

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)89/06-07(04)號文件

檔號：CB1/PL/PLW

## 規劃地政及工程事務委員會 於2006年10月24日舉行的會議

### 關於啟德規劃檢討的 背景資料簡介

#### 目的

本文件旨在提供有關啟德規劃檢討的背景資料，以及規劃地政及工程事務委員會(下稱"事務委員會")就該項檢討所作商議的摘要。

2. 委員如要閱覽更多關於在1989年至2004年1月期間東南九龍發展計劃的規劃(涵蓋啟德機場舊址及根據先前各個規劃方案擬於毗鄰海港地區填海所得的土地)的背景資料，請參閱**附錄I**。

#### 全面規劃和工程檢討

3. 鑒於終審法院於2004年1月9日就灣仔北分區計劃大綱草圖的司法覆核作出裁決，政府決定重新規劃啟德的發展及檢討相關工程，以確保發展計劃完全符合《保護海港條例》(第531章)的規定。為此，政府當局已經委聘顧問公司就啟德發展計劃進行一項全面規劃和工程檢討。該項全面檢討大致分為以下3個階段——

第一階段：啟德規劃檢討 —— 政府當局通過公眾參與計劃，了解公眾對啟德未來發展的期望。其後，政府當局擬備不同的概念發展方案(即概念規劃大綱圖)，以進一步徵詢公眾的意見，並繼而制定詳細的初步發展大綱圖。

第二階段：工程檢討 —— 政府當局會進行詳細的工程可行性研究及環境影響評估，以確定初步發展大綱圖在技術及環境方面的可行性，以及制定建議發展大綱圖，作為修訂核准法定圖則的基礎。

第三階段：法定規劃程序 —— 政府當局會根據《城市規劃條例》(第131章)的法定程序處理所有就修訂分區計劃大綱圖的申述。經城市規劃委員會通過及行政會議核准的修訂分區計劃大綱圖，將會成為發展啟德的基礎。

## 啟德規劃檢討

4. 在2004年9月17日，政府當局推出第一階段公眾參與計劃，邀請公眾提出對啟德未來發展的理念。政府當局於2005年6月28日向事務委員會匯報第一階段公眾參與的結果。

5. 在2005年11月，政府當局推出第二階段公眾參與計劃，並擬備了3份概念規劃大綱圖，以便公眾就啟德的發展概念制定意見。鑒於終審法院在2004年1月所作的裁決，政府當局採用“不填海”作為擬備該等發展概念的起點。該3個概念規劃大綱圖的主要特色，包括其各自的主題、主要發展元件及議項，載列於**附錄II**。在2005年12月20日的事務委員會會議上，政府當局曾向委員簡介第二階段的工作。

6. 在2006年6月，研究踏入規劃檢討的最後階段，亦即擬備初步發展大綱圖。初步發展大綱草圖以“不填海”為基礎，建議啟德作均衡發展，包括住宅、商業、辦公室／酒店、體育及旅遊方面的發展。初步發展大綱草圖建議啟德發展區日後容納人口86 500人，並提供85 400個就業機會。在發展規模方面，預計可建成29 000個新的住宅單位、新增70萬平方米的辦公室建築樓面面積和6 800個新的酒店房間。初步發展大綱草圖的主要建議載於**附錄III**。初步發展大綱草圖的主要發展指標與政府當局先前的建議的比較載於**附錄IV**。載列初步發展大綱草圖的土地用途分布的圖表載於**附錄V**。

7. 據政府當局表示，第三階段公眾參與活動旨在讓公眾在初步發展大綱草圖作最後定稿之前，能早日對草圖發表意見。同時，初步發展大綱草圖所載列的各項建議，須視乎初步技術評估的結果而定。最後定稿的初步發展大綱草圖會提供一個基礎，修訂現有的啟德分區計劃大綱核准圖，以及展開工程可行性及環境研究。啟德發展為《環境影響評估條例》(第499章)的指定工程項目，須根據該條例附表3進行法定的環境影響評估研究，以評估各擬議項目的環境接受性。根據條例的規定，公眾和環境諮詢委員會將有機會對環境影響評估研究的結果提出意見。根據法定的規劃程序，經修訂後的分區計劃大綱圖須予公布，以便作進一步的公眾諮詢。

## 事務委員會所作商議

8. 在事務委員會於2005年2月22日、2005年6月28日、2005年12月20日及2006年6月27日舉行的各次會議上，政府當局向事務委員會介紹不同階段的公眾參與計劃的詳情。事務委員會在2006年1月25日舉行了一次特別會議，聽取有關各方的意見。曾出席該次特別會議的團體，以及曾就該課題向事務委員會提交書面意見的其他關注團體的名單載於**附錄VI**。

## 規劃原則

9. 委員一直以來均促請政府當局採用全方位、可持續發展及以人為本的規劃方式。委員的共識是未來的啟德發展應與毗鄰的舊區連結妥善，而政府當局亦應設法保存交接區的舊有經濟活動及開拓新的經濟活動。啟德各項新發展不應對環境構成不良的影響，例如影響像土瓜灣等內圍地區的空气流通。政府當局應在啟德及九龍城提供足夠的社區設施，而啟德區內人口應維持在最佳水平。

## 發展密度

10. 鑒於根據初步發展大綱草圖，啟德將會額外提供70萬平方米(建築樓面面積)的辦公室發展面積，委員表示憂慮，啟德城中心的發展密度或會過高。矗立該處的高樓大廈或會把啟德與鄰近的舊區分隔。再者，大量發展該等商用寫字樓，與發展啟德，為該處帶來活力姿彩，使鄰區居民受惠的概念或許並不協調。

11. 據政府當局表示，商業樓宇的高度會介乎主水平基準以上100米至最高175米(樓高約四十多層)。鐵路車廠的最高樓宇高度將會在主水平基準以上110米(樓高約二十多層)。政府辦公大樓的高度會較低，約為主水平基準以上45米至80米。租住公屋大廈的高度會約為主水平基準以上120米(樓高約四十多層)。在啟德坊，前面為3層高的樓宇，後面則為30層高的樓宇。跑道休閒區住宅樓宇的樓高會介乎10至20層。為作比較，觀塘的樓宇須受主要介乎主水平基準以上100米至160米的高度限制，但該區某些現有／將會興建的樓宇高達主水平基準以上180米左右。

## 與鄰近地區融合

12. 部分委員強烈認為，啟德的發展應協助鄰近舊區重展活力姿彩。在這方面，有建議認為，應擴大連接啟德九龍城的地下街的規模，盡量涵蓋更大的範圍，使人流更順暢，藉此帶動消費，為有關的地區帶來經濟效益。委員亦強調，最重要的是方便行人從鄰近的地區(包括新蒲崗、九龍灣、牛頭角及觀塘)前往啟德。

