



規劃地政及工程事務委員會  
檢討中區海旁 (包括添馬艦舊址)  
2007 年 6 月 28 日會議

工程界社促會參加了「中環新海濱城市設計研究」的第一階段專業和公眾參與論壇活動，對「中區海旁 (包括添馬艦舊址)」有以下的意見：

**1. 須維持香港商業、金融、政治和交通樞紐中心區**

- 1.1 中區是香港商業、金融、政治和交通樞紐中心，新建的海旁必須維持這些功能，與現在的中環地區連成一個有效率的商業、金融、政治和交通樞紐中心，維持香港的國際城市地位，繼續為香港的經濟繁榮服務。
- 1.2 現在規劃的「中區分區計劃大綱圖」中的綜合發展區、政府、機構或社區、商業用途的比例和分佈是理想的，應該可以更加鞏固香港的經濟和商業中心地位；同時把政府總部及立法會大樓與解放軍駐港總部放在一起，可使政治和權力集中在一起，加強中環的重要性。
- 1.3 另外規劃大綱圖也照顧到計劃中的道路、繞道和鐵路的安排和一定的走綫，按規劃中的基建完成後，香港的交通問題定能得到舒緩，節省交通運輸的時間，提高香港在效率和競爭力。

**2. 可持續發展的設計**

- 2.1 現在規劃的「中區分區計劃大綱圖」中，新建的海旁都是休憩用地，可供市民到達維多利亞港，接近和欣賞美麗的香港海港，是以人為本的城市設計，是香港政府近期的一項理想規劃。
- 2.2 規劃中限制建築物的高度不超過主水平基準上 130 米至 160 米，以保護山脊綫。同時可利用數學模型來設計建築物的形狀和互相的位置，因建築物的密度不高，出現「樓宇峽谷效應」的情況不大。計劃建造出配合自然環境及現有的城市結構的新地帶，符合可持續發展的要求。
- 2.3 另外除了行人天橋外，還有商業行人走廊，讓市民一邊逛商店，一邊走到海旁，增加海邊的可達性。計劃提供多樣化的用途及活動，符合可持續發展的原則。

**3. 總結**

- 3.1 工程界社促會對「中區分區計劃大綱圖」是支持的。

工程界社促會  
2007 年 6 月 28 日