資料文件

立法會
規劃地政及工程事務委員會
檢討中區海旁(包括添馬艦舊址)規劃小組委員會

添馬艦發展工程及海濱長廊的協調情況

目的

因應委員的要求，本文件介紹添馬艦發展工程及海濱長廊的協調情況。

添馬艦發展工程

2. 添馬艦發展工程的設計及建造合約已於二零零七年二月十六日截止投標。鑑於工程的重要性及獨特性，政府作出從未嘗試的安排，在這項工務工程的評標階段中，由二零零七年三月二十八日起舉行為期兩個月的公開展覽，讓市民參觀投標者提交的四個設計方案及就其設計和美感因素方面提出意見。

3. 政府已委託香港理工大學公共政策研究所作為獨立顧問，負責整理和分析所有收集到的公眾意見。顧問會將所得意見擬備報告書，並呈交添馬艦發展工程評審委員會。在作出最後決定前，評審委員會會就評審標書有關設計和美感的因素方面，考慮公眾意見。

4. 我們的目標是在二零零七年年底之前批出合約及展開建築工程，並於二零一零年年底左右完成工程。

5. 政府非常重視添馬艦工程與將來中區海濱長廊的發展的配合。雖然中區海濱長廊並非添馬艦發展工程的項目，但政府已要求添馬艦工程的投標者在擬備添馬艦工程的標書時，把海濱長廊的設計概念包括在內，以說明添馬艦發展工程如何與新的中區海旁發展計劃配合。添馬艦工程的中標者所提供的海濱長廊設計概念，可為擬備海濱長廊的最終設計概念時提供有用的參考。

中區海濱長廊

中環填海區城市設計研究

6. 中區海濱長廊的最後設計概念將會視乎規劃署現正進的「中環填海區城市設計研究」的建議。正如政府在二零零六年九月向小組委員會提交的資料文件(檔號：CB(1)2219/05-06(1))所解釋，這項研究是因應城市規劃委員會的要求，旨在優化相關分區計劃大綱圖下現有的城市設計大綱，以及擬備規劃／設計綱領，為中環填海區日後主要用地(包括海濱長廊)的發展提供指引。有關這項研究的範圍見**附件**。在研究範圍內的其他用地，若已經發展了或已有既定發展計劃(例如添馬艦發展工程)，則不會受影響。

7. 中環填海區城市設計研究預計將會在二零零七年年底/二零零八年初左右完成。在研究的過程中，公眾參與是不可或缺的一環。公眾將會通過工作坊及其他適合的活動參與討論。

