

立法會規劃地政及工程事務委員會

238WF – 深井至掃管灘水管敷設工程

目的

本文件旨在向委員簡述當局建議把238WF號工程計劃 - 「深井至掃管灘水管敷設工程」的一部分提升為甲級，按付款當日價格計算，估計費用約為4,500萬元，用以提高深井與屯門東區¹食水供應系統的可靠性。

背景

2. 現在，深井區與屯門東區各由一個獨立的食水系統供水。倘若在其中那一個地區的系統出現故障，均無法安排其他供水途徑。為加強這兩個供水系統的穩定性，我們建議連接該兩個系統以及附近的供水網絡。

3. 238WF 號工程計劃在 1998 年 9 月已被納入乙級工程項目。238WF 號工程計劃的全部範圍，包括由深井經嘉龍村和小欖至掃管灘，沿青山公路敷設長約 10 公里、直徑 1 000 毫米的食水管。為配合青山公路改善工程²，我們在 2001 年 1 月提升一部分為甲級，編定為 259WF 號工程計劃，稱為「深井至嘉龍村水管敷設工程」，敷設長約 3.5 公里的食水管，該項 259WF 號水管敷設工程正在進行中，並將會在 2007 年第二季完成。

建議

4. 現建議提升為甲級的部份工程，包括由小欖至掃管灘沿青山公路敷設長約 2.8 公里、直徑 1000 毫米的水管。顯示擬議工程的 SK62006/041 號草圖載於附件 1。

5. 我們計劃在 2007 年 4 月展開擬議的水管敷設工程，並於 2010 年初完工。我們會安排內部人手監督施工。

¹ 深井區包括深井、馬灣及青龍頭，屯門東區則包括由三聖村至大欖涌等範圍。

² 259WF 號水管敷設工程已納入 553TH 號「荃灣深井與嘉龍村之間青山公路改善工程」工程計劃下的道路工程合約內，並正在施工。

6. 我們將就着各階段的水管敷設工程進度，繼續籌劃由嘉龍村至小欖的餘下水管敷設工程的時間表，以期減低對青山公路交通的影響。

理由

7. 深井區的人口現有 36 000，由源自深井濾水廠的獨立供水系統供水，而屯門東區的人口則有 48 000，由源自屯門濾水廠的另一獨立系統供水。萬一任何一個地區的獨立系統出現故障，均沒有其他途徑可為該區供水。

8. 為加強供水系統的穩定性，我們建議連接兩個系統。當 238WF 工程計劃所有工程完竣後，在有需要時，可從深井輸水到至屯門東區，反之亦然。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用為 4,500 萬元，分項數字如下－

	百萬元
(a) 敷設水管工程	40.5
(b) 紓減環境影響措施	0.4
(c) 應急費用	4.1
總計	<u>45.0</u> (按付款當日價格計算)

10. 我們估計 238WF 號工程計劃引致的每年經常開支約為 162,000 元。

對環境的影響

11. 擬議工程並不屬《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目，而且不會對環境造成長遠影響。至於施工期間的短期影響，可藉實施標準的紓減環境影響措施得以紓減。我們已把實施紓減環境影響措施所需的 40 萬元費用納入工程計劃預算費內，並會在工程合約內規定實施有關措施。

12. 在工程計劃的策劃和設計階段，我們曾研究如何制定擬議水管的路線和深度，以盡量減少產生拆卸和建築(下稱「拆建」)物料。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用隋性拆建物料(例如挖出的泥土)，以盡量避免把拆建物料運往公眾填料接收設施³卸置。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量採用已循環使用或可循環使用的拆建物料，以及使用木材以外的物料搭建模板。

13. 我們會規定承建商提交廢物管理計劃書(下稱「管理計劃書」)，以供審批。管理計劃書須列明適當的緩解措施，以避免及減少拆建物料，並把物料再用和循環使用。我們會確保工地日常的運作與經核准的管理計劃書符合。我們會利用運載記錄制度，監管公眾填料和拆建廢料分別運到公眾填料接收設施和堆填區作棄置的情況。我們會要求承建商把公眾填料與拆建廢料分開，以便運至適當的設施處理。我們會記錄拆建物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。

14. 我們估計擬議工程會產生約 14 000 公噸拆建物料，其中約 7 200 公噸(佔 51.4%)會在這項工程計劃的工地再用，6 760 公噸(佔 48.3%)會運往公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把 40 公噸(佔 0.3%)運往堆填區棄置。擬議工程在公眾填料接收設施和堆填區棄置拆卸物料的費用，估計總額為 187,520 元(以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區的物料，則每公噸收費 125 元⁴)。

15. 擬議工程將不涉及移除或栽植樹木的建議。

對交通的影響

16. 我們會與運輸署、香港警務處、路政署和屯門民政事務處密切聯絡，並在施工期間實施臨時交通安排，以盡量減低工程對交通的影響。我們會在工地展示告示牌，向公眾說明作出臨時交通安排的理由和有關路段的預計工程完成日期。此外，我們也會設立電話熱線，供市民查詢或投訴。

³ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置公眾填料。

⁴ 上述估計金額，已顧及建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後，修復堆填區和進行所需善後工作的支出。不過，這個數字並未包括現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，亦不包括現有堆填區填滿後，開設新堆填區的成本(所需費用應更為高昂)。

