

麥業成 黃彩媚 謝開秋 議員辦事處

新界元朗泰祥街 2-8 號大鴻輝(元朗)商廈 12 樓 B 室

電話：2477-3226

傳真：2479-7873

致：各位立法會議員

反對西鐵元朗站上蓋物業發展及新鴻基 YOHO 3 期物業發展，
形成屏風效應影響周邊居民陽光空氣，要求立法限制有關項目以保障居民

敬啟者：

吾人等一直十分關注九鐵公司於西鐵元朗站一帶的物業發展計劃，因為有關的計劃對區內的居住環境會構成十分大的負面影響。

現時西鐵元朗站主要分南北兩個規劃，南面是新元朗中心對出的巴士總站位置，北面是西鐵站所在位置，現時周邊有休憩公園及公廁等公用設施供大眾市民使用。政府現時的規劃是讓發展商在兩個地點都興建多層住宅樓宇，以 U 字的形狀包圍著新元朗中心，此舉無疑是將市民使用公共設施的權利轉為發展商起樓的利益。

再者，新元朗中心巴士總站的空間一直令新元朗中心及雞地區的大廈有一個開揚的視野，但政府橫蠻無理，不理會區內市民及元朗區議會的反對聲音，決意計劃擴大西鐵站的樓宇規劃，給予發展商巴士總站及周邊的政府土地興建樓宇，及搬遷 68X 巴士總站。吾人等了解到區內市民的最大擔心是這個物業計劃，會大大增加將來區內的樓宇密度，並會在短時間內大幅推高區內的人口，令居住環境感到十分擠擁，而且會為區內的交通造成嚴重擠塞。更甚的是，如有任何突發事件發生，居民在大廈內逃落地面後會因為空間不足而造成混亂，構成十分大的危險。而且過高的樓宇密度會令區內的空氣更加不流通，加重元朗區的空氣污染情況，尤其是被重重包圍著的新元朗中心。另外，計劃中的樓宇全是高層大廈，在落成後會影響附近多個圍村的電視接收。

根據估計，今次的計劃將影響新元朗中心，以及地盤以北的數條圍村及西南的數幢樓宇超過五萬人，吾人等對九鐵公司的規劃及不理會民意感到不滿，對雞地區及新元朗中心一帶的居民甚為不公平，因此要求政府接納市民的聲音，不要讓九鐵公司的西鐵元朗站上蓋物業發展，破壞元朗市的居住環境。

另外，西鐵元朗站上蓋物業及新鴻基 YOHO 3 期發展連成屏風式物業群，形成山脈效應，阻擋東面而來的陽光、空氣及清風，影響新元朗中心、雞地區及元朗市居民約十二萬人口。

故此，吾人等希望立法會立法規範發展商起樓，必須考慮周邊居民的需求，限制該等樓宇的高度及密集度，以確保空氣流通，保障元朗居民的居住環境。

聯絡：麥業成議員

電話：

民主陣線

元朗區議員 麥業成 黃彩媚 謝開秋 廖任
社區幹事 麥永光 張國慶 王少嫻 鄭志明 潘展略
敬啟

2007 年 2 月 27 日