

**二零零七年第三季經濟情況  
及二零零七年本地生產總值和物價最新預測  
(二零零七年十一月十六日下午四時十五分前禁止發布)**

政府今天(星期五)發布《二零零七年第三季經濟報告》，以及二零零七年第三季度的本地生產總值初步數字。

署理政府經濟顧問陳李藹倫女士闡述二零零七年第三季的經濟情況，並提供今年本地生產總值和物價的最新預測。

**要點**

- \* 香港經濟在二零零七年第三季依然充滿動力，實質本地生產總值較一年前躍升 6.2%。這是繼上半年強勁增長 6.1%後，經濟連續第 16 個季度錄得顯著高於趨勢的增長。
- \* 商品出口續有不俗表現，在第三季實質增長 6.4%，輸往內地和許多其他新興市場的商品出口持續強勁，輸往歐盟的商品出口進一步上升，但輸往美國和日本的商品出口卻表現疲弱。同期服務輸出繼續飆升，實質增長加快至 12.3%，反映訪港旅遊業興旺、金融市場活躍和離岸貿易持續急升。
- \* 在第三季，內部需求是推動經濟增長重要的一環。受惠於勞工市場續有改善，以及住戶入息和財富增加，消費開支在第三季強勁增長，實質增幅為 9.7%；而上年第三季的基數較低，也是消費開支在今年第三季按年增幅強勁的相關因素。投資開支進一步增加，儘管其增長幅度不及上季，第三季實質增長為 2.0%。不過，最新的《業務展望按季統計調查報告》顯示絕大多數行業的營商信心均仍堅挺。
- \* 在經濟持續強勁增長的勢頭下，經季節性調整的失業率在第三季進一步微跌至 4.1%，是一九九八年年中以來的最低水平。隨著勞工市場的供求情況趨緊，工資及收入在二零零七年六月的按年增長有所加快，而職位空缺亦續有大幅增長。
- \* 八月和九月的全球信貸市場風波雖然令本地金融市場反覆波動，但影響僅屬有限。儘管本地經濟截至現時為止相對來說仍是無甚損傷，但是外圍貿易環境已變得更不明朗。而信貸市場波動的影響亦未完全浮現出來。
- \* 美國經濟受房地產市道下滑、次級按揭問題、以及信貸緊縮種種問題所困擾而在未來數月可能會續現疲態。歐盟和日本的經濟截至現時為止雖然繼續以頗為平穩的步伐擴張，但其前景亦

同樣受到美國經濟不明朗以及環球金融市場的變化所波及。近期油價飆升，亦為全球經濟增添了不明朗因素。這些因素可能會對本港第四季的外貿表現造成一些影響。但是內地高速的外貿增長，港元兌很多其他亞洲貨幣貶值，訪港旅遊業興旺，以及金融市場表現活躍相信會支持本港的貨物和服務輸出的短期表現，因而減輕了源自美國需求疲軟的負面影響。

- \* 內部需求預料仍會是第四季整體經濟增長的主要動力來源。私人消費開支在消費意欲旺盛、入息上揚、以及住戶財政狀況強勁的有利背景下將繼續保持堅挺。在業務持續擴展下，投資開支應在未來數月續有增長。
- \* 考慮到經濟在二零零七年首三季有 6.1% 的顯著增長以及本地需求目前的強勁升勢，本港經濟在二零零七年全年可望達至 6% 的實質增長。除非外圍環境出現突變，經濟在第四季應可進一步強勁增長。
- \* 由於經濟已連續多季處於全面上揚的勢頭，通脹在近期亦隨之而爬升。今年首九個月，按年的整體消費物價通脹平均為 1.5%，而剔除了差餉減免以及今年二月公屋免租的影響的基本通脹率則為 2.5%。
- \* 預計整體通脹在第四季會進一步上升，這主要是因為差餉寬減措施這一有利因素在九月後消失，以致通脹率會回復至反映基本通脹的水平。另外，食物價格上漲、美元疲弱和隨之而來的人民幣升值，以及近日油價再度飆升，均會令通貨膨脹在短期內輕微上揚。本地消費市道興旺，以致進口通脹上升更全面和更快地傳導至消費價格層面上。然而，勞工生產力持續快速上升，以及產能持續擴張，仍會起紓緩作用。二零零七年全年的綜合消費物價通脹預計為 2%。

-----

## 詳細分析

### 本地生產總值

根據政府統計處今天發表的初步數字，本地生產總值繼在二零零七年上半年錄得 6.1% 的強勁升幅後，在二零零七年第三季較一年前實質躍升 6.2%。截至二零零七年第三季為止，本港經濟已連續十六季度錄得顯著高於趨勢的增長。經季節性調整後與對上季度比較，本地生產總值亦錄得強勁增長，在二零零七年第三季實質增長 1.7% (圖)。

2. 附表一臚列了截至二零零七年第三季的本地生產總值及其主要開支組成部分的最新數字。各經濟環節在二零零七年第三季的發展情況詳述如下。

### 對外貿易

3. 雖然貿易環境轉趨不明朗和美國經濟疲弱，第三季商品出口仍有不俗的表現。受惠於內地貿易往來暢旺以及其內部需求殷切，內地市場表現仍然強勁。輸往印度、馬來西亞、泰國、印尼及越南等新興市場的出口亦興旺。輸往歐盟市場的出口進一步增長，但輸往美國和日本市場的出口卻頗為疲弱。總體來說，*整體貨物出口*在第三季較一年前同期實質上升 6.4%。經季節性調整與對上季度比較，整體貨物出口在第三季實質微跌 0.2%。

4. 與此同時，*服務輸出*續現強勢，在第三季進一步實質激增 12.3%，訪港旅遊業蓬勃增長、金融市場活躍和離岸貿易進一步擴張皆為相關因素。經季節性調整與對上季度比較，服務輸出在二零零七年第三季實質強勁增長 4.1%。

### 內部經濟

5. 內部需求在近數季已成為推動本港經濟增長愈加重要的動力，本地消費開支在二零零七年第三季尤為強勁。住戶入息增加、就業前景好轉，加上股市表現暢旺，均令消費意欲有所增強。同時，住宅物業市場更見活躍，也進一步刺激消費意欲。*私人消費開支*在二零零七年第三季錄得強勁升幅，實質增長 9.7%。經季節性調整與對上季度比較，私人消費開支同樣顯著上升，在第三季實質增長 4.5%。

6. 本地固定資本形成總額計算的整體投資開支繼在二零零七年第二季強勁增長 10.0%後，在第三季進一步增長，較一年前同期上升 2.0%。第三季的機器及設備投資輕微增加 0.6%，增長幅度回落主要是因二零零六年第三季的比較基準頗高所影響。最新的《業務展望按季統計調查報告》結果繼續顯示，各行業對短期業務展望的信心強大。至於第三季的建造業活動，私營機構方面持續顯著回升，雖然升幅不及上季，而公營機構方面則仍然下跌。整體樓宇及建造開支在季內輕微上升 0.4%。

## 勞工市場

7. 本地經濟的強勁勢頭繼續為就業帶來機會，並令勞工市場廣泛受惠。總勞動人口以及總就業人數均在第三季創下歷史新高。經季節性調整的失業率在第三季進一步下跌至 4.1%，為九年多來的最低水平。工資和薪金在二零零七年六月較一年前進一步上揚，而且在剔除通脹因素後仍有實質增長。職位空缺則繼續飆升。

## 物價

8. 整體消費物價通脹在二零零七年第三季保持在頗溫和的水平，按年計為 1.6%，部份是受惠於政府推出的差餉寬減措施。扣除這項特別因素的影響後，基本通脹率在第三季微升至 2.7%，主要是由於食品價格顯著上漲，惟整體通脹情況仍頗溫和。至於本地生產總值平減物價指數則在第三季上升 3.4%，令二零零七年首三季的平均升幅達至 2.2%。由於貿易價格比率持續改善，以及本地價格隨消費物價通脹而上揚，本地生產總值平減物價指數在第三季加快上升。另外，改以環比物量計算的本地生產總值來編製數列，亦因為採用了更為貼近現況的價格結構而令本地生產總值平減物價指數向上修訂。剔除貿易價格比率的因素，本地需求平減物價指數在第三季上升 1.6%，這大致與同期整體消費物價指數通脹相若。

## 二零零七年本地生產總值及物價的最新預測

9. 儘管在第三季貨物出口繼續錄得明顯升幅，而同季服務輸出亦表現強勁，外圍的貿易環境已因全球金融市場大幅波動而轉趨更為不明朗。由於美國樓市繼續下滑，而美國的消費需求（至今支撐美國經濟增長的重要支柱）或會受信貸緊縮和消費意欲減退所影響，預料美國經濟在未來數季會持續偏軟。歐盟及日本經

濟儘管截至現時為止仍以頗為平穩的速度擴張，但其經濟前景亦同樣受美國經濟以及全球金融市場不穩所困擾。而近日油價急升亦為全球貿易環境添加不明朗的因素。然而，內地蓬勃的貿易增長、港元兌其他很多亞洲貨幣貶值、訪港旅遊業興旺、以及本地金融市場表現暢旺，均有助於本港的貨物出口和服務輸出，從而減低外貿出現急劇下滑的風險。

10. 內部需求預料仍會是第四季整體經濟增長的主要動力來源。私人消費開支在消費意欲旺盛、入息上揚、以及住戶財政狀況強勁種種有利因素支持下將繼續保持堅挺。在業務持續擴展下，投資開支應在未來數月續有增長。

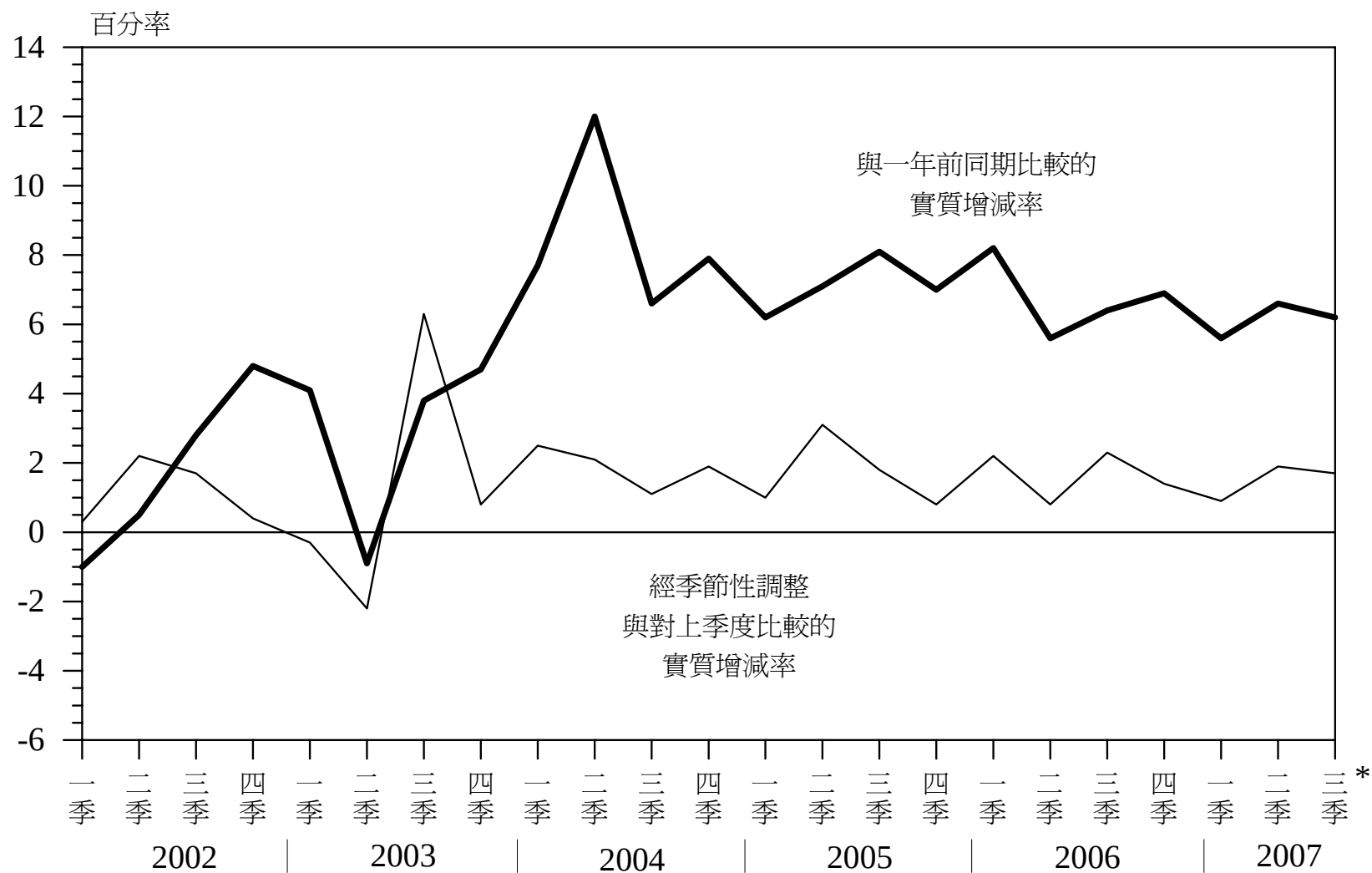
11. 考慮到經濟二零零七年在首三季有 6.1% 的顯著增長以及本地需求目前的強勁升勢，本港經濟在二零零七年全年可望達致 6% 的實質增長。除非外圍環境出現突變，經濟在第四季應可進一步強勁增長。

12. 通脹前景方面，預計整體通脹在第四季會進一步上升，這主要是因為差餉寬減措施這一有利因素在九月後消失，以致通脹率會回復至反映基本通脹的水平。另外，食物價格上漲、美元疲弱和隨之而來的人民幣升值，以及近日油價再度飆升，均會令通貨膨脹在短期內輕微上揚。本地消費市道興旺，以致進口通脹上升更全面和更快地傳導至消費價格層面上。然而，勞工生產力持續快速上升，以及產能持續擴張，仍會起紓緩作用。二零零七年全年的綜合消費物價通脹預計為 2%。至於本地生產總值平減物價指數，考慮到採用了環比物量本地生產總值的數列以及消費物價通脹升溫，二零零七年全年的預測升幅亦相應上調，由 0.5% 至 2%。

(《二零零七年第三季經濟報告》可從網上免費下載，網址是 <http://www.statisticalbookstore.gov.hk> 或 <http://www.info.gov.hk/hkecon/report>。此外，亦可致電政府新聞處刊物銷售小組查詢(電話：2537 1910)。該報告的印刷版售價為 70 元(網上訂購可獲八五折)，須另加郵費。)

