

資料文件

立法會交通事務委員會

泊車位供求情況報告及有關改善措施的進展

目的

本文件闡述本港泊車位最新的供求情況，並匯報實施《第二次泊車位需求研究》各項建議的進展。

背景

2. 我們在二零零零年五月展開《第二次泊車位需求研究》，並於二零零二年十一月完成該研究。是項研究檢視本港的泊車和上落客貨設施的最新情況，檢討有關現時和日後本港泊車位需求的問題，對未來十年的泊車位情況作出評估，並針對這些問題建議補救措施。該研究的初步結果和建議已於二零零二年三月提交議員參閱，詳細進度報告先後於二零零三年及二零零四年提交。上一份報告則在二零零五年十月提交。

3. 我們根據是項研究發展出來的兩套工具，即地理訊息系統泊車位供應資料庫和策略性泊車位需求預測模擬系統，來評估最新和未來的泊車位供求情況。前者以空間資訊格式儲存數據，提供中央資料庫儲存最新的泊車位供應資料，方便更新或檢索，後者則用以預測未來的泊車位需求情況。

泊車位供求情況

4. 不同類別車輛的泊車位供求情況各異。每類車輛對泊車位的需求，與該類車輛的數目有密切關係。截至二零零六年三月，

全港領有牌照車輛的總數約為544 100輛，其中私家車佔64.9%，貨車佔20.9%，旅遊巴士佔1.3%，電單車佔6.4%，的士佔3.3%，公共小型巴士(公共小巴)佔0.8%，其餘2.4%為政府車輛、特別用途車輛及專營巴士。

5. 我們採用泊車位需求預測模擬系統來評估四大類車輛的泊車位需求。該四類車輛為私家車(包括小型客貨車和的士)¹、貨車²、旅遊巴士及電單車，合共約佔全港車輛總數96.8%。泊車位的供應量由路旁及非路旁泊車設施的數目決定。

6. 二零零六年三月，全港車輛總數達544 100輛，估計到二零一一年會上升至606 100輛，到二零一六年再升至656 800輛。換言之，預計截至二零一六年的每年平均增長率為1.9%。至於二零一一年和二零一六年的泊車位供應量，則根據現有泊車位數目和最新的土地用途規劃數據預測來評估。我們採用現行的《香港規劃標準與準則》公布的泊車位標準，計算已規劃發展項目的泊車位供應量。二零一一年和二零一六年各分區夜間泊車位整體供求情況摘要載於表1。下文詳細分析各類車輛泊車位的供求情況。各類車輛夜間泊車的問題，往往較日間嚴重，原因是大多數車輛夜間均須停泊，尤其是不少車輛都是營運車輛。因此，下文夜間泊車位供求情況的分析較為詳細，當中包括各區的分項數字。

私家車

7. 私家車司機日間駕車往返辦公地點、商舖及消閒地點，而夜間則需停泊於居所附近。以下各段分別分析日間和夜間的泊車位情況。

¹ 的士在此列作私家車，原因是的士車身的大小和司機的泊車行為均與私家車相似。小型客貨車指車身屬客貨車類型的登記輕型貨車，由於可停泊在私家車泊車位，因此同樣列作私家車。

² 貨車再細分為車身屬貨車類型的輕型貨車、中型／重型貨車及貨櫃車。

夜間泊車位

8. 圖1顯示全港夜間私家車泊車位的供求情況，表2則按地區開列有關資料。以全港的情況來說，私家車泊車位出現過剩的情況。二零零四年九月至二零零六年三月期間，夜間私家車泊車位需求量由395 400個上升至408 300個，增加12 900個。同期泊車位供應量則由486 900個增至502 800個，增加15 900個。整體泊車位過剩數目由二零零四年九月的91 500個，增至二零零六年三月的94 500個。就個別地區而言，只有北大嶼山夜間私家車泊車位出現短缺的情況。

9. 我們預測過剩數目會由二零零六年三月的94 500個，逐步下降至二零一一年的54 800個，到二零一六年再降至41 300個。以個別地區而言，在二零一一年只有北大嶼山的泊車位會出現短缺。預計到二零一六年，全港各區夜間私家車泊車位將會供應充足。

日間泊車位

10. 圖2顯示全港私家車泊車位日間供求情況。截至二零零六年三月，日間泊車位的供求量分別為249 300個及134 400個，多出114 900個。全港各區日間私家車泊車位均供應充足。

11. 展望未來，日間私家車泊車位過剩的數目，預計會由二零零六年三月的114 900個下降至二零一一年的111 500個。到二零一六年，過剩的泊車位為數113 000個。

貨車

12. 貨車可以按照對泊車位大小的要求，分為輕型貨車、中型／重型貨車和貨櫃車三類。輕型貨車標準的泊車位大小為7米乘3.5米，中型／重型貨車為11米乘3.5米，貨櫃車則為16米乘3.5米。

夜間泊車位

13. 圖3顯示全港貨車夜間泊車位的整體供求情況，按地區劃分的數字則載於表3。二零零四年九月至二零零六年三月期間，全港貨車的數目由73 300輛下降至72 700輛。同期貨車泊車位的供應量由62 400個微升至62 800個，因此，貨車泊車位短缺數目由二零零四年九月的10 900個下降至二零零六年三月的9 900個。不過，根據運輸署於二零零三年五月進行的《跨境交通調查》，超過5 000輛貨車經常在內地通宵停留。此外，《第二次泊車位需求研究》估計本港約有4 000輛貨車在夜間行駛。因此，夜間泊車位仍然供應充足。

14. 本港與廣東省經濟聯繫緊密，因此預計貨車數目在二零一一年會上升至76 000輛，至二零一六年再升至78 000輛。雖然如此，由於貨車泊車位的供應量會增加(主要是短期租約土地的泊車位)，預計二零一一年全港貨車泊車位短缺數目會下降至1 500個，二零一六年泊車位更會多出3 700個。

15. 仔細研究各類貨車的類別，如圖4所示，目前輕型貨車泊車位出現短缺，但二零一一年會多出1 100個，二零一六年更會多出3 600個。圖5顯示中型／重型貨車泊車位短缺的數目在二零一一年會減至3 000個，二零一六年更會減至200個。圖6顯示貨櫃車泊車位過剩的數目會由二零一一年的400個減至二零一六年的300個。

日間泊車位

16. 大部分貨車都在日間行駛，因此日間對泊車位的需求遠低於夜間。圖7顯示日間貨車泊車位的供求情況。各類貨車泊車位並無短缺。貨車日間泊車位整體過剩的數目由二零零四年九月的14 700個降至二零零六年三月的14 400個。

17. 我們預計未來各類貨車泊車位在日間仍會有過剩的情況。正如圖7所示，預計整體過剩數目會由二零零六年三月的14 400

個升至二零一一年的14 800個，到二零一六年再升至16 000個。

電單車

夜間泊車位

18. **圖8**顯示，二零零六年三月全港電單車泊車位的供求量分別為23 100個及34 400個。夜間泊車位整體短缺數目由二零零四年九月的8 700個上升至二零零六年三月的11 300個。**表4**按地區撮述相關資料。應留意一點，就是上述數字只計算指定的正式電單車泊車位，這些泊車位足以應付約70%的夜間泊車位需求。由於電單車體積較小，司機往往選擇在村屋前面空地等非指定停車地點泊車。

19. 至於電單車夜間泊車位日後的供求方面，我們預計泊車位整體的短缺數目會由二零零六年三月的11 300個減至二零一一年的3 700個，二零一六年再減至2 200個。

日間泊車位

20. 從**圖9**可見，二零零六年三月全港日間電單車泊車位的供求量分別為10 300個及9 500個。泊車位在二零零四年九月短缺500個，至二零零六年三月則多出800個。

21. 我們預計二零一一年日間電單車泊車位的供應會多出需求7 300個，二零一六年則多出8 600個。

旅遊巴士

夜間泊車位

22. **圖10**顯示旅遊巴士泊車位夜間供求情況，**表5**按地區撮述相關資料。在二零零四年九月至二零零六年三月期間，旅遊巴士泊車位的需求由7 200個微升至7 300個。同期供應量由3 200個

微升至3 400個，因此，夜間泊車位的整體短缺數目為3 900個。不過，據悉不少旅遊巴士在非指定泊車地點(例如物業發展的上落客貨車位及鄉村空地)通宵停泊，但沒有造成阻塞或引起不便。這些泊車地點並不計入泊車位供應量，因此，表面上旅遊巴士泊車位明顯不足，但問題並非如此嚴重。正如第30段所述，路旁違例通宵停泊的旅遊巴士只有500輛。

23. 預計到二零一一年，旅遊巴士泊車位的需求量會增至8 300個，到二零一六年再增至9 000個。由於泊車位供應量也會增加，到二零一一年，旅遊巴士夜間泊車位短缺的數目會減至1 400個，到二零一六年至200個。

日間泊車位

24. 由於旅遊巴士數目相對較少，而且大部分在日間都會在路面行駛，因此日間泊車的問題不大。根據預測，到二零一一年及二零一六年旅遊巴士日間泊車位的供應問題不大。不過，有某些受遊客歡迎的景點會有上落客設施不足的情況。

旅遊巴士上落客設施

25. 因為旅遊業對本港的重要性，我們已在不影響交通及道路安全的情況下，在旅遊景點增加旅遊巴士泊車位及上落客設施。我們已檢討32個旅遊景點的旅遊巴士泊車位及上落客設施，其中26個景點的設施已足夠使用，另有6個景點設施不足，我們現正研究改善措施，詳情載於表6。我們會繼續密切留意旅遊巴士對上落客設施的需求，並與各有關方面共同努力進一步改善情況的同時，可以平衡各方的需求，以善用有限的道路空間。至於新的旅遊發展項目，我們會繼續與旅遊事務署合作，確保旅遊巴士的泊車位能自給自足。

