2007 年 11 月 26 日會議
討論文件

立法會經濟發展事務委員會

尖沙咀東部行人天橋改善工程

目的

本文件徵求議員支持改善尖沙咀東部(下稱「尖東」)的兩條現有行人天橋，以配合政府在尖沙咀區進行的多項爲增添該區的吸引力及促進附近一帶人流的改善工程。

建議

2. 路政署署長建議把 **153TB - 尖沙咀東部行人天橋改善工程**提升爲甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用爲 5,960 萬元，用以爲上述行人天橋進行改善工程。商務及經濟發展局局長支持這項建議。

背景和理由

3. 旅遊業是香港的主要經濟支柱。我們銳意改善現有的旅遊設施，使香港能維持其作爲旅遊勝地的吸引力。尖沙咀是本港重要的旅遊、消閒和娛樂區。爲增添尖沙咀對旅客的吸引力，改善尖東與區內其他地點的連繫，藉以促進區內的旅遊活動，政府在尖沙咀進行了

多項旅遊建設和改善工程。這些項目包括「星光大道」[1]、「尖沙咀海濱長廊美化計劃」[2]、「尖沙咀東部的交通接駁系統」[3]以及「市政局百週年紀念花園及麼地道公園改善工程」[4]。此外，有待巴士線順利搬遷以及交通管理措施有效落實後，政府亦計劃將現時在尖沙咀天星碼頭對開的公共運輸交匯處用地，發展爲一個富特色的新公共空間，並正就這項計劃徵詢公眾意見。

4. 工程項目內位於尖沙咀東部的兩條行人天橋在八十年代初落成。行人天橋原來採用鋼質上蓋、傳統的金屬護欄、地面和典型的照明光管系統的設計，未能與尖沙咀區內已進行改善的環境融合。此外，行人天橋的斜路亦佔用了不少空間；如以升降機取代這些斜路，則可促進人流及騰出更多空間作綠化及公共休憩用途，優化該區環境。位於香格里拉酒店和帝國中心對出的尖沙咀海濱長廊上的兩條行人天橋斜路已改建爲升降機；這項改善措施獲一致好評。

5. 建議的兩條行人天橋的改善工程，包括將現有設計改裝爲天窗上蓋、隱藏式天花射燈、結合金屬和玻璃製成的護欄和人造花崗岩地磚，讓行人沿天橋漫步時更爲舒適。此外，以升降機取代行人天橋斜路，可以騰出面積約 650 平方米的地面空間，供環境綠化及市民享用，並有助促進人流。這項改善工程不需對行人天橋作出結構性改動，便能優化行人天橋設施，令使用者受惠，並增添天橋美感，是具成本效益的方法。

---

1 星光大道自 2004 年 4 月啓用後，現已成爲一個旅客必到的景點。此項目由新世界發展有限公司自資興建，然後捐贈予政府。

2 財務委員會(財委會)於 2004 年 2 月批准把 **385RO** 號工程計劃「尖沙咀海濱長廊美化計劃」提升爲甲級；按付款當日價格計算，估計費用爲 1 億 8,320 萬元，工程範圍包括美化香港文化中心和香港藝術館的海旁及尖東海濱長廊，令海濱一帶煥然一新。這項工程已大致完成。

3 財委會於 2005 年 6 月批准把 **74TI** 號工程計劃「尖沙咀東部的交通接駁系統」提升爲甲級；按付款當日價格計算，估計費用爲 2 億 7,570 萬元。工程範圍包括在尖東興建一個附有平台花園的新公共運輸交匯處，以取代現時在尖沙咀天星碼頭對開的交匯處，以及興建兩條新的行人天橋。這項工程已經完成，而有關設施已於 2007 年 8 月啓用。