(截至二零零七年第三季的本地生產總值數字刊於《本地生產總值(二零零七年第三季)》報告中，同樣可在網上免費下載，網址亦是 <http://www.statisticalbookstore.gov.hk>，亦可致電政府新聞處刊物銷售小組查詢(電話：2537 1910)。該報告的印刷版售價為 47 元(網上訂購可獲八五折)，須另加郵費。)

# 香港本地生產總值



註： (\*) 初步數字。

表一

**本地生產總值與其開支組成項目及主要價格指標**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

|                                          | <u>二零零五年#</u> <u>二零零六年#</u> |      | <u>二零零六年</u>     |                  |                  |                  | <u>二零零七年</u>     |                  |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                          |                             |      | 第一季 <sup>#</sup> | 第二季 <sup>#</sup> | 第三季 <sup>#</sup> | 第四季 <sup>#</sup> | 第一季 <sup>#</sup> | 第二季 <sup>#</sup> | 第三季 <sup>+</sup> |
| <u>本地生產總值與其開支</u><br><u>組成項目的實質增減百分率</u> |                             |      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 私人消費開支                                   | 3.0                         | 5.9  | 5.7<br>(1.9)     | 7.0<br>(1.6)     | 4.5<br>(0.4)     | 6.2<br>(2.1)     | 4.8<br>(0.6)     | 5.7<br>(2.3)     | 9.7<br>(4.5)     |
| 政府消費開支                                   | -3.2                        | 0.3  | 1.3<br>(3.0)     | -1.6<br>(-2.6)   | -1.1<br>(0.4)    | 2.3<br>(1.5)     | 2.4<br>(3.1)     | 2.7<br>(-2.1)    | 1.2<br>(-1.3)    |
| 本地固定資本形成總額 <sup>^</sup>                  | 4.1                         | 6.3  | 5.5              | 3.8              | 9.5              | 6.4              | 2.8              | 10.0             | 2.0              |
| <u>其中：</u>                               |                             |      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 樓宇及建造                                    | -7.6                        | -7.4 | -11.8            | -3.0             | -10.2            | -3.9             | -2.9             | 5.9              | 0.4              |
| 機器、設備及電腦軟件                               | 12.8                        | 18.0 | 23.7             | 13.2             | 22.9             | 13.2             | 3.9              | 11.5             | 0.6              |
| 整體貨物出口                                   | 10.4                        | 9.3  | 13.7<br>(3.3)    | 5.5<br>(-0.1)    | 7.9<br>(3.8)     | 10.6<br>(2.7)    | 6.6<br>(1.0)     | 10.1<br>(2.2)    | 6.4<br>(-0.2)    |
| 貨物進口                                     | 8.0                         | 9.2  | 13.3<br>(2.7)    | 6.0<br>(-0.3)    | 7.5<br>(3.6)     | 10.6<br>(3.8)    | 7.1<br>(0.4)     | 11.6<br>(3.5)    | 8.3<br>(0.2)     |
| 服務輸出                                     | 11.7                        | 8.9  | 9.0<br>(1.1)     | 9.3<br>(2.5)     | 8.6<br>(3.0)     | 8.7<br>(1.8)     | 9.0<br>(1.5)     | 11.6<br>(4.4)    | 12.3<br>(4.1)    |
| 服務輸入                                     | 7.8                         | 6.6  | 4.3<br>(1.7)     | 9.6<br>(3.4)     | 5.3<br>(0.1)     | 7.5<br>(1.9)     | 4.5<br>(-0.4)    | 8.0<br>(5.9)     | 8.9<br>(1.3)     |
| 本地生產總值                                   | 7.1                         | 6.8  | 8.2<br>(2.2)     | 5.6<br>(0.8)     | 6.4<br>(2.3)     | 6.9<br>(1.4)     | 5.6<br>(0.9)     | 6.6<br>(1.9)     | 6.2<br>(1.7)     |
| <u>主要價格指標的增減百分率</u>                      |                             |      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 本地生產總值平減物價指數                             | -0.1                        | -0.1 | -0.5<br>(-0.6)   | -0.4<br>(0.1)    | -0.6<br>(0.2)    | 0.8<br>(1.0)     | 1.2<br>(*)       | 1.9<br>(0.7)     | 3.4<br>(1.7)     |
| 綜合消費物價指數                                 | 1.0                         | 2.0  | 1.6<br>(0.4)     | 2.0<br>(0.7)     | 2.3<br>(0.6)     | 2.1<br>(0.4)     | 1.7<br>(*)       | 1.3<br>(0.4)     | 1.6<br>(-0.1)    |
| <u>名義本地生產總值的</u><br><u>增減百分率</u>         | 7.1                         | 6.6  | 7.7              | 5.2              | 5.7              | 7.8              | 6.8              | 8.7              | 9.8              |

註： 在政府於二零零七年十月十八日公布以環比物量計算本地生產總值的修訂數字，取代之前以固定價格計算的數列後，本地生產總值的數列已作修訂。這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(^ ) 本地固定資本形成總額由於常有短期變動，所以並沒有明顯的季節性模式。

(\*) 增減少於 0.05%。

表二

二零零七年經濟預測  
(按年變動率(%))

二零零七年八月十七日  
公布的二零零七年預測  
(%)

二零零七年十一月十六日  
公布的二零零七年最新修訂預測  
(%)

本地生產總值

實質本地生產總值

5 至 6

6

名義本地生產總值

5.5 至 6.5

8

綜合消費物價指數

1.5

2

本地生產總值平減物價指數

0.5

2



### 表三

## 個別國際機構和私營機構分析員 就二零零七年本地生產總值及物價所作預測

|                   | <u>發表日期</u> | <u>本地<br/>生產總值</u><br>( <u>實</u> <u>質</u> <u>增</u> ) | <u>私人<br/>消費開支</u><br>( <u>實</u> <u>質</u> <u>增</u> ) | <u>本地<br/>固定資本<br/>形成總額</u><br>( <u>長</u> ) | <u>整體<br/>貨物出口</u><br>率 (%) | <u>服務<br/>輸出</u><br>(%) | <u>消費<br/>物價變動</u><br>(%) | <u>參考來源</u>                                                  |
|-------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>國際機構：</b>      |             |                                                      |                                                      |                                             |                             |                         |                           |                                                              |
| 國際貨幣基金組織          | 2007年4月     | 5.5                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 1.5                       | 世界經濟展望<br>- 2007年4月                                          |
|                   | 2007年10月    | 5.7                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 2                         | 世界經濟展望<br>- 2007年10月                                         |
| 亞洲開發銀行            | 2007年3月     | 5.4                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 1.6                       | 亞洲開發展望, 2007年<br>- 2007年3月                                   |
|                   | 2007年9月     | 6                                                    | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 1.7                       | 亞洲開發展望, 2007年修訂<br>- 2007年9月                                 |
| 世界銀行              | 2006年11月    | 4.9                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | --                        | 東亞修訂- 2006年11月                                               |
|                   | 2007年4月     | 5.3                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | --                        | 東亞及太平洋區修訂<br>- 2007年4月                                       |
| 太平洋經濟合作<br>會議     | 2006年11月    | 5.1                                                  | 1.7                                                  | --                                          | --                          | --                      | 2.5                       | State of the Region 2006-2007<br>- 2006年11月                  |
|                   | 2007年5月     | 5.3                                                  | --                                                   | --                                          | 7.4                         | --                      | 2.2                       | State of the Region<br>2007年第1季經濟展望                          |
| 聯合國               | 2007年1月     | 6.2                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 1.7                       | World Economic Situation<br>and Prospects, 2007<br>- 2007年1月 |
| <b>私營機構：</b>      |             |                                                      |                                                      |                                             |                             |                         |                           |                                                              |
| <i>(a) 本地主要銀行</i> |             |                                                      |                                                      |                                             |                             |                         |                           |                                                              |
| 匯豐銀行              | 2007年2月     | 5.3                                                  | 3.3                                                  | 8.2                                         | --                          | --                      | 3                         | Macro Currencies,<br>- 2007年2月                               |
|                   | 2007年5月     | 5.3                                                  | 3.5                                                  | 8                                           | --                          | --                      | 1.8                       | Macro Currencies,<br>- 2007年5月                               |
|                   | 2007年7月     | 5.4                                                  | 3.5                                                  | 8                                           | --                          | --                      | 1.8                       | Macro Currencies,<br>- 2007年7月                               |
|                   | 2007年9月     | 5.9                                                  | 4.9                                                  | 7.5                                         | --                          | --                      | 1.8                       | Macro Asia Economics<br>2007年第四季<br>- 2007年9月28日             |
| 恒生銀行              | 2007年2月     | 5.6                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 2.5                       | 恒生經濟月報<br>- 2007年2月                                          |
|                   | 2007年5月     | 5.6                                                  | --                                                   | --                                          | 8                           | --                      | 2                         | 恒生經濟月報<br>- 2007年5月                                          |
|                   | 2007年8月     | 6.1                                                  | 5.5                                                  | 8.7                                         | 9.5                         | 9.1                     | 2                         | 恒生經濟月報<br>- 2007年7/8月                                        |
| 渣打銀行              | 2007年2月     | 5                                                    | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 2                         | Asia Focus<br>- 2007年2月14日                                   |
|                   | 2007年5月     | 5.5                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 2                         | Asia Focus<br>- 2007年5月16日                                   |
|                   | 2007年8月     | 5.5                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 1.8                       | Asia Focus<br>- 2007年8月8日                                    |
|                   | 2007年10月    | 5.5                                                  | --                                                   | --                                          | --                          | --                      | 1.9                       | Asia Focus<br>- 2007年10月17日                                  |

表三(續)

**個別國際機構和私營機構分析員  
就二零零七年本地生產總值及物價所作預測**

|                 | <u>發表日期</u> | <u>本地<br/>生產總值<br/>(實)</u> | <u>私人<br/>消費開支<br/>實 增</u> | <u>本地<br/>固定資本<br/>形成總額<br/>率</u> | <u>整體<br/>貨物出口<br/>(%)</u> | <u>服務<br/>輸出<br/>(%)</u> | <u>消費<br/>物價變動<br/>(%)</u> | <u>參考來源</u>                                           |
|-----------------|-------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 中國銀行(香港)        | 2006年12月    | 5                          | 3.8                        | 4.8                               | 7.5                        | 7                        | 2.5                        | 中國銀行(香港)<br>經濟研究部，<br>- 2006年12月                      |
|                 | 2007年6月     | 5                          | 3.8                        | 4.8                               | 7.5                        | 7                        | 2                          | 中銀經濟月刊<br>- 2007年6月                                   |
|                 | 2007年8月     | 5.8                        | 5.6                        | 6                                 | 8.8                        | 9.5                      | 1.5                        | 中銀經濟月刊<br>- 2007年8月                                   |
| 東亞銀行            | 2007年1月     | 5                          | 5.5                        | 4.5                               | 7.4                        | 7                        | 2.7                        | 經濟分析<br>- 2007年1月                                     |
|                 | 2007年8月     | 6                          | --                         | --                                | --                         | --                       | 2                          | 東亞銀行<br>- 2007年8月13日                                  |
|                 | 2007年11月    | 6                          | --                         | --                                | --                         | --                       | 2                          | 東亞銀行<br>- 2007年11月12日                                 |
| 荷蘭銀行            | 2007年1月     | 4                          | 3.6                        | 6                                 | --                         | --                       | 3                          | Asia Vision<br>- 2007年1月10日                           |
|                 | 2007年5月     | 4.8                        | --                         | --                                | --                         | --                       | --                         | Asia Vision<br>- 2007年5月30日                           |
|                 | 2007年7月     | 5.5                        | --                         | --                                | --                         | --                       | 2.1                        | Macro forecast,<br>- 2007年7月                          |
|                 | 2007年10月    | 6.5                        | --                         | --                                | --                         | --                       | 0.6                        | Local Markets Strategy - Asia,<br>- 2007年10月24日       |
| 花旗集團            | 2007年1月     | 6                          | 4.3                        | 5.8                               | --                         | --                       | 2.6                        | Asia Economic Outlook<br>and Strategy<br>- 2007年1月26日 |
|                 | 2007年4月     | 6                          | 4.8                        | 5.9                               | --                         | --                       | 1.8                        | Asia Economic Outlook<br>and Strategy<br>- 2007年4月27日 |
|                 | 2007年7月     | 6                          | --                         | --                                | --                         | --                       | 1.8                        | Hong Kong Economics<br>- 2007年7月2日                    |
|                 | 2007年9月     | 6                          | 6.1                        | 7.4                               | --                         | --                       | 1.8                        | Asia Economic Outlook<br>and Strategy<br>- 2007年9月24日 |
| <b>(b) 投資銀行</b> |             |                            |                            |                                   |                            |                          |                            |                                                       |
| 摩根大通            | 2007年2月     | 5                          | --                         | --                                | --                         | --                       | 2.5                        | Global Data Watch<br>- 2007年2月16日                     |
|                 | 2007年5月     | 5.5                        | --                         | --                                | --                         | --                       | 1.8                        | 摩根大通<br>- 2007年5月14日                                  |
|                 | 2007年8月     | 5.3                        | --                         | --                                | --                         | --                       | 1.6                        | 摩根大通<br>- 2007年8月13日                                  |
|                 | 2007年8月     | 5.8                        | --                         | --                                | 8                          | --                       | --                         | 信報<br>- 2007年8月22日                                    |
| 高盛證券            | 2007年2月     | 5.5                        | --                         | --                                | --                         | --                       | 3.1                        | 高盛證券<br>- 2007年2月26日                                  |
|                 | 2007年5月     | 5.5                        | --                         | --                                | --                         | --                       | 3.1                        | 高盛證券<br>- 2007年5月15日                                  |
|                 | 2007年8月     | 6                          | --                         | --                                | --                         | --                       | 2.9                        | 高盛證券<br>- 2007年8月13日                                  |
|                 | 2007年11月    | 6                          | --                         | --                                | --                         | --                       | 1.7                        | 高盛證券<br>- 2007年11月14日                                 |

表三(續)

