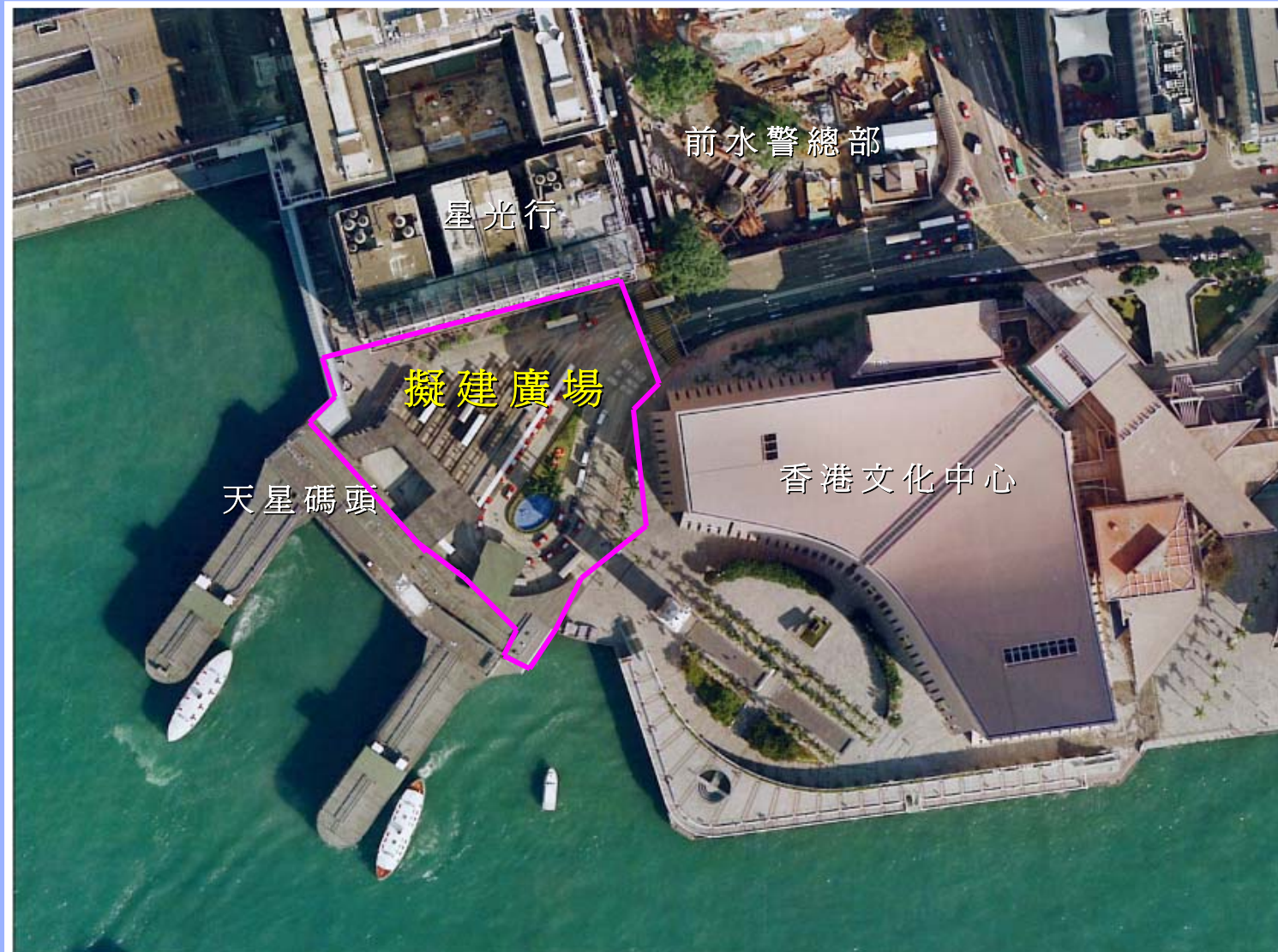


在尖沙咀發展露天廣場計劃



搬遷現有的公共運輸交匯處往尖東



擬建露天廣場
的位置

尖東的新
交匯處

發展露天廣場的目的

- 廣場為本地居民和旅客提供一個新地標，新休閒去處
- 連繫尖沙咀天星碼頭一帶與其他鄰近景點，令該區更添活力



公眾諮詢 - 目的

- 發展廣場項目需得到公眾支持
- 收集社會各界對廣場用途、發展和管理模式的意見



公眾諮詢 - 渠道

- 工作坊 (2007年5月)
- 旅遊事務署網頁 (2007年10月 – 2008年1月)
- 諮詢相關人士 (包括區議會、旅遊業界、專業團體、共建維港委員會等)