的士

26. 正如第5段所述，在計算的士泊車位供求數目時，的士被列入私家車的類別。據我們觀察，的士泊車位的供應問題不大。雖然如此，我們會繼續在全港提供更多半小時的咪錶泊車位，以配合的士司機在日間交更、用膳和上洗手間等需要。目前全港共有844個這類咪錶泊車位。

公共小型巴士(公共小巴)

27. 公共小巴分為紅色小巴及專線小巴。由於公共小巴的總數維持在4 350輛，因此公共小巴泊車位的需求穩定。在泊車位供應方面，公共小巴可以停泊在公共小巴站、短期租約土地，以及路旁的小巴泊車位。二零零六年三月，全港的公共小巴泊車位供應充足³。

通宵泊車調查

28. 除比較泊車位的供求量外，我們亦進行了兩項實地調查，以了解泊車位的實際供求情況。這兩項調查，分別為路旁通宵泊車調查及短期租約土地通宵泊車使用率調查。

29. 路旁通宵泊車調查在午夜時分進行，務求能在情況最嚴重的時候記錄有關數字。最新的調查結果與泊車位短缺／過剩評估所得的數字對比如下：

³ 我們沒有預計二零一一和二零一六年公共小巴泊車位的供求情況。大部分公共小巴都在日間行駛，夜間非營業時間則停泊在公共小巴站、公共交通交匯處或僻靜的路旁，因此「研究」沒有探討公共小巴的情況。

車輛類別	夜間指定／正式泊車位過剩(+)／短缺(-)的數目	夜間在指定／正式泊車位以外地點停泊的車輛數目
私家車	+94 500	5 800
電單車	-11 300	1 600
旅遊巴士	-3 900	500
輕型貨車	-3 200	2 200
中型／重型貨車	-7 500	1 800
貨櫃車	+800	1 000

30. 調查結果顯示，泊車位短缺的情況，並沒有根據理論評估那樣嚴重，主要原因是由於有關評估只把正式泊車位的供應量計算在內。實際上，車輛還會在批發市場、工廠、村屋旁邊的空地，以及有待發展的非政府土地上停泊。雖然這些車輛並非停泊在正式的泊車位，但一般而言並無阻礙交通，故此有些理論上有泊車位短缺情況的地區，實際上並沒有出現嚴重的泊車問題。

31. 另一項有關實際泊車位供求情況的調查，是短期租約土地用作通宵泊車用途的調查。最新調查結果顯示，短期租約土地上的泊車位在夜間的使用率約為72%，仍有約43.4萬平方米的空地可供泊車。若善用這些空地，可以停泊10 850輛輕型貨車，或7 230輛中型／重型貨車，或4 820輛貨櫃車，或7 230輛旅遊巴士，或86 800輛電單車。

補救措施

32. 我們現正積極實施補救措施，以平衡泊車位供求不相配的問題。運輸署及有關政府部門代表組成「泊車位工作小組」，負責監察各項改善措施的推行情況。下文交代各項主要補救措施的進展。

引用已修訂的《香港規劃標準及指引》

33. 已修訂的《香港規劃標準及指引》由二零零三年四月起生效。為使住宅發展項目提供私家車泊車位的標準更具彈性，我們在新的指引加入兩個調整因素，即發展項目的樓宇單位面積，以及發展項目與鐵路車站的距離。標準經修訂後，私家車泊車位的數目會有所減少，以盡量避免出現供應過剩的情況。

34. 此外，我們亦修訂其他項目，包括為旅遊巴士、石油氣動力車輛及殘疾人士駕駛的車輛提供泊車位的新的指引；為在商業設施提供的輕型和重型貨車上落貨的泊位訂定新供應比例；修改停泊標準使電單車泊車位的設計更為靈活；以及為工商業樓宇設定新的泊車位標準。單車的泊車指引亦已修訂。這些指引將會因應環境因素的改變而更有效地滿足不同類型車輛的泊車需求。

設置多層停車場

35. 政府一貫的政策，是鼓勵透過賣地或推行發展計劃時在聯用大廈提供公共泊車位，以解決過別種類的車輛泊車位不足的問題。例如，為解決赤柱在周末及假日期間的泊車位需求問題，我們正計劃興建一個政府多層停車場，提供200個私家車泊車位及25個電單車泊車位。另外，我們會在大埔一幅樓宇發展用地興建一個多層停車場，為100輛私家車、20輛貨車及15輛電單車供泊車位，以助解決大埔區非法泊車的問題。

36. 除上述停車場外，還有兩個分別位於堅尼地城石山街及西灣河渡輪碼頭的停車場已落成啓用，各自提供200個私家車泊車位及20個電單車泊車位。

彈性提供電單車泊車位

37. 根據《香港規劃標準及指引》的最新修訂，須連續一行劃設5個電單車泊車位的規定經已取消，因此在新發展項目內電單車

車泊車位的設計可以更具彈性及互相協調。新標準亦鼓勵在發展項目零散角落提供電單車泊車位，從而利用所有空間。此外，如交通及道路安全的情況許可，運輸署會靈活處理劃設路旁電單車泊車位，包括在行人及行車天橋底的位置劃設這類泊車位。

38. 鑑於全港各區都有電單車泊車位短缺的情況，運輸署會不斷檢討13個政府多層停車場的使用率，近年都有把部分私家車泊車位改劃為新增的電單車泊車位。目前這些多層停車場共提供超過690個電單車泊車位。該署會密切留意這些泊車位的使用率，並會進一步調節不同類別泊車位的供應量，以配合需求。

使用短期租約土地作泊車用途

39. 截至二零零六年三月，全港共有225幅短期租約土地用作臨時停車場，合共提供28 600個私家車泊車位、12 500個貨車泊車位、210個電單車泊車位及500個旅遊巴士泊車位。二零零四年九月至二零零六年三月期間，短期租約停車場的總面積由大約139萬平方米增至155萬平方米左右。在短期租約土地闢設停車場，確能為全港各類車輛提供大量泊車位。

40. 基於商業理由，有些短期租約停車場營辦商較喜歡提供私家車泊車位，其他種類車輛的泊車位則供應較少。運輸署正與地政總署合作，在續約及批出新約時，加入合適的特別租約條款，藉此推動短期租約土地提供區內渴求的電單車、旅遊巴士及貨車泊車位。實施這樣的行政措施，有助確保上述各類車輛的泊車位供應充足。

措施的成效

41. 我們相信上述主要補救措施的成效如下－

	貨車				電單車	旅遊巴士
	輕型貨車	中型／ 重型貨車	貨櫃車	總計		
預測二零一六年夜間泊車(泊車位供應最緊張時段)的情況(A)	+3 600	-200	+300	+3 700	-2 200	-200
<i>主要補救措施</i>						
增設多層停車場	0	+20	0	+20	+40	0
把短期租約土地部分私家車泊車位改劃為其他類別的泊車位	0	+300	0	+300	+2 300	+300
總計(B)	0	+320	0	+320	+2 340	+300
預測落實主要補救措施後二零一六年的情況(A) + (B)	+3 600	+120	+300	+4 020	+140	+100

備註：+過剩的數目；-短缺的數目

未來路向

42. 我們最終的目標，是在各類車輛泊車位的供求問題上達致合理而又能駕馭的平衡。跨部門的「泊車位工作小組」會繼續協調、監察和檢討與泊車有關的改善措施的實施情況。該工作小組會繼續於每季開會討論各項補救措施的進展和落實措施時所遇到的問題，並研究實行新措施以改善泊車情況。

環境運輸及工務局
二零零七年二月

表 1

二零零六年、二零一一年及二零一六年夜間泊車位情況

車輛種類	泊車位情況	二零零六年按地區劃分預測					二零一一年按地區劃分預測					二零一六年按地區劃分預測				
		香港島	九龍	新界(西) 包括北大嶼山	新界(東)	整體數字	香港島	九龍	新界(西) 包括北大嶼山	新界(東)	整體數字	香港島	九龍	新界(西) 包括北大嶼山	新界(東)	整體數字
私家車/ 的士/輕型 客貨車	需求	121,900	89,300	93,600	103,500	408,300	138,600	97,000	99,300	123,100	458,000	147,300	101,300	107,700	140,800	497,100
	供應	132,000	129,400	120,100	121,300	502,800	139,900	121,400	119,200	132,300	512,800	147,600	121,000	122,600	147,200	538,400
	剩餘/短缺(-)	10,100	40,100	26,500	17,800	94,500	1,300	24,400	19,900	9,200	54,800	300	19,700	14,900	6,400	41,300
貨車	需求	6,000	15,200	30,700	20,800	72,700	6,300	14,600	32,200	22,900	76,000	6,300	15,300	33,600	22,800	78,000
	供應	6,400	18,500	26,500	11,400	62,800	7,500	22,000	30,900	14,100	74,500	8,600	24,400	33,200	15,500	81,700
	剩餘/短缺(-)	400	3,300	-4,200	-9,400	-9,900	1,200	7,400	-1,300	-8,800	-1,500	2,300	9,100	-400	-7,300	3,700
旅遊巴士	需求	1,700	1,800	1,800	2,000	7,300	1,500	2,100	2,500	2,200	8,300	1,500	2,300	2,600	2,600	9,000
	供應	700	900	1,100	700	3,400	1,100	1,900	2,500	1,400	6,900	1,300	2,400	3,200	1,900	8,800
	剩餘/短缺(-)	-1,000	-900	-700	-1,300	-3,900	-400	-200	0	-800	-1,400	-200	100	600	-700	-200
電單車	需求	6,200	10,400	9,800	8,000	34,400	7,500	12,700	12,600	9,700	42,500	8,900	15,500	14,600	11,800	50,800
	供應	5,100	8,600	4,700	4,700	23,100	6,800	13,100	10,100	8,800	38,800	7,700	16,000	13,500	11,400	48,600
	剩餘/短缺(-)	-1,100	-1,800	-5,100	-3,300	-11,300	-700	400	-2,500	-900	-3,700	-1,200	500	-1,100	-400	-2,200

