

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2006年11月2日的情況)

擬議討論

日期

1. 匯報彩虹邨及模範邨的全面結構勘察結果

此事項由政府當局提出。政府當局曾於2006年5月，向委員簡介房屋委員會(下稱"房委會")就樓齡較高公共屋邨進行的全面結構勘察計劃。當局最近已完成就彩虹邨及模範邨進行的結構勘察，並建議向事務委員會匯報有關的勘察結果。

尚待決定

2. 銷售一手住宅單位的安排

事務委員會對上一次曾於2006年7月就有關事宜進行討論。在2006年10月12日的會議上，主席建議再次研究此事。主席希望政府當局向事務委員會簡報改善發展商銷售未建成住宅單位的自我規管制度的措施。

尚待決定

3. 進行擬議公共房屋發展所遇到的問題

此事項由陳鑑林議員在2006年10月12日的會議上提出。他關注到有若干區議會對房委會建議在其所屬地區進行房屋發展計劃提出反對，此舉可能會對處置房委會的土地，以及公屋輪候冊的單位編配步伐造成影響。

尚待決定

4. 恢復出售居者有其屋計劃(下稱"居屋")單位的安排

事務委員會對上一次曾於2006年1月就有關事宜進行討論。在2006年10月12日的會議上，劉秀成議員建議再次研究此事。他希望政府當局就其計劃由2007年開始分批出售約16 600個未出售及回購的居屋單位，簡報有關的安排及時間表。

尚待決定

5. 有關加快編配租住公屋單位的政策

此事項由陳偉業議員提出。他希望政府當局向事務委員會簡報加快編配租住公屋(下稱"公屋")單位的政策及現行安排。政府當局已提供和加快編配公屋單位政策有關的最新資料，有關文件載於2005年11月9日發出的立法會CB(1)249/05-06(01)號文件。

尚待決定

6. 把提供予長者的公屋單位編配予其他公屋申請人

此事項由王國興議員提出。他籲請事務委員會討論把提供予長者的公屋單位編配予其他類別公屋申請人的一般事宜。

尚待決定

7. 有關公屋一人申請者的新政策

此事項由陳偉業議員提出。他對關於公屋一人申請者的新政策的影響感到關注，並希望事務委員會跟進有關事宜。當值議員於2006年5月與社區組織協會的代表會晤，討論後者對於2005年就輪候冊非長者一人申請者實施的配額及計分制的關注。當值議員察悉，政府當局已承諾在該制度實施一年後對之作出檢討，並把此事轉交事務委員會處理，以便就有關的政策事宜作出適當跟進。

尚待決定

8. 私人樓宇單位供應量

此事項由李永達議員提出。他希望當局匯報此方面事宜的最新進展。

尚待決定

9. 檢討公共房屋政策以顧及香港的人口變化情況

人口老化及出生率持續下降的情況已引起公眾關注到有需要檢討現時的房屋政策，以便顧及此等人口變化的情況。為了解決人口老化的問題，委員促請政府當局大幅調高長者住戶的資產限額，並放寬長者申請公屋的一般資格準則。立法會議員與荃灣區議會議員於2005年1月6日舉行的會議上，亦曾討論此問題，而有關如何透過調整公共房屋政策以改善為長者所提供之多項建議，

尚待決定

已轉交事務委員會以供作出所需的跟進。將上述事宜轉交處理的文件及會議紀要的有關摘錄，已於2005年2月25日隨立法會CB(1)996/04-05號文件送交事務委員會委員參閱。

10. 根據租者置其屋計劃出售的公共屋邨的公用地方劃分及管理問題

此事項於立法會議員2005年12月8日與葵青區議會議員舉行的會議上提出。有關在租者置其屋計劃之下劃分公用地方的原則和指引，以及根據分拆出售房委會零售設施的買賣協議，房委會及領匯管理有限公司分別須承擔何種責任的關注事項，已轉交事務委員會處理，以便就有關的政策事宜作出適當跟進。將有關事宜轉交處理的文件及會議紀要的有關摘錄，已於2006年3月28日隨立法會CB(1)1189/05-06號文件送交委員參閱。

尚待決定

11. 公共屋邨內的設施提供及管理事宜

於立法會議員2005年12月8日與葵青區議會議員舉行的會議上曾提出有關的個案。葵青區議會議員就更換公屋單位空心門的計劃，以及有需要為依山而建的公共屋邨興建電梯塔及行人天橋所表達的意見，已轉交事務委員會處理，以便就有關的政策事宜作出適當跟進。將有關事宜轉交處理的文件及會議紀要的有關摘錄，已於2006年3月28日隨立法會CB(1)1189/05-06號文件送交委員參閱。

尚待決定

立法會秘書處
議會事務部1
2006年11月2日