4 建築署署長已於 2006 年 1 月完成「市政局百週年紀念花園及麼地道公園改善工程」，按付款當日價格計算，費用爲 1,480 萬元；該工程令公園煥然一新。

工程計劃的範圍和性質

6. **153TB** 號工程計劃的範圍如下 –

(a) 改善位於尖東的現有兩條行人天橋(行人天橋 FB1 和行人天橋 FB2)及其樓梯，包括-

(i) 將現有的鋼質上蓋、照明光管、金屬護欄和地面物料，更換成天窗上蓋、隱藏式天花射燈、結合金屬和玻璃製成的護欄和人造花崗岩地磚;

(ii) 安裝建築面板;

(iii) 爲行人天橋重新髹油；

(b) 拆卸兩條位於麼地道旁現有行人天橋斜路(斜路 A 和斜路 B)及一條行人天橋的樓梯，並在原有行人天橋斜路處各設置兩部升降機；

(c) 拆卸一條位於梳士巴利道旁的行人天橋斜路(斜路 C)及一條相連的行人天橋的樓梯，並在原有斜路的位置建設樓梯及在原有樓梯的位置設置兩部升降機；以及

(d) 進行相關工程，包括鋪築行人路面、園景、渠務和機電工程。

—— 擬進行的行人天橋改善工程的平面圖及完成後的模擬相片載於**附件一**至**四**。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的費用爲 5,960 萬元，分項數字如下 –

			百萬元	
(a)	改善工程		27.6	
	(i) 更換鋼質上蓋、金屬護欄、地面物料和照明光管	11.7		
	(ii) 安裝建築面板	14.2		
	(iii) 爲行人天橋重新髹油	1.7		
(b)	建設新升降機和樓梯		21.1	
	(i) 土木工程	14.6		
	(ii) 機電工程	6.5		
(c)	拆卸工程		1.6	
(d)	鋪築行人路面、園景及渠務工程		1.6	
(e)	機電工程營運基金收費 [5]		1.0	
(f)	應急費用		5.3	
		小計	58.2	(按 2007 年 9 月價格計算)
(g)	價格調整準備		1.4	
		總計	59.6	(按付款當日價格計算)

我們按政府對 2008 至 2013 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。改善工程完成後，行人天橋的每年經常開支估計約爲 190 萬元。

[5] 機電工程營運基金在 1996 年 8 月 1 日根據《營運基金條例》設立後，政府部門須就機電工程署提供的機電裝置設計和技術顧問服務繳付費用。機電工程署就這項工程計劃提供的服務，包括爲所有機電裝置進行設計工作，以及從維修保養和一般運作的角度，就各項機電工程和其對工程計劃的影響，向政府提供技術意見。

對經濟的影響

8. 建議的改善工程將有助增添尖東對旅客的吸引力，有利該區的旅遊活動，間接可帶來正面的經濟效益。

9. 我們估計爲進行擬議工程而開設的職位約有 78 個(8 個專業／技術人員職位和 70 個工人職位)，共提供 1,280 個人工作月的就業機會。

對環境的影響

10. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目，只屬於環境運輸及工務局(工務)技術通告第 13/2003 號所列其中一類不大會對環境造成負面影響的工程。我們承諾在施工期間根據環境保護署署長公布的規定實施標準污染管制措施。

11. 爲控制工程對環境造成的短期影響，施工階段必須實施適當的緩解措施。我們已把實施這些措施所需的費用計算在工程計劃預算費內。有關措施包括經常清洗工地和在工地灑水、遮蓋泥頭車上的物料、使用低噪音機器／設備，以及採用活動隔音屏障。在工程計劃的策劃和詳細設計階段，我們已考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物。我們亦會要求承建商提交計劃，列明廢物管理措施，以供批核。計劃須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並將之再用和循環使用。

公眾諮詢

12. 我們在 2006 年 8 月 22 日就這項工程計劃的外觀設計諮詢

「橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會」[6]。該委員會原則上接納擬議的外觀設計。

13. 我們分別在 2006 年 10 月 24 日及 11 月 16 日，諮詢代表當區有關團體的東尖沙咀地產發展商聯會和油尖旺區議會轄下的交通及運輸委員會。上述聯會及委員會均支持這項工程計劃。

