

環保觸覺

規劃地政及工程事務委員會

會議議程 IV. 3

CB(1)983/06-07(03)號文件 (只備中文本)

2007年2月27日



環保觸覺
Green Sense

黎名川
副主席

環保觸覺希望政府回應的提問

提問的理據請參考CB(1)983/06-07(03)號文件



環保觸覺
Green Sense

五大訴求



環保觸覺
Green Sense

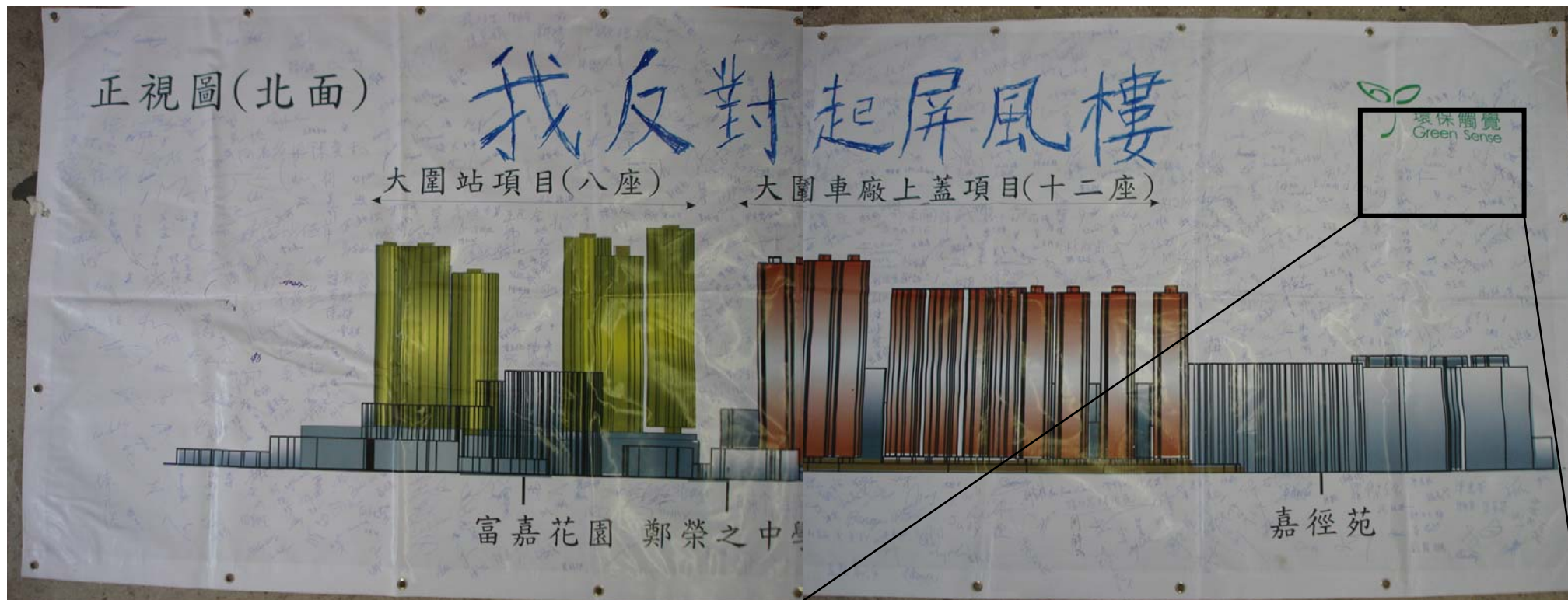
1. 大圍車廠及大圍站上蓋項目

- 將興建共20棟、達50層樓高的屏風樓宇，影響超過5萬4千名周邊居民
- 無須過城規會、不須對外公開圖則、市民被蒙在鼓裡



本會今年一月初的大圍居民調查

- 地點: 大圍火車站附近
- 收回問卷數: 473 份
- 超過 7 成受訪周邊居民不知項目規模及建成後的模樣
- 接近 6 成受訪者認為九鐵就大圍站及大圍車廠上蓋項目的諮詢不足夠，接近 3 成更認為極不足夠
- 83% 受訪者不贊成未來興建的樓宇像大圍車廠項目般屏風式設計



