

CB(1)1189/07-08(01)

致：立法會法案委員會主席
周梁淑怡立法會議員

尊敬的周梁淑怡主席台鑒：

就《西九文化區管理局條例草案》的意見

西九龍文化區發展項目計劃涉及 40 公頃的珍貴土地，主要為發展成世界一流文化藝術區，主導香港未來文化藝術和旅遊的發展，豐富香港人的文化生活。西九龍文化藝術區核心文化藝術設施諮詢委員會發表的報告，確立了發展文化藝術區的財政安排、設施和軟硬件，以及長遠的文化政策方向，這都是得到大多數市民所認同的。

本人注意到政府在第二輪的諮詢報告中，已接納市民的多項建議，如取消大型天幕，將土地公開拍賣，回應了早前社會對藝術區單一招標、利益輸送的批評。由政府注資約 216 億元入西九管理局，以便初期的籌備工作得以開展，亦體現出政府順應民意，加快將西九發展成文化藝術大都會的決心。

要將西九成功打造為世界級的文化藝術區是一個龐大而極具創意的任務，本人希望政府繼續與不同的文化界別及藝術團體定期作出檢討，以確保設施符合他們的需要；制訂具有前瞻性的文化藝術政策，以及面向世界的宏觀發展方向，廣泛收集民意及回應市民對藝術文化的品味和訴求。諮詢報告已確立香港整體的文化政策將由政府主導，並由將成立的西九管理局來負責制訂和執行。本人建議文化藝術政策硬件和軟件要相互緊扣，尤其軟件定位要加強與內地協作和具世界視野，有關項目日後不能為政府帶來長期的經濟負擔，所以將來的西九管理局應在制定整體規劃時，必需在文化藝術主題外，還要在商業購物區和旅遊推廣等項目上取得足夠的財務收入作為平衡藝術和商業營運，得以繼續維持穩健文化藝術的長遠發展。

第一頁 / 總兩頁



本年 2 月中，旅遊事務署向油尖旺區議會匯報將現時的天星碼頭巴士站改建為露天廣場的情況及進展，本人期望“西九項目”擬建的 3 公頃廣場和海濱長廊的規劃設計能與天星碼頭的露天廣場預先取得協調，冀能塑造各具特色和互相暉映的旅遊景點和地標。

計劃中由廣州直達西九文化區的“廣深港”鐵路擬建於在現時的“城市高爾夫球場”地段一帶；我要求政府在規劃“廣深港”鐵路在西九文化區的車站時，能與現時的東涌線“九龍站”和將於明年底竣工的南環線“九龍西站”（此站亦將會連接尖東站）在出入口和行人隧道相互接駁到達該文化藝術區，甚至可伸延至佐敦道及油麻地一帶，以鼓勵市民多採用集體運輸設施和其他外圍的交通工具到達文化藝術區。再者，這亦可拉近舊區一帶居民和九龍站上蓋屋苑和商場的距離。籍著興建西九龍文化藝術區的契機得以更加完善附近一帶交通和行人設施網絡，加強新舊區居民的交流，為促進油麻地、佐敦道和尖沙咀的地區融和產生新的動力。

據悉即將組成的“西九管理局”，除了五名政府官員外，還包括15位各界人士。而“西九”位於尖沙咀西區，耗資千億多元以上，構思中建築工程分期進行，需時超過20年至2031年完成，期間涉及多項的商業大廈、酒店、演藝場所和展覽館等大型工程項目，加上近年九龍站上蓋相繼建成數以千個的住宅單位，我建議政府應考慮委任一位熟悉該區的地區人士成為“管理局”的成員，以便更有效地反映出該區的硬件規劃和交通網絡配套等的實際情況。

祝 工作愉快！

孔昭華謹啓
油尖旺區 區議員
2008 年 3 月 27 日

副本送：油尖旺民政事務專員 / 郭黃穎琦太平紳士
油尖旺區議會主席 / 鍾港武先生

第二頁 / 總兩頁