13. 政府當局同意，為鄰近地區帶來活力姿彩非常重要，而政府當局留意到有需要提供完善接駁，並會竭盡所能，改善啟德與鄰近地點的連接情況。至於啟德與觀塘之間的連接問題，當局曾研究興建一條開合式天橋的構思，但認為並不可行，因為此項構思涉及使用觀塘避風塘和觀塘公眾貨物裝卸區的船隻，在技術和運作上存在限制。政府當局會繼續探討其他可以連接兩個地區的方案。

## 交通基礎設施

14. 部分委員關注到，是否有足夠的交通設施以配合區內的交通需要。部分委員建議，當局應研究使用無人駕駛的鐵路或單軌鐵路連接啟德站與其他地方。亦有建議認為，當局可考慮拆卸啟德隧道，以

便就啟德進行規劃時有更大彈性，而橫越多用途體育館用地中央部分的地面道路則應重新設計。

15. 據政府當局表示，啟德與其他地區之間主要會由集體運輸系統提供交通服務，區內的交通則會考慮使用環保的交通工具。此外，當局已計劃沿跑道提供多個公眾登岸梯級／碼頭，日後亦可考慮以水路交通連接啟德區內與鄰近的各個地點。考慮到規劃的人口，提供單軌鐵路系統或許並不符合成本效益。政府當局會探討其他符合成本效益的方案。

#### 啟德明渠進口道

16. 委員察悉，政府當局計劃在跑道的北端打開一個600米的缺口，以改善水流及減少沉澱物，藉此改善啟德明渠進口道的水質。部分委員質疑，打開該600米的缺口，會否有效改善啟德明渠進口道的水流和水質。

17. 據政府當局解釋，建議缺口的寬度為600米，是根據電腦模擬測試作出的初步估計，而模擬結果顯示，在最惡劣的情況下，需打開一個寬度最少為600米的缺口。在打開上述缺口前，須處理現時積聚在啟德明渠進口道的沉澱物。啟德明渠進口道目前的環境問題，是由沉澱物、潮水沖刷不足及上游污染等因素所引致。當局將須控制九龍城及佐敦谷的污染源頭，以解決啟德明渠進口道的環境問題。

18. 有委員建議，當局或可拆除跑道的一部分，然後在啟德明渠進口道進行填海工程，填海範圍與該拆除部分面積相等，以便形成一整片土地。政府當局回應表示，由於該建議是一個嶄新的構思，政府當局從未考慮這個方案。政府當局強調，要推翻《保護海港條例》(第531章)所訂不准填海的推定，政府當局須符合嚴格的"凌駕性公眾需要"測試準則。在現階段，政府當局不能排除可能會有填海以外的另一解決方法，因此沒有計劃進行任何填海工程。

19. 部分委員強烈認為必須保留跑道，因為跑道具有歷史價值，而保留跑道亦可提供更長的海濱供市民享用。

#### 都會公園

20. 部分委員對於初步發展大綱草圖所載述的都會公園位置表示有所保留，因為有關地點與鄰近地區相距頗遠。一名委員對於都會公園將會位於跑道缺口上的平台表示失望，因為該位置可能會有臭味的問題。亦有委員關注到，跑道缺口上的平台不會提供足夠的土壤供樹木健康生長。

21. 政府當局向委員保證，當局會以直通的行人路線妥善連接都會公園與啟德站，而都會公園內亦會栽種足夠的植物及大量樹木。主要道路上會架設行人天橋和露天平台，以便市民前往都會公園。當局亦會提供橫跨啟德明渠進口道的天橋，以連接都會公園與其他地區。

## 多用途體育館

22. 關於建議興建的多用途體育館，部分委員表示支持該工程項目，並促請政府當局在多用途體育館附近提供足夠的配套設施及足夠的交通設施。然而，一名委員卻關注到，該45 000個座位的主場館會成為"大白象"，因為本港不會經常舉辦大型體育活動。至於體育館的建議選址，部分委員認為該選址合適，但亦有其他委員認為，從城市規劃及土地用途的角度看來，該設施與鄰近地方並不協調。有委員建議，當局應把多用途體育館移至啟德站附近，讓海濱留作進行一些可受惠於該位置的用途。

23. 據政府當局表示，該多用途體育館可補香港大球場之不足，因為後者並沒有開合式的天幕及副場館。該體育館會在啟德引入體育城市化的新元素。除了體育活動外，主場館可用作進行其他活動(例如展覽)，因為該場館設有一個開合式的天幕。此外，鄰區居民及市民大眾均可使用該體育館的副場館和配套設施。因此，當局預計，該體育館會成為一個充滿朝氣活力的體育場館區，整體的使用率會頗高。

24. 政府當局亦解釋，體育館的建議位置使該場館成為維多利亞港顯眼的地標，以及通往啟德的門廊。當體育館的使用者途經鄰近地區(例如土瓜灣)時，這些地區將會受惠於他們帶來的經濟裨益。若體育館遷至啟德站附近的位置，便不會有足夠的地方疏散人群，而沙田至中環線及啟德隧道亦構成規劃方面的限制。

## 郵輪碼頭

25. 對於有委員關注到當局計劃在郵輪碼頭提供的泊位設施是否足夠，政府當局解釋表示，中期而言，有需要額外增加一個泊位，長遠而言，則有需要額外增加一至兩個泊位。政府當局曾考慮在啟德提供3個泊位的可行性。然而，由於根據"零填海"的方針，當局不會建議進行填海，現時只建議在啟德提供兩個泊位。然而，新郵輪碼頭的前沿大約會長800米，能容納兩艘超級郵輪或3艘普通郵輪。新郵輪碼頭的前沿長度應可配合業界建造超級郵輪的趨勢。

## 直升機場

26. 關於建議在跑道末端地面興建的跨境直升機場，一名委員轉達居民(尤其是在麗港城居民)的關注意見，表示他們關注到大型跨境直升機經常飛過所帶來的噪音。該名委員促請政府當局確保會採取措施，避免居民受噪音影響。

27. 據政府當局解釋，由於直升機會在升降時會飛越水面，對鄰近啟德的地方應不會帶來嚴重的噪音影響。政府當局就建議的直升機場設計日後的航道時，亦會致力避免直升機飛越人口稠密的地方。此外，興建直升機場是一項長遠的計劃，現時尚未有興建直升機場的任何確實時間表。當局預期直升機日後的型號所發出的噪音會較現時的