- 於二月二十六日大圍站外的活動中收集到過千個簽名



訴求

- 立即暫緩即將開展的工程，將現時的樓宇佈局作輕微修改，使座與座之間的空隙加闊，以保留通風廊

2. 改善鐵路上蓋項目的佈局

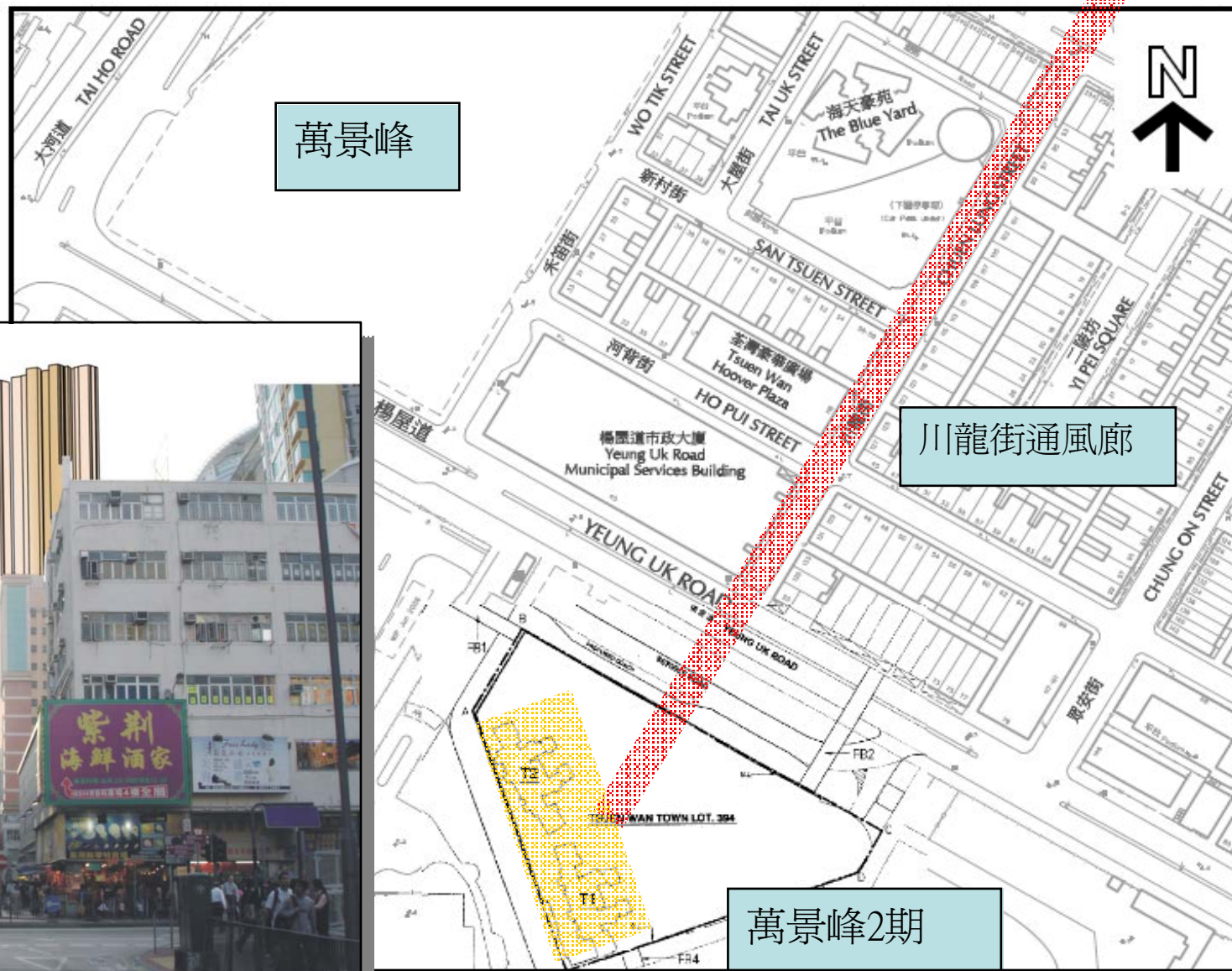
- 改善現時以既高且密住宅項目的收入補貼發展成本，不能繼續興建屏風樓宇
- 尤其鐵路上蓋地盤一般是長形，樓宇一字型排開，更應避免屏風設計
- 已審批的項目如南昌、元朗、大圍車廠，政府、九鐵及發展商須認真處理，必須按現時社會情況彌補過往過失