表 2

私家車一夜間泊車位供求量分析

地區	二零零六年			二零一一年			二零一六年		
	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺
中西區	31,100	31,400	300	33,400	33,400	0	35,200	35,300	100
灣仔	22,800	25,100	2,300	26,100	26,100	0	28,100	28,100	0
東區	38,600	41,000	2,400	44,800	45,900	1,100	50,400	50,500	100
南區	29,400	34,500	5,100	34,300	34,500	200	33,600	33,700	100
油尖旺	14,000	20,900	6,900	14,300	17,600	3,300	15,200	17,300	2,100
深水	17,500	20,800	3,300	18,300	20,900	2,600	18,700	19,800	1,100
九龍城	28,400	42,900	14,500	31,400	39,000	7,600	34,100	41,800	7,700
黃大仙	10,500	16,300	5,800	11,200	15,000	3,800	11,200	14,700	3,500
觀塘	18,900	28,500	9,600	21,800	28,900	7,100	22,100	27,400	5,300
荃灣	16,000	22,500	6,500	17,100	20,300	3,200	19,800	21,100	1,300
屯門	30,200	34,800	4,600	25,700	35,000	9,300	26,000	34,400	8,400
元朗	24,500	29,800	5,300	28,700	32,500	3,800	30,900	33,900	3,000
北區	14,700	18,000	3,300	15,500	17,400	1,900	15,800	20,700	4,900
大埔	18,400	19,300	900	19,700	19,800	100	21,600	21,700	100
西貢	26,200	27,600	1,400	34,800	36,100	1,300	41,700	43,000	1,300
沙田	44,200	56,400	12,200	53,100	59,000	5,900	61,700	61,800	100
葵青	19,100	29,300	10,200	22,300	27,000	4,700	24,900	25,600	700
北大嶼山	3,800	3,700	-100	5,500	4,400	-1,100	6,100	7,600	1,500
總計	408,300	502,800	94,500	458,000	512,800	54,800	497,100	538,400	41,300

表 3

貨車一夜間泊車位供求量分析

地區	二零零六年			二零一一年			二零一六年		
	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺
中西區	1,700	1,900	200	1,800	2,100	300	1,800	2,300	500
灣仔	900	300	-600	900	400	-500	900	400	-500
東區	2,700	2,700	0	2,800	3,200	400	2,700	3,700	1,000
南區	700	1,500	800	800	1,800	1,000	900	2,200	1,300
油尖旺	3,700	3,500	-200	3,200	4,000	800	3,200	4,200	1,000
深水	3,500	5,000	1,500	2,600	6,000	3,400	3,000	6,700	3,700
九龍城	1,500	2,900	1,400	1,900	3,900	2,000	2,100	4,400	2,300
黃大仙	1,900	1,500	-400	2,100	1,700	-400	2,100	1,900	-200
觀塘	4,600	5,600	1,000	4,800	6,400	1,600	4,900	7,200	2,300
荃灣	4,300	2,000	-2,300	4,400	2,100	-2,300	4,400	2,200	-2,200
屯門	5,300	3,700	-1,600	6,100	4,400	-1,700	6,100	4,700	-1,400
元朗	10,000	8,100	-1,900	10,000	8,800	-1,200	10,600	9,300	-1,300
北區	7,400	3,300	-4,100	8,000	3,900	-4,100	8,100	4,300	-3,800
大埔	3,600	1,800	-1,800	4,000	2,100	-1,900	3,900	2,300	-1,600
西貢	4,100	2,200	-1,900	4,600	3,100	-1,500	4,500	3,500	-1,000
沙田	5,700	4,100	-1,600	6,300	5,000	-1,300	6,300	5,400	-900
葵青	8,500	11,500	3,000	8,700	14,400	5,700	9,300	15,700	6,400
北大嶼山	2,600	1,200	-1,400	3,000	1,200	-1,800	3,200	1,300	-1,900
總計	72,700	62,800	-9,900	76,000	74,500	-1,500	78,000	81,700	3,700

表 4

電單車一夜間泊車位供求量分析

地區	二零零六年			二零一一年			二零一六年		
	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺
中西區	1,400	1,100	-300	1,600	1,500	-100	1,900	1,700	-200
灣仔	900	800	-100	1,100	900	-200	1,300	900	-400
東區	2,600	1,900	-700	3,000	2,600	-400	3,800	3,000	-800
南區	1,300	1,300	0	1,800	1,800	0	1,900	2,100	200
油尖旺	1,900	1,500	-400	2,900	2,200	-700	3,200	2,600	-600
深水	1,800	1,400	-400	2,100	2,700	600	2,600	3,300	700
九龍城	2,000	1,400	-600	2,300	2,700	400	3,100	3,700	600
黃大仙	2,000	1,500	-500	2,100	1,800	-300	2,600	2,000	-600
觀塘	2,700	2,800	100	3,300	3,700	400	4,000	4,400	400
荃灣	1,400	700	-700	1,800	1,000	-800	2,000	1,100	-900
屯門	2,600	1,000	-1,600	3,400	2,100	-1,300	3,900	2,700	-1,200
元朗	2,800	900	-1,900	3,300	1,900	-1,400	4,200	2,600	-1,600
北區	1,600	400	-1,200	1,900	1,200	-700	2,600	2,200	-400
大埔	1,300	500	-800	1,600	1,100	-500	2,100	1,400	-700
西貢	1,900	2,000	100	2,500	3,100	600	2,700	3,600	900
沙田	3,200	1,800	-1,400	3,700	3,400	-300	4,400	4,200	-200
葵青	2,800	1,900	-900	3,700	4,800	1,100	4,000	6,200	2,200
北大嶼山	200	200	0	400	300	-100	500	900	400
總計	34,400	23,100	-11,300	42,500	38,800	-3,700	50,800	48,600	-2,200

表 5

旅遊巴士一夜間泊車位供求量分析

地區	二零零六年			二零一一年			二零一六年		
	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺	需求量	供應量	過剩／短缺
中西區	300	100	-200	300	100	-200	400	200	-200
灣仔	100	100	0	100	200	100	100	200	100
東區	1,000	300	-700	900	500	-400	800	600	-200
南區	300	200	-100	200	300	100	200	300	100
油尖旺	300	500	200	400	700	300	400	900	500
深水	200	100	-100	300	400	100	200	600	400
九龍城	400	200	-200	400	500	100	500	600	100
黃大仙	200	0	-200	300	100	-200	500	100	-400
觀塘	700	100	-600	700	200	-500	700	200	-500
荃灣	300	0	-300	400	100	-300	400	100	-300
屯門	400	100	-300	500	200	-300	700	300	-400
元朗	400	400	0	700	600	-100	700	700	0
北區	300	100	-200	400	300	-100	600	400	-200
大埔	300	100	-200	300	200	-100	400	300	-100
西貢	600	200	-400	600	400	-200	600	500	-100
沙田	800	300	-500	900	500	-400	1,000	700	-300
葵青	500	100	-400	700	900	200	700	1,300	600
北大嶼山	200	500	300	200	700	500	100	800	700
總計	7,300	3,400	-3,900	8,300	6,900	-1,400	9,000	8,800	-200

檢討各主要旅遊景點可供旅遊巴士泊車和上落客的設施

我們定期檢討各主要旅遊景點可供旅遊巴士泊車和上落客的設施是否足夠。最新情況如下：

地點	最新情況
(A) 香港	
1. 灣仔會議道(金紫荊廣場附近)	<u>現正檢討旅遊巴士泊車和上落客設施</u> 現時博覽道東有9個旅遊巴士泊車位。接載居民往返市區與新界的長途屋邨巴士服務通常會在日間使用這些咪錶泊車位。 接載遊客的旅遊巴士通常日間會在博覽道東的盡頭路或博覽道和博覽道中路旁上落客。這些上落客設施一般可容納約60輛旅遊巴士，但要視乎是否有其他駕駛人士爭相使用有關設施。一般而言，這些設施（包括9個旅遊巴士泊車位）在同一時間可供約30輛旅遊巴士上落客。然而，在繁忙時間，停靠金紫荊廣場的旅遊巴士數量最高可達50輛，因此廣場附近的旅遊巴士泊車和上落客設施不足以應付需求。 運輸署會研究改善旅遊巴士上落客設施的措施，並會與警方合作，加強執法行動。

地點	最新情況
2. 中環碼頭	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 現時2至3號碼頭外有一個30米長適合各類車輛使用的停車處，4至5號碼頭外亦有一個110米長適合各類車輛使用的停車處，可供旅遊巴士上落客用。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
3. 山頂	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 山頂廣場內現有20個旅遊巴士泊車位及2個適合各類車輛使用的停車處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
4. 灣仔司徒拔道觀景台	<u>將定期檢討旅遊巴士上落客設施</u> 觀景台外現設有4個適合各類車輛使用的停車處。在晚上繁忙時間，駛至該處的旅遊巴士數目最高可達每小時70輛。 有賴旅行團與旅遊巴士營辦商的合作，以及交通警察在繁忙時間實施的交通管理措施，該處的交通情況令人滿意。我們會定期檢討對旅遊巴士停車處的需求及現行交通管理措施的成效。
5. 淺水灣	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 現時海灘道共有9個旅遊巴士泊車位及一個50米長的旅遊巴士停車處，南灣道則有1個旅遊巴士泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