型號為少。無論如何，在設計階段，當局會審慎考慮直升機場的噪音影響。

### 觀塘公眾貨物裝卸區

28. 關於觀塘公眾貨物裝卸區方面，政府當局表示，當局目前沒有計劃停止觀塘公眾貨物裝卸區的運作。該貨物裝卸區會否停止運作，將視乎物流業日後的發展和需要而定。經濟發展及勞工局會緊密監察有關情況。如當局覓得適合重置觀塘公眾貨物裝卸區的地點，而又不會使營運者大為不便，觀塘公眾貨物裝卸區的現址會用作興建優化海濱設施，例如海濱長廊。

29. 一名委員認為，觀塘公眾貨物裝卸區一直為環保及物流業提供服務，因此不應停止該貨物裝卸區的運作。反之，當局可在觀塘公眾貨物裝卸區進行改善工程，使該貨物裝卸區和康樂設施可以共存。

### 市區重建

30. 對於一名委員認為，政府當局應把握發展啟德的機會，促使黃大仙和觀塘等地區進行市區重建工程，政府當局回應表示，當局訂有整體的市區重建策略，並一直按部就班地進行市區重建工程。啟德的發展計劃是一個長遠的項目。當局沒有計劃把啟德的發展與市區重建策略和市區重建計劃掛鉤。

### **近期發展**

31. 行政長官在2006年10月11日發表的《施政報告》中述明，啟德規劃檢討第三階段諮詢已於2006年8月結束，市民普遍支持在機場跑道舊址興建郵輪碼頭。

32. 政府當局會在事務委員會將於2006年10月24日舉行的會議上匯報第三階段公眾參與計劃的結果，以及啟德發展計劃的初步發展大綱圖的修訂內容。

33. 相關文件一覽表載於**附錄VII**，該一覽表附有連結到立法會網站上相關資料文件的超文本連結。

立法會秘書處

議會事務部1

2006年10月23日

## 1989年至2004年1月期間 東南九龍發展計劃的規劃的背景資料

### 引言

政府當局於1989年公布在赤立角興建新機場的計劃。其後，又開始計劃發展啟德機場及鄰近地區，包括觀塘避風塘、九龍灣、九龍城、馬頭角、土瓜灣及紅磡。行政局於1991年9月通過都會計劃策略，建議在東南九龍發展計劃(下稱"發展計劃")的重建工程中，採用概括的土地運用模式。

2. 1992年6月，政府當局開始進行一項研究，把為東南九龍而設的都會概念落實到具體的規劃目標及工作計劃。政府當局於1993年9月完成東南九龍發展綱領，並由土地發展政策委員會於1993年11月通過。工務小組委員會於1995年3月29日通過就發展計劃進行整體可行性研究，並由財務委員會(下稱"財委會")於1995年4月28日批准撥款。

### 1998年分區計劃大綱草圖

3. 政府當局於1998年5月完成整個可行性研究，並提出下列建議：

- (a) 整個發展計劃區佔地約579公頃，其中由啟德機場舊址填造約280公頃土地，餘下的299公頃土地由九龍灣及啟德明渠/觀塘避風塘填造；
- (b) 發展計劃中共123公頃土地將預留作房屋發展，以容納320 000人口；
- (c) 共113公頃土地將預留作休憩用地，其中包括一個佔地約50公頃的都會公園；
- (d) 約13公頃土地將預留作商業用途(包括酒店及辦公室)，另外，14公頃土地預留作工業用途。工業區將位於兩條主幹道路之間，並
- (e) 於發展計劃區的東南端再設立避風塘。

4. 研究中的建議已納入兩份分區計劃大綱草圖(下稱"分區草圖")，即於1998年9月4日刊登憲報的啟德(北部)分區草圖及啟德(南部)分區草圖。

5. 隨後，政府當局就分區草圖向規劃地政及工程事務委員會(下稱"事務委員會")、專業學會、環保團體及公眾展開諮詢。政府當局又舉辦公開論壇，以聽取公眾意見。在為期兩個月的分區草圖公布期內，城市規劃委員會(下稱"城規會")就啟德(北部)分區草圖及啟德(南部)分區草圖分別收到共380項及427項反對意見。反對意見大多與擬議的填海範圍有關。立法會於1999年1月27日通過一項議案，促請政府當局因應21世紀的環境、房屋及運輸需求，修改發展計劃方案。

## 1999年東南九龍發展修訂計劃

6. 政府當局在考慮主流意見及其他建議後，於1999年6月制定東南九龍發展修訂計劃(下稱"修訂計劃")及概念大綱圖，以徵詢公眾意見。概念大綱圖的要點如下：

- (a) 新發展區佔地約437公頃，其中填海區範圍由原定的299公頃大幅縮減至161公頃；
- (b) 按照最高住宅地積比率6.5倍計算，預留約150公頃土地發展房屋及區內政府/機構/社區設施，為估計約240 000人口提供服務；
- (c) 保留兩條計劃中的主幹道路，並可能興建一條連接九廣鐵路紅磡站及地鐵鑽石山站的鐵路線；及
- (d) 興建一個佔地24公頃的都會公園。

7. 隨後，政府當局於1999年7月20日向事務委員會提交修訂計劃的概念大綱圖。事務委員會邀請專業機構就修訂計劃發表意見。雖然多個機構對填海範圍仍表關注，但整體而言，仍然支持修訂計劃。

8. 政府當局在概念大綱圖的基礎上，於1999年11月就修訂計劃進行一項新的整體可行性研究。整體可行性研究分兩個階段進行。第一階段在考慮公眾意見及最新發展後，檢討概念大綱圖，並制定初步發展藍圖(下稱"初步藍圖")。第二階段的工作包括進行更詳細的研究及初步設計。

9. 整體可行性研究的第一階段於2000年5月完成。政府當局於2000年6月8日向事務委員會簡介初步藍圖。初步藍圖為東南九龍的未來發展提供規劃概念。根據初步藍圖所示，發展計劃中的新發展區佔地面積將達403公頃，而填海工程規模將進一步縮減至123公頃。雖然議員普遍支持初步藍圖，但對初步藍圖如何能夠符合可持續發展的原則表示關注。議員曾就下列幾方面提出詢問——