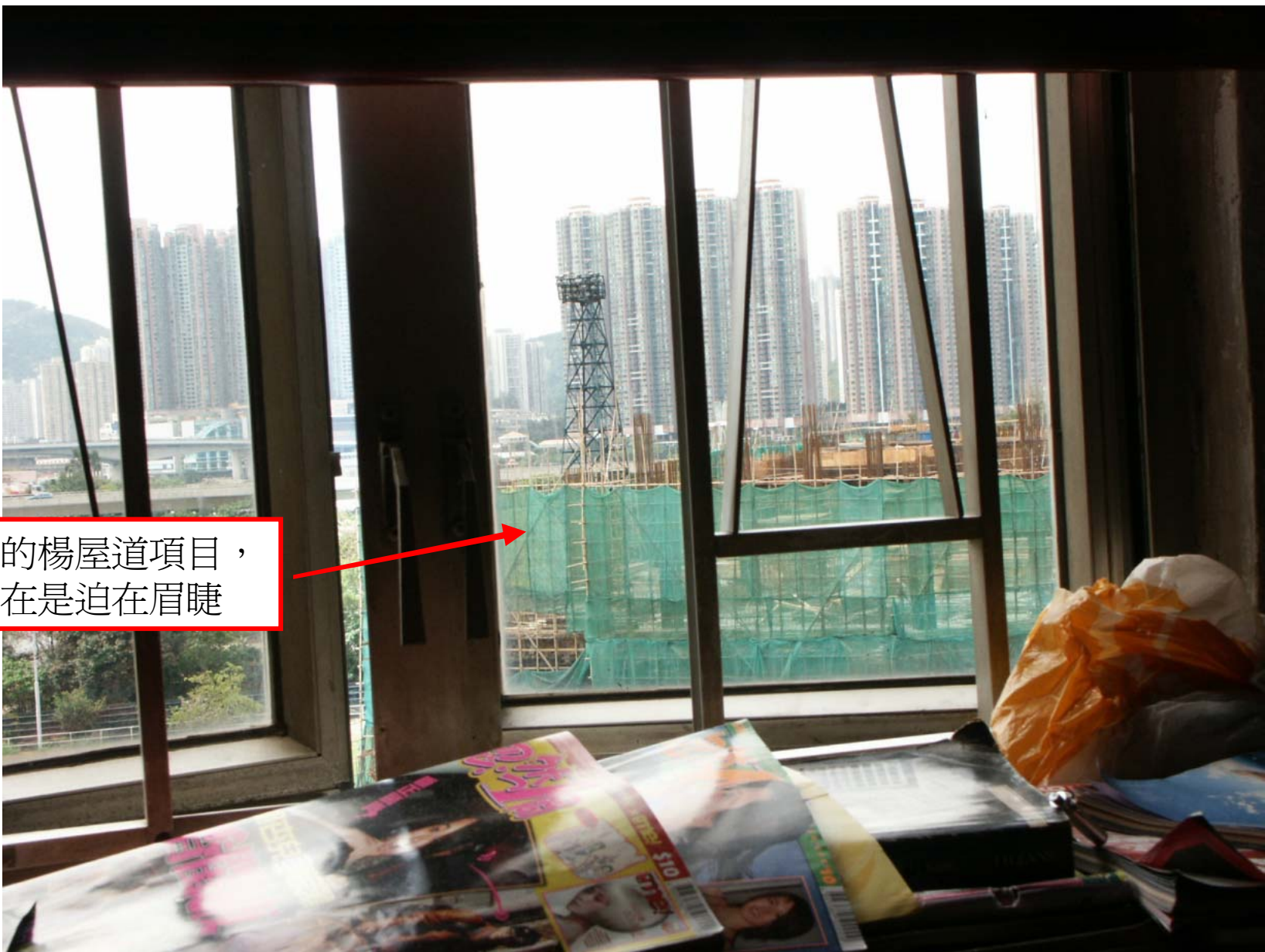
3. 政府主導鐵路上蓋物業

- 將來九鐵及地鐵合併，九鐵將由公營機構變成上市公司
- 政府會否失去了對九鐵現時上蓋物業的控制權？
- 希望無論結果如何，政府有能力、亦有意向改善鐵路上蓋物業的佈局，避免再出現屏風樓宇

4. 荃灣楊屋道項目

- 位置：荃灣楊屋道
- 類型：住宅及商場
- 規模：兩棟，45層
- 市建局及信和合作的項目，將使川龍街通風廊永久消失。川龍街貫穿整個荃灣市中心，傳送由西南吹來的海風。





