

立法會  
規劃地政及工程事務委員會  
劉皇發議員，大紫荊勳賢，GBS，JP

劉主席：

召開聯席會議討論「屏風樓宇」事宜

近年來，樓宇興建密度引發的環境及社區衛生問題，已成為公眾關注的重要議題，而規劃署也在去年八月公布修訂《香港規劃標準與準則》，加入「空氣流通指引」，為各建築及發展項目在規劃及設計階段提供指引參考，以改善項目所在地的空氣流通。

然而，有環保團體在去年年尾進行的調查，在一百三十八個近十年落成的私人屋苑中，有一百零四個可被視為「屏風樓宇」，而即將興建的九個鐵路上蓋項目，全部均為高達五十層的高密度屏風式設計。研究顯示，「屏風樓宇」對於鄰近社區的日照、空氣流通、景觀、道路交通以至社區衛生均會造成嚴重負面影響。

本人與多位立法會同事均十分關注，現行的規劃法例、制度及指引並未能有效阻止「屏風樓宇」現象，甚至連政府全資擁有的九廣鐵路也參與發展屏風樓宇，令人懷疑政府有否正視問題。因此，本人建議閣下盡快聯同立法會環境事務委員會召開聯席會議，並邀請關注屏風樓宇的團體、專家及居民代表出席，共同商討如何改善規劃制度，以避免屏風樓宇現象惡化。

本人建議在二月廿八日召開有關會議，煩請閣下盡快諮詢委員會內其他成員的意見，以盡快安排會議，並探討改善有關情況的可行方案。

立法會議員

梁家傑 謹啓

二零零七年一月廿二日