地點	最新情況
6. 香港仔避風塘	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 現時雅濤閣設有9個旅遊巴士泊車位，深灣遊艇俱樂部對面則有2個適合各類車輛使用的停車處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
7. 赤柱市集	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 現時赤柱灘道有4個旅遊巴士泊車位，赤柱崗道有3個旅遊巴士泊車位，赤柱廣場有8個旅遊巴士上落客停車位，而黃麻角道及佳美道各設一個旅遊巴士停車處供上落客用。 此外，二零零五年二月起，赤柱崗道及赤柱灘道原有的兩小時咪錶泊車位已改成一小時咪錶泊車位，以改善使用泊車位的車輛的流通量。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
8. 上環文武廟及 摩囉街市場	<u>旅遊巴士泊車設施充足</u> 現時荷李活道有3個旅遊巴士泊車位，樂古道則有3個旅遊巴士咪錶泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
9. 中環皇后像廣場	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 現時昃臣道有1個適合各類車輛使用的停車處，遮打道亦有2個適合各類車輛使用的停車處，供旅遊巴士上落客用。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

地點	最新情況
(B) 九龍	
10. 尖沙咀漢口道／中間道	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 現時漢口道有4個旅遊巴士泊車位及3個適合各類車輛使用的停車處。在旅行社和旅遊巴士公司的合作下，旅遊巴士在不同時間抵達該處，並在其他地方集合及上落客，因此該處的交通情況令人滿意。 自二零零二年年中在尖沙咀實施兩項新交通管理計劃(北京道單程迴旋交通措施及擴闊梳士巴利道)後，駛入北京道等區內街道的車輛數目已有所減少。因此，中間道和漢口道路旁一帶上落客的情況尚算滿意。
11. 尖沙咀碧仙桃道	<u>現正檢討旅遊巴士泊車和上落客設施</u> 由二零零六年年初起，我們已在碧仙桃道闢設4個旅遊巴士泊車位。此外，市建局亦會在其發展用地內設8個旅遊巴士泊車位。運輸署會在稍後再檢討情況。
12. 黃大仙祠	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 長遠措施是在二零零七年在黃大仙祠擴建部分及孔教學院內闢設旅遊巴士泊車位。我們暫以短期租約方式批出黃大仙祠擬擴建部分旁邊一幅空地，以供旅遊巴士停泊。旅遊巴士亦可利用黃大仙道路旁。現時的情況令人滿意。

地點	最新情況
13. 旺角園圃街 雀鳥公園	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 在花墟道、洗衣街以及園圃街與園藝街之間的太子道西合共設有3個適合各類車輛使用的停車處。這3個停車處可提供約17個停車位供旅遊巴士上落客，我們注意到旅遊巴士並不常使用這些停車處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
14. 油麻地新填地街玉器市場	<u>旅遊巴士泊車和上落客設施充足</u> 西貢街以北的一段廣東道設有3個旅遊巴士泊車位，西貢街以南有一個旅遊巴士停車處，新填地街也設有一個適合各類車輛使用的停車處。在旅行社和旅遊巴士公司的合作下，旅遊巴士在不同時間抵達／離開該處，因此該處的交通情況令人滿意。旅遊巴士上落客並無問題。
15. 尖沙咀海旁	<u>現正檢討旅遊巴士泊車及上落客設施</u> 由於九廣鐵路九龍南環線工程佔地的關係，梳士巴利道西行在太空館外的路旁空位現已縮減至只能容納1輛旅遊巴士上落客，而崇光百貨公司對出的上落客區可同時容納約8輛旅遊巴士。不過，現有的泊車及上落客設施供不應求。遇上交通警員不在場，有時會出現雙行泊車和車龍。 由二零零五年八月起，在尖沙咀海濱花園和新世界中心旁一個可供10輛旅遊巴士停泊的長形停車處已局部啓用。待附近行人天橋的地基工程於二零零七年年初完成後，該旅遊巴士停車處便可全面投入服務，我們預計屆時的情況會有所改善。

地點	最新情況
	較長遠來說，日後在梳士巴利道公園內的文化公園亦擬設 4 個旅遊巴士上落客停車位。此外，尖沙咀碼頭公共交通交匯處暫訂於二零零七年至零八年搬遷，屆時梳士巴利道西行在文化中心外的路旁將可提供約 4 個旅遊巴士上落客停車位。
16. 旺角女人街	<u>旅遊巴士泊車及上落客設施充足</u> 洗衣街設有 9 個旅遊巴士泊車位，而豉油街南面沿路亦設有 1 個適合各類車輛使用的停車處。我們注意到遊客甚少會乘坐旅遊巴士前往該處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
17. 油麻地廟街街市	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 東莞街與眾坊街之間的一段新填地街設有 3 個適合各類車輛使用的停車處；永星里設有一個適合各類車輛使用的停車處；而廟街與上海街之間一段眾坊街則設有一個旅遊巴士停車處供上落客用。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
18. 旺角登打士街	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 廣華街設有 2 個適合各類車輛使用的停車處，供旅遊巴士上落客。我們注意到遊客甚少會乘坐旅遊巴士前往該處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
19. 九廣鐵路紅磡站	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 香港體育館旁空地設有可供旅遊巴士使用的泊車位及停車處各 8 個；紅磡站平台設有 2 個適合各類車輛使用的停車處；而紅磡站平台東端則設有 6 個旅遊巴士停車處。

地點	最新情況
	旅遊巴士泊車處和停車處未見到有車龍伸延出來。設於平台東端的旅遊巴士停車處亦通常空置。
20. 紅磡 (順風街，新碼頭街，北帝街，九龍城道)	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 由二零零六年五月起，順風街和景雲街設有 10 個旅遊巴士泊車位；新碼頭街近九龍城碼頭設有 10 個旅遊巴士泊車位；北帝街設有 5 個旅遊巴士泊車位；九龍城道設有 4 個旅遊巴士泊車位；及貴州街設有一個可供 2 輛旅遊巴士停放的停車處。 旅行社和旅遊巴士公司合作分散上落客地點，加上交通警員提供協助，因此該處的交通情況令人滿意。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
21. 鯉魚門	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 東源街設有 5 個旅遊巴士泊車位，崇信街近公眾碼頭處設有 4 個旅遊巴士泊車位，崇信街設有 1 個 30 米長的旅遊巴士停車處，鯉魚門徑另設有 1 個適合各類車輛使用的 30 米長停車處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
22. 鑽石山斧山道 (近志蓮淨苑)	<u>現正檢討旅遊巴士泊車及上落客設施</u> 上元街設有 1 個適合各類車輛使用的 50 米長停車處，鳳德道設有 1 個適合各類車輛使用的停車處及 8 個旅遊巴士落客位，而志蓮道則設有 2 個適合各類車輛使用的上客位。

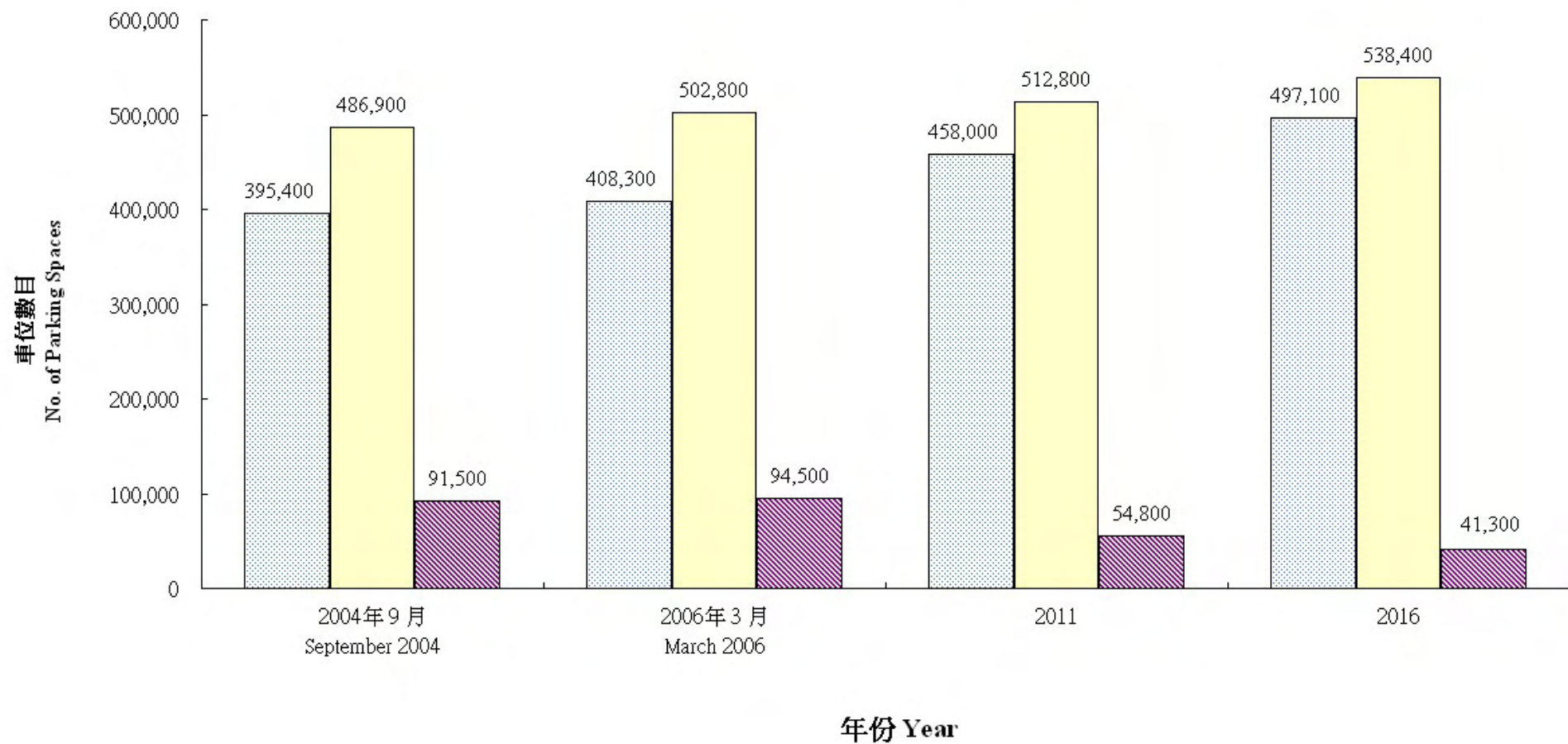
地點	最新情況
	我們計劃在鑽石山斧山道公園內設 15 個旅遊巴士泊車位及 5 個旅遊巴士停車處。
23. 紅磡戴亞街散貨場	<u>現正檢討旅遊巴士泊車及上落客設施</u> 戴亞街沿路設有 6 個旅遊巴士泊車位，和黃公園外紅磡道南行線沿路設有一個 80 米長適合各類車輛使用的停車處。現有的旅遊巴士泊車及上落客設施供不應求。我們正打算把民樂街 2 個一般車輛停車處改為上午七時至下午七時只供旅遊巴士使用。這 2 個停車處大約可停放 7 輛旅遊巴士。但經諮詢後，地區居民對這項建議提出反對。
(C) 新界	
24. 大嶼山昂平寶蓮寺(天壇大佛)	<u>旅遊巴士泊車及上落客設施充足</u> 新建的公共運輸交匯處連私車家及旅遊巴士泊車處已完工。該處現時設有 19 個旅遊巴士泊車位。昂平路亦設有一個停車處，可停放 2 輛巴士／旅遊巴士。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
25. 大埔墟近仁興街鐵路博物館	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 仁興街並非繁忙街道，我們已作出安排，讓博物館前面的仁興街只可供旅遊巴士上落客。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
26. 西貢烈士墓園	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 我們已在烈士墓園出入口闢設一個適合各類車輛使用的上落客處。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