- (a) 在麗港城附近設置公眾填土躉船轉換站、垃圾轉換站及直升機場對環境造成的影響；
- (b) 觀塘避風塘及啟德明渠進口道的污染問題；



- (c) 將在區內發展的交通及運輸基礎設施；
- (d) 未來發展計劃與鄰近舊區的融合問題；及
- (e) 興建一個設有50 000個座位的球場是否合適。

10. 在初步藍圖的公眾諮詢期內，有市民要求政府當局提早發展啟德機場北面停機坪，以應付房屋需求。市民又要求政府當局馬上採取行動，設法改善啟德明渠進口道的污染情況。政府當局於2000年12月4日向事務委員會匯報公眾諮詢的結果。議員對政府當局開始就啟德機場北面停機坪的基礎設施進行詳細設計及在啟德明渠進口道展開填海工程，表示支持。整體可行性研究第二階段於2001年6月完成後，政府當局就相關的地盤勘測及詳細設計工作申請撥款。工務小組委員會及財委會分別於2001年10月31日及11月23日通過並批准有關申請。

### **2001年經修訂的分區計劃大綱圖**

11. 2001年8月24日，政府當局在憲報刊登經修訂的東南九龍發展計劃分區計劃大綱草圖，以及啟德(北)和啟德(南)的分區計劃大綱草圖。此等分區計劃大綱草圖已納入就東南九龍發展計劃進行的整體可行性研究的建議。至於1998年9月4日及2001年8月24日在憲報刊登的分區計劃大綱草圖，两者的主要分別在於 ——

- (a) 建議的填海面積由299公頃縮減至133公頃；
- (b) 房屋用地的指定受制於不同的地積比率限制，由擬議沙田至中環線車站附近較高的發展密度，降低至海濱附近較低的發展密度；
- (c) 該幅土地可容納的人口由320 000人減至約260 000人；
- (d) 啟德角地區將會預留用作興建旅遊及娛樂設施，包括郵輪碼頭及多用途的體育館；及
- (e) 提供佔地約130公頃的休憩用地，包括都會公園及海濱長廊。

12. 為使未來發展更有彈性，分區計劃大綱草圖曾作出若干修訂，並於2002年6月25日獲行政長官會同行政會議批准。

### **有關海港填海工程的訴訟**

13. 2003年2月，保護海港協會就城規會有關灣仔北分區計劃大綱草圖的決定申請司法覆核，該項決定主要關乎填海的幅度。有關案件先由原訟法庭聆訊，法庭的判決推翻了城規會的決定，並下令城規會重新考慮該分區計劃大綱草圖及有關的反對意見。有關案件最後轉交終審法院聆訊。終審法院維持原訟法庭的裁決。

14. 終審法院在2004年1月9日所頒布的裁決中，澄清《保護海港條例》(第531章)背後的法律原則。終審法院澄清，要推翻該條例第3條有關不准填海的推定，必須符合單一測試，即"凌駕性公眾需要測試"。公眾需要就是社群需要，包括經濟、環境及社會需要。只有當前迫切的需要，才能夠視為凌駕性需要，而且除填海外，並沒有另一合理解決方法。

15. 因應終審法院在2004年1月9日作出的判決，政府當局答允重新規劃啟德發展計劃，以及檢討各項相關工程，以確保所作發展完全符合終審法院的規定。

**啟德發展計劃**  
**第二階段全面規劃和工程檢討**  
**所頒布的3個概念規劃大綱圖的主要特色**

3份概念規劃大綱圖的重要主題

- (a) 概念圖一“**綠茵都市**”，是要建設兩個別具特色的住宅區。北停機坪地區將發展為高密度住宅／體育館區，而跑道小島上則作中密度住宅發展。這個概念以住宅發展作為主題，預計可容納128 000人口；而就業人口則為32 000人。
- (b) 概念圖二“**魅力啟德**”，是要重現這前機場用地昔日所擔當的經濟發展角色。在北停機坪將發展高密度的辦公大樓，毗鄰建設多用途體育館，跑道小島則為中密度住宅發展，而跑道末端將興建郵輪碼頭及旅遊中心。這概念以辦公大樓及旅遊為主題，將容納約97 000人口。在3個概念圖中，這個概念能容納最多的就業人口，達75 000人。
- (c) 概念圖三“**體藝之都**”，是要將這片位於都會區的土地，發展成為體育及康樂中心，以康樂設施毗鄰低至中密度模式發展住宅項目，加強其活力盎然的綠化市區形象。這概念圖預計可容納的人口比較低，約為69 000人；而就業人口則有56 000人。

3份概念規劃大綱圖的主要發展元件

- 郵輪碼頭
  - 盡快於中期提供1個停泊位
  - 長期提供額外1至2個的停泊位
- 跨境直升機場
  - 與郵輪碼頭並設，作長遠發展
- 多用途體育館
  - 主場館：設有45 000個座位，並附設開合式天幕和可拆式草地
  - 副場館：設有5 000個座位
  - 可容納多項運動的體育館：設有4 000個座位，附設游泳設施及球場
  - 配套支援設施，如商店和食肆等
  - 足夠疏通人流的空間
- 都會公園
  - 不少於10公頃
- 公屋地盤
  - 位於1A及1B地盤，其房屋發展的樁基工程已完成

- 沙田至中環鐵路線 —— 包括在啟德及土瓜灣設置一個或兩個車站的方案及一個鐵路車廠
- 中九龍幹線及T2幹路 —— 採用沉管隧道方式興建以避免填海
- 垃圾轉運站 —— 近茶果嶺海濱

## 主要發展議項

### (a) 啟德明渠進口道

啟德明渠進口道是在維港興建舊機場跑道時，形成的一個半封閉水體。由於長年受到較差的潮水沖刷和污染物排放的影響，導致嚴重的水質及臭味問題。啟德明渠進口道曾被建議填平，構成東南九龍發展(現改稱為啟德發展)的一部份，以解決其環境問題。根據終審法院在2004年1月就填海問題的裁決，所有在維港的填海工程必需通過"凌駕性公眾需要"的測試，而啟德規劃檢討亦因此採用"不填海"為研究起點。

研究建議結合多個緩解措施去解決啟德明渠進口道的水質及臭味問題，其中包括將機場跑道打開一個缺口以改善潮水沖刷及處理沉澱物，從而減少臭味的產生。這些措施的成效，須符合環境評估條例的法定要求。水質和臭味的實地調查及處理污染沉澱物的試驗性測試已經展開，以評估這些措施的成效。政府當局會盡一切努力去解決啟德明渠進口道的環境問題；但若證實以上緩解措施不足以解決問題，則不排除最終可能須填平啟德明渠進口道。