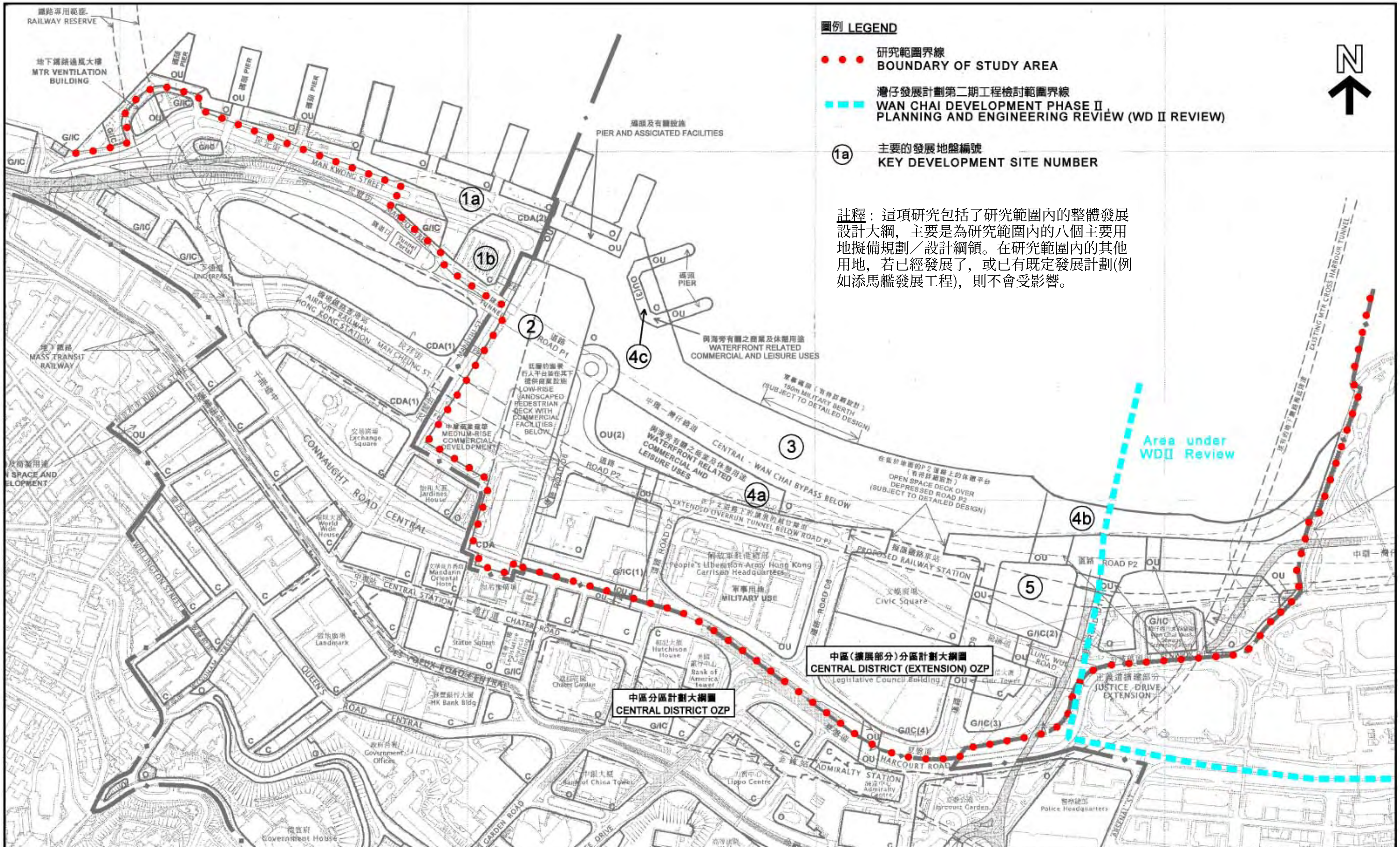
添馬艦與中區海濱長廊的協調

8. 添馬艦發展工程的投標者須確保其添馬艦用地的設計與海濱長廊互相貫通。投標設計亦應與四周的自然環境(包括獨特的海旁環境)保持和諧。政府就中環填海區城市設計研究的建議作最後決定時，會考慮添馬艦工程中標者的海濱長廊設計概念。

政務司司長辦公室行政署

規劃署

二零零七年四月



研究範圍及主要發展地盤

AGREEMENT No. CE62/2006(TP) - 中環填海區城市設計研究 - 可行性研究

STUDY AREA AND KEY DEVELOPMENT SITES

AGREEMENT No. CE62/2006 (TP) - CENTRAL RECLAMATION URBAN DESIGN STUDY - FEASIBILITY STUDY

SCALE 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 400 METRES 米

本摘要圖於2007年4月13日擬備，所根據的資料為：
於2003年2月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/H4/12，
和2002年12月17日核准的分區計劃大綱圖編號 S/H24/6，
以及於2007年4月3日擬議的灣仔北發展大綱草圖編號D/H25/D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.4.2007, BASED ON
OUTLINE ZONING PLANS No. S/H4/12 APPROVED ON 18.2.2003,
S/H24/6 APPROVED ON 17.12.2002 AND
WAN CHAI NORTH RODP No.D/H25/D PROPOSED ON 3.4.2007

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/SD1/06/08e

附件