地點	最新情況
27. 上水龍躍頭 文物徑	<u>旅遊巴士上落客設施充足</u> 沙頭角道近文物徑入口設有 3 個旅遊巴士泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
28. 大埔林村許 願樹	<u>旅遊巴士泊車及上落客設施充足</u> 附近的一幅空置政府土地暫設 40 個停車位以供旅遊巴士上落客。此外，警方在農曆新年期間會實施特別交通安排，以方便旅遊巴士上落客。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
29. 西貢墟	<u>旅遊巴士泊車設施充足</u> 市中心警署附近設有一個短期租約停車場，提供 200 個泊車位（包括旅遊巴士泊車位）。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
30. 元朗流浮山 尖鼻咀	<u>旅遊巴士泊車設施充足</u> 尖鼻咀現有 1 個私人停車場提供 20 個旅遊巴士泊車位。深灣路沿路亦設有 8 個旅遊巴士泊車位。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。
31. 天水圍雲浮 仙觀	<u>旅遊巴士泊車設施充足</u> 深灣路設有 4 個旅遊巴士停車處，供旅遊巴士上落客。此外，雲浮仙觀內有兩幅空置土地，可停放約 33 輛旅遊巴士。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

地點	最新情況
32. 大嶼山東涌纜車	<u>旅遊巴士泊車及上落客設施充足</u> 在東涌纜車站大樓設有 15 個旅遊巴士上落客及泊車位。此外，達東道設有 6 個收費錶泊車位及上落客位，富東街亦設有 10 個收費錶泊車位，供旅遊巴士使用。目前該處旅遊巴士上落客並無問題。

圖 1: 私家車泊車位供求情況 - 夜間

Figure 1: Demand and Supply Situation of Private Car Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 2: 私家車泊車位供求情況 - 日間

Figure 2: Demand and Supply Situation of Private Car Parking Spaces - Day-time

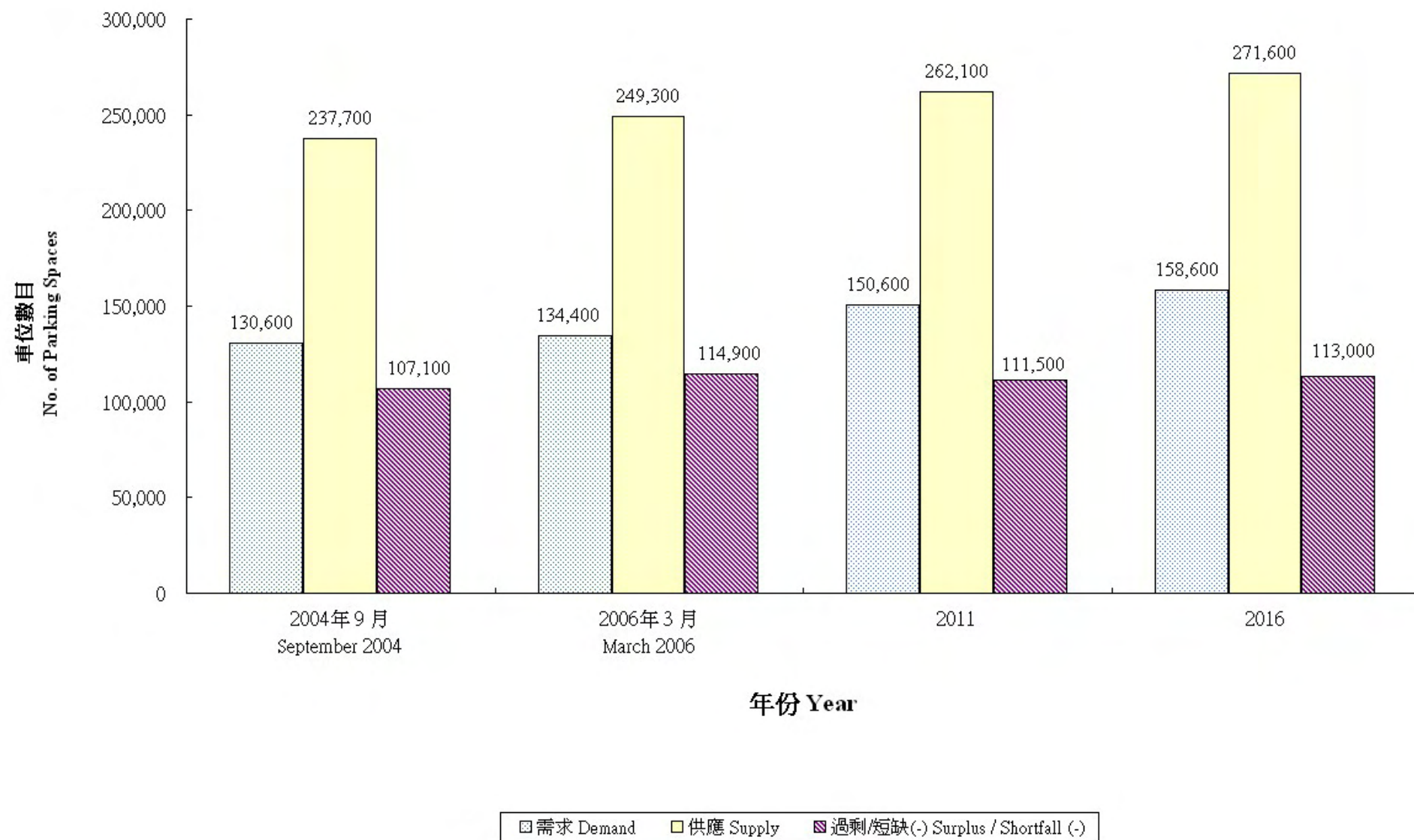


圖 3: 貨車泊車位供求情況 - 夜間

Figure 3: Demand and Supply Situation of Goods Vehicle Parking Spaces - Night-time

