

## 土地註冊處

### 二零零七年九月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零七年九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共10,475份，較八月份下跌23.3%，與去年同期比較，亦下跌6.5%。以12個月移動平均數計算，二零零七年九月份的樓宇買賣合約數字較八月份下跌0.6%，與去年同期比較，則上升26.2%。二零零七年九月份註冊的樓宇買賣合約總值332億元，較八月份下跌24.8%，與去年同期比較，亦下跌2.6%。

上述10,475份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔8,753份，較八月份下跌23.8%，與去年同期比較，亦下跌10.8%。二零零七年九月份的住宅樓宇買賣合約總值241億元，較八月份下跌34.4%，與去年同期比較，亦下跌16.8%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零七年九月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表八月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2007 年 9 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,647 ( 5,170 )	5,828 ( 6,188 )	10,475 ( 11,358 )	18,449	14,789	33,238
2.	地段買賣合約	9	152	161	740	834	1,574
	小計 (1) + (2)	4,656	5,980	10,636	19,189	15,623	34,812
3.	樓宇轉讓契約	7,317 ( 8,260 )	5,865 ( 6,575 )	13,182 ( 14,835 )	33,101	13,599	46,700
4.	地段轉讓契約	18	495	513	1,533	932	2,465
	小計 (3) + (4)	7,335	6,360	13,695	34,634	14,531	49,165
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,109	5,211	11,320			
	小計 (5) + (6)	6,109	5,211	11,320			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,879	5,831	11,710			
8.	租約	270	110	380			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,536	3,820	8,356			
	總計	28,785	27,312	56,097			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處  
每月統計數字比對表