### (b) 多用途體育館

民政事務局最近完成了一項有關在本港興建一座新的多用途體育館的顧問研究。這項顧問研究的主要目的，是重新評估在2001年的研究中興建新的多用途場館的建議、審訂興建該場館的不同選址，以及建議場館的面積及所需的配套設施。顧問報告已於2005年9月完成，研究的結果確認本港需要興建一座新的多用途體育館，以支持本港長遠的體育發展及彌補現時香港大球場的不足和局限。顧問研究亦建議啟德這選址為興建新場館的最理想地點。顧問研究報告認為，為了確保將來場館能有效地持續營運，並能在非賽事或活動日吸引市民經常使用此設施，新的大球場場館應包括一個副場館，一個可容納多項運動的體育館，與及一些相應的輔助設施，以達致一個設備完善的多用途體育中心。

在3份概念規劃大綱圖中將會於北停機坪預留土地，發展擬議的多用途體育館。整個綜合體育館，約需24公頃土地，當中包括一個主場館(約5公頃)，一個副場館(約2公頃)和一個可容納多項運動的體育館(約2.5公頃)。其餘的土地將主要用作配套建設，休憩用地，停車場，流通地帶及人群疏散的目的。整個綜合體育館將設計成富象徵性的景觀焦點，與在啟德發展區內的休憩用地網絡融合。

(c) 郵輪碼頭

根據最新的"香港郵輪設施發展的顧問研究"，香港需要盡早興建1個及額外1至2個郵輪泊位，以應付郵輪業的長期增長需求。政府一直以來都認為，前啟德機場的跑道末端是興建新郵輪碼頭設施的最合適選址。除了是位於維多利亞海港中心和在技術上可行之外，該處是在維港內唯一具擴展潛力的地方。政府現正加快有關啟德發展的檢討，務求提前在2011年完成興建郵輪碼頭。旅遊事務署亦正邀請發展意向書，收集業界對在啟德以外是否有其他合適和可行的地點，於2011年之前發展新郵輪碼頭的意見。若在邀請意向書過程中，政府未有收到符合所有規定的建議，政府將不會考慮其他的地點，而只會集中於啟德發展郵輪碼頭。但若確實有此建議，政府仍需在啟德預留土地，以應付長遠郵輪業發展的需要。

### 啟德發展計劃第三階段公眾參與 初步發展大綱草圖的主要建議

(a) 啟德城中心(位於北停機坪東北部)

這是啟德的主要發展區。這個新地區的中心點是沙田至中環線(沙中線)啟德站和車站廣場。此處主要包括北部的辦公室區(約70萬平方米的辦公室建築樓面面積，地積比率介乎4.0至9.5倍)，當中混合酒店發展。車站廣場東面建議闢設政府樓宇，包括一座政府辦公室大樓(地積比率5倍)和設有室內康樂中心和郵局等的多用途政府建築物。車站廣場南面是建議的無平台住宅區(地積比率介乎3.5至5.0倍，並在每段街道包括一列列的獨立房屋和兩座中等高度樓宇)，並有促進社區鄰里關係的街道網絡，還有各種政府、機構或社區設施。此範圍的東部是已完成打樁的公屋用地。新蒲崗及九龍灣現有的建設會經由有園景／零售商店的行人天橋／隧道或地面通道，連接車站廣場。

(b) 體育場館區(位於北停機坪西部)

規劃於海旁興建的是一個設有可以開合式天幕的多用途體育館。該體育館將成為維港的新地標，人們從土瓜灣前來，該體育館頓現眼前。從體育館大樓眺望，獅子山盡入眼簾，該館連接南面的都會公園，穿過方便暢達的園景通道和休憩用地後，便可到達啟德站。擬設於海旁的餐飲角設有小型商店和茶座，以突出九龍灣的這一角落。沙中線車廠(上建寫字樓)位於停機坪北緣。購物街呈現於設有零售店的行人隧道，連接九龍城和車廠前方的零售店，形成怡人的啟德門廊。這處尚有一些住宅，為此處增加活力。

(c) 都會公園(位於跑道北部，環繞啟德明渠進口道)

這是維港的海旁公園，為靜態和動態的康樂活動提供場地，而海旁亦有商業和旅遊相關的用途，使活動更添姿采，務求公園成為東九龍的"中央公園"。都會公園還可加入展覽場地，展示有關清理啟德明渠進口道的成果。公園的規劃面積約為24公頃，是維多利亞公園的1.4倍。

(d) 跑道休閒區(位於跑道區中央)

這處主要是低密度的住宅發展(地積比率3倍)，而設於地面的商店，可使生活更為悠閒寫意。購物街是行人專用，為此部分的跑道添加活力。跑道休閒區東部將設園景平台，分隔行人和車輛。跑道休閒區兩邊擬建海濱長廊，方便人們前往海港。

(e) 混合用途區(位於南停機坪下端)

此處提供不同的商貿、住宅和政府、機構或社區用途，務求為九龍灣此一海旁增加朝氣，亦建議提供不同的政府、機構或社區建議用途，包括醫院(約5公頃)。除了有休憩用地走廊和海濱長廊連接鄰區外，現亦建議設海旁市集舉行社區活動。再者，除了現有過路處外，現亦建議設高架園景通道，連接九龍灣商貿區私人發展商倡建的行人天橋系統。

(f) 旅遊及休閒中心(位於啟德角)

在此處建議設置的雙泊位郵輪碼頭(約7.57公頃，地積比率0.66倍)和旅遊及休閒中心(約5.74公頃，地積比率2.8倍)，是兩大支柱項目，用以吸引本地遊人和外國遊客。跑道末端的跑道公園可以用來設置以航空為主題的設施，例如重置航空交通管制塔，讓人緬懷昔日機場的運作。郵輪碼頭旁跑道末端建議設直升機場，應付跨境直升機服務長遠的增長，直至2015年之後。直升機場與郵輪碼頭的發展將產生協作效應，並可共用海關、過境及防疫設施。視乎技術評估，或須設園景隔音屏障，減低毗連跑道公園受到的噪音影響。

**初步發展大綱草圖的  
主要發展指標  
與政府當局先前的建議的比較**

	在2001年* 的規劃	第二階段概念規劃大綱圖			第三階段 初步發展 大綱圖
		概念圖一 “綠茵都市”	概念圖二 “魅力啟德”	概念圖三 “體藝之都”	
人口：	260 000	128 000	97 000	69 000	86 500
住宅單位 數目：	87 000	46 000	33 000	24 000	30 500**
住宅地積 比率：	3至7.5	4至5	3至5	2至4	3.5至5.0
職位：	75 000	32 000	75 000	56 000	85 400
辦公大樓 建築樓面 面積 (平方米)：	107 000	187 000	781 000	395 000	882 500**
酒店房間：	550	1 800	9 000	8 400	6 800
非住宅地 積比率：	1至4.6	--	9.5	9.5	4至9.5