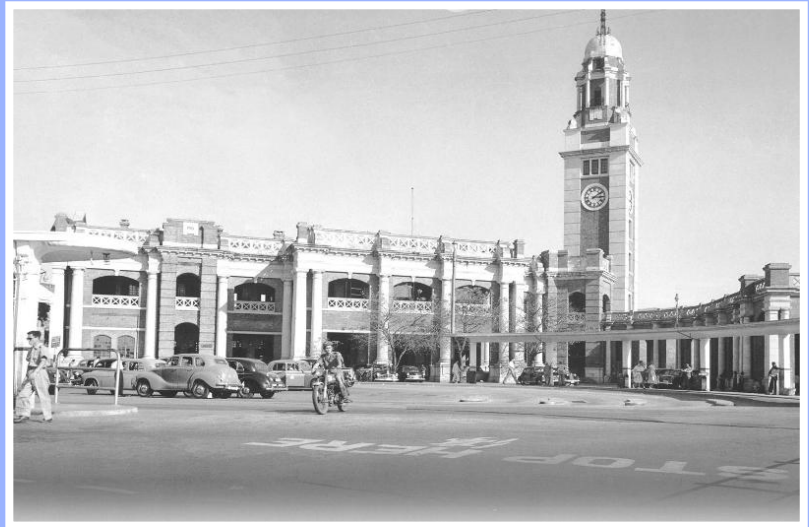
公眾諮詢 - 結果

- 大多數意見支持發展露天廣場計劃
- 油尖旺區議會及旅遊業界更敦促政府早日落實建議
- 有部份人士對附近一帶車輛和行人交通安排表示關注



主流意見(1)

1. 採取綜合性的設計
 - 在視覺、功能上與環境融合
2. 宜採用有主題的設計
 - 可以有關該地點的歷史或香港的歷史文化為主題



主流意見 (2)

3. 提供多種用途場地

建議的廣場用途：



設施	活動
1. 草木花卉／草坪 2. 公眾活動空間 3. 港鐵站出入通道 4. 地下（可能多層）停車場 5. 休憩座位設施 6. 露天茶座	1. 戶外嘉年華或文化／藝術表演（如街頭表演、小型音樂會、魔術表演） 2. 戶外視覺藝術展覽

主流意見 (3)

- 4. 設計及興建由政府出資，再委託私營機構承辦廣場的設計和興建工作
- 5. 可由私營機構出資和承辦廣場的管理和營運
- 6. 持續公眾參與



發展廣場的規劃原則(1)

- 不可影響現有的：
 - 尖沙咀天星碼頭
 - 尖沙咀鐘樓；和
 - 五支旗桿



發展廣場的規劃原則(2)

- 作出適當的安排，方便市民和旅客乘搭巴士或的士往返天星碼頭
- 設有機制以選擇市場伙伴，和讓公眾有效參與和監察



建議的發展規範(1)

設計方面

- 發展為地區休憩用地(上蓋面積不可多於 10%)
- 建築物的高度限制(不得超過 15 米或現有建築物的高度)



建議的發展規範(2)

- 香港規劃標準與準則、共建維港委員會海港規劃原則及指引、城規會海港規劃的理想宣言及目標等



- 提供通道方便行人步行往尖沙咀海旁，和緊急車輛通過

建議的發展規範(3)

- 綜合性的設計
 - 在視覺和功能上與鄰近環境融合
- 適切的設計主題
 - 主題須與該地點的歷史或香港歷史文化有關



建議的發展規範(4)

功能及用途

- 美化園景供靜態休憩之用
 - 植樹、綠化、草坪和座位設施
- 充足的空間舉行公眾活動
 - 文化/藝術表演、小型音樂會、藝術展覽、戶外嘉年華、除夕倒數等



建議的發展規範(5)

- 其他可考慮的設施
 - 旅客諮詢中心
 - 露天茶座、
紀念品/小食小賣亭、
遮蔭設施、
有蓋行人通道等



建議的發展規範(6)

發展模式

- 由政府負責設計和興建的費用，邀請私營機構承辦廣場的設計和興建工作，分下列兩階段進行：
 - 設計：舉辦一個公開設計比賽
 - 興建：公開招標甄選及聘請承建商



建議的發展規範(7)