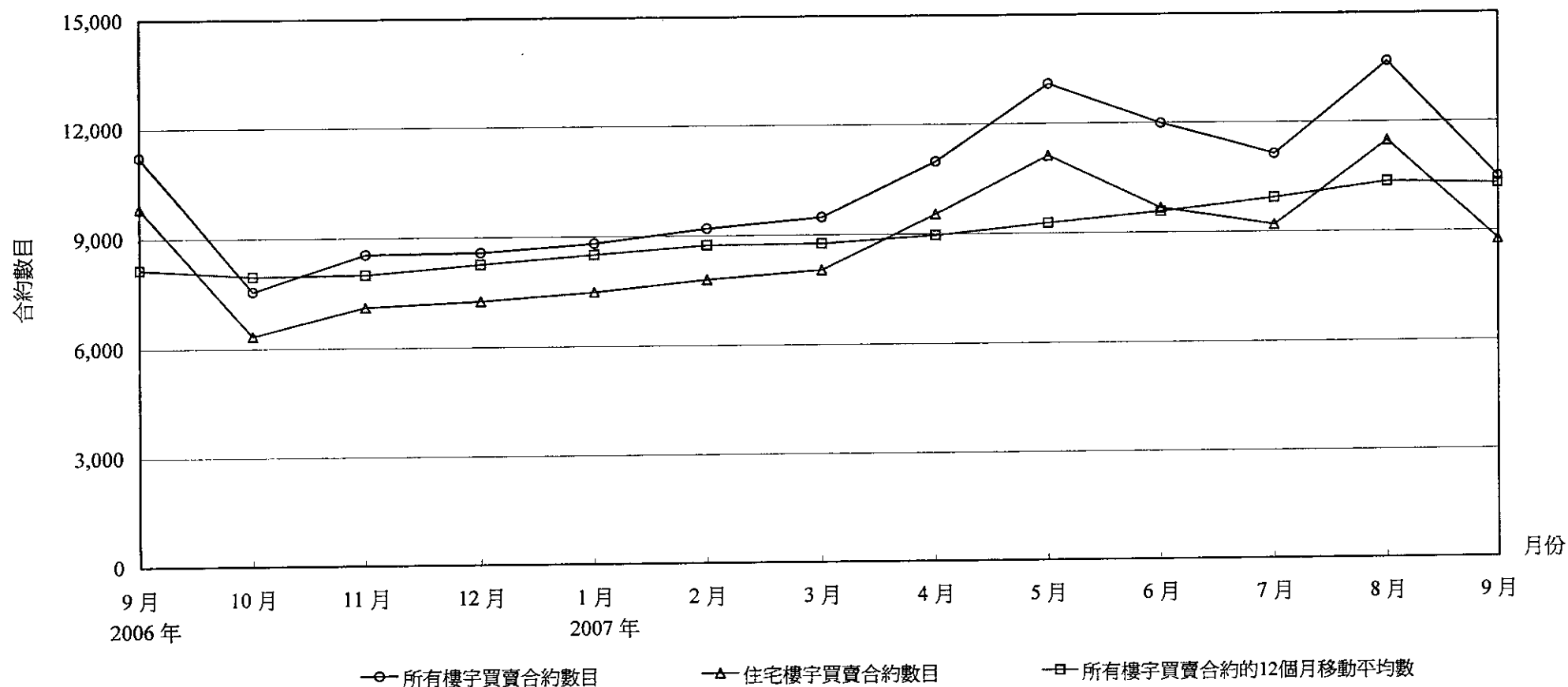
附表 2

月份：2007 年 9 月

項目	2007 年 9 月	2007 年 8 月	2006 年 9 月	2007 年 9 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2007 年 8 月		2006 年 9 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	10,475	13,664	11,206	- 3,189	- 23.3	- 731	- 6.5
(b) 價值	33,238	44,196	34,137	- 10,958	- 24.8	- 899	- 2.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	161	223	195	- 62	- 27.8	- 34	- 17.4
(b) 價值	1,574	2,411	2,054	- 837	- 34.7	- 480	- 23.4
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	10,636	13,887	11,401	- 3,251	- 23.4	- 765	- 6.7
(b) 價值	34,812	46,607	36,191	- 11,795	- 25.3	- 1,379	- 3.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,182	14,552	10,985	- 1,370	- 9.4	+ 2,197	+ 20.0
(b) 價值	46,700	43,893	28,219	+ 2,807	+ 6.4	+ 18,481	+ 65.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	513	553	487	- 40	- 7.2	+ 26	+ 5.3
(b) 價值	2,465	4,581	1,665	- 2,116	- 46.2	+ 800	+ 48.0
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	13,695	15,105	11,472	- 1,410	- 9.3	+ 2,223	+ 19.4
(b) 價值	49,165	48,474	29,884	+ 691	+ 1.4	+ 19,281	+ 64.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	11	3	- 11	- 100.0	- 3	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,320	12,729	8,786	- 1,409	- 11.1	+ 2,534	+ 28.8
<u>小計(5)+(6)</u>	11,320	12,740	8,789	- 1,420	- 11.1	+ 2,531	+ 28.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,710	14,455	10,723	- 2,745	- 19.0	+ 987	+ 9.2

註：價值以港幣百萬元計算。

2006年9月至2007年9月期間的樓宇買賣合約統計圖

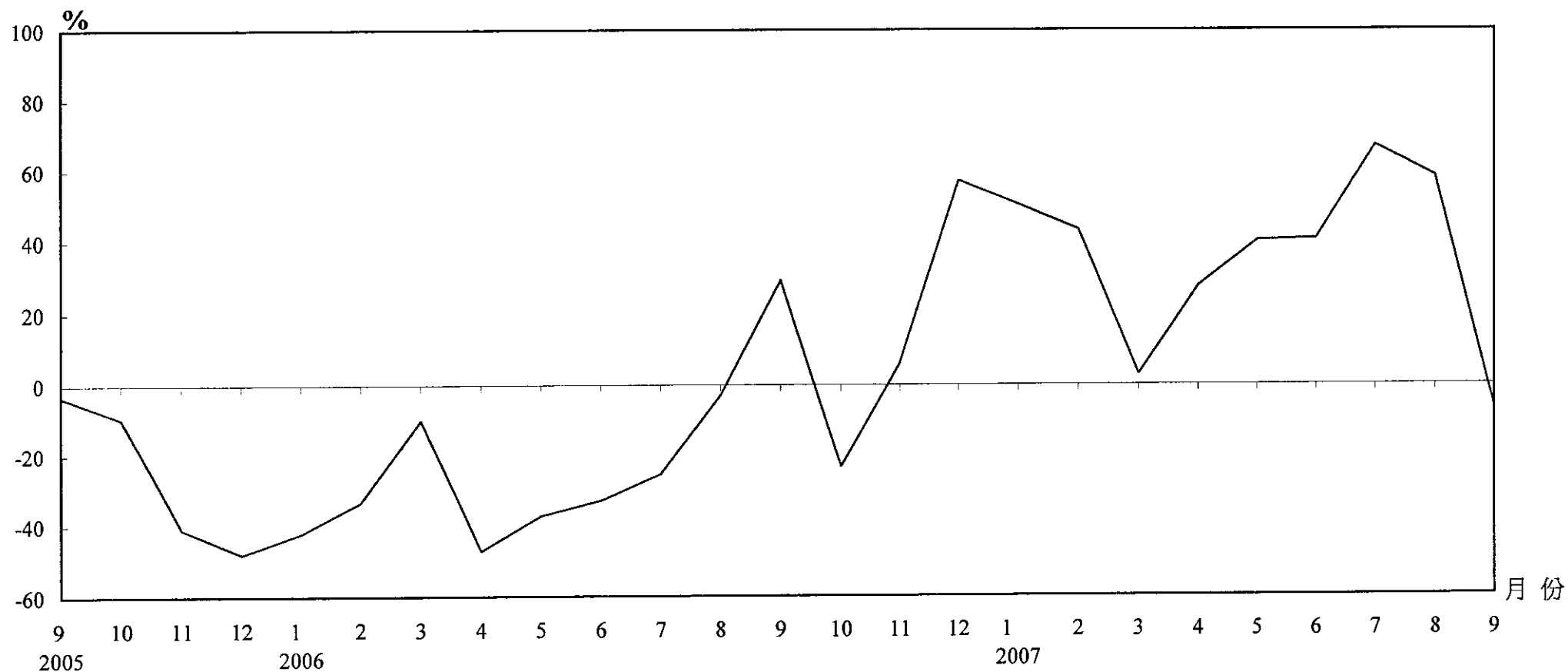


樓宇買賣合約數目

年份	2006年				2007年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475
住宅樓宇買賣合約數目	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	8,039	9,530	11,110	9,653	9,188	11,480	8,753
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	8,756	8,954	9,267	9,557	9,928	10,348	10,287

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475			

## 土地註冊處

2006年9月至2007年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006 9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187
6	1,819	19	3,543	37	1,632	17	1,483	15	790	8	386	4	9,653	31,680
7	1,621	18	3,290	36	1,704	19	1,424	15	761	8	388	4	9,188	28,732
8	1,814	16	4,533	39	2,153	19	1,665	15	836	7	479	4	11,480	36,760
9	1,224	14	4,276	49	1,437	16	984	11	568	6	264	3	8,753	24,101

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2007 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,034	9,985
2.	九龍	2,613	8,464
3.	離島	243	769
4.	北區	301	508
5.	西貢	554	1,298
6.	沙田	664	4,334
7.	大埔	310	684
8.	荃灣	993	2,490
9.	屯門	558	787
10.	元朗	2,205	3,919
	總計	10,475	33,238