

資料文件

立法會教育事務委員會

香港中文大學興建 1 500 個宿位的學生宿舍

目的

本文件旨在向委員簡介香港中文大學(下稱“中大”)在沙田校園內，興建 1 500 個宿位的學生宿舍的工務工程建議。

理由

2. 基於宿舍生活的教育價值，前行政局在 1996 年通過一套準則，用以計算為大學教育資助委員會(下稱“教資會”)資助院校提供公帑資助學生宿位的數目。根據這項政策，所有學士學位課程學生應有機會在修業期內入住學生宿舍最少一年。此外，所有研究課程研究生、非本地學生和每日交通時間超過四小時的學士學位課程學生，也可入住學生宿舍。為支持院校的國際化發展，政府同意為教資會資助院校額外提供 1 840 個公帑資助的學生宿位，以支援院校的交換生活動，以及應付非本地學生和交換生的住宿需求。在學生宿舍工程計劃的建設費用方面，政府會按核准的學生宿位數目，撥款資助最多 75% 的費用，而其餘的費用則由有關院校以自行籌集的資金支付。

3. 根據現行宿舍政策，以及包括為交換生活動增設的宿位，中大在 2007/08 學年的核准公帑資助學生宿位為 5 926 個。中大現有 4 066 個公帑資助的學生宿位，尚欠約 1 860 個公帑資助的學生宿位。為補足宿位短缺的問題，中大建議在沙田校園內興建新的學生宿舍。

4. 這項工程計劃主要涉及興建五幢宿舍大樓連附屬設施，以提供 1 500 個宿位。整項計劃的淨作業樓面面積總計約 23 059 平方米，當中包括淨作業樓面面積約 16 744 平方米的宿位及其他共用輔助設施，包括休息室、自修室、茶水間、洗衣房、貯物室、舍監和導師宿舍等。此外，計劃亦包括淨作業樓面面積約 6 315 平方米的額外共用設施，例如多用途大堂連廚房、研討室、走讀生設施、辦公室等。宿舍會分布於中大中央校園的東面和西面。建議興建的宿舍的位置圖載於附件。

對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的估計費用為 6 億 8,120 萬元。政府最多會承擔 3 億 300 萬元，即興建公帑資助宿位(1 419 個宿位¹)和附屬設施所需費用的 75%。中大會以自行籌集的資金，支付 3 億 7,820 萬元，即 81 個宿位的費用、公帑資助宿位和附屬設施所需費用的 25%，以及額外共用設施的全部費用。這項建議對學費沒有影響，亦不會增加政府的經常財政負擔。中大會按照既定政策，透過向宿生收取宿費，以自負盈虧的運作形式為學生提供宿舍服務。

實施時間表

6. 我們計劃分別在 2008 年 1 月 30 日和 2 月 22 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。如財務委員會批准撥款，中大計劃在 2008 年年中展開建造工程，以期於 2010 年年底完成整項工程計劃。

公眾諮詢

7. 這項工程計劃會在中大校園內進行，該處附近並無住宅樓宇，不會影響區內居民。中大已在 2007 年 9 月 10 日向沙田區議會主席、副主席和各委員會主席簡介建議的工程，他們對是項計劃並無異議。

教育局
2008 年 1 月

¹ 這代表政府在預留撥款予此工程項目時，中大所欠缺的公帑資助學生宿舍的數目。