14. 我們在 2007 年 4 月 27 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)(下稱「條例」)的規定，在憲報公布擬議工程，其後沒有收到反對意見。在運輸及房屋局局長賦予權力之下，運輸及房屋局常任秘書長(運輸)根據條例的規定，在 2007 年 7 月 26 日批准這項工程計劃。批准公告已於 2007 年 8 月 3 日刊憲。

15. 我們亦曾諮詢第 29 屆奧林匹克運動會馬術比賽(香港)有限公司。鑒於預期於 2008 年奧運和殘疾人奧運會於 8 至 9 月期間舉行會吸引大量海外旅客及傳媒，而尖沙咀又是一個熱門旅遊區，該公司建議上述工程於馬術賽事結束後才展開。我們會接受這項建議，調整有關工程的時間表。

未來路向

16. 我們預計在 2007 年 12 月徵求工務小組委員會通過提升擬議的工程的級別至甲級，以及於 2008 年 1 月徵求財務委員會(財委會)批准撥款。如財委會批准撥款，項目的建造工程預計於 2008 年 10 月展開，在 2010 年 10 月完成。

徵詢意見

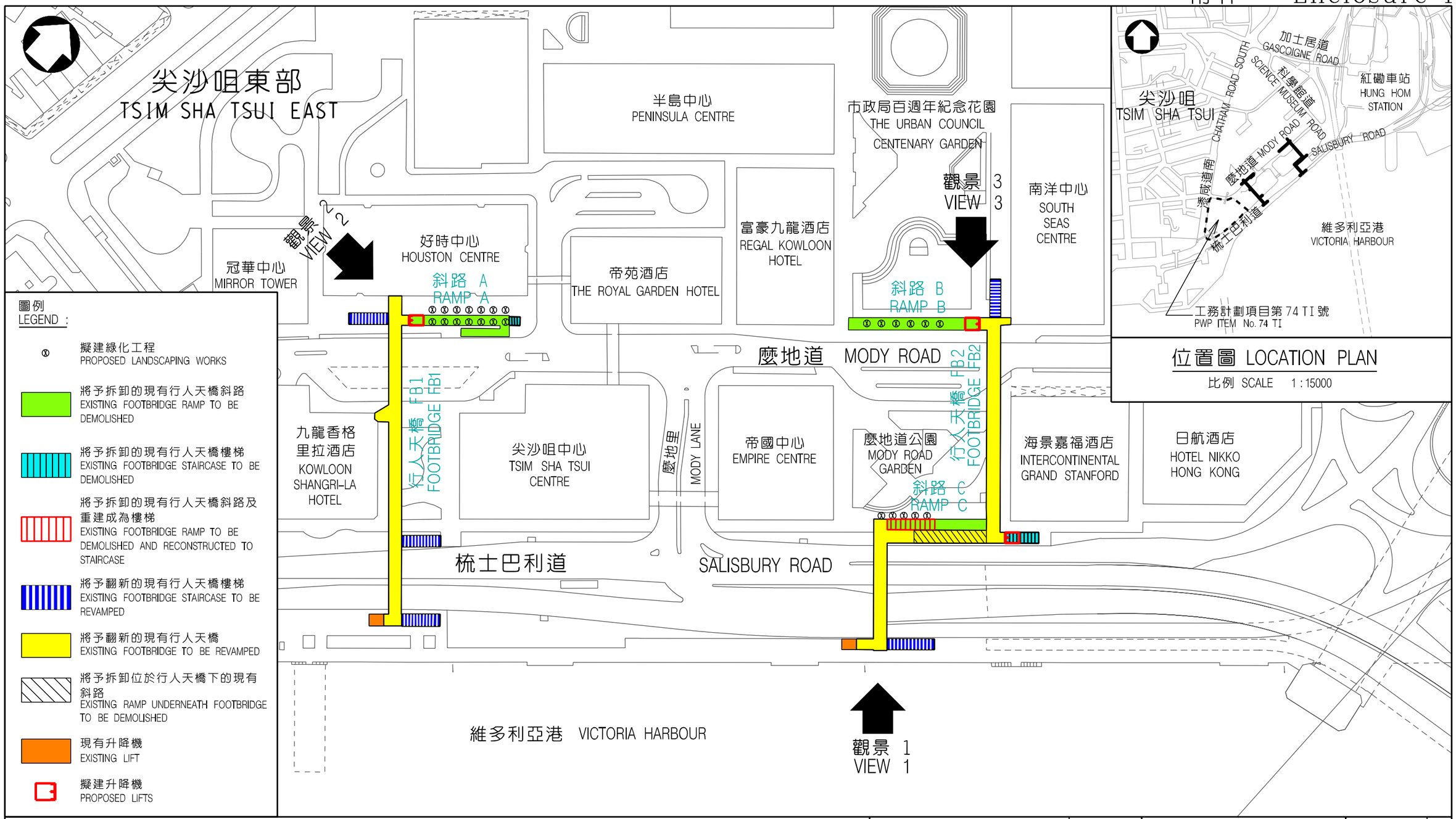
17. 請議員備悉擬議的工程並發表意見。

商務及經濟發展局
2007 年 11 月

---

[6] 「橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會」負責包括從美學和視覺影響的角度，審核橋樑和其他與公用公路系統有關的構築物的設計。委員會成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、大學院校、建築署、路政署、房屋署、規劃署和土木工程拓展署的代表。」

附件一 Enclosure 1



圖例
LEGEND :

- 擬建綠化工程 PROPOSED LANDSCAPING WORKS
- 將予拆卸的現有行人天橋斜路 EXISTING FOOTBRIDGE RAMP TO BE DEMOLISHED
- 將予拆卸的現有行人天橋樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE TO BE DEMOLISHED
- 將予拆卸的現有行人天橋斜路及重建成為樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE RAMP TO BE DEMOLISHED AND RECONSTRUCTED TO STAIRCASE
- 將予翻新的現有行人天橋樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE TO BE REVAMPED
- 將予翻新的現有行人天橋 EXISTING FOOTBRIDGE TO BE REVAMPED
- 將予拆卸位於行人天橋下的現有斜路 EXISTING RAMP UNDERNEATH FOOTBRIDGE TO BE DEMOLISHED
- 現有升降機 EXISTING LIFT
- 擬建升降機 PROPOSED LIFTS

SCALE 1 : 1

drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號
尖沙咀東部行人天橋改善工程 - 平面圖
PWP ITEM No. 153TB
ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST - LAYOUT PLAN

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0001	scale 比例 A3 1 : 1500 OR AS SHOWN
drawn 繪圖 T.L. WONG	date 日期 06.11.2007		
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007		
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION			

