

致立法會秘書處

立法會經濟發展事務委員會各委員：

有關茶果嶺公眾貨物裝卸區關閉方案及用途意見

由於茶果嶺及觀塘公眾貨物裝卸區合約於 2008 年 7 月 31 日屆滿，我們得知立法會現正處理有關問題，包括如何妥善處理貨物裝卸區關閉後於海旁的廢紙回收商及興建海濱長廊事宜。

我們近日收到一份立法會經濟發展事務委員會「就重新分配公眾貨物裝卸區停泊的安排諮詢業界的進度報告」(下稱報告)，當中的公眾諮詢部份提出觀塘區議會通過促請政府把觀塘及茶果嶺裝卸區改為海濱長廊，並適當地重置相關的經營者之動議。報告內容並不能反映當天區議會的全部實況，我們唯恐各位立法會議員錯誤解讀觀塘區議會、茶果嶺及麗港城居民的意見，實有必要在此作出澄清。

2008 年 1 月 29 日，海事處於觀塘區議會全會中，討論有關於『觀塘和茶果嶺的公眾貨物裝卸區』(以下簡稱裝卸區)的問題，以下是海事處的建議：

1. 騰出約 200 米的元海地段改建為臨時海濱長廊；
2. 用招標方式分配裝卸區餘下停泊位；
3. 於 2011 年關閉觀塘裝卸區和茶果嶺裝卸區；
4. 2011 至 2016 年間，把茶果嶺裝卸區原址撥作安置觀塘裝卸區的 12 名廢紙回收商；

此方案跟立法會經濟發展事務委員會的報告書內容大致相同。我們對於是次的諮詢方案提出強烈反對，認為這些建議並未顯示政府全面收回海旁用地之決心。我們並於是次會議中發言，回應海事處之建議。以下是我們的意見：

1. 政府提出的東南九龍地區發展計劃，曾承諾一系列優化環境的方案，包括興建啓德郵輪碼頭、天橋連接啓德與觀塘碼頭及觀塘至鯉魚門海濱長廊。觀塘各界祈盼計劃早日落實，大大改善區內的交通系統、環境設施及旅遊配套，進而活化觀塘工業區，提升整體觀塘市民的生活質素。
2. 可惜，政府提交區議會的諮詢文件建議在茶果嶺保留部分的公眾貨物起卸區至 2016 年，此舉不但破壞海濱長廊由觀塘碼頭、麗港城伸延至鯉魚門的整

體性，更對與整個東南九龍發展方針背道而馳。

3. 貨物裝卸活動導致附近地區出現交通擠塞、空氣和水質污染，以及噪音等問題，多年來對觀塘居民帶來不同程度的滋擾。政府的建議將延續多年來的錯誤規劃，以大量厭惡性設施佔據觀塘沿海優美用地，讓觀塘居民等了又等，繼續失去我們美麗的觀塘海濱之使用權。
4. 海事處建議騰出 200 米的沿海地段作為臨時停泊位，但並沒有清楚指出相關位置。就着這個議題，在缺乏地點的情況下我們難以作出決定。請有關方面提供足夠資料。
5. 政府建議先觀塘後茶果嶺搬遷方案並不合理，據估計有近三萬人居住於茶果嶺公眾貨物起卸區一帶，相反觀塘公眾貨物起卸區附近並無民居，政府有必要清楚解釋此方案是否刻意忽視麗港城、茶果嶺一帶的居民權益。
6. 廢紙回收的環保工作是非常值得鼓勵，但我們要考慮的是香港的長遠發展。試想一下，當遊客乘坐遊輪或者步行經過見到相關的行業運作點時，可說是大煞風景。旅遊及康樂事業的經濟收益遠比公眾貨物裝卸區、躉船碇泊處等設施所得的收益更高。不相配合的土地用途應分期搬離內港，遷往其他合適的地方，以改善市容及生活環境。而空出的海旁地區應開放讓公眾享用，並改善往海港的通道及海港的用途。
7. 2000 年政府曾檢討有關公眾貨物裝卸區前途時，已有部份裝卸區業界人士表示，部分經營者有感該行業已成「明日黃花」，早已退出相關行業。業界稱 9 號貨櫃碼頭的啓用對物流作業打擊甚大，公眾貨物裝卸區亦受到牽連，令有關裝卸區多達三十個泊位遭棄置多時。經 2000 年底的局限性及公開方式的三階段投標後，仍有 33 個泊位一直無人問津，泊位丟空多時，裝卸區營商能力及對香港的經濟效益成疑。
8. 截至二零零四年二月，所有八個裝卸區估計合共聘用了約 9000 人。根據近年物流及中轉業的發展，相關行業聘請的人數只會不斷減少，對製造職位也不見得有多大的幫助。
9. 我們非常關注茶果嶺及觀塘的公眾貨物起卸區關閉後相關物流業工人的就業問題，亦清楚認識公眾貨物裝卸區能補充貨櫃碼頭及內河貨運碼頭的經濟功能。但我們必須承認，公眾貨物裝卸區與康樂和旅遊用途必然有衝突，而且不配合啓德及觀塘的長遠發展，因此建議政府應妥善安置工人，並另覓新址搬遷公眾貨物裝卸區。

10. 優美的海岸線是香港最寶貴的天然資產，我們應該好好珍惜，政府在考慮香港的規劃時，可持續發展的項目才應該是我們的着眼點。希望政府在作出環境規劃時慎重考慮將海岸的優點好好發揮，而不是只着眼於眼前的利益忽視長遠的發展，作出一些美中不足的決定。

於會議中，鄧詠駿議員與呂東孩議員聯合提出一項臨時動議，和議人包括：

蘇麗珍副主席

陳國華議員 劉定安議員 梁芙詠議員 陳百里議員 林亨利議員

陳華裕議員 張順華議員 馬軼超議員 麥富寧議員 伍兆祥議員

范偉光議員 符碧珍議員 柯創盛議員 潘進源議員 馮美雲議員

徐海山議員 洪錦鉉議員 施能熊議員 簡銘東議員 郭必錚議員

姚柏良議員 林峰議員

動議：觀塘區議會強烈要求全面收回觀塘裝卸區和茶果嶺裝卸區的海旁用地，並妥善安排有關經營者，從速興建海濱長廊。

該動議重點是要求全面回收用地並妥善安排經營者，但委員會似乎有意刻意避而不談全面收回用地之意思，扭曲我們的原意。

我們對報告漠視區議會及觀塘區居民的意見深表遺憾。我們期望委員會成員或負責之官員正視觀塘區民意代表之聲音，並撥冗落區與我們及區內居民代表實地視察，就有關問題交換意見，共同為建設美好社區努力。如有任何問題，請致電 2772 5037 與余小姐聯絡。

鄧詠駿議員 呂東孩議員 劉定安議員

馬軼超議員 徐海山議員 姚柏良議員

謹啓

二零零八年四月三十日

副抄：觀塘區議會秘書處

立法會陳婉嫻議員辦事處

立法會陳鑑林議員辦事處