\* 在2001年完成的東南九龍發展修訂計劃整體可行性研究

\*\* 包括馬頭角現有住宅發展用地、太平洋貿易中心及國際貿易展覽中心



啟德初步發展大綱草圖  
土地用途分布

土地用途	初步發展大綱草圖	
	面積(公頃)	%
商業(辦公室／酒店／零售)	20.3	6.2
綜合用途(房屋及酒店／零售)	1.4	0.4
中至高密度房屋	34.5	10.6
低密度房屋	8.5	2.6
政府、機構或社區／學校／其他 指定用途	44.5	13.6
多用途體育館	23.2	7.1
郵輪碼頭及旅遊及休閒中心	13.3	4.0
休憩用地(園景平台／行人道)	102.5	31.3
道路網絡	79.8	24.3
總面積	328.0	100.0

曾就啟德規劃檢討向事務委員會提交意見的團體

團體	所提出的主題事項	文件
香港建築師學會	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 市區設計</li> <li>◆ 體育館</li> <li>◆ 郵輪碼頭</li> <li>◆ 啟德明渠進口道</li> </ul>	立法會 CB(1)801/05-06(04) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-4e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-4e.pdf</a>
香港工程師學會	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 郵輪碼頭</li> <li>◆ 直升機場</li> <li>◆ 體育館</li> <li>◆ 都會公園</li> <li>◆ 啟德明渠進口道</li> <li>◆ 交通基礎建設</li> </ul>	立法會 CB(1)769/05-06(04) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-4e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-4e.pdf</a>
香港規劃師學會	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 交通基礎建設</li> <li>◆ 發展密度及土地用途</li> <li>◆ 市區設計</li> <li>◆ 與鄰近地區的配合</li> <li>◆ 啟德明渠進口道</li> <li>◆ 都會公園</li> <li>◆ 體育館</li> <li>◆ 郵輪碼頭</li> </ul>	立法會 CB(1)769/05-06(08) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-8e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-8e.pdf</a>
香港測量師學會	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 體育館</li> <li>◆ 與鄰近地區的配合</li> <li>◆ 地積比率</li> <li>◆ 住宅發展</li> <li>◆ 海濱長廊</li> <li>◆ 公共房屋</li> <li>◆ 郵輪碼頭</li> <li>◆ 交通設施</li> </ul>	立法會 CB(1)1018/05-06(01) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-1018-1e-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-1018-1e-scan.pdf</a>
香港建造商會	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 海濱長廊</li> <li>◆ 都會公園</li> <li>◆ 啟德明渠進口道</li> <li>◆ 體育館</li> <li>◆ 郵輪碼頭</li> <li>◆ 可持續發展</li> <li>◆ 環境影響</li> </ul>	立法會 CB(1)769/05-06(06) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-6e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-6e.pdf</a>

團體	所提出的主題事項	文件
HK Civic Design Association	◆ 體育館	立法會 CB(1)759/05-06(02) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-759-2e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-759-2e.pdf</a>  立法會 CB(1)801/05-06(06) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-6e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-6e.pdf</a>
香港地產建設商會	◆ 發展密度及土地用途 ◆ 交通基礎建設 ◆ 郵輪碼頭 ◆ 體育設施 ◆ 填海	立法會 CB(1)698/05-06(01) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-698-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-698-1e.pdf</a>
共創我們的海港區／歷豐諮詢集團有限公司	◆ 郵輪碼頭 ◆ 土地用途 ◆ 市區設計 ◆ 海濱長廊 ◆ 啟德明渠進口道	立法會 CB(1)567/05-06(01) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw1220cb1-567-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw1220cb1-567-1e.pdf</a>  立法會 CB(1)801/05-06(01) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-1e.pdf</a>  立法會 CB(1)882/05-06(01) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-882-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-882-1e.pdf</a>  立法會 CB(1)1903/05-06(01) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-1903-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-1903-1e.pdf</a>
啟德發展民間聯席	◆ 保護文物 ◆ 社區設施	立法會 CB(1)698/05-06(02) 號文件

團體	所提出的主題事項	文件
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 保護海岸線及山脊線</li> <li>◆ 推廣飛行文化</li> <li>◆ 交通基礎建設</li> <li>◆ 振興舊區</li> <li>◆ 多元化經濟活動</li> </ul>	<a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-698-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-698-2c.pdf</a>
城市規劃關注組	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 旅遊業</li> <li>◆ 啟德明渠進口道</li> <li>◆ 郵輪碼頭</li> <li>◆ 直升機場</li> </ul>	<p>立法會 CB(1)591/05-06(01) 號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-591-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-591-1c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)750/05-06(08) 號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-8c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-8c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)769/05-06(02) 號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-2c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)2130/05-06(01) 號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-2130-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-2130-1c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)2130/05-06(02) 號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-2130-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-2130-2c.pdf</a></p>
救救啟德運動	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 郵輪碼頭</li> <li>◆ 啟德跑道</li> <li>◆ 污染</li> <li>◆ 小型飛機跑道</li> </ul>	<p>立法會 CB(1)801/05-06(03) 號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-3ec.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-3ec.pdf</a></p>
九龍城區議會	◆ 郵輪碼頭	立法會 CB(1)769/05-06(01)

團體	所提出的主題事項	文件
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 交通基礎建設</li> <li>◆ 與鄰近地區的配合</li> <li>◆ 啟德明渠進口道</li> <li>◆ 體育館</li> <li>◆ 公共房屋</li> <li>◆ 保護山脊線</li> </ul>	號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-1c.pdf</a>
屯門區議會	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 旅遊業</li> <li>◆ 啟德明渠進口道</li> <li>◆ 郵輪碼頭</li> <li>◆ 直升機場</li> </ul>	(並無提交意見書)  會議紀要 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf</a>
觀塘區議會	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 交通基礎建設</li> <li>◆ 與鄰近地區的配合</li> <li>◆ 啟德明渠進口道</li> <li>◆ 觀塘避風塘及在觀塘的公眾貨物裝卸區</li> <li>◆ 海濱長廊</li> </ul>	(並無提交意見書)  會議紀要 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf</a>
荃灣區議會議員 田世鳴先生	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 體育設施</li> </ul>	立法會 CB(1)750/05-06(04) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-4c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-4c.pdf</a>
港九電船拖輪商 會有限公司	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 土瓜灣避風塘和觀塘避風塘</li> </ul>	立法會 CB(1)801/05-06(02) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-2c.pdf</a>
關注維港避風塘 聯席會議	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 土瓜灣避風塘和觀塘避風塘及在觀塘和茶果嶺的公眾貨物裝卸區</li> </ul>	立法會 CB(1)750/05-06(02) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-2c.pdf</a>
香港貨船業總商 會有限公司	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 土瓜灣避風塘和觀塘避風塘及在觀塘和茶果嶺的公眾貨物裝卸區</li> </ul>	立法會 CB(1)750/06-06(03) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-3c.pdf</a>
香港物流管理人 員協會	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 郵輪碼頭</li> </ul>	立法會 CB(1)750/05-06(05) 號文件