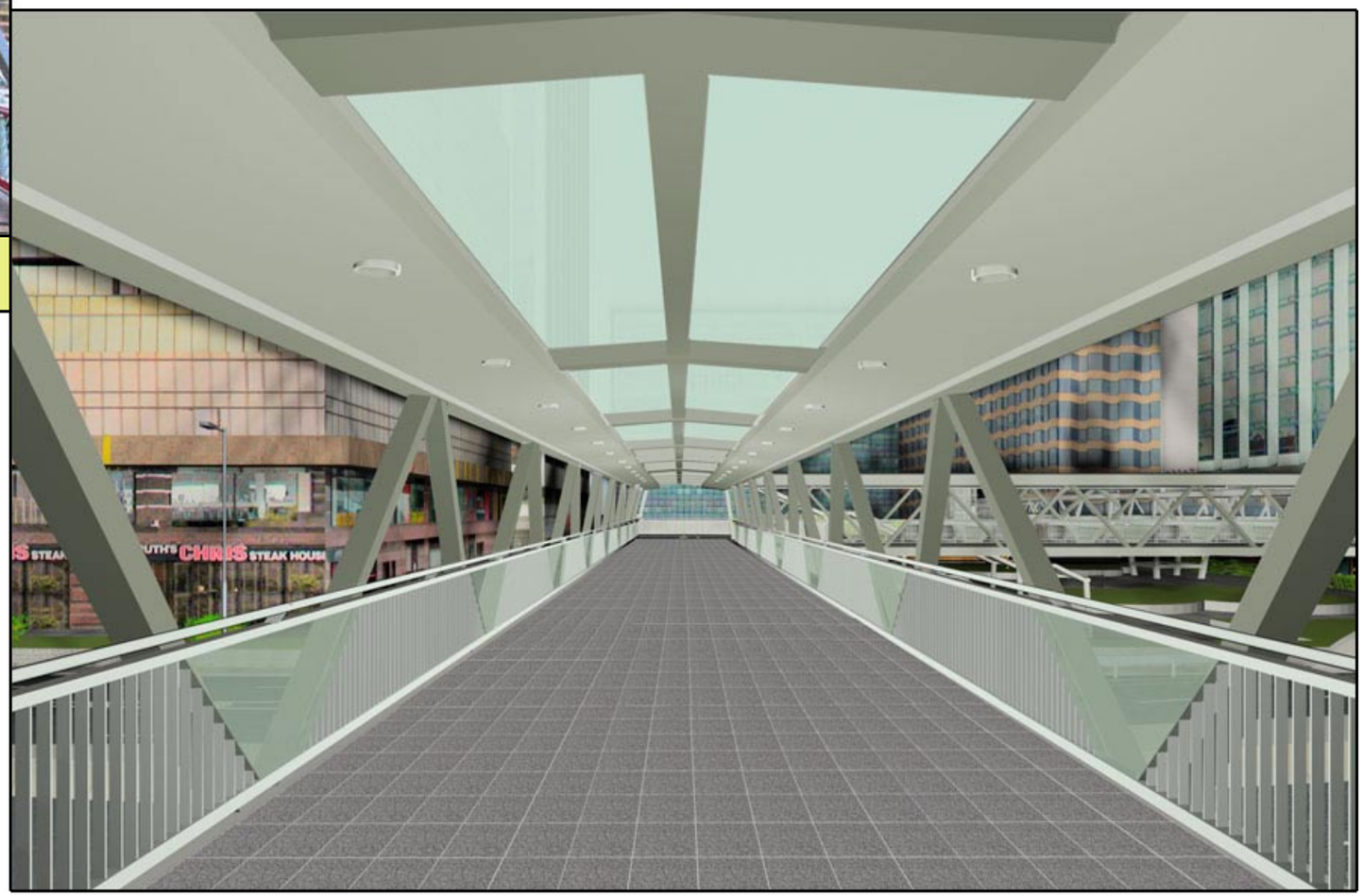
版權所有 COPYRIGHT RESERVED

HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 香港 路政署

\STO_5\xxxxxx\HWDYM055A-SP0001.dgn

A3 420x297

現有行人天橋的橋面
EXISTING FOOTBRIDGE DECK



drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程
翻新後的行人天橋橋面(觀景 1)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST FOOTBRIDGE DECK AFTER REVAMPING (VIEW 1)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0002	scale 比例 N.T.S. A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007		
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007		
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION			

版權所有 COPYRIGHT RESERVED

HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 香港 路政署

\STO_5\xxxxxx\HWDYM055A-SP0002.dgn A4 297x210

現有行人天橋樓梯
EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE

drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程
翻新後的行人天橋樓梯(觀景 2)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST FOOTBRIDGE STAIRCASE AFTER REVAMPING (VIEW 2)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0003	scale 比例 N.T.S. A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007		
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007		
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION			

版權所有 COPYRIGHT RESERVED

HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 香港 路政署

\STO_5\xxxxxx\HWDYM055A-SP0003.dgn A4 297x210

現有行人天橋
EXISTING FOOTBRIDGE

drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程
擬建的升降機(觀景 3)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST
PROPOSED LIFT (VIEW 3)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0004	scale 比例 N.T.S. A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007		
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007		
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION			

版權所有 COPYRIGHT RESERVED

HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 香港 路政署

\STO_5\xxxxxx\HWDYM055A-SP0004.dgn A4 297x210