公眾諮詢

17. 我們曾在 2006 年 1 月 20 日諮詢屯門區議會，該區議會支持擬議工程。

土地徵用

18. 擬議工程無須徵用土地。

工作機會

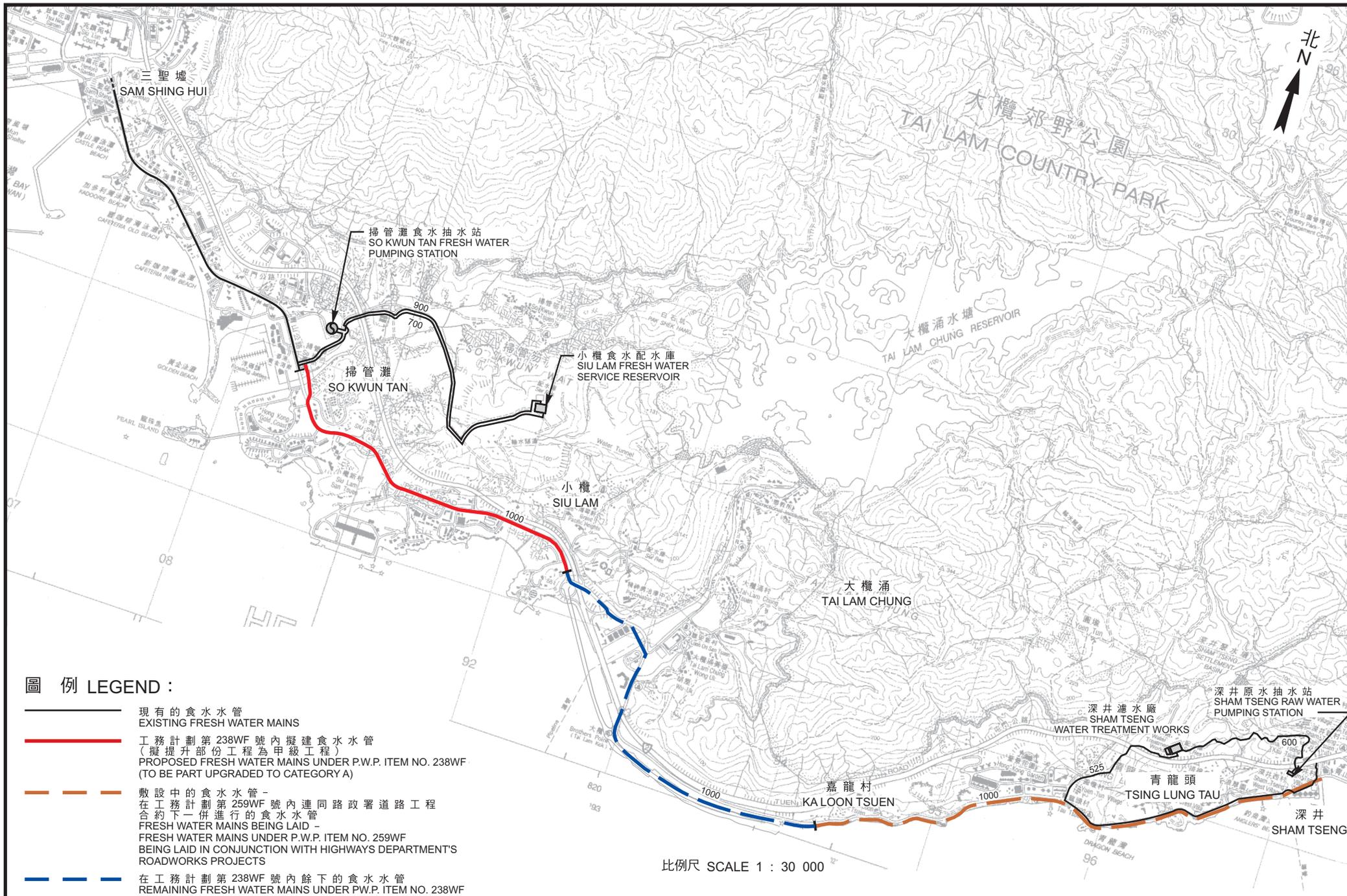
19. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位共有 27 個(23 個工人職位和另外 4 個專業/技術人員職位)，共提供 830 個人工作月。

未來路向

20. 我們擬於 2006 年 11 月把 238WF 號工程計劃的一部分提升為甲級的建議，提交工務小組委員會考慮，以期在 2006 年 12 月尋求財務委員會的批准，撥款建造擬議工程。

環境運輸及工務局

2006 年 10 月



圖例 LEGEND :

- 現有的食水水管
EXISTING FRESH WATER MAINS
- 工務計劃第 238WF 號內擬建食水水管
(擬提升部份工程為甲級工程)
PROPOSED FRESH WATER MAINS UNDER P.W.P. ITEM NO. 238WF
(TO BE PART UPGRADED TO CATEGORY A)
- 敷設中的食水水管 -
在工務計劃第 259WF 號內連同路政署道路工程
合約下一併進行的食水水管
FRESH WATER MAINS BEING LAID -
FRESH WATER MAINS UNDER P.W.P. ITEM NO. 259WF
BEING LAID IN CONJUNCTION WITH HIGHWAYS DEPARTMENT'S
ROADWORKS PROJECTS
- 在工務計劃第 238WF 號內餘下的食水水管
REMAINING FRESH WATER MAINS UNDER P.W.P. ITEM NO. 238WF

比例尺 SCALE 1 : 30 000

核准 APPROVED

 總工程師/設計 CE / Des
 16/10/2006

工務計劃項目第238WF號 — 深井至掃管灘水管敷設工程
 PWP ITEM NO. 238WF — MAINLAYING BETWEEN SHAM TSENG AND SO KWUN TAN

 水務署
 WATER SUPPLIES DEPT.
 草圖編號 SK 62006 / 041
 SKETCH NO.

附件 1 ENCLOSURE 1