個別國際機構和私營機構分析員  
就二零零七年本地生產總值及物價所作預測

|             | <u>發表日期</u> | <u>本地<br/>生產總值<br/>(實)</u> | <u>私人<br/>消費開支<br/>實 增</u> | <u>本地<br/>固定資本<br/>形成總額<br/>長 率</u> | <u>整體<br/>貨物出口<br/>(%)</u> | <u>服務<br/>輸出<br/>)</u> | <u>消費<br/>物價變動<br/>(%)</u> | <u>參考來源</u>                                       |
|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| 摩根士丹利<br>亞洲 | 2006年11月    | 5                          | 4.2                        | 6.4                                 | --                         | --                     | 2.5                        | Morgan Stanley Research,<br>- 2006年11月21日         |
|             | 2007年2月     | 5                          | 4.2                        | 5.8                                 | 10                         | 7                      | 2.5                        | Morgan Stanley Research,<br>- 2007年2月28日          |
|             | 2007年5月     | 5                          | 4.5                        | 6                                   | --                         | --                     | 2.5                        | Hong Kong Economics<br>- 2007年5月21日               |
|             | 2007年11月    | 6                          | --                         | --                                  | --                         | --                     | 2.5                        | Morgan Stanley Asia,<br>- 2007年11月13日             |
| 美林證券        | 2007年4月     | 4.6                        | --                         | --                                  | --                         | --                     | 2.3                        | The Asian Market Economist<br>- 2007年4月16日        |
|             | 2007年7月     | 4.6                        | --                         | --                                  | --                         | --                     | 1.7                        | The Asian Market Economist<br>- 2007年7月16日        |
|             | 2007年10月    | 6                          | 6                          | 7.5                                 | --                         | --                     | 1.82                       | Economics, Hong Kong,<br>- 2007年10月22日            |
| 瑞士信貸        | 2006年12月    | 4.5                        | --                         | --                                  | --                         | --                     | 3-5                        | 香港經濟日報<br>- 2006年12月22日                           |
|             | 2007年3月     | 5                          | 4.5                        | 8.5                                 | --                         | --                     | 2.2                        | Emerging Markets Quarterly<br>- 2007年3月14日        |
|             | 2007年6月     | 5                          | 5.5                        | 6.5                                 | --                         | --                     | 2                          | Emerging Markets Quarterly<br>- 2007年6月20日        |
|             | 2007年9月     | 5.9                        | 6.2                        | 6.2                                 | --                         | --                     | 2                          | Emerging Markets Quarterly<br>- 2007年9月19日        |
| 雷曼兄弟        | 2007年2月     | 5.5                        | --                         | --                                  | --                         | --                     | 2.5                        | Global Weekly Economic<br>Monitor<br>- 2007年2月16日 |
|             | 2007年5月     | 5.5                        | --                         | --                                  | --                         | --                     | 2.5                        | Global Weekly Economic<br>Monitor<br>- 2007年5月11日 |
|             | 2007年8月     | 6.5                        | --                         | --                                  | --                         | --                     | 1.5                        | Global Weekly Economic<br>Monitor<br>- 2007年8月10日 |
|             | 2007年11月    | 6                          | --                         | --                                  | --                         | --                     | 1.9                        | Lehman Brothers,<br>- 2007年11月12日                 |

表三(續)

**個別國際機構和私營機構分析員  
就二零零七年本地生產總值及物價所作預測**

|               | <u>發表日期</u> | <u>本地<br/>生產總值<br/>(實)</u> | <u>私人<br/>消費開支<br/>實 增</u> | <u>本地<br/>固定資本<br/>形成總額<br/>長 率</u> | <u>整體<br/>貨物出口<br/>(%)</u> | <u>服務<br/>輸出<br/>(%)</u> | <u>消費<br/>物價變動<br/>(%)</u> | <u>參考來源</u>                    |
|---------------|-------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <i>(c) 其他</i> |             |                            |                            |                                     |                            |                          |                            |                                |
| 經濟學人訊息部       | 2007年3月     | 4.6                        | 4.9                        | 7.5                                 | --                         | --                       | 2.5                        | Country Forecast<br>- 2007年3月  |
|               | 2007年4月     | 5.7                        | 5.7                        | 8.1                                 | --                         | --                       | 2.5                        | Country Forecast<br>- 2007年4月  |
|               | 2007年5月     | 5.4                        | 5.2                        | 8.1                                 | --                         | --                       | 2.6                        | Country Forecast<br>- 2007年5月  |
|               | 2007年7月     | 5.7                        | 5.5                        | 6.5                                 | --                         | --                       | 2                          | Country Forecast<br>- 2007年7月  |
|               | 2007年8月     | 5.9                        | 5.8                        | 6.5                                 | --                         | --                       | 1.9                        | Country Forecast<br>- 2007年8月  |
|               | 2007年9月     | 6.2                        | 5.8                        | 8                                   | --                         | --                       | 1.9                        | Country Forecast<br>- 2007年9月  |
|               | 2007年10月    | 6.1                        | 5.9                        | 8                                   | --                         | --                       | 2                          | Country Forecast<br>- 2007年10月 |
| 香港總商會         | 2007年2月     | 5                          | --                         | --                                  | --                         | --                       | 2.5                        | 香港總商會<br>- 2007年2月24日          |
|               | 2007年8月     | 6.25                       | --                         | --                                  | --                         | --                       | --                         | 信報<br>- 2007年8月22日             |
|               | 2007年11月    | 6.5                        | --                         | --                                  | --                         | --                       | 1.7                        | 香港總商會<br>- 2007年11月12日         |
| 香港大學          | 2007年4月     | 5-6                        | --                         | --                                  | --                         | --                       | 2.2                        | 香港大學，APEC 研究中心<br>- 2007年4月11日 |
|               | 2007年7月     | 5.2                        | --                         | --                                  | --                         | --                       | --                         | 香港大學，APEC 研究中心<br>- 2007年7月4日  |
|               | 2007年10月    | 6                          | 6.1                        | 6.9                                 | 8.7                        | 9.6                      | 2                          | 香港大學，APEC 研究中心<br>- 2007年10月3日 |
| 香港工業總會        | 2007年1月     | 5.5-6                      | --                         | --                                  | --                         | --                       | --                         | 新聞稿<br>- 2007年1月18日            |

**要點：**

現時大部份私營機構分析員對二零零七年本地生產總值的實質增長預測介乎 5.5% 至 6.5%，平均為 6%。



# 二〇〇七年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府



# 二零零七年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府  
財政司司長辦公室  
經濟分析及方便營商處  
經濟分析部

二零零七年十一月





# 目錄

## 段數

### 第一章：經濟表現的全面概況

|                            |     |   |     |
|----------------------------|-----|---|-----|
| 整體情況                       | 1.1 | - | 1.6 |
| 按主要經濟行業劃分的本地生產總值           |     |   | 1.7 |
| 經濟政策重點                     | 1.8 | - | 1.9 |
| 專題1.1 以環比物量計算的本地生產總值       |     |   |     |
| 專題1.2 透過提升教育水平和增進經驗來累積人力資本 |     |   |     |

### 第二章：對外貿易

|           |      |   |      |
|-----------|------|---|------|
| 有形貿易      |      |   |      |
| 整體貨物出口    | 2.1  | - | 2.5  |
| 貨物進口      |      |   | 2.6  |
| 無形貿易      |      |   |      |
| 服務輸出      |      |   | 2.7  |
| 服務輸入      |      |   | 2.8  |
| 有形及無形貿易差額 |      |   | 2.9  |
| 貿易政策及其他發展 | 2.10 | - | 2.12 |

### 第三章：選定行業的發展

|                     |      |   |      |
|---------------------|------|---|------|
| 物業                  | 3.1  | - | 3.6  |
| 土地                  |      |   | 3.7  |
| 運輸                  | 3.8  | - | 3.13 |
| 旅遊業                 | 3.14 | - | 3.16 |
| 物流業                 | 3.17 | - | 3.18 |
| 創意及創新               | 3.19 | - | 3.21 |
| 專題3.1 過去十年寫字樓市場結構概覽 |      |   |      |

### 第四章：金融業

|                    |      |   |      |
|--------------------|------|---|------|
| 整體情況               | 4.1  | - | 4.2  |
| 利率及匯率              | 4.3  | - | 4.5  |
| 貨幣供應及銀行業           | 4.6  | - | 4.9  |
| 債務市場               | 4.10 | - | 4.11 |
| 股票及衍生工具市場          | 4.12 | - | 4.16 |
| 基金管理及投資基金          |      |   | 4.17 |
| 保險業                |      |   | 4.18 |
| 專題4.1 按揭利率競爭對經濟的影響 |      |   |      |

**第五章：勞工市場**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| 整體勞工市場情況              | 5.1         |
| 總就業人數及勞工供應            | 5.2 - 5.3   |
| 失業的概況                 | 5.4 - 5.6   |
| 就業不足的概況               | 5.7         |
| 機構就業概況                | 5.8 - 5.9   |
| 職位空缺情況                | 5.10 - 5.12 |
| 收入及工資                 | 5.13 - 5.18 |
| 專題5.1 自二零零三年以來的長期失業情況 |             |

**第六章：物價**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| 消費物價                      | 6.1 - 6.3 |
| 生產要素成本                    | 6.4 - 6.5 |
| 產品價格                      | 6.6       |
| 本地生產總值平減物價指數              | 6.7       |
| 專題6.1 本地生產總值平減物價指數及貿易價格比率 |           |

**統計附件**

## 第一章：經濟表現的全面概況

### 摘要

- 香港經濟在二零零七年第三季依然充滿動力，實質本地生產總值繼上半年強勁增長6.1%後，在第三季較一年前增長6.2%。這亦標誌着經濟連續第16個季度錄得顯著高於趨勢的增長。
- 金融服務業表現強勁，股票市場尤其活躍。八月和九月的全球信貸市場風波雖然令本地金融市場更為波動，但影響僅屬有限。
- 對外貿易表現不俗，在第三季實質增長6.4%，輸往內地和很多其他新興市場的商品出口表現堅挺，輸往歐盟的商品出口進一步上升，但輸往美國和日本的商品出口卻表現疲弱。同期間，服務輸出持續飆升，反映訪港旅遊業興旺、金融市場活躍和離岸貿易持續擴張。
- 在第三季，內部需求是推動經濟增長重要的一環。受惠於勞工市場轉趨緊張，以及住戶入息和財富增加，消費開支進一步強勁增長。投資開支進一步增加，雖然步伐放緩。不過，最新的《業務展望按季統計調查報告》仍顯示商業信心高企。
- 在經濟維持強勁增長的勢頭下，經季節性調整的失業率在第三季進一步微跌至4.1%，是一九九八年年中以來的低位。工資及收入在二零零七年六月較一年前進一步上升，職位空缺亦續有大幅增長。
- 隨着經濟持續擴張，消費物價通脹在第三季稍為爬升。雖然勞工生產力持續提升，有助抑制本地成本壓力，但香港主要進口食品來源地的來價上漲，加上人民幣升值和美元轉弱，仍為通脹帶來了若干上調壓力。

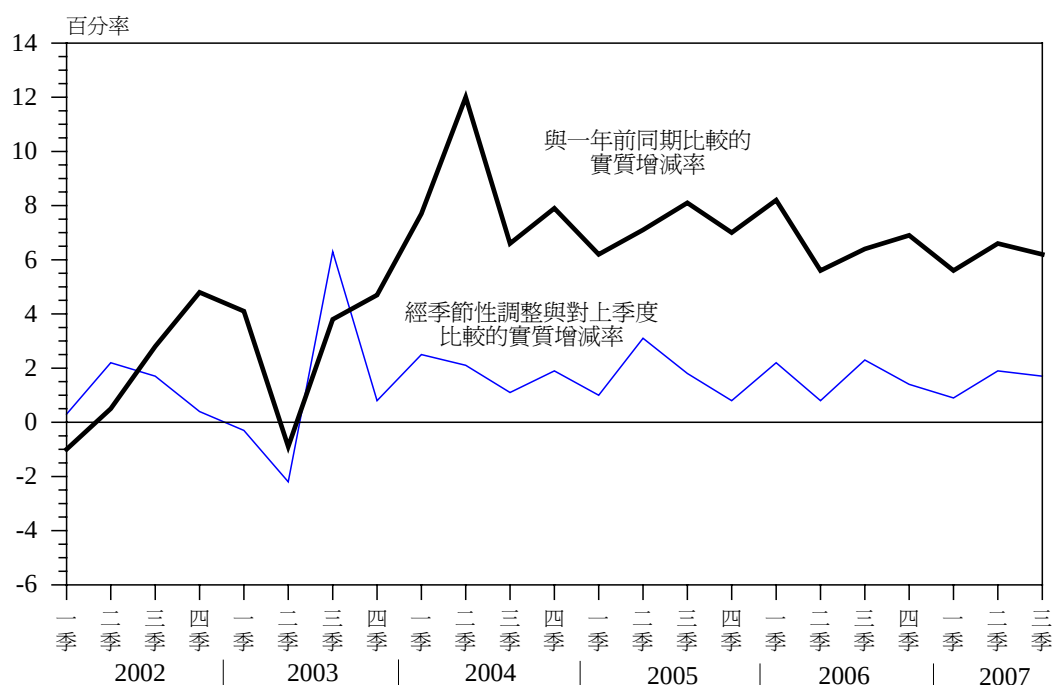
### 整體情況

**1.1** 香港經濟在第三季仍表現強勁，並未受全球信貸市場在八月和九月的混亂情況所影響。外圍方面，商品出口在第三季繼續有不俗表現，而服務輸出依然強勁，面對美國經濟增長放緩仍表現堅挺。本地方面，消費開支大幅上升，成為整體經濟增長的重要動力。機器及設備的投資開支增長減慢，主要受去年第三季頗高的比較基準所影響。另一方面，建造及樓宇活動僅輕微上升，這是由於公營部門產量持續

下降所致。勞工需求進一步增強，令就業機會有所增加、勞工收入持續上升和失業率下降。基本通脹率在第三季稍為爬升，但仍保持在溫和的水平。食品及能源價格上漲、住屋租金調升和匯率走勢在未來一段時間會為通脹帶來上升風險，須密切關注。

**1.2** 本地生產總值<sup>(1)</sup>繼在二零零七年上半年強勁增長 6.1%後，在第三季較一年前同期實質躍升 6.2%(註：本地生產總值整套數列已作修訂，詳情請參閱專題 **1.1**)。香港經濟至今已連續第 16 個季度錄得顯著高於趨勢的增長。經季節性調整與對上季度比較<sup>(3)</sup>，本地生產總值在第三季亦實質強勁增長 1.7%。