管理模式

- 待決定廣場設計後，再因應設計而訂出適合的管理模式，並就具體建議再作諮詢

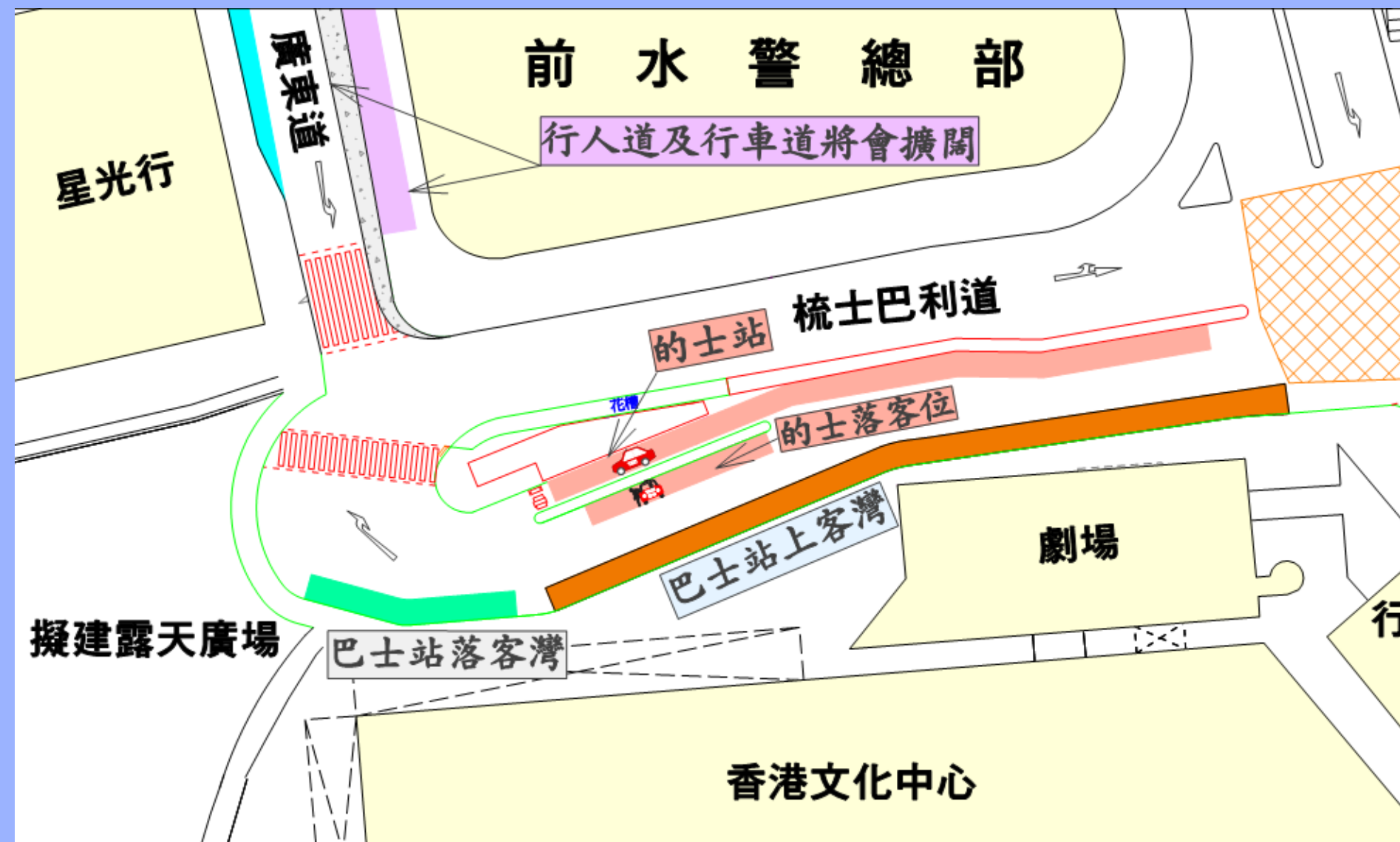


在尖沙咀發展露天廣場計劃 相關的交通及運輸安排

擬建的新迴旋處(1)



擬建的新迴旋處(2)