團體	所提出的主題事項	文件
		<a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-5c.pdf</a>
香港飛行總會	◆ 香港飛行總會現時在啟德宋皇台道的會址	立法會 CB(1)759/05-06(01)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-759-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-759-1e.pdf</a>
香港航空青年團	◆ 香港航空青年團的總部大樓 ◆ 航空發展中心	立法會 CB(1)502/05-06(01)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw1220cb1-502-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw1220cb1-502-1e.pdf</a>  立法會 CB(1)750/05-06(07)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-7e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-7e.pdf</a>  立法會 CB(1)801/05-06(05)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-5c.pdf</a>
中國香港賽艇協會	◆ 啟德明渠進口道 ◆ 體育設施 ◆ 體育館	立法會 CB(1)769/05-06(03)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-3c.pdf</a>
香港足球總會有限公司	◆ 體育館	立法會 CB(1)750/05-06(06)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-6e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-6e.pdf</a>
香港學界體育聯會	◆ 體育館	立法會 CB(1)769/05-06(05)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-5c.pdf</a>
香港泰拳理事會	◆ 體育館	立法會 CB(1)769/05-06(07)號文件

團體	所提出的主題事項	文件
		<a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-7e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-769-7e.pdf</a>
中國香港體育協會暨奧林匹克委員會	◆ 體育館	立法會 CB(1)801/05-06(07) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-7c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-7c.pdf</a>
香港欖球總會	◆ 體育館	立法會 CB(1)801/05-06(08) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-8e-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-801-8e-scan.pdf</a>
香港壁球總會	◆ 體育館	立法會 CB(1)778/05-06(01) 號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-778-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-778-1e.pdf</a>
香港旅遊發展局	◆ 郵輪碼頭	(並無提交意見書)  會議紀要 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf</a>
香港旅遊業議會	◆ 郵輪碼頭 ◆ 交通基礎建設	(並無提交意見書)  會議紀要 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf</a>
勝景旅遊	◆ 郵輪碼頭	(並無提交意見書)  會議紀要 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf</a>
香港酒店業協會	◆ 郵輪碼頭	立法會 CB(1)750/05-06(01) 號文件  會議紀要 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr">http://www.legco.gov.hk/yr</a>

團體	所提出的主題事項	文件
		<a href="http://05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-1e.pdf">05-06/english/panels/plw/papers/plw0125cb1-750-1e.pdf</a>



## 啟德規劃檢討

## 相關文件一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
規劃地政及工程事務委員會	1996年5月21日	立法局CB(1)1401/95-96號文件附錄(沒有電子複本)  會議紀要(立法局CB(1)1947/95-96號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr95-96/chinese/panels/plw/minutes/pl210596.htm">http://www.legco.gov.hk/yr95-96/chinese/panels/plw/minutes/pl210596.htm</a> )
規劃地政及工程事務委員會	1998年1月15日	政府當局提供題為"在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃——淨化和開拓地盤"的文件(臨立會CB(1)763(01)號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/papers/pl1501_4.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/papers/pl1501_4.htm</a> )  會議紀要(臨立會CB(1)1007號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/minutes/pl150198.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/panels/plw/minutes/pl150198.htm</a> )
工務小組委員會	1998年2月17日	政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——469CL——在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃——早期發展工程"提供的文件(PWSC(97-98)125) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/papers/p1702125.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/papers/p1702125.htm</a> )  會議紀要(臨立會PWSC79號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/minutes/pw170298.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/pwsc/minutes/pw170298.htm</a> )
財務委員會	1998年2月27日	政府當局提供題為"工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議"的文件(FCR(97-98)93) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/papers/fc270293.doc">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/papers/fc270293.doc</a> )  會議紀要(臨立會FC152號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/minutes/mn270298.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/fc/fc/minutes/mn270298.htm</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	1998年7月29日	議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/commtg/hansard/980729fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/commtg/hansard/980729fc.pdf</a> )
規劃地政及工程事務委員會	1998年9月10日	政府當局提供題為"東南九龍發展計劃——啟德機場——地盤勘測及顧問費用"的文件(立法會CB(1)167/98-99(01)號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl1009_4.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl1009_4.htm</a> )  會議紀要(立法會CB(1)303/98-99號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl100998.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl100998.htm</a> )
規劃地政及工程事務委員會	1998年9月17日	政府當局提供題為"九龍規劃區第19區——啟德(北部)分區計劃大綱草圖編號S/K19/1"的文件(立法會CB(1)203/98-99(01)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c01.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c01.pdf</a>  政府當局提供題為"九龍規劃區第21區——啟德(南部)分區計劃大綱草圖編號S/K21/1"的文件(立法會CB(1)203/98-99(02)號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c02.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/p203c02.pdf</a> )  會議紀要(立法會CB(1)372/98-99號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl170998.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl170998.htm</a> )
工務小組委員會	1998年9月23日	政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展土木工程——土地發展——469CL——在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃——早期發展工程"提供的文件(PWSC(98-99)18) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw230918.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw230918.pdf</a> )  會議紀要(立法會PWSC26/98-99號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw230998.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw230998.htm</a> )
立法會會議	1998年9月30日	議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/commtg/hansard/980930fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/commtg/hansard/980930fc.pdf</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
規劃地政及工程 事務委員會	1998年10月29日	政府當局就"469CL:於啟德機場進行的東南九龍發展計劃——早期發展項目"提供的文件((P)50/14/10) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl29101b.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl29101b.htm</a>  會議紀要(立法會CB(1)819/98-99號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl291098.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl291098.htm</a>
立法會會議	1999年1月27日	議事錄 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/commtg/hansard/990127fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/commtg/hansard/990127fc.pdf</a>
規劃地政及工程 事務委員會	1999年3月9日	會議紀要(立法會CB(1)1364/98-99號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl090399.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl090399.htm</a>
規劃地政及工程 事務委員會	1999年7月20日	政府當局提供題為"東南九龍發展建議修訂方案的概念大綱圖"的文件(立法會CB(1)1663/98-99(03)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl20074a.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/papers/pl20074a.htm</a>  會議紀要(立法會CB(1)1979/98-99號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl200799.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/plw/minutes/pl200799.htm</a>
規劃地政及工程 事務委員會	2000年6月8日	政府當局提供題為"東南九龍發展修訂計劃整體可行性研究"的文件(立法會CB(1)1748/99-00(01)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf</a>  會議紀要(立法會CB(1)1979/99-00號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/panels/plw/minutes/pl080600.pdf</a>
規劃地政及工程 事務委員會	2000年12月4日	政府當局提供題為"建議展開東南九龍發展計劃的詳細設計工作"的文件(立法會CB(1)233/00-01(03)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/papers/a233c03.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/papers/a233c03.pdf</a>  會議紀要(立法會CB(1)637/00-01號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/minutes/pl041200.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/plw/minutes/pl041200.pdf</a>