圖 1.1：第三季經濟仍維持高於趨勢的增長



**1.3** 雖然貿易環境轉趨不明朗和美國經濟疲弱，第三季商品出口仍有不俗的表現。受惠於內地貿易往來暢旺，內部需求殷切，內地市場表現仍然強勁。輸往印度、馬來西亞、泰國、印尼及越南等新興市場的出口亦表現強勁。輸往歐盟市場的出口進一步增長，但輸往美國和日本市場的出口卻頗為疲弱。總體來說，整體貨物出口繼在第二季強勁增長 10.1%後，在第三季較一年前同期實質上升 6.4%。此外，服務輸出依然展示強態，在第三季進一步實質飆升 12.3%，訪港旅遊業蓬勃增長、金融市場活躍和離岸貿易進一步擴張皆為相關因素。

**表 1.1：本地生產總值與其開支組成項目及主要價格指標**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

|                                          | <u>二零零五年#</u> <u>二零零六年#</u> |      | <u>二零零六年</u>   |                |               |               | <u>二零零七年</u>  |               |               |
|------------------------------------------|-----------------------------|------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                          |                             |      | 第一季#           | 第二季#           | 第三季#          | 第四季#          | 第一季#          | 第二季#          | 第三季+          |
| <u>本地生產總值與其開支</u><br><u>組成項目的實質增減百分率</u> |                             |      |                |                |               |               |               |               |               |
| 私人消費開支                                   | 3.0                         | 5.9  | 5.7<br>(1.9)   | 7.0<br>(1.6)   | 4.5<br>(0.4)  | 6.2<br>(2.1)  | 4.8<br>(0.6)  | 5.7<br>(2.3)  | 9.7<br>(4.5)  |
| 政府消費開支                                   | -3.2                        | 0.3  | 1.3<br>(3.0)   | -1.6<br>(-2.6) | -1.1<br>(0.4) | 2.3<br>(1.5)  | 2.4<br>(3.1)  | 2.7<br>(-2.1) | 1.2<br>(-1.3) |
| 本地固定資本形成總額                               | 4.1                         | 6.3  | 5.5            | 3.8            | 9.5           | 6.4           | 2.8           | 10.0          | 2.0           |
| <i>其中：</i>                               |                             |      |                |                |               |               |               |               |               |
| 樓宇及建造                                    | -7.6                        | -7.4 | -11.8          | -3.0           | -10.2         | -3.9          | -2.9          | 5.9           | 0.4           |
| 機器、設備及電腦軟件                               | 12.8                        | 18.0 | 23.7           | 13.2           | 22.9          | 13.2          | 3.9           | 11.5          | 0.6           |
| 整體貨物出口                                   | 10.4                        | 9.3  | 13.7<br>(3.3)  | 5.5<br>(-0.1)  | 7.5<br>(3.8)  | 10.6<br>(2.7) | 6.6<br>(1.0)  | 10.1<br>(2.2) | 6.4<br>(-0.2) |
| 貨物進口                                     | 8.0                         | 9.2  | 13.3<br>(2.7)  | 6.0<br>(-0.3)  | 7.5<br>(3.6)  | 10.6<br>(3.8) | 7.1<br>(0.4)  | 11.6<br>(3.5) | 8.3<br>(0.2)  |
| 服務輸出                                     | 11.7                        | 8.9  | 9.0<br>(1.1)   | 9.3<br>(2.5)   | 8.6<br>(3.0)  | 8.7<br>(1.8)  | 9.0<br>(1.5)  | 11.6<br>(4.4) | 12.3<br>(4.1) |
| 服務輸入                                     | 7.8                         | 6.6  | 4.3<br>(1.7)   | 9.6<br>(3.4)   | 5.3<br>(0.1)  | 7.5<br>(1.9)  | 4.5<br>(-0.4) | 8.0<br>(5.9)  | 8.9<br>(1.3)  |
| 本地生產總值                                   | 7.1                         | 6.8  | 8.2<br>(2.2)   | 5.6<br>(0.8)   | 6.4<br>(2.3)  | 6.9<br>(1.4)  | 5.6<br>(0.9)  | 6.6<br>(1.9)  | 6.2<br>(1.7)  |
| <u>主要價格指標的增減百分率</u>                      |                             |      |                |                |               |               |               |               |               |
| 本地生產總值平減物價指數                             | -0.1                        | -0.1 | -0.5<br>(-0.6) | -0.4<br>(0.1)  | -0.6<br>(0.2) | 0.8<br>(1.0)  | 1.2<br>(*)    | 1.9<br>(0.7)  | 3.4<br>(1.7)  |
| 綜合消費物價指數                                 | 1.0                         | 2.0  | 1.6<br>(0.4)   | 2.0<br>(0.7)   | 2.3<br>(0.6)  | 2.1<br>(0.4)  | 1.7<br>(*)    | 1.3<br>(0.4)  | 1.6<br>(-0.1) |
| <u>名義本地生產總值的</u><br><u>增減百分率</u>         | 7.1                         | 6.6  | 7.7            | 5.2            | 5.7           | 7.8           | 6.8           | 8.7           | 9.8           |

註： 在政府於二零零七年十月十八日公布以環比物量計算本地生產總值的修訂數字，取代之以前以固定價格計算的數列後，本地生產總值的數列已作修訂。這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

N.A. 不適用，原因是本地固定資本形成總額由於常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(\*) 增減少於 0.05%。

**1.4** 內部需求在近數季成為推動本港經濟增長的較重要動力，本地消費開支在二零零七年第三季尤其強勁。由於收入增加、就業前景好轉，加上股市表現暢旺，令消費意欲有所增強。同時，住宅物業市場交投更見活躍，也進一步刺激消費意欲。第三季的私人消費開支進一步顯著上升，實質增長 9.7%，而政府消費開支在季內亦再輕微增長。

**表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支<sup>(a)</sup>  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

其中：

|       |     | 本土市場的總消費開支 <sup>(a)</sup> | 食品  | 耐用品  | 非耐用品 | 服務  | 居民在外地的開支 | 旅客消費 | 私人消費開支 <sup>(b)</sup> |
|-------|-----|---------------------------|-----|------|------|-----|----------|------|-----------------------|
| 二零零六年 | 全年  | 6.0                       | 4.6 | 11.1 | 6.5  | 5.3 | 5.0      | 6.4  | 5.9                   |
|       | 第一季 | 6.5                       | 5.9 | 9.1  | 6.4  | 6.2 | 1.7      | 8.8  | 5.7                   |
|       | 第二季 | 6.5                       | 5.1 | 9.2  | 6.2  | 6.4 | 11.6     | 6.0  | 7.0                   |
|       | 第三季 | 5.0                       | 2.9 | 11.9 | 7.0  | 3.6 | 0.6      | 4.5  | 4.5                   |
|       | 第四季 | 6.1                       | 4.7 | 13.7 | 6.4  | 4.9 | 7.3      | 6.2  | 6.2                   |
| 二零零七年 | 第一季 | 5.6                       | 2.4 | 10.3 | 7.4  | 4.8 | 3.0      | 10.7 | 4.8                   |
|       | 第二季 | 6.5                       | 1.7 | 15.6 | 7.3  | 5.8 | 3.6      | 12.2 | 5.7                   |
|       | 第三季 | 10.7                      | 3.5 | 25.7 | 12.5 | 8.9 | 5.5      | 14.5 | 9.7                   |

註： (a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

圖 1.2：消費開支成為經濟增長的主要動力

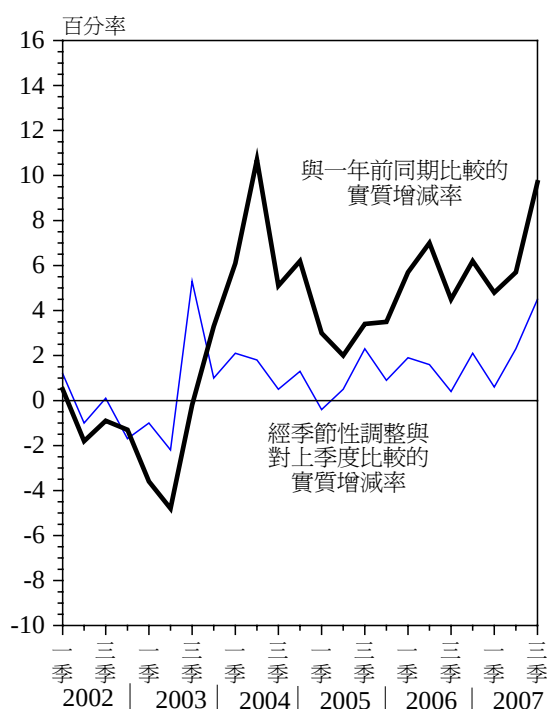
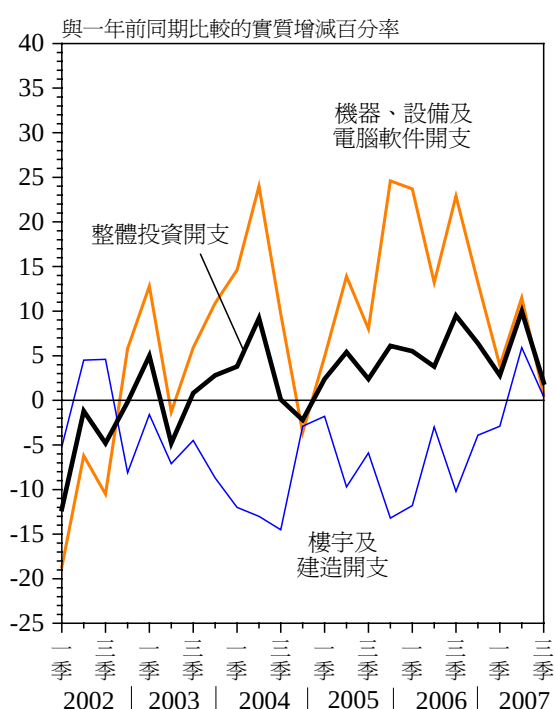


圖 1.3：整體投資開支進一步上升

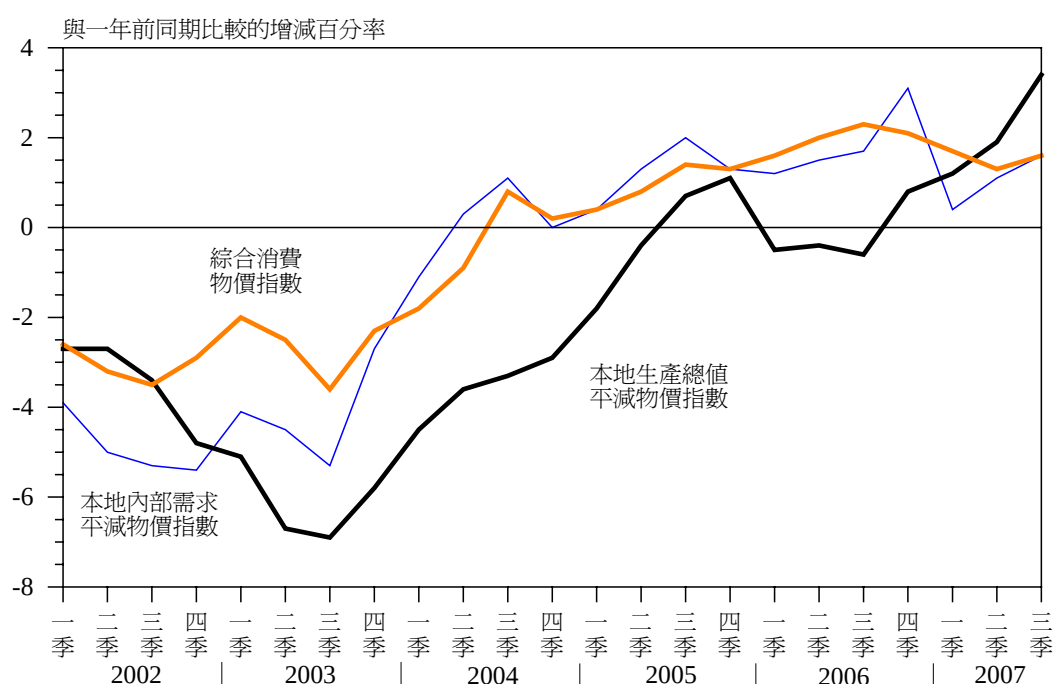


**1.5** 按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支繼在二零零七年第二季強勁增長 10.0%後，在第三季進一步增長，較一年前同期上升 2.0%。第三季的機器及設備投資輕微增加 0.6%，增長緩慢主要是由於二零零六年第三季的比較基準頗高。最新的《業務展望按季統計調查報告》結果繼續顯示，市場對短期業務展望的信心強大。至於第三季的建造業活動，私營機構方面持續顯著回升，雖然升幅較上季為慢，而公營機構方面則仍然下跌。整體樓宇及建造開支在季內輕微上升 0.4%。

**1.6** 整體消費物價通脹在二零零七年第三季保持在相當溫和的水平，部分原因是政府推出差餉寬減措施。扣除這項特別因素的影響後，基本通脹率似乎有輕微上升趨勢，這主要是由於食品價格在第三季顯著上漲。與一年前同期比較，綜合消費物價指數在第三季上升 1.6%，較第二季的 1.3%增長步伐稍快。扣除差餉寬減措施所造成的影響後，綜合消費物價指數在第三季仍錄得 2.7%的溫和升幅，稍微高於第二季 2.4%的相應升幅。隨着差餉寬減措施的利好影響在九月後逐步減退，預計整體通脹在第四季會進一步上升，以反映基本通脹情況。同時，本港的主要食物供應來源地的食品價格上漲、人民幣升值和美元疲弱，以及高企的油價，都會繼續對消費物價帶來外圍壓

力，儘管勞工生產力持續提升會抵銷物價上漲的部分壓力。至於本地生產總值平減物價指數，由於改為使用最新的價格結構，以環比物量計算的本地生產總值來編製數列，故本地生產總值平減物價指數的走勢受貿易價格比率影響的程度稍為降低。因此，本地生產總值平減物價指數的變動率已向上調整，在第三季本地生產總值平減物價指數上升 3.4%，而二零零七年首三季的平均升幅則為 2.2%。第三季的升幅較快，反映貿易價格比率持續改善，以及本地價格隨消費物價通脹上升。

圖 1.4：基本通脹壓力輕微上升





## 專題 1.1

### 以環比物量計算的本地生產總值

本地生產總值量度一個經濟體系的貨物和服務的總產值或最終開支。

在概念上，以當時價格計算的本地生產總值隨時間的變動可被分解成兩個部分：(i)所生產或購買的貨物及服務的價格變動及(ii)其物量的變動。要量度本地生產總值及其組成部分的物量增長，須撇除價格變動的影響。因此，以物量計算的本地生產總值有時被稱為經價格調整或實質的本地生產總值。本地生產總值的物量變動被廣泛應用作量度一個經濟體系的總體經濟活動實質增長的一項宏觀經濟指標。