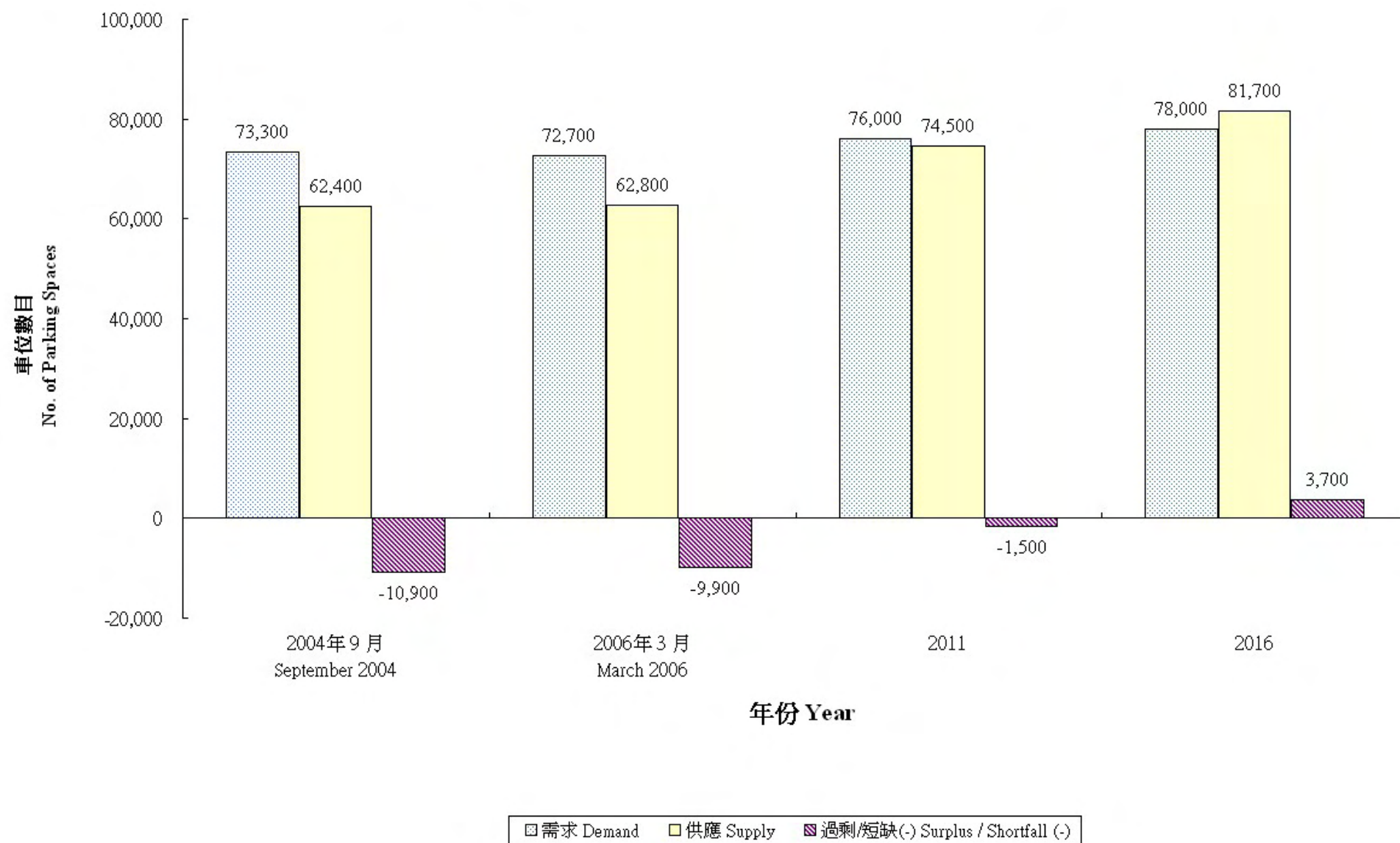


圖 4: 輕型貨車泊車位供求情況 - 夜間

Figure 4: Demand and Supply Situation of Light Goods Vehicle Parking Spaces - Night-time

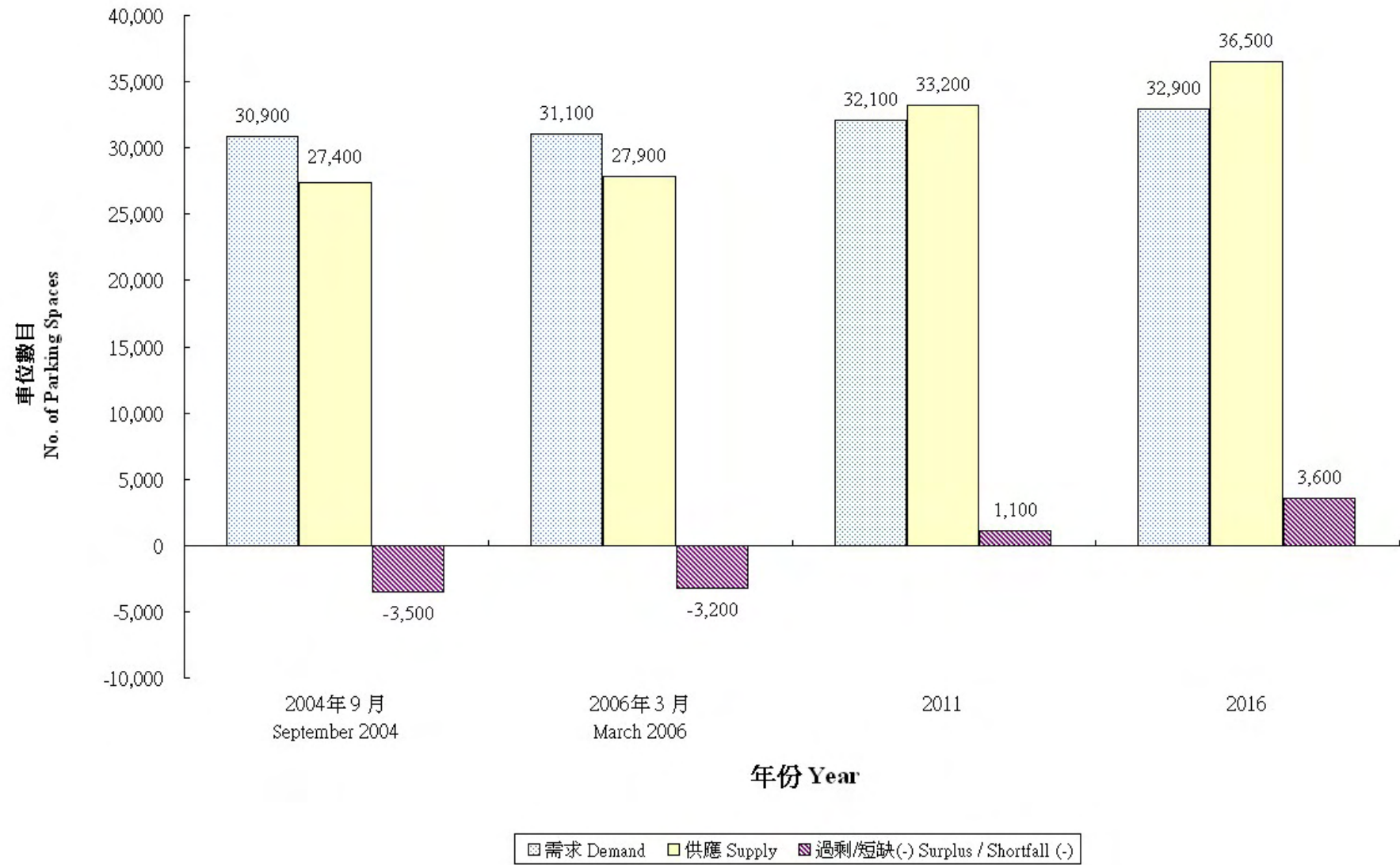
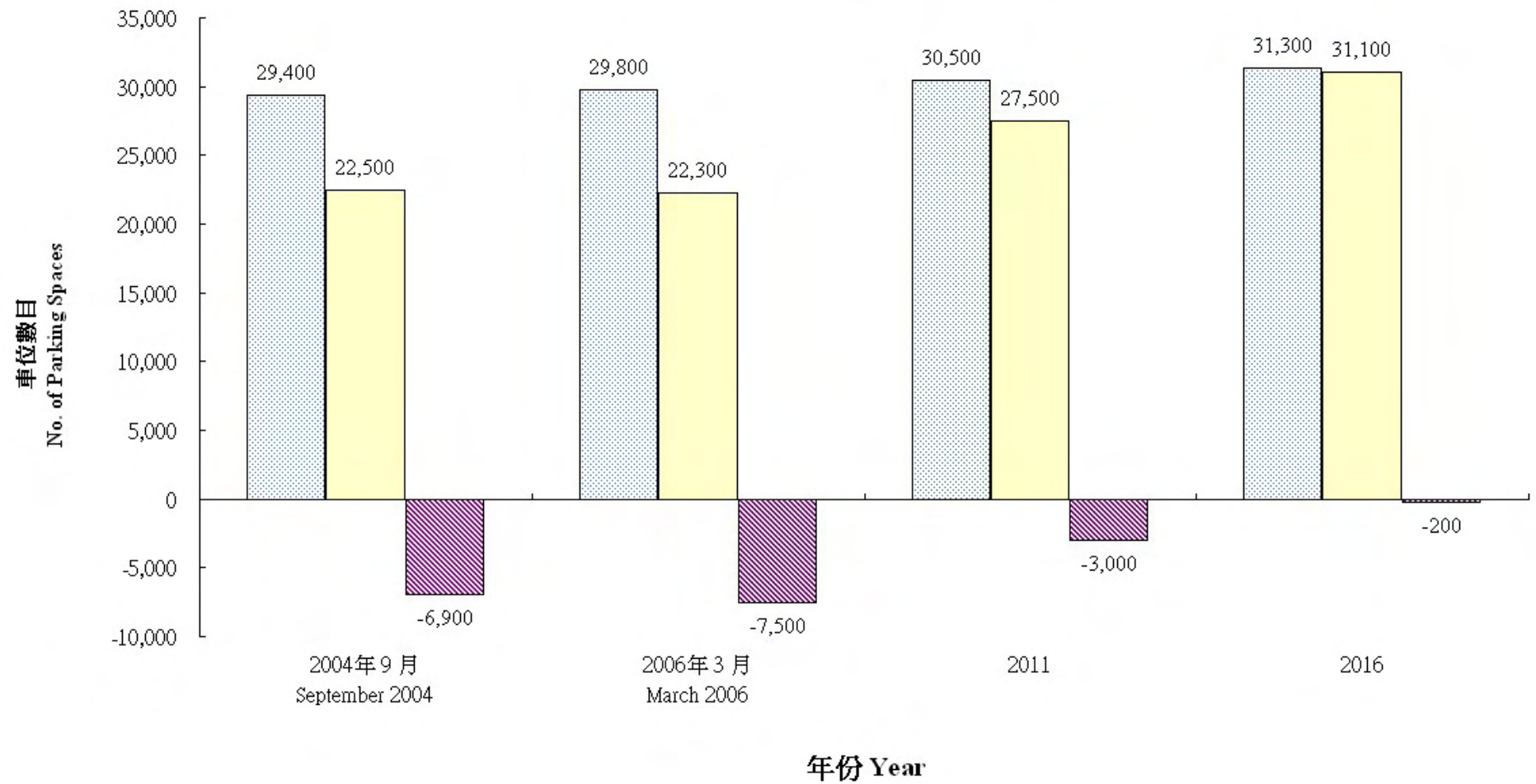


