

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會 CB(3) 366/07-08 號文件

檔 號 : CB(3)/M/MM  
電 話 : 2869 9465  
日 期 : 2008 年 2 月 5 日  
發 文 者 : 立法會秘書  
受 文 者 : 立法會全體議員

---

2008 年 2 月 20 日  
立法會會議

### 就“舊工業區轉型” 動議的議案

陳鑑林議員已作出預告，會在2008年2月20日舉行的立法會會議上，就“舊工業區轉型”動議議案。現隨文件附上有關的議案。立法會主席已指示應“按所交來的原有措辭印載”在立法會議程上。

立法會秘書

( 韓律科女士代行 )

連附件

**2008年2月20日(星期三)**  
**立法會會議席上**  
**陳鑑林議員就**  
**“舊工業區轉型”**  
**提出的議案**

**議案措辭**

“鑒於可供發展的商業用地日益匱乏，與此同時，本港多個舊工業區老化問題嚴重，單位空置、改為貨倉或用作其他非工業用途的情況普遍，使珍貴的土地資源未能充分運用，本會促請政府採取積極措施，重新全面規劃舊工業區，使轉型過程中有所依循，以充分發揮其發展潛力，達致善用土地資源的目的；具體措施包括：

- (一) 全面放寬工業用地的土地用途、實施分期補付地價，並重新檢討及修訂‘工業用途’及‘工廠’的定義；
- (二) 強化市區重建局的角色，使其可積極參與舊工業區的重建工作；
- (三) 重整舊工業區內的道路設計，增加交通配套設施；及
- (四) 增加舊工業區內的文娛康樂設施和擴大綠化空間。”