簡單來說，本地生產總值的物量計算法是將各個組成部分的物量估計，按照反映其相對重要性的價格結構作為權數，涵總而成。

近年來，越來越多統計先進的經濟體系<sup>(a)</sup>已由以固定價格計算的本地生產總值，改為採用以環比物量計算的本地生產總值。這是要配合國民經濟核算的最新國際統計指引(即《一九九三年版國民經濟核算體系》)編製本地生產總值的統計數字。

在香港，以環比物量計算的本地生產總值及其組成部分的數列首次在二零零七年十月發布，取代以前以固定價格計算的本地生產總值數列。以前所採用的以固定價格的編製方法，用作計算本地生產總值各組成部分的權數的價格結構，只是隔若干年才更新一次。而以環比物量計算的新方法則有所改良，改為每年更新有關的價格結構，所以能較佳地量度本地生產總值的實質增長數字。

為了保持數列的可比性，因此會以新的編製方法追溯過去二十年本地生產總值及其開支組成部分過往的數列。至於生產面方面，按經濟活動劃分的實質增加價值過往的整列數列則追溯至二零零零年。

由於採用了改良的物量編製方法，二零零七年上半年本地生產總值的實質增長率由 6.3%輕微向下修訂至 6.1%，而二零零六全年的實質增長率，則由 6.9%修訂至 6.8%。在二零零零年，由於本地生產總值的一些組成部分的價格和物量變動較為波動，本地生產總值實質增長率的修訂幅度亦相對較大(由 10%修訂至 8%)。本地生產總值物量的五年(即二零零二年至二零零六年)趨勢平均每年增長率亦由 5.6%修訂至 5.4%。其他經濟體系的經驗顯示，當以環比物量取代以固定價格計算本地生產總值時，實質增長率數字一般向下修訂的情況是很正常的<sup>(b)</sup>。下圖顯示以環比物量計算本地生產總值實質增長率的修訂數字，並與以前所發表以固定價格計算數列的比較。

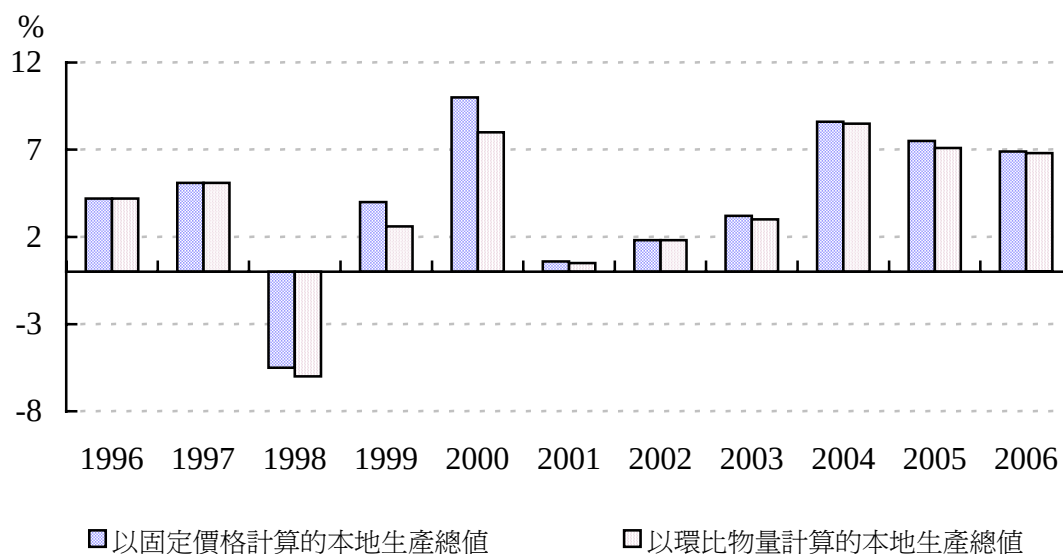
---

<sup>(a)</sup> 已改為採用以環比物量計算本地生產總值物量數字的經濟體系包括美國，加拿大，澳大利亞，新西蘭，日本，英國及一些歐洲經濟體系。香港是亞洲區第二個經濟體系(日本之後)採用這改良方法計算本地生產總值的物量數字。

<sup>(b)</sup> 其他經濟體系的經驗顯示，當以環比物量取代以固定價格計算本地生產總值時，實質增長率數字一般是向下修訂的。其中一個主要原因是，由於編製以物量計算的本地生產總值時已採用最新及較合適的價格作為權數，那些物量增長較快的組成部分，其價格一般是有所下跌或上升幅度較緩慢，因此它們對本地生產總值的貢獻，在採用最新的價格權數後有所降低。所以實質增長率數字一般向下修訂的情況是很正常的。

## 專題 1.1 (續)

本地生產總值經修訂後的實質增長率與修訂前的數字的比較



以環比物量計算的本地生產總值有一個技術方面的特性，就是較早年份以實質計算的各組成部分的總和，並不相等於本地生產總值的總計，這是由於用作計算總體物量的價格權數是每年更新的。然而，值得注意的是，這個「不可相加」的性質純粹是基於其數學原理，因此有關差額不應該被解釋為本地生產總值的數據素質的指標。

採用以環比物量計算本地生產總值新的編製方法並不改變香港宏觀經濟的經濟增長週期的大致情況。改為採用以環比物量計算，使香港的本地生產總值統計數字進一步配合最新的國際統計指引及其他統計先進的經濟體系的優良方法。更重要的是，採用改良的計算方法能較佳地量度本地生產總值的實質增長數字。

## 專題 1.2

### 透過提升教育水平和增進經驗來累積人力資本

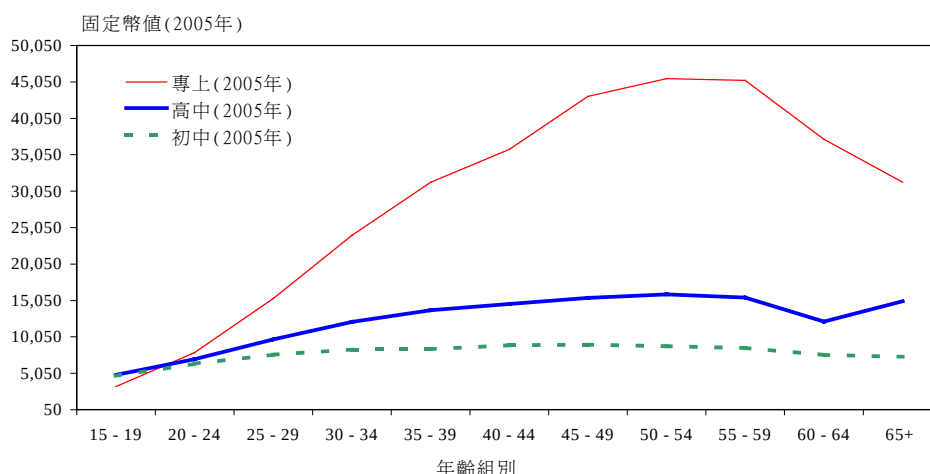
關於勞工素質對一個經濟體系的增長潛力，有着決定性作用的討論，在經濟學文獻中甚為普遍。就如積聚有形資本(例如樓宇、廠房及機械)一樣，累積人力資本(即勞動人口的生產能力)對推動經濟增長亦十分重要。本文擬將工人的生產能力理解為其中一種生產要素而加以量化。

#### ● 教育水平及經驗多寡令工人的賺錢能力產生天淵之別

個別工人的生產力可以存在重大的差異。圖 1 依據綜合住戶統計調查所得的數據，展現不同年齡組別以及不同教育程度的工人的勞工收入情況。

圖 1：不同年齡和教育程度<sup>(1)</sup>的工人，其賺錢能力有重大差異

勞動人口平均每月收入(2005年)



從上圖可發現三個要點： -

- 1) 在同一學歷組別中，賺錢能力的差距隨着工人年齡增加而擴大，這主要反映經驗累積的成果。舉例來說，高中程度工人方面，45 至 49 歲工人的平均入息較 20 至 24 歲的新入職青年的入息大約高出 1.2 倍。專上程度的工人方面，45 至 49 歲與 20 至 24 歲工人之間的入息差距則更大，約為 4.5 倍。
- 2) 學歷較低工人的收入往往在人生較早階段便達至最高點。「初中程度」工人約在 40 至 44 歲便達至收入最高點，而「高中程度」工人則在 45 至 49 歲達頂。然而，更高學歷工人的收入會繼續跟隨年齡上升，直至 50 至 54 歲。這再一次突顯經驗積累對不同教育程度的工人起着截然不同的作用。

(1) 三個教育程度類別是指(i)初中及以下；(ii)高中及預科；以及(iii)學位及其他文憑。本文分別以「初中」、「高中」及「專上」稱之。

## 專題 1.2 (續)

- 3) 如把屬於同一年齡組別的專上程度工人與其他教育水平工人進行比較，兩者的收入會隨工人年齡增加、閱歷和經驗越漸豐富而有更為重大的差距。假設一名具備專上程度的工人在 20 歲出頭開始投身工作，他的賺錢能力相對於具備其他學歷的同輩來說，差距或應不大，只有當他資歷越深時，兩者的收入才會出現重大差距。舉例說，普通一名 30 出頭，擁有專上學歷的工人的收入，會較他同期入職但只有初中程度的人士高出約兩倍，兩者的收入差距會一直隨着年齡增長而擴大，直至 50 多歲，而這個歲數實際上是許多工人從全職工作退下來的年齡。在這個年齡組別中，普通一個持有學位工人的收入較普通一個初中程度工人的收入高出四倍。

### ● 建構人力資本數列

爲了更確切理解本港勞工的生產能力，本文就不同層面結算了香港的人力資本，並編爲時間序列，以囊括不同教育程度和年齡的工人在生產力和賺錢能力方面的重大差距。這些數列以「產出值」來計算人力資源，即按工作人口的入息或賺錢能力，而非按慣常作法，以投入資源的成本值來計算人力資源。以投入資源的成本值結算的人力資本把焦點放在投放於工作人口的教育和在職培訓的資源值。而本文所採用以「產出值」來計算人力資本的數列，則能同時顯示正規教育和在職訓練對經濟的成果，從它們在提升工人賺錢潛力方面反映出來。這基本上涉及透過生產力比率(以入息比率<sup>(2)</sup>代表)來調整不同年齡及不同教育程度工人的數目，並以二零零五年<sup>(3)</sup>一般工人的入息作爲基本單位。

本文根據以上的方法，爲下列人口總體數字建立計及不同組別工作人口生產力差異的人力資本數列：

- 1) 年滿 15 歲的人口(就業年齡人口)；
- 2) 勞動人口；以及
- 3) 總就業人數。

---

(2) 本文假設工人之間的勞工收入差距反映了他們的生產力的高下。由於香港獲公認擁有高效率的勞工市場，因此，這個假設可算是合理的。

(3) 以二零零五年作爲訂立生產力／入息比率基準的基年，原因有二：(i)在二零零五年，經濟大致上已從早前的不景氣(不景氣由一九九七年年底起開始，至二零零三年結束)全面復蘇過來，這是繼 68 個月通縮後第一年經濟錄得溫和通脹。因此，二零零五年的經濟狀況可以視爲處於周期中性的水平。這一點很重要，因爲用以衡量工作人口總人數的收入比率必須抽起周期性波動的影響。(ii)二零零五年是最新近符合條件(i)的一年。具備最新資料也相當重要，因爲就以收入分布情況作爲權數而言，應引用最新近的數字，以反映不同組別工人生產力的差異。

## 專題 1.2 (續)

### ● 總人口內藏的人力資本

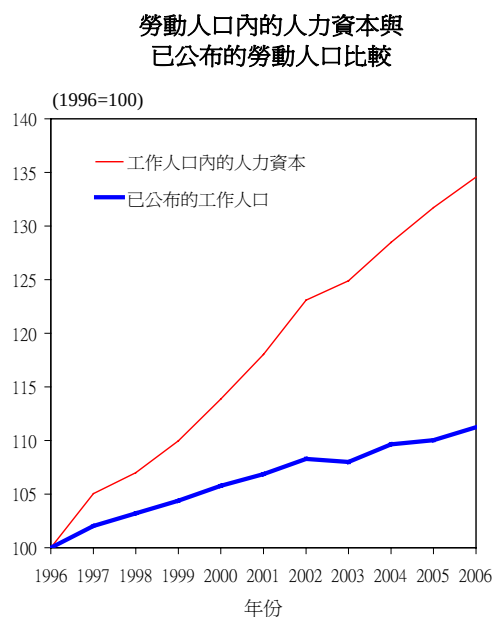
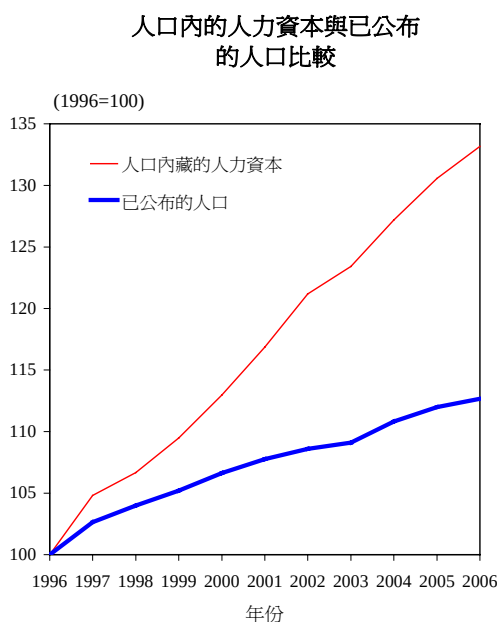
圖 2 顯示一九九六至二零零六年期間年滿 15 歲總人口內藏的人力資本的走勢，反映香港可動員為經濟賺取收入的人口的總人力資本。這些人口不單包括在職人士，而且包括現時無業但可隨時重返勞工市場的人士。該圖清楚顯示，總人力資本的增長持續超越年滿 15 歲人口的增長，由此可見，隨着高技術就業人士的比例顯著增加及整體教育水平上升，工作年齡人口的人力資本亦急速累積起來。