圖 5: 中/重型貨車泊車位供求情況 - 夜間

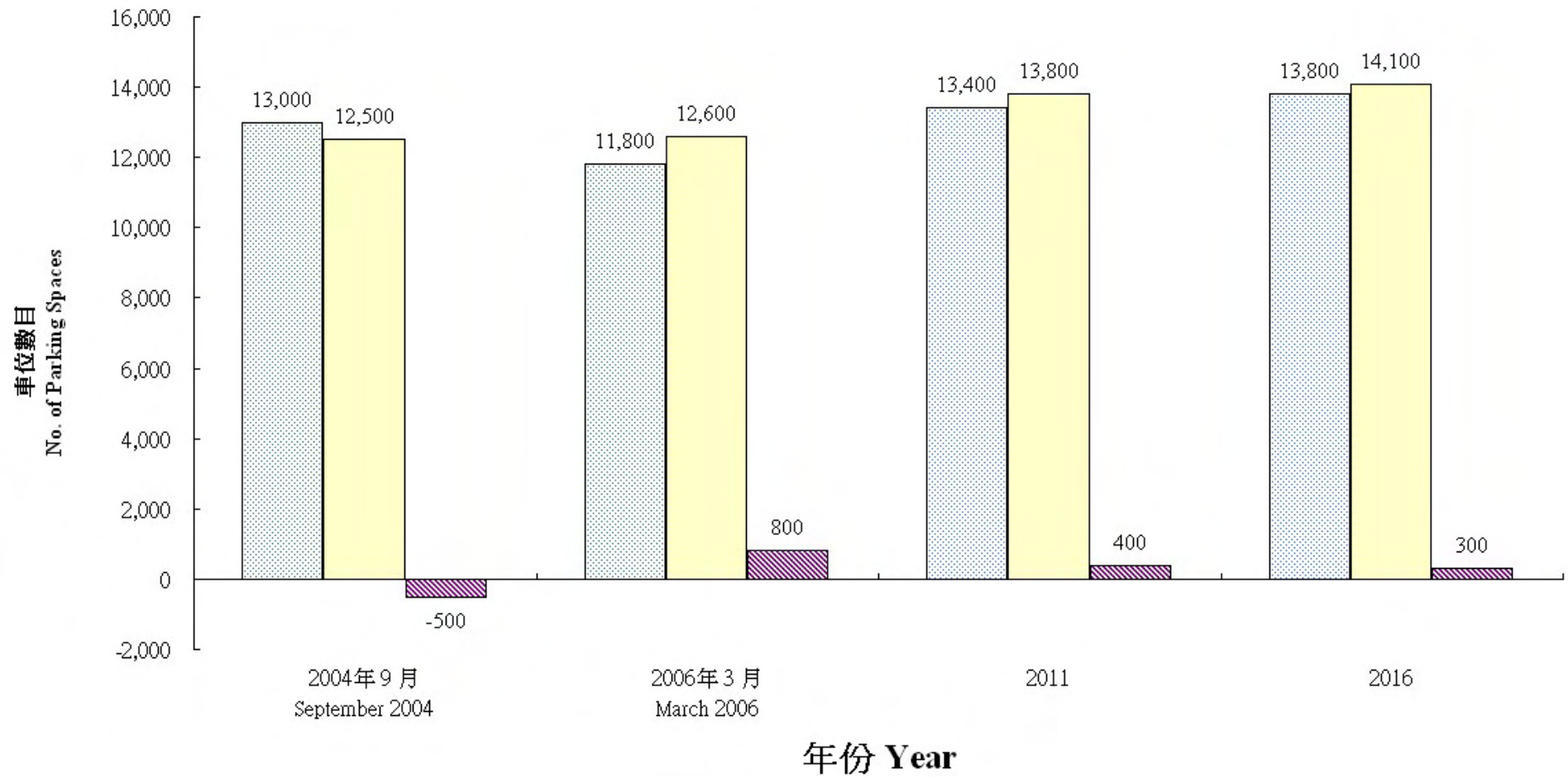
Figure 5: Demand and Supply Situation of Medium/Heavy Goods Vehicle Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

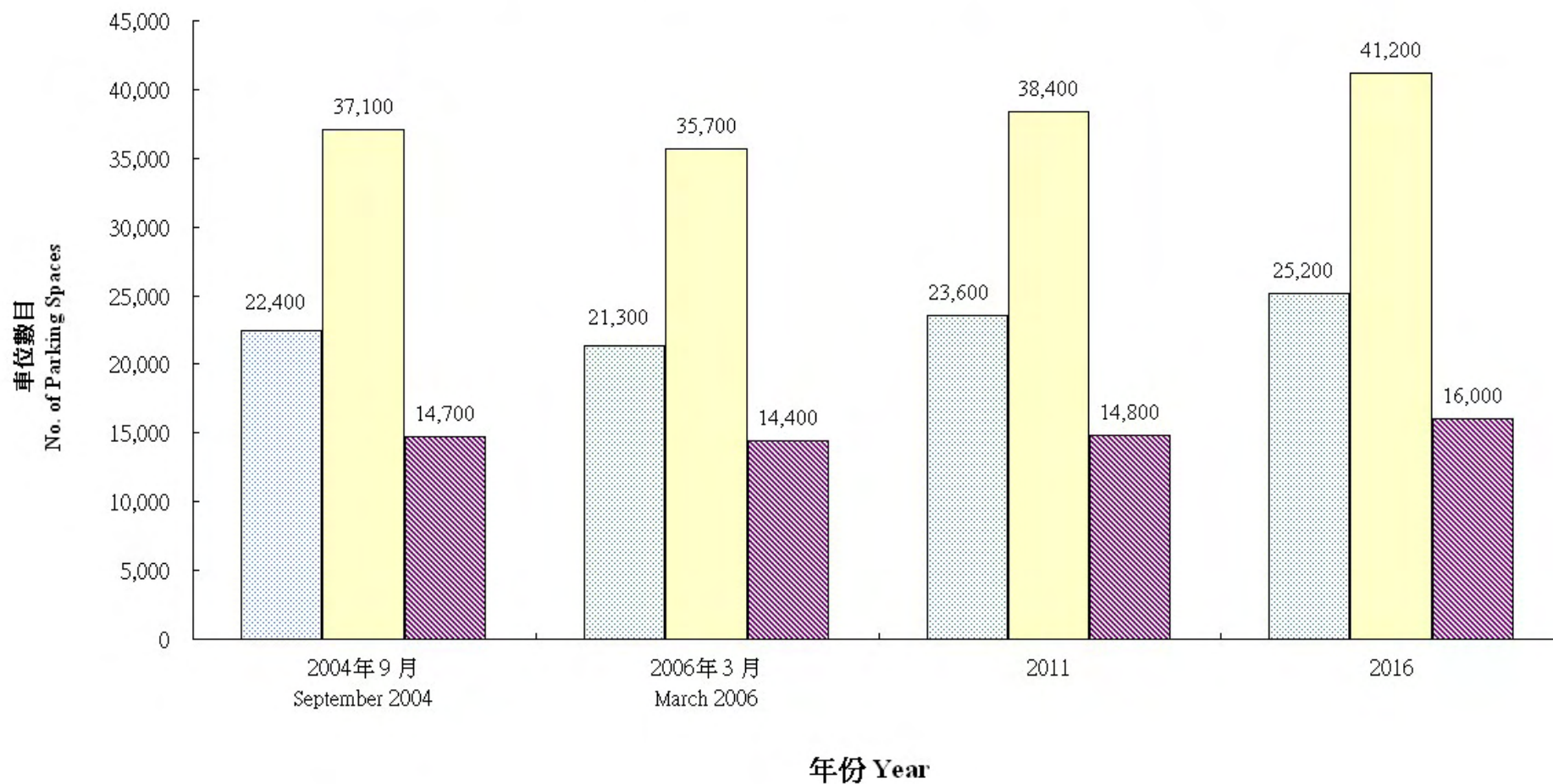
圖 6: 貨櫃車泊車位供求情況 - 夜間

Figure 6: Demand and Supply Situation of Container Vehicle Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

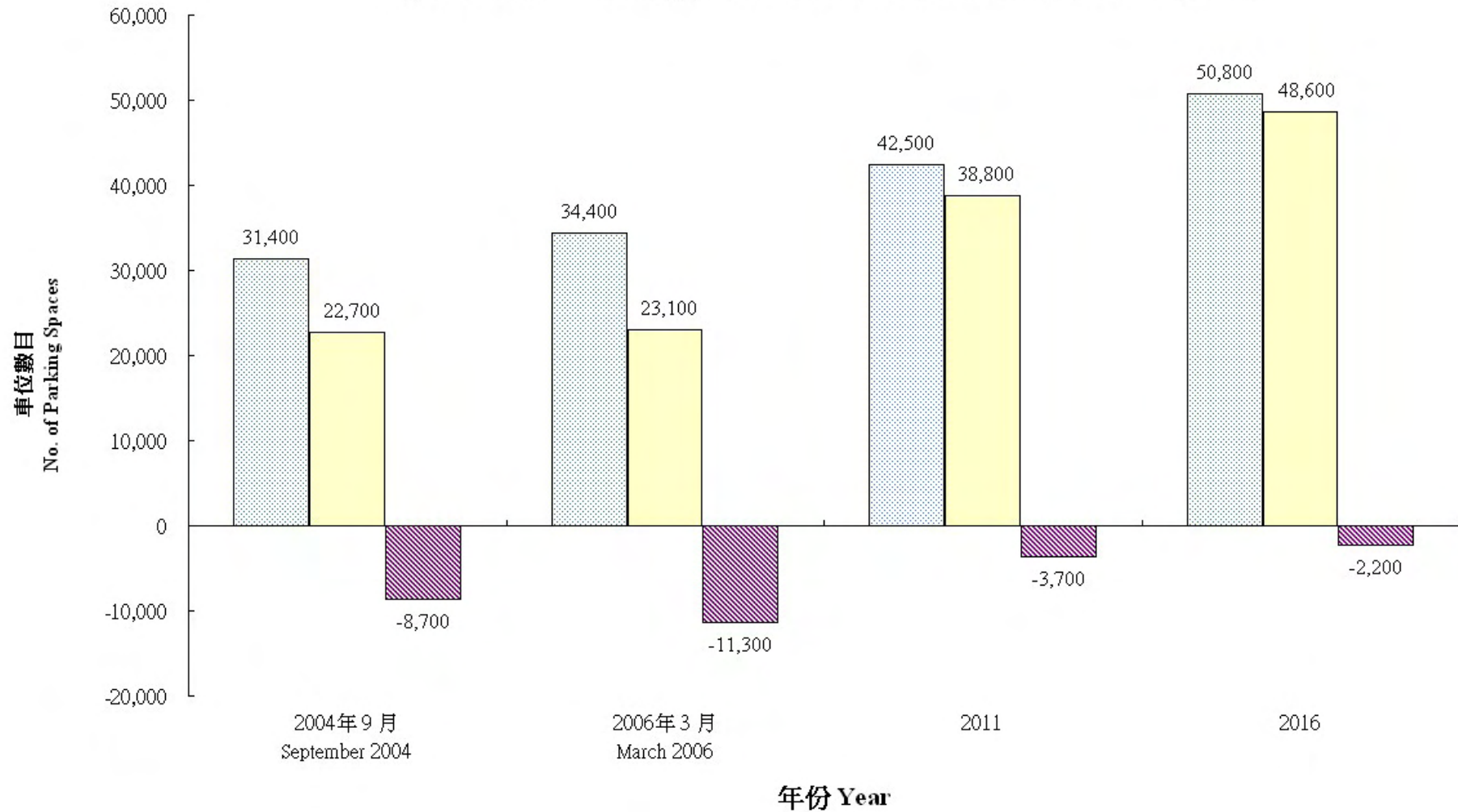
圖 7: 貨車泊車位供求情況 - 日間
Figure 7: Demand and Supply Situation of Goods Vehicle Parking Spaces - Day-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 8: 電單車泊車位供求情況 - 夜間