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2001年5月30日	議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/commtg/hansard/010530fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/commtg/hansard/010530fc.pdf</a> )
規劃地政及工程事務委員會	2001年11月2日	政府當局提供題為"東南九龍發展計劃——啟德機場北面停機坪發展計劃及啟德明渠進口道填海工程"的文件(立法會CB(1)104/01-02號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/plw/papers/124_01_-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/plw/papers/124_01_-c.pdf</a> )
工務小組委員會	2001年10月31日	政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——465CL——九龍東南發展計劃——海旁設施及啟德明渠／觀塘避風塘填海工程"提供的文件(PWSC(2001-02)63) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-63c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-63c.pdf</a> )  政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——469CL——在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃——早期發展工程"提供的文件(PWSC(2001-02)64) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-64c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-64c.pdf</a> )  會議紀要(立法會PWSC30/01-02號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw011031.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw011031.pdf</a> )
財務委員會	2001年11月23日	政府當局提供題為"工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議"的文件(FCR(2001-02)39) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f01-39c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f01-39c.pdf</a> )  會議紀要(立法會FC29/01-02號文件) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc011123.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc011123.pdf</a> )
立法會會議	2002年4月17日	議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/commtg/hansard/cm0417ti-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/commtg/hansard/cm0417ti-translate-c.pdf</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
工務小組委員會	2002年6月26日	<p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——482CL——九龍灣填海計劃——早期發展工程"提供的文件 (PWSC(2002-03)54) (<a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-54c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-54c.pdf</a>)</p> <p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——465CL——九龍東南發展計劃——海旁設施及啟德明渠／觀塘避風塘填海工程"提供的文件 (PWSC(2002-03)55) (<a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-55c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p02-55c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會PWSC155/01-02號文件) (<a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw020626.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw020626.pdf</a>)</p>
財務委員會	2002年7月15日	<p>政府當局就"工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議"提供的文件(FCR(2002-03)30) (<a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f02-30c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/papers/f02-30c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會FC24/02-03號文件) (<a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc020715.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc020715.pdf</a>)</p>
規劃地政及工程事務委員會	2004年1月27日	<p>政府當局提供題為"工務計劃項目第469CL號——東南九龍發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"的文件(立法會CB(1)813/03-04(07)號文件) (<a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plw0127cb1-813-7c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plw0127cb1-813-7c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)1313/03-04號文件) (<a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/minutes/pl040127.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/minutes/pl040127.pdf</a>)</p>
工務小組委員會	2004年2月18日	<p>政府當局就"總目707——新市鎮及市區發展——九龍發展——土木工程——土地發展——469CL——九龍東南發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"提供的文件(PWSC(2003-04)66) (<a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/papers/p03-66c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/papers/p03-66c.pdf</a>)</p>

立法會／委員會	會議日期	文件
		<p>會議紀要(立法會PWSC52/03-04號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/minutes/pw040218.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/pwsc/minutes/pw040218.pdf</a>)</p>
財務委員會	2004年2月27日	<p>政府當局提供題為"工務小組委員會有關工務計劃和以非經常資助金進行的工程計劃的建議"的文件(FCR(2003-04)60號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/papers/f03-60c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/papers/f03-60c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會FC72/03-04號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/minutes/fc040227.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/fc/fc/minutes/fc040227.pdf</a>)</p>
規劃地政及工程事務委員會	2005年2月22日	<p>政府當局提供題為"灣仔發展計劃第二期及啟德檢討進展"的文件(立法會CB(1)921/04-05(01)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-1c.pdf</a>)</p> <p>有關"九龍東南發展計劃"的背景資料簡介(立法會CB(1)921/04-05(03)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)1117/04-05號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050222.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050222.pdf</a>)</p>
規劃地政及工程事務委員會	2005年6月28日	<p>政府當局提供題為"啟德規劃檢討"的文件(立法會CB(1)1875/04-05(05)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0628cb1-1875-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0628cb1-1875-5c.pdf</a>)</p> <p>有關"九龍東南發展計劃"的背景資料簡介(立法會CB(1)921/04-05(03)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0222cb1-921-3c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)2291/04-05號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050628.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050628.pdf</a>)</p>
規劃地政及工程事務委員會	2005年12月20日	<p>政府當局提供題為"啟德規劃檢討第二階段公眾參與——概念規劃大綱圖"的文件(立法會CB(1)525/05-06(05)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-525-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-525-5c.pdf</a>)</p>

立法會／委員會	會議日期	文件
		<p>有關"啟德規劃檢討"的背景資料簡介 (立法會CB(1)525/05-06(06)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-525-6c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw1220cb1-525-6c.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)952/05-06號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl051220.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl051220.pdf</a>)</p>
<p>規劃地政及工程 事務委員會</p>	<p>2006年1月25日</p>	<p>意見書  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/agenda/plag0125.htm">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/agenda/plag0125.htm</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)1520/05-06號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060125.pdf</a>)</p>
<p>規劃地政及工程 事務委員會</p>	<p>2006年6月27日</p>	<p>政府當局提供題為"啟德規劃檢討第三階段公眾參與 —— 初步發展大綱圖"的文件 (立法會CB(1)1834/05-06(04)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-1834-4c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-1834-4c.pdf</a>)</p> <p>有關"啟德規劃檢討"的背景資料簡介 (立法會CB(1)1834/05-06(05)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-1834-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/papers/plw0627cb1-1834-5c.pdf</a>)</p> <p>共創我們的海港區於2006年6月28日提交的意見書(只備英文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-1903-1e.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-1903-1e.pdf</a>)</p> <p>政府當局對共創我們的海港區的意見書的回應(只備英文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-2118-1e-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/english/panels/plw/papers/plw0627cb1-2118-1e-scan.pdf</a>)</p> <p>會議紀要(立法會CB(1)2115/05-06)號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060627.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/plw/minutes/pl060627.pdf</a>)</p>