月	2007 年 4 月	2006 年 5 月	2007 年 5 月 增加 (+) 或減少 (-)				
				2007 年 4 月		2006 年 5 月		
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比	
1. 樓宇買賣合約								
(a) 數目	13,090	10,973	9,332	+	2,117	+ 19.3	+ 3,758	+ 40.3
(b) 價值	44,911	43,557	33,199	+	1,354	+ 3.1	+ 11,712	+ 35.3
2. 地段買賣合約								
(a) 數目	176	169	177	+	7	+ 4.1	- 1	- 0.6
(b) 價值	2,526	1,572	6,096	+	954	+ 60.7	- 3,570	- 58.6
<u>小計(1)+(2)</u>								
(a) 數目	13,266	11,142	9,509	+	2,124	+ 19.1	+ 3,757	+ 39.5
(b) 價值	47,437	45,129	39,295	+	2,308	+ 5.1	+ 8,142	+ 20.7
3. 樓宇轉讓契約								
(a) 數目	11,998	9,908	10,795	+	2,090	+ 21.1	+ 1,203	+ 11.1
(b) 價值	29,869	29,947	28,933	-	78	- 0.3	+ 936	+ 3.2
4. 地段轉讓契約								
(a) 數目	496	454	507	+	42	+ 9.3	- 11	- 2.2
(b) 價值	1,929	3,549	5,840	-	1,620	- 45.6	- 3,911	- 67.0
<u>小計(3)+(4)</u>								
(a) 數目	12,494	10,362	11,302	+	2,132	+ 20.6	+ 1,192	+ 10.5
(b) 價值	31,798	33,496	34,773	-	1,698	- 5.1	- 2,975	- 8.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	5	6	-	1	- 20.0	- 2	- 33.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,518	8,574	8,717	+	1,944	+ 22.7	+ 1,801	+ 20.7
<u>小計(5)+(6)</u>	10,522	8,579	8,723	+	1,943	+ 22.6	+ 1,799	+ 20.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,653	9,719	11,223	+	1,934	+ 19.9	+ 430	+ 3.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2006年5月至2007年5月期間的樓宇買賣合約統計圖

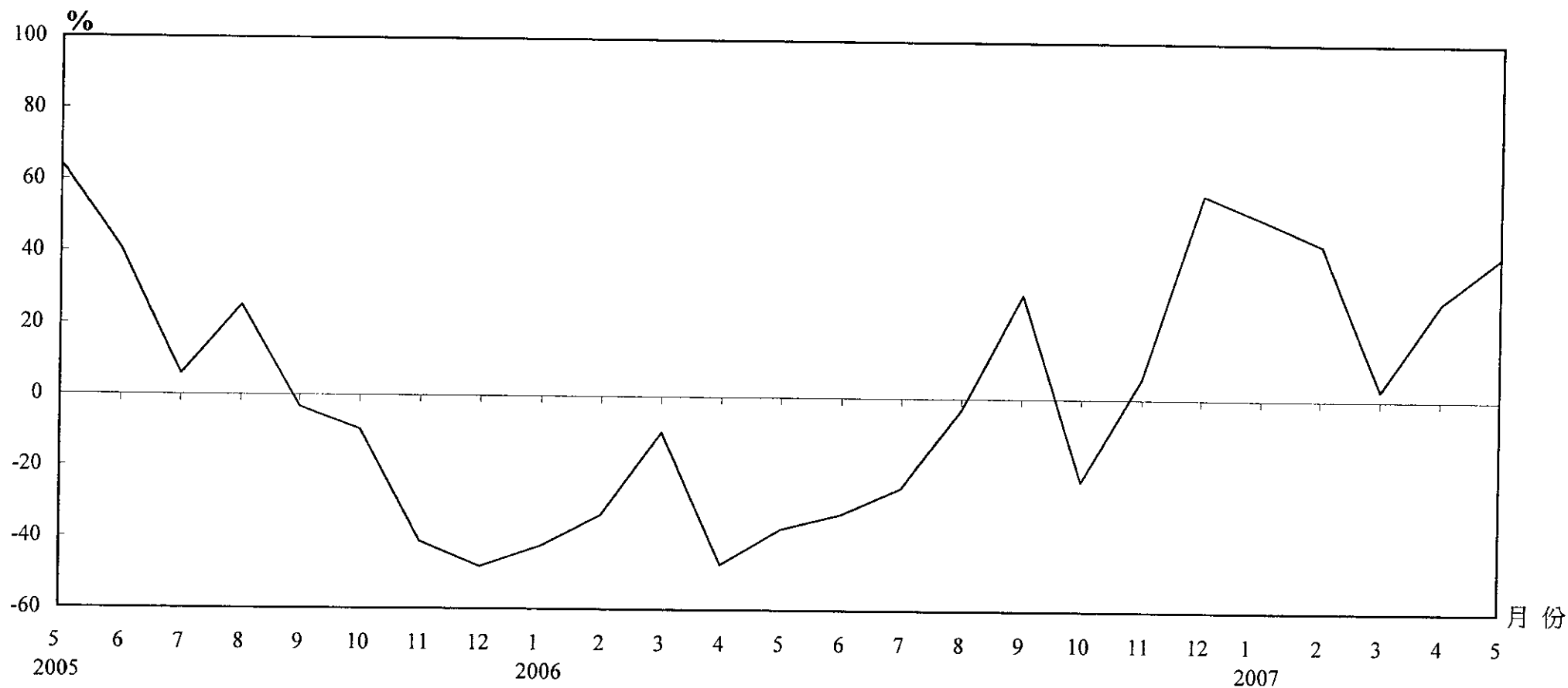


樓宇買賣合約數目

年份	2006年								2007年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090
住宅樓宇買賣合約數目	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	8,039	9,530	11,110
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	8,756	8,954	9,267

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090							

土地註冊處

2006年5月至2007年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006 5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2007 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	3,238	16,517
2.	九龍	3,891	12,770
3.	離島	326	857
4.	北區	379	2,144
5.	西貢	694	2,653
6.	沙田	1,028	3,456
7.	大埔	427	993
8.	荃灣	1,350	3,040
9.	屯門	1,166	1,397
10.	元朗	591	1,084
	總計	13,090	44,911