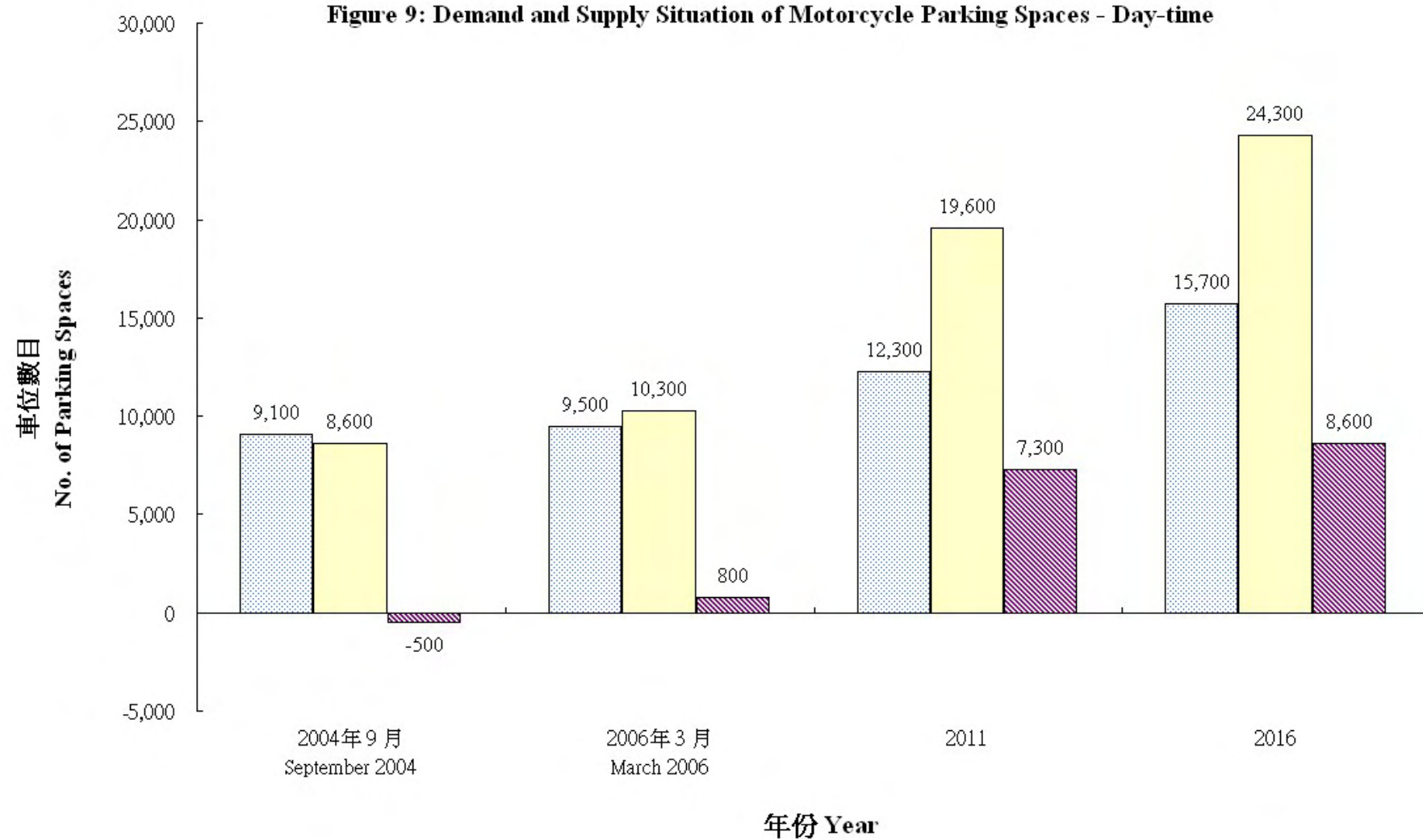
Figure 8: Demand and Supply Situation of Motorcycle Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

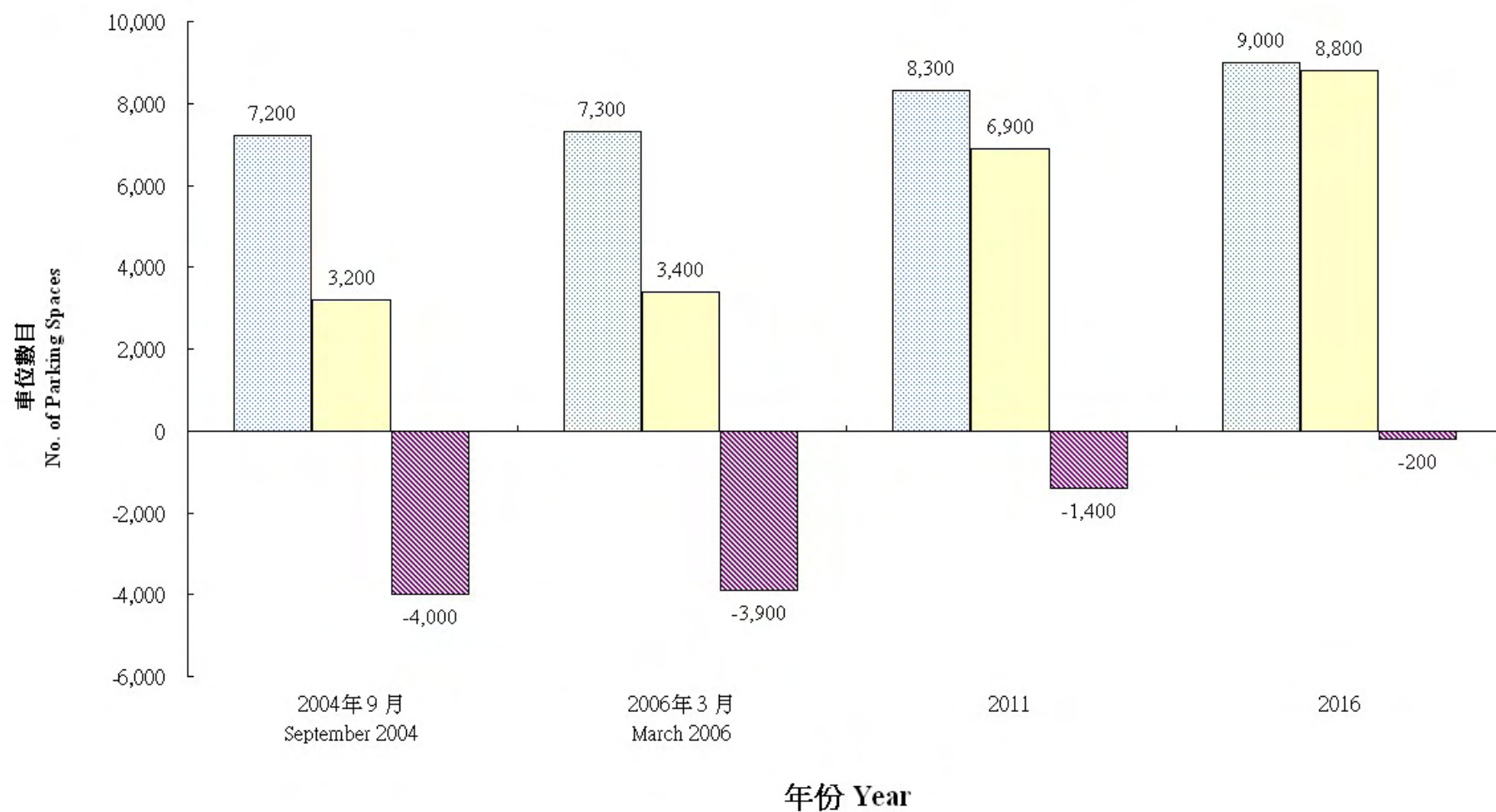
圖 9：電單車泊車位供求情況 - 日間

Figure 9: Demand and Supply Situation of Motorcycle Parking Spaces - Day-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺(-) Surplus / Shortfall (-)

圖 10: 旅遊巴士泊車位供求情況 - 夜間
Figure 10: Demand and Supply Situation of Coach Parking Spaces - Night-time



需求 Demand 供應 Supply 過剩/短缺 (-) Surplus / Shortfall (-)