

房屋事務委員會

2006-07年度立法會會期跟進行動一覽表

(截至2006年11月2日的情況)

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
1. 地產代理監管局的的工作概覽	2006年2月6日	已要求地產代理監管局提供過去數年參加資格考試的考生數目，以及就所接獲的投訴作出的分析。	地產代理監管局作出回應的文件已於2006年10月10日隨立法會CB(1)2334/05-06號文件送交委員。
2. 公屋租金政策檢討	2006年9月26日	<p>檢討公屋租金政策專責小組委員會(下稱"專責小組委員會")建議在制訂新的租金調整機制時，採用可反映租住公屋(下稱"公屋")租戶家庭入息變動的入息指數，作為日後租金調整的指引。為協助委員瞭解有關建議，事務委員會已要求政府當局採取下述行動：</p> <p>(a) 以書面闡釋新訂機制的詳情，包括下述事宜 ——</p> <p>(i) 新機制的運作情況，包括如何根據會議席上進行投影簡介時所提出的兩個例子(立法會CB(1)2241/05-06(01)號文件附件B第6及7號影片)，訂定建議的入息指數；及</p>	政府當局作出回應的文件已於2006年10月23日隨立法會CB(1)144/06-07號文件送交委員。

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>(ii) 新機制可能出現的不足之處。舉例而言，該機制如何處理貧窮公屋租戶須支付的租金在其入息中佔極高比例的問題；</p> <p>(b) 提供專責小組委員會向房屋委員會(下稱"房委會")提交的建議的有關資料。</p>	
<p>3. 房屋及規劃地政局局長就行政長官2006-2007年度施政報告中的有關政策措施作出簡報</p>	<p>2006年10月19日</p>	<p>已要求政府當局採取下述行動：</p> <p>(a) 就租者置其屋計劃第六期甲和第六期乙提供按屋邨劃分的分項銷售數字；及</p> <p>(b) 在適當時向事務委員會匯報進行擬議公共房屋發展時所遇到的問題，特別是和處置房委會土地有關的問題，以及房委會為應付有關問題而訂定的解決方法。</p>	<p>政府當局作出回應的文件已於2006年10月26日隨立法會CB(1)169/06-07號文件送交委員。</p> <p>有待政府當局作出回應。</p>

立法會秘書處
議會事務部1
2006年11月2日