



陳婉嫻 王國興 鄺志堅

Chan Yuen Han Wong Kwok Hing Kwong Chi Kin

CB(1)1254/06-07(01)

立法會議員聯合辦事處

立法會規劃地政及工程事務委員會 *Joint Office of the HKFTU's Legislative Councillors*

主席

劉皇發議員

(經立法會事務委員會秘書薛鳳鳴女士)

劉主席：

關注市區重建局的工作事宜

市區重建局(簡稱市建局)是本港目前唯一專責重建項目的公營機構。可是，近年市建局在進行重建項目時，往往對當區的民生及環境構成翻天覆地的破壞：不但受影響的居民因賠償及搬遷的問題與市建局屢生爭執，而且就連區內具文化及本土特色的經濟活動，都被重建所破壞及消滅。

市建局聲稱採用全面綜合的「4R」策略，包括重建殘破樓宇、復修保養欠佳的樓宇、活化舊區的經濟及環境面貌和保育在其項目範圍內具有歷史、文化和建築價值的建築物。可惜的是，市建局往往所謂「活化舊區經濟」乃缺少保留原有區內的經濟特色及人文生活。就以 K28 波鞋街重建計劃為例，市建局以大型主題商場作重建計劃的招徠，完全抹殺了區內特有的街道文化及小本經濟者的生存空間。

因此，本人期望事務委員會在明日會議上，能多加關注在市區重建局現時在重建過程所產生衝突和矛盾，並監察該局在重建時如何保留具有地區特色的活動及建築物，有勞之處，不勝銘感。如有垂詢，煩請聯絡本人的助理關永成先生，電話：2537 9618。

順祝
工作愉快！

王國興 謹啓

2007年3月26日