興建中的楊屋道項目，
問題實在是迫在眉睫

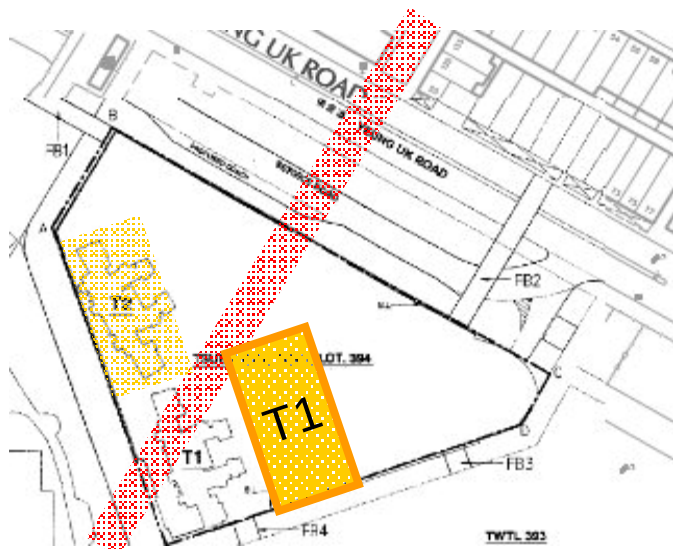


- 萬景峰已經造成這個景象，將來也要這樣嗎？

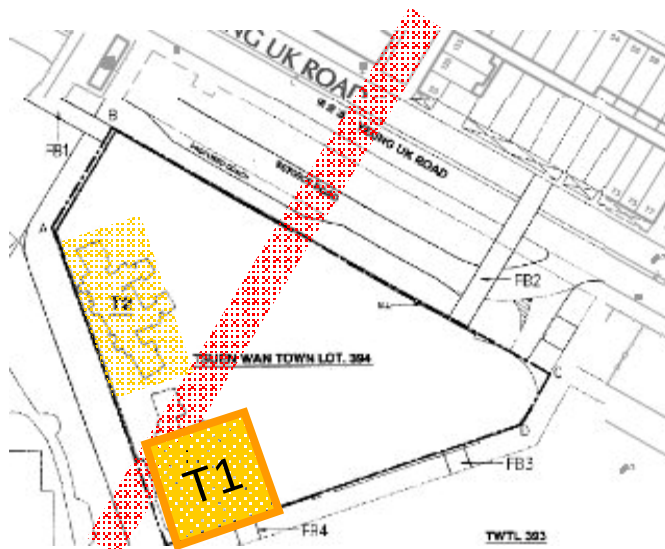


訴求

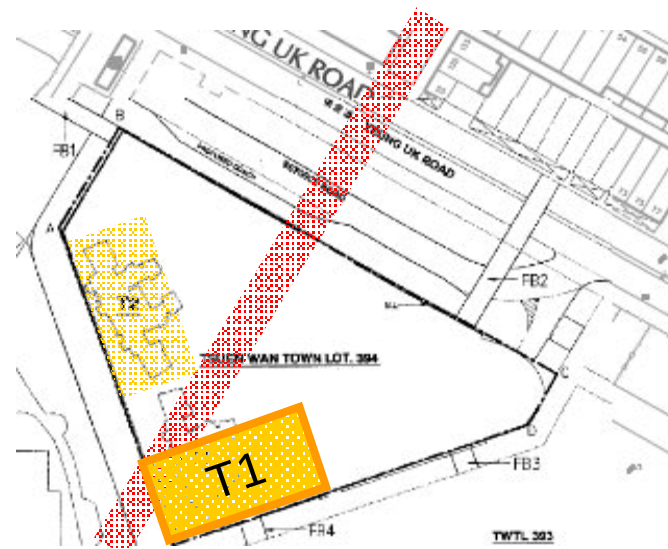
- 市建局及信和立即停止工程，並保留通風廊
 - 方法1: 將第一座向東移最少15米
 - 方法2: 將第一座的形狀由近長方形，變成近正方形
 - 方法3: 將第一座的方向改變



方法 1



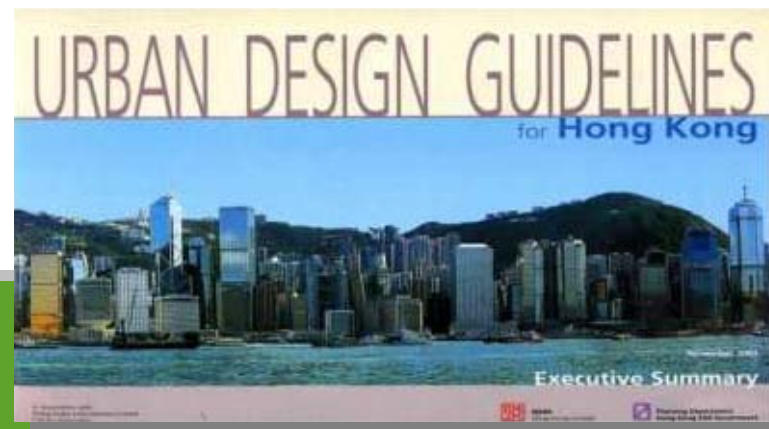
方法 2



方法 3

5. 加強「空氣流通意向指引」效力

- 雖2006年8月頒布了《空氣流通指引》，但現時只有政府項目才跟從
- 希望加強《空氣流通指引》效力，半官方及私人發展項目亦須強制跟從
- 不要重覆2003年《城市設計指引》的失敗例子，指引推出後仍有眾多發展項目視之如無物，從未跟隨



謝謝！

黎名川

環保觸覺副主席

9371 7961

jan@greensense.org.hk



環保觸覺
Green Sense