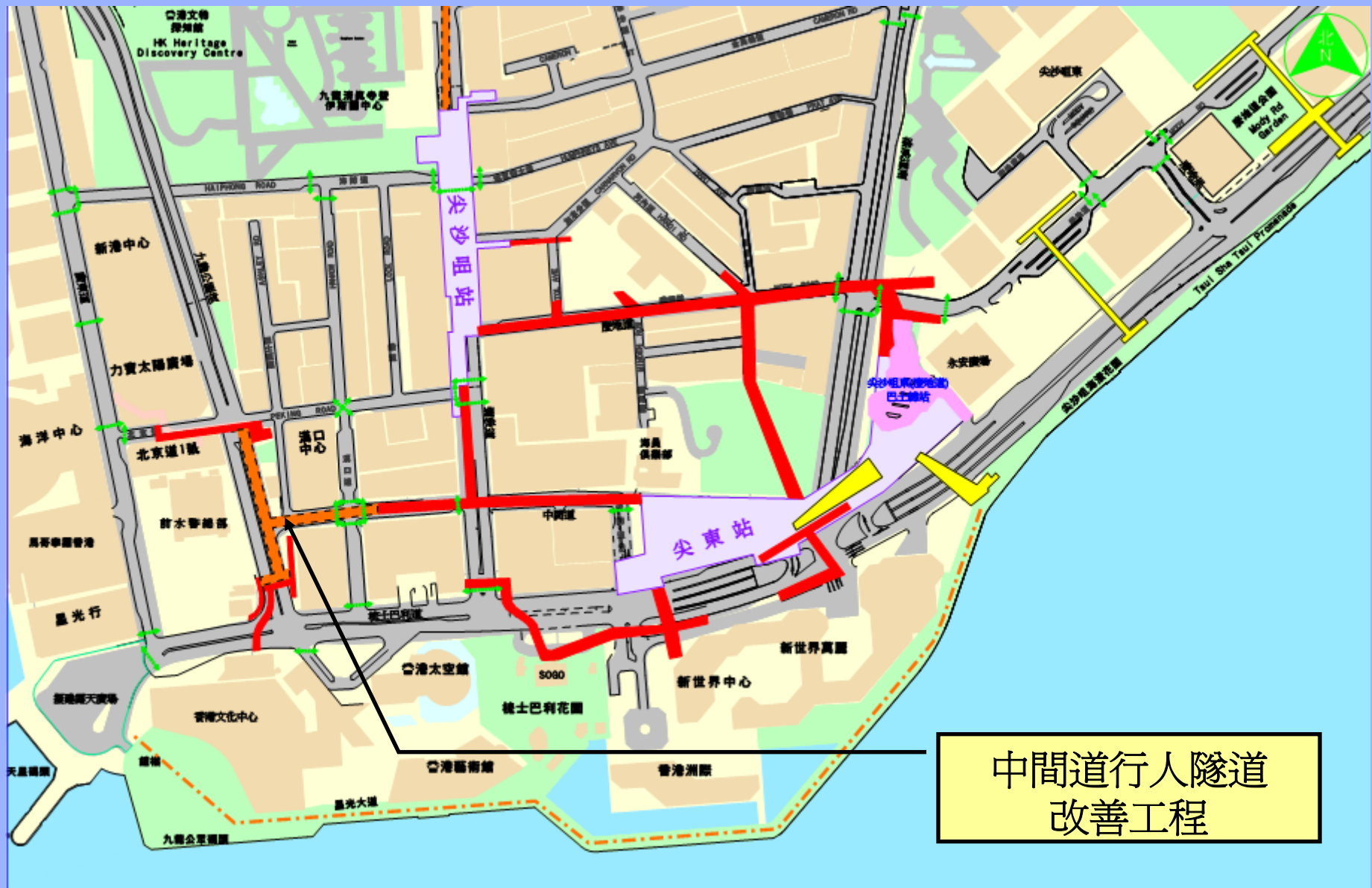
交通及運輸設施(1)

	現時	將來	
	天星碼頭 巴士總站	尖沙咀東(麼地道) 巴士總站	近露天廣場 新迴旋處
巴士灣	6	9	8
巴士線	14	7	11
的士站	55米 (11輛的士)	-	80米 (16輛的士) 23米 (4輛的士落客)

交通及運輸設施(2)

	現 時	將 來
私家車上落客區	天星碼頭: 約60米 香港酒店外: 70米及 文化中心外: 120米	前水警總部: 約60米; 香港酒店外: 70米及 文化中心外: 120米
旅遊巴上落客區	梳士巴利道: 可容納10輛; 及 崇光百貨外: 可容納6輛;	香港文化中心外: 可容納4輛; 梳士巴利道: 可容納10輛; 及 崇光百貨外: 可容納6輛;
旅遊巴士咪錶位	紅磡車站: 15個; 及 匯翔道: 26個	紅磡車站: 15個; 及 匯翔道: 26個

尖沙咀行人設施



交通改善措施 (已完成的改善措施)

- 分流廣東道的私家車、的士及貨車的上落客區
- 移除位於海運大廈停車場外的三角島

交通改善措施 (計劃中的改善措施)

- 基建項目
 - 港鐵南環綫工程預計於2009年底完成
 - 於本年9月開放廣東道近前水警基地的第3條行車線
- 交通管理措施
 - 九龍公園徑南行車輛將不可右轉梳士巴利道
 - 離開文化中心的車輛可直接前往九龍公園徑

預計步行時間

由	至	分鐘
廣東道 (私家車上落客區)	露天廣場	0.5
	天星碼頭	2.3
文化中心 (私家車上落客區)	露天廣場	1.5
	天星碼頭	3.3
新迴旋處 (巴士及的士站)	露天廣場	0
	天星碼頭	1.8

多謝!