### ● 勞動人口內藏的人力資本

圖 3 把過去十年勞動人口內藏的人力資本與總勞動人口作比較，該圖的人力資本數值涵蓋總人力資本的活躍部分，即只計算適齡工作人口中的勞動人口。而非從事經濟活動人士，即選擇不工作的人士，例如年滿 15 歲的全日制學生、無業家庭主婦及退休人士，藏於他們身上的人力資本則為非活躍部分。勞動人口內藏的人力資本同樣持續較已公布的勞動人口數列錄得更快的增長。雖然二零零三年爆發「嚴重急性呼吸系統綜合症」對經濟活動帶來負面影響，令一些人因就業困難而退出勞動人口，以致勞動人口下降，但勞動人口內藏的人力資本卻仍然錄得增長，只不過增長速度放緩而已。這分野顯示，即使經濟受到突如其來的衝擊，人力資本仍能在逆境中不斷累積。二零零三年「嚴重急性呼吸系統綜合症」的負面影響一旦退減，勞動人口內累積的人力資本即恢復迅速增長。由此可見，香港的人力資本實力雄厚，為本港經濟抵禦外來衝擊的能力打下堅實的基礎。

圖 2：年滿 15 歲人口內藏的人力資本  
持續較年滿 15 歲人口增長得快

圖 3：按已計入生產力的勞動人口數列計算的人力資本活躍部分持續較總勞動人口增長得快



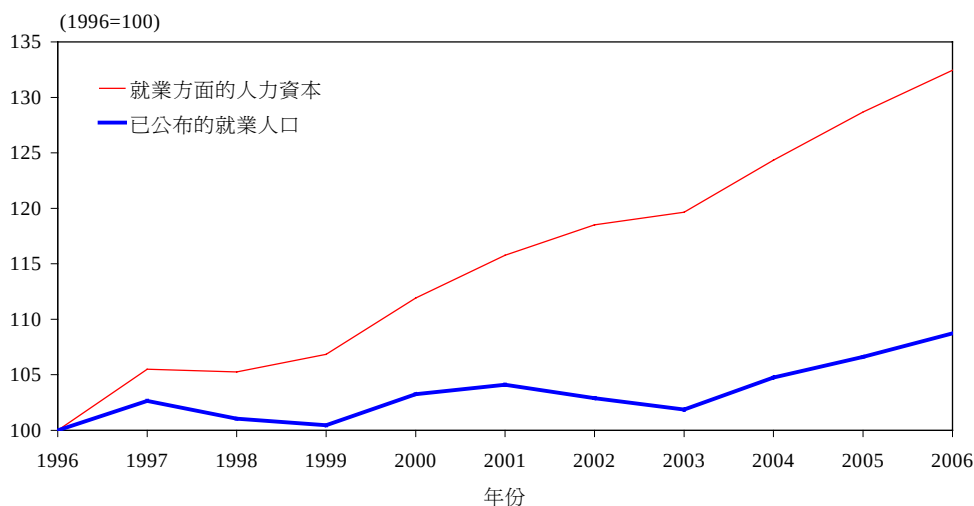
## 專題 1.2 (續)

### ● 就業方面的人力資本

研究整體經濟在調配或運用勞動人口方面的表現的另一個方法，就是建立有關就業人口的人力資本數列。圖 4 顯示按就業人口數列計算的人力資本比對已公布的就業人口數列的走勢。圖 3 及 圖 4 所覆蓋的人口範圍有一分別，就是在於 圖 3 的人口包括失業人士，而 圖 4 則不包括。這更突顯實際所運用的人力資本強韌的抗跌力。即使在一九九七至九九年及二零零一至零三年經濟逆轉期間，當總就業人數正在下跌時，被調配或運用的人力資本仍有增無已。值得注意的是，過去數年所運用的人力資本加速增長，大概是反映出工作人口為適應“知識型經濟”而迅速演變。“知識型經濟”是指經濟增長的來源更多取決於能否生產無形資產(意念、技術及引導意念、知識及資金流向的網絡)，而非結集大量“藍領”工人，以投資機器及實物資產為主軸來生產有形貨物。

圖 4：在經濟逆轉期間，就業人數下跌，但就業方面的人力資本卻仍然增長

就業方面的人力資本與已公布的就業人口比較



### ● 教育和經驗是人力資本積累的兩個主要因素

從上述各段可見，提升教育水平和經驗積累對推動本港人力資本增長十分重要。人力資本的蓬勃發展有助勞工生產力的持續增長，從而帶動本港在過去十年的經濟增長；下一季經濟報告將刊載本文的續篇，以對此作出更詳細的分析。工作人口的學歷持續改善和經驗持續累積，料將繼續是未來香港生產力和入息增長的主要來源。就此而言，繼續大力投資於教育和促進終身學習，是提高香港經濟競爭力和生產力的重要策略，以達致長期經濟的持續增長及發展。

## 按主要經濟行業劃分的本地生產總值

**1.7** 服務業繼續強勁增長。最新數據顯示，整體服務業在第二季的淨產值較去年同期實質顯著增加 7.4%。香港與內地在金融方面的融合，繼續為本港金融服務業的出色表現帶來支持。出口錄得雙位數字的增長，為進出口貿易帶來有力的支持。地產及商用服務業續有良好表現。批發及零售業、飲食及酒店業的淨產值，大大受惠於強勁的消費開支及興旺的訪港旅遊業。此外，建造業的淨產值亦見輕微反彈，製造業的淨產值則繼續下跌。

**表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值<sup>(a)</sup>**  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

|                    | 二零零六年 |       |       |      | 二零零七年 |      |      |      |
|--------------------|-------|-------|-------|------|-------|------|------|------|
|                    | 二零零五年 | 二零零六年 | 第一季   | 第二季  | 第三季   | 第四季  | 第一季  | 第二季  |
| 製造業                | 2.1   | 2.2   | 7.0   | 5.3  | -0.6  | -1.4 | -1.5 | -2.3 |
| 建造業                | -8.1  | -8.3  | -12.7 | -3.8 | -11.4 | -4.3 | -6.7 | 3.0  |
| 服務業 <sup>(b)</sup> | 7.6   | 7.7   | 8.3   | 6.6  | 7.5   | 8.2  | 7.2  | 7.4  |
| 其中：                |       |       |       |      |       |      |      |      |
| 批發、零售、進出口貿易、飲食及酒店業 | 14.1  | 9.4   | 10.8  | 6.5  | 10.3  | 9.7  | 8.2  | 8.8  |
| 進出口貿易              | 15.9  | 10.1  | 11.9  | 6.5  | 11.0  | 10.6 | 8.4  | 9.2  |
| 批發及零售業             | 8.3   | 5.6   | 4.4   | 4.4  | 7.5   | 5.9  | 6.3  | 7.6  |
| 飲食及酒店業             | 6.8   | 8.6   | 10.0  | 8.5  | 8.1   | 7.6  | 8.6  | 7.3  |
| 運輸、倉庫及通訊業          | 7.4   | 7.9   | 10.7  | 5.7  | 7.1   | 8.3  | 3.9  | 4.5  |
| 運輸及倉庫業             | 6.9   | 7.9   | 10.6  | 5.3  | 7.0   | 8.8  | 3.6  | 4.0  |
| 通訊業                | 9.4   | 8.0   | 10.9  | 7.7  | 7.7   | 6.1  | 5.7  | 6.7  |
| 金融、保險、地產及商用服務業     | 8.8   | 12.7  | 12.5  | 12.9 | 11.2  | 14.1 | 13.9 | 14.0 |
| 金融服務業              | 12.2  | 20.2  | 21.2  | 21.1 | 16.9  | 21.5 | 17.9 | 17.9 |
| 地產及商用服務業           | 4.2   | 2.3   | 0.9   | 1.0  | 3.5   | 3.8  | 7.6  | 7.1  |
| 社區、社會及個人服務業        | -0.1  | 1.9   | 1.4   | 1.5  | 1.9   | 2.6  | 1.5  | 1.1  |

註：(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產計算法編製，與表 1.1 按開支計算法編製的數字相符。有關詳情，請參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析層面上屬於一項服務活動。

## 經濟政策重點

**1.8** 行政長官在十月發表的《施政報告》中公布香港發展的新方向。《施政報告》列載了三個堅持，第一，政府會以經濟發展為首要目標；第二，發展必須是可持續、平衡和多元的發展；第三，發展必須能達至社會和諧，讓不同階層的市民也可以分享到經濟發展成果。

**1.9** 《施政報告》特別就經濟方面公布了一連串措施，這些措施對未來香港經濟的發展會帶來深遠影響。其中較重要的措施重點載述如下：

- (i) *推動十項重大基建工程*，帶動經濟增長和發展 這些工程會進一步推動香港與內地經濟融合，以及大幅擴充生產規模和提高香港經濟的效率。
- (ii) *提升香港作為國際金融中心的地位* 政府會致力協助內地企業和投資者善用「合資格境內機構投資者計劃」及「內地個人直接對外證券投資試點」計劃，參與香港的證券市場。當局亦已成立專責小組，研究盡快在本地發行伊斯蘭債券事宜。同時，香港會推動國際仲裁服務的發展，以及加強與國際仲裁機構的聯繫。
- (iii) *促進經貿發展* 政府會協助在珠江三角洲經營的香港企業轉型、升級和轉移。政府已在二零零六年九月召開經濟高峰會，高峰會的「行動綱領」所載建議會進一步推行和落實。政府會就競爭法的詳細內容諮詢公眾，以期在二零零八至零九立法年度內提交條例草案。
- (iv) *還富於民* 在二零零八至零九年度，政府會把薪俸稅標準稅率和公司利得稅稅率分別削減至 15%和 16.5%。這亦會提升香港的競爭力，以吸引外來投資和世界各地的人才來港。政府還會寬免二零零七至零八年度最後一季的差餉。
- (v) *動員社會企業和提升就業能力* 政府會邀請商界和非牟利機構參與社會企業計劃。此外，政府會擴大再培訓計劃和提供一站式就業支援服務。
- (vi) *優化人口和匯聚人才* 政府會在公營學校及職業訓練局推行十二年免費教育。由二零零九至一零學年的小一班級開始，政府會在條件許可下於公營小學分階段實施小班教學。



政府並會致力發展香港成為教育樞紐。同時，政府會修訂「優秀人才入境計劃」，放寬年齡及資格限制，以吸引人才來港。這些措施都有助香港累積人力資本及提高效率，從而有利於本港長遠的經濟發展。

**註釋：**

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體系未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
- (2) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額短期波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另外計算，而不是把各主要組成項目相加而成的。
- (3) 該十項重大工程包括南港島線、沙田至中環線、屯門西繞道及屯門至赤鱗角連接路、廣深港高速鐵路、港珠澳大橋、港深空港合作、港深共同開發河套、西九文化區、啓德發展計劃和新發展區。

## 第二章：對外貿易

### 摘要

- 商品出口在第三季仍表現頗為強勁。在內地貿易往來暢旺及其內部需求殷切的支持下，內地市場仍是香港整體出口增長的主要動力。此外，輸往很多新興市場的出口亦表現突出，因而抵銷了美國市場疲弱的影響。
- 隨着近期全球金融市場表現波動，貿易環境轉趨不明朗。受到美國樓市呆滯和信貸標準收緊拖累，美國市場仍可能會持續不振。歐盟和日本的經濟雖然繼續以頗為平穩的步伐擴張，但其前景亦同樣受到環球金融市場的變化所波及。近期油價飆升，亦對全球經濟造成一些威脅。就香港的貿易表現而言，內地宏觀調控措施以及匯率走勢，亦是必須密切注視的因素。
- 服務輸出在第三季增幅加快，錄得非常顯著的增長。受惠於季內金融市場興旺，金融服務輸出持續迅速增長。旅遊服務輸出亦隨訪港旅客增幅顯著加快而快速增長。同期間，內地貿易往來暢旺，為與貿易有關的服務的輸出(特別是離岸貿易)帶來有力的支持。
- 政府在《二零零七至零八年施政報告》宣布推行十項重大基建工程，以促進經濟發展。當中的四項跨界基建工程，將有助促進內地與香港之間的人流和物流。這加上《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》及其四份補充協議，將有助加強香港與內地的相互經濟合作，並帶動香港服務業的增長。

### 有形貿易

#### 整體貨物出口

2.1 商品出口繼續有不俗的表現。由於全球金融市場表現波動在第三季對新興市場和發展中的經濟體系無甚影響，因此紓緩了較發達經濟體系(特別是美國)表現略為遜色的影響。內地經濟及其貿易往來持續強勢，在第三季內地市場仍然是香港出口增長的主要動力。輸往印度、馬來西亞、泰國、越南和印尼等新興市場的出口亦表現甚佳。

2.2 然而，全球貿易環境的前景被更多不明朗因素籠罩。隨着多間主要中央銀行向市場注入流動資金，以及美國聯邦儲備局連續在九月

中以及十月底減息，環球金融市場的情況已略有好轉。不過，全球信貸市場仍未恢復常態，其早前的波動對全球經濟的影響亦未全面呈現。可資參考的是，國際貨幣基金組織在十月把美國二零零八年的國民生產總值增長預測，由較早前預測的 2.8% 大幅調低至 1.9% <sup>(1)</sup>，儘管該基金組織對中國內地等的主要新興經濟體系的短期展望仍然非常樂觀。

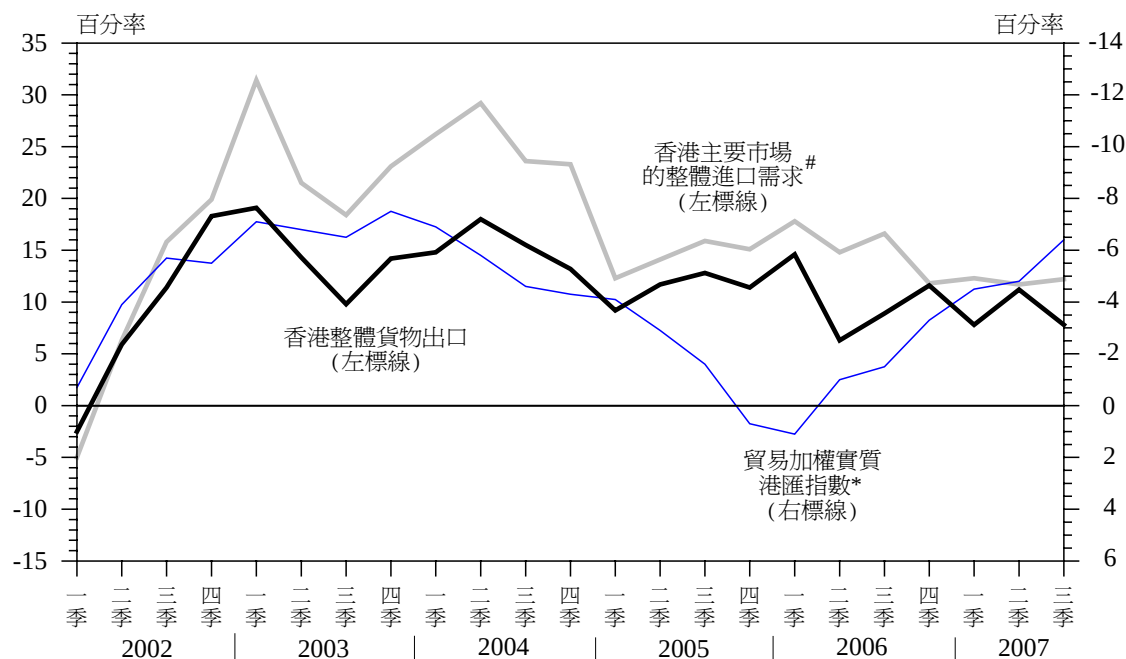
**表 2.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

|       |     | <u>整體貨物出口</u>     |                   |                  | <u>轉口</u>         |                   |                  | <u>港產品出口</u>      |                   |                  |
|-------|-----|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|       |     | <u>按貨值<br/>計算</u> | <u>按實質<br/>計算</u> | <u>價格<br/>變動</u> | <u>按貨值<br/>計算</u> | <u>按實質<br/>計算</u> | <u>價格<br/>變動</u> | <u>按貨值<br/>計算</u> | <u>按實質<br/>計算</u> | <u>價格<br/>變動</u> |
| 二零零六年 | 全年  | 9.4               | 10.2              | 1.0              | 10.0              | 10.8              | 1.1              | -1.1              | 1.1               | -2.1             |
|       | 第一季 | 12.1              | 14.6 (3.4)        | -0.3             | 10.7              | 13.2 (3.9)        | -0.2             | 38.7              | 42.3 (-3.1)       | -2.9             |
|       | 第二季 | 5.4               | 6.3 (-0.2)        | 0.6              | 4.6               | 5.3 (0.2)         | 0.9              | 19.9              | 23.9 (-6.7)       | -3.9             |
|       | 第三季 | 8.4               | 8.9 (4.1)         | 1.4              | 9.4               | 9.8 (4.9)         | 1.5              | -6.1              | -4.2 (-8.0)       | -1.3             |
|       | 第四季 | 11.9              | 11.6 (3.3)        | 1.9              | 15.3              | 14.9 (4.6)        | 2.0              | -31.8             | -30.9 (-19.9)     | -0.8             |
| 二零零七年 | 第一季 | 9.0               | 7.8 (1.4)         | 2.7              | 11.8              | 10.6 (1.6)        | 2.8              | -33.4             | -33.5 (-1.1)      | 0.4              |
|       | 第二季 | 11.7              | 11.2 (1.9)        | 2.0              | 13.5              | 13.1 (1.5)        | 2.1              | -18.4             | -19.4 (12.3)      | 0.6              |
|       | 第三季 | 8.2               | 7.8 (0.4)         | 2.0              | 10.0              | 9.6 (0.9)         | 2.1              | -20.9             | -21.0 (-9.8)      | 0.8              |

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

**2.3** 整體貨物出口在第三季實質 <sup>(2)</sup>增長 7.8%。在這總數中，*轉口* <sup>(3)</sup>佔出口貨值的 95.8%，故依然是整體增長的主要動力。在第三季，轉口較一年前同期增長 9.6%。*港產品出口*的跌勢持續，繼在第二季下跌 19.4%後，在第三季繼續錄得 21.0%的實質跌幅。

**圖2.1： 貨物出口續有不俗增長**  
(與一年前同期比較的增減率)



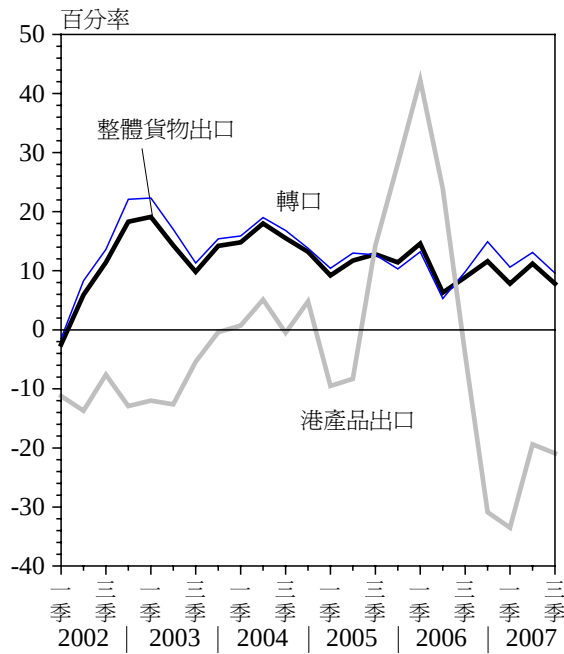
註： 整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐洲聯盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(\*) 為方便與香港整體貨物出口的增減率比較，實質港匯指數的標線以上負下正倒置顯示，即正數變動表示港元實質升值見於圖的下半部，負數變動則表示實質貶值見於圖的上半部。

(#) 二零零七年第三季的進口需求數字取自截至二零零七年八月的資料數據。

圖2.2： 貨物轉口依然是貨物出口的主要部份

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率

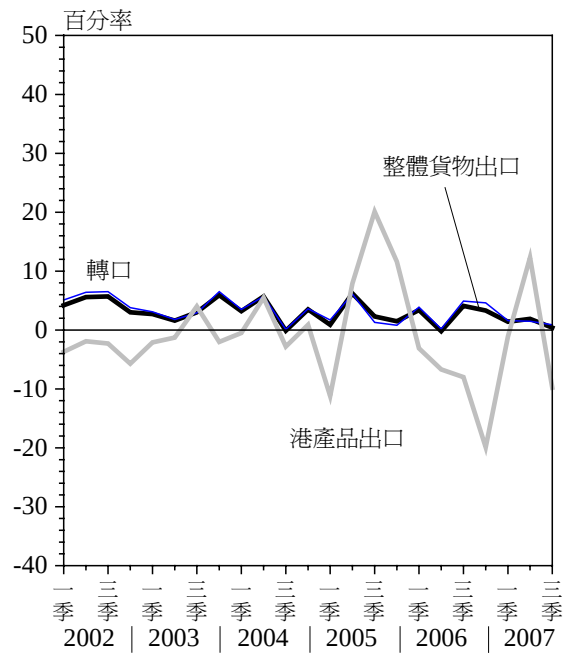
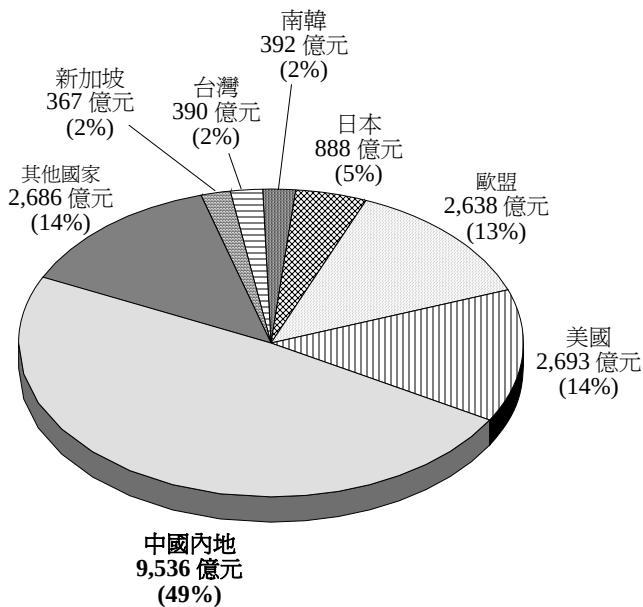
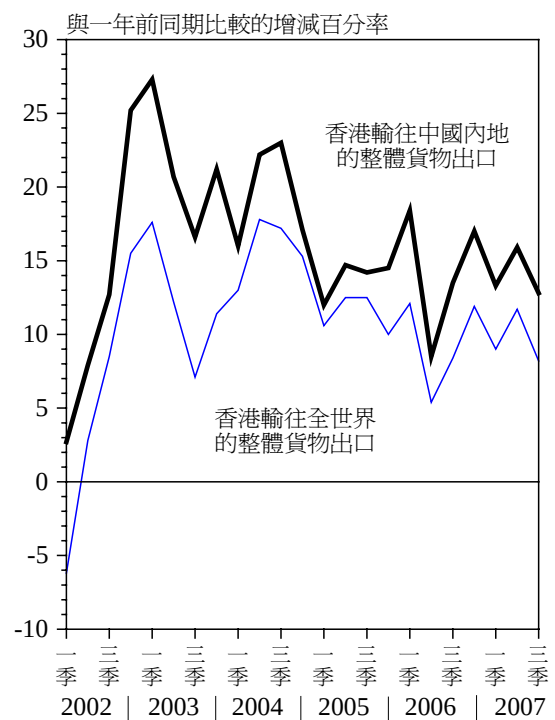


圖 2.3： 內地市場是本港出口增長的主要動力來源



二零零七年首三季整體貨物出口總值： 19,590 億元



**表 2.2：按主要市場劃分的整體貨物出口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

|       |     | <u>中國內地</u> | <u>美國</u> | <u>歐盟</u> | <u>日本</u> | <u>南韓</u> | <u>台灣</u> | <u>新加坡</u> |
|-------|-----|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 二零零六年 | 全年  | 16.7        | 1.7       | 4.7       | 2.4       | 8.8       | 4.3       | 4.5        |
|       | 第一季 | 23.1        | 3.5       | 9.5       | 8.2       | 20.9      | 10.4      | 2.3        |
|       | 第二季 | 11.4        | -2.4      | 4.1       | 3.0       | 12.0      | -5.3      | -5.4       |
|       | 第三季 | 15.8        | -1.1      | 1.9       | 0.6       | 10.7      | 8.3       | 12.8       |
|       | 第四季 | 17.5        | 7.0       | 4.1       | -1.4      | -5.4      | 4.2       | 8.3        |
| 二零零七年 | 第一季 | 13.1        | 0.7       | 2.7       | 0.6       | -8.9      | -1.4      | 0.7        |
|       | 第二季 | 15.5        | 1.0       | 5.2       | 4.0       | 3.8       | 9.0       | 3.9        |
|       | 第三季 | 12.9        | -3.9      | 4.3       | -5.9      | 0.2       | -3.2      | 0.2        |

**2.4** 按市場分析，由於內地經濟蓬勃，輸往內地的出口在第三季維持雙位數字增長。內地的貿易往來及其內部需求在第三季仍然保持強勁，繼續令香港的對外貿易受惠。輸往印度、馬來西亞、泰國、越南及印尼等亞洲新興市場的出口在第三季亦表現強勁。相反，受日元疲弱以及日本消費需求放緩所拖累，輸往日本的出口在第三季轉升為跌。輸往台灣、南韓及新加坡的出口亦較為疲弱，主要原因是這些國家的原材料輸入下跌，似乎也是與美國需求下跌相關。

**2.5** 隨着期內美國的進口需求轉弱，輸美出口在第三季進一步放緩至錄得不輕的跌幅。由於美國樓市下滑，以及次級按揭問題所引發的震盪，美國經濟近期經歷趨勢以下的增長。另一方面，隨著歐盟經濟平穩增長，以及歐羅升值，輸往歐盟的出口在第三季繼續呈現溫和的升幅。這加上輸往內地和其他新興市場的出口表現強勁，抵銷了美國市場的弱勢。

圖 2.4：本地輸往內地的出口獲內地強勁的進口需求支持

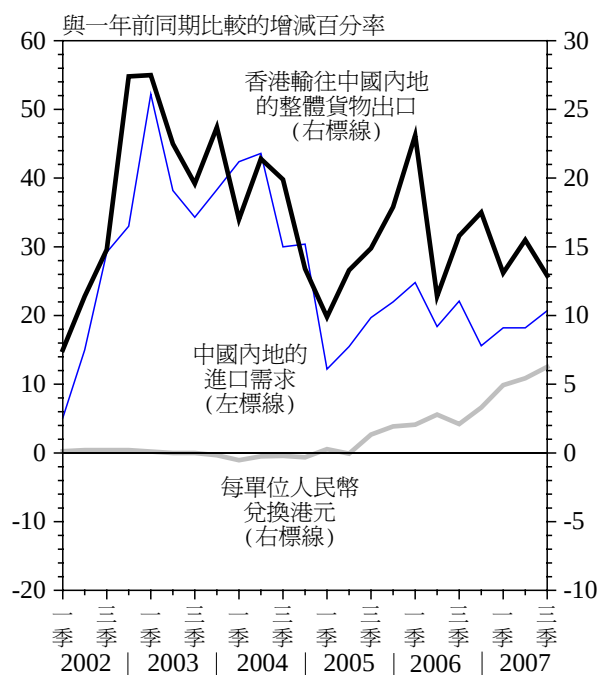


圖 2.5：本地輸往歐盟的出口受惠於歐盟經濟續有擴張以及歐元升值

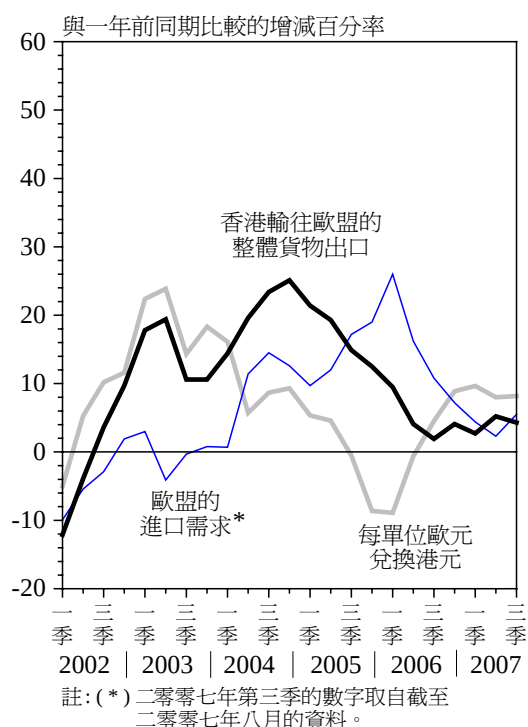


圖 2.6：本地輸往美國的出口緊隨美國本土進口需求疲弱而續有放緩

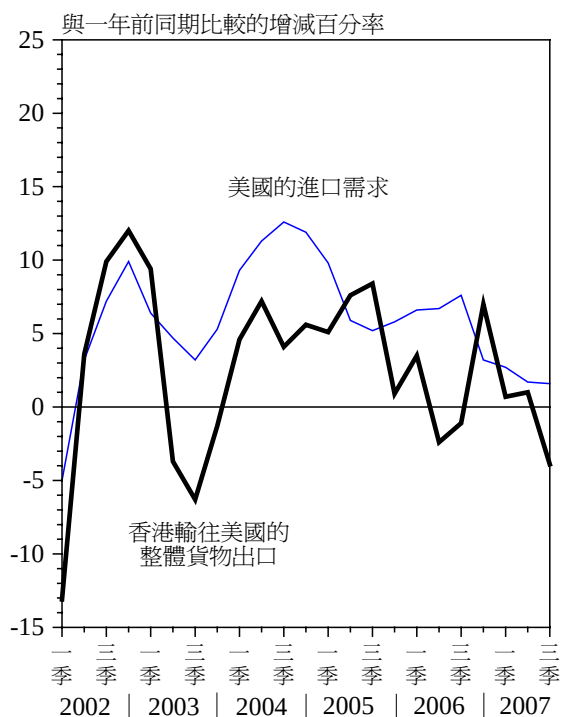


圖 2.7：本地輸往日本的出口轉升為跌，主要是受到日本進口需求處於弱勢所拖累

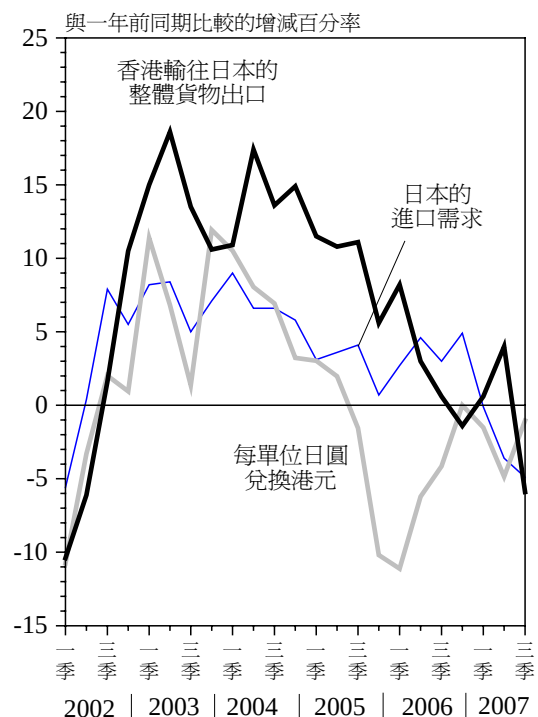
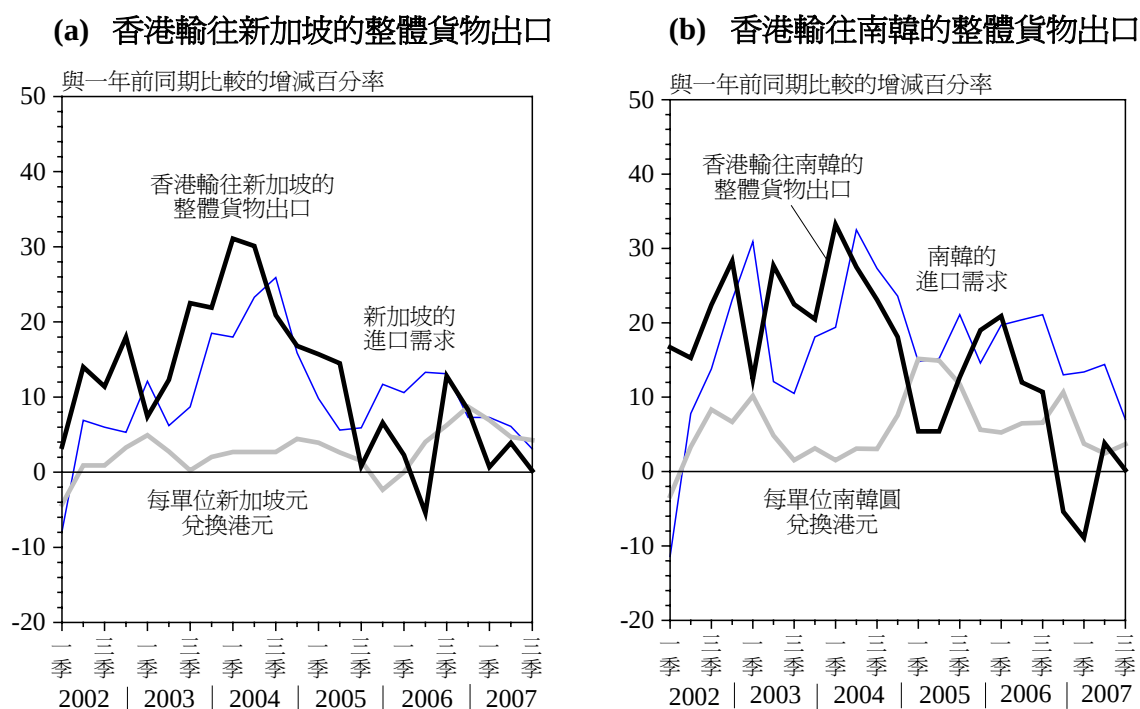


圖 2.8：本地輸往新加坡以及南韓的出口均處於弱勢，  
主要是因為兩國原材料需求下滑



## 貨物進口

**2.6** 貨物進口在二零零七年第三季升勢仍然顯著，實質增長 9.9%。留用進口，即供本地使用的進口貨物，其增長勢頭持續強勁，在二零零七年第三季實質上升 10.9%。由於消費意欲上佳與消費需求處於強勢，消費品和食品的留用進口增長均為可觀。原材料及半製成品的留用進口在去年同期基準相對偏低的情況下，繼續錄得大幅增長。資本貨物的留用進口儘管在上年同季度的基數較高，但亦繼續錄得增長。



**表 2.3：貨物進口及留用貨物進口  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

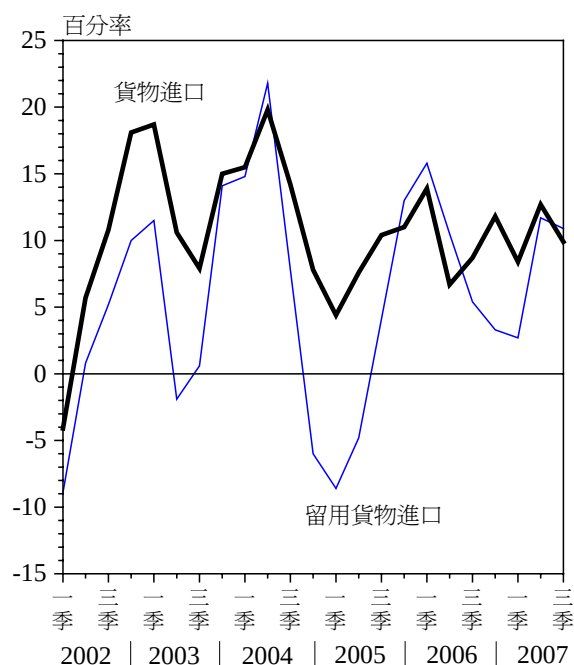
|       |     | 貨物進口      |            |          | 留用貨物進口 <sup>(a)</sup> |             |          |
|-------|-----|-----------|------------|----------|-----------------------|-------------|----------|
|       |     | 按貨值<br>計算 | 按實質<br>計算  | 價格<br>變動 | 按貨值<br>計算             | 按實質<br>計算   | 價格<br>變動 |
| 二零零六年 | 全年  | 11.6      | 10.2       | 2.1      | 14.3                  | 8.4         | 3.2      |
|       | 第一季 | 13.8      | 13.9 (3.3) | 1.0      | 20.8                  | 15.8 (1.5)  | 2.7      |
|       | 第二季 | 8.1       | 6.7 (-0.1) | 1.9      | 16.7                  | 10.5 (-0.9) | 3.1      |
|       | 第三季 | 10.7      | 8.7 (3.7)  | 2.7      | 12.7                  | 5.4 (0.7)   | 3.9      |
|       | 第四季 | 14.0      | 11.8 (4.0) | 2.7      | 8.2                   | 3.3 (2.2)   | 3.1      |
| 二零零七年 | 第一季 | 9.0       | 8.4 (1.0)  | 2.6      | 1.5                   | 2.7 (-0.8)  | 2.0      |
|       | 第二季 | 12.6      | 12.7 (3.6) | 1.9      | 10.3                  | 11.7 (9.9)  | 1.5      |
|       | 第三季 | 9.1       | 9.9 (0.7)  | 1.9      | 6.6                   | 10.9 (0.2)  | 1.1      |

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

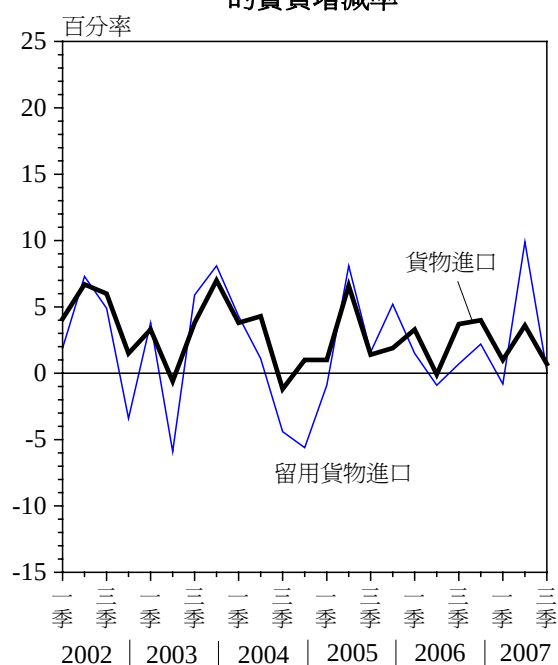
(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，以計算本港留用貨物進口的價值。

**圖 2.9：貨物進口升勢仍然顯著**

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率



**表 2.4：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

|       |     | <u>消費品</u> | <u>食品</u> | <u>資本貨物</u> | <u>原料及<br/>半製成品</u> | <u>燃料</u> |
|-------|-----|------------|-----------|-------------|---------------------|-----------|
| 二零零六年 | 全年  | 14.4       | 2.0       | 27.6        | -16.8               | 5.4       |
|       | 第一季 | 16.9       | 4.3       | 38.4        | -6.4                | 4.0       |
|       | 第二季 | 37.3       | 4.8       | 19.8        | -13.4               | -4.9      |
|       | 第三季 | 7.8        | 2.3       | 32.5        | -27.5               | 3.5       |
|       | 第四季 | 0.5        | -2.9      | 22.2        | -18.9               | 19.5      |
| 二零零七年 | 第一季 | -1.0       | 4.4       | 6.4         | -2.9                | 8.6       |
|       | 第二季 | 2.3        | 3.5       | 14.2        | 16.1                | 24.4      |
|       | 第三季 | 6.6        | 8.9       | 1.6         | 33.7                | -0.8      |

## 無形貿易

### *服務輸出*

**2.7** *服務輸出*在二零零七年第三季維持強勁增幅之餘更添動力，實質增長 12.3%，較第二季的 11.6%增長輕微增加。服務輸出的強勁增長是全面的，涉及不同範疇的服務活動。受惠於金融市場興旺，金融服務輸出進一步加快急升。旅遊服務輸出隨訪港旅客人數大增而快速增長。港元隨美元轉弱，亦應進一步刺激旅客消費。與貿易有關的服務輸出(主要包括離岸貿易)，因內地貿易往來暢旺而繼續有非常顯著的增長。與此同時，運輸服務輸出繼續以不俗的速度擴張。

圖 2.10：貿易相關以及運輸服務  
佔總服務出口五份之三，  
反映香港作為商貿中心的地位

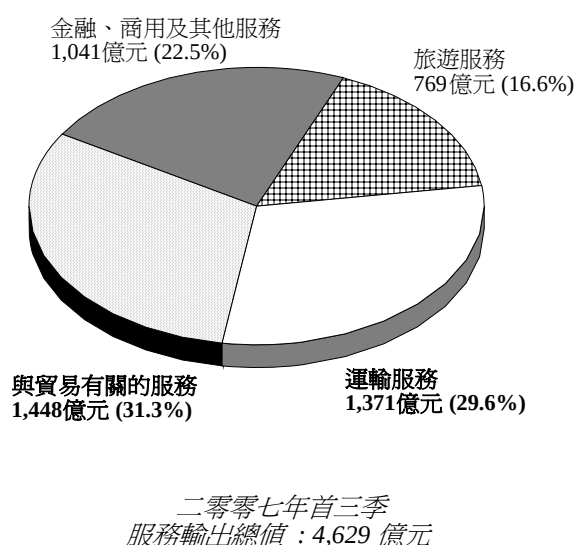


圖 2.11：服務輸出維持強勁增幅  
之餘更添動力，各細項均錄得升幅

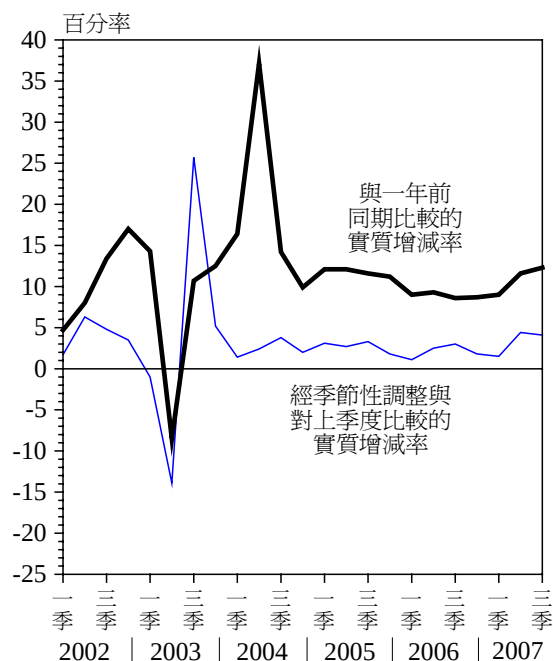


表 2.5：按主要服務組別劃分的服務輸出\*  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

|       |     | 服務輸出       | 與貿易<br>有關的服務 <sup>(a)</sup> | 運輸服務 | 旅遊服務 <sup>(b)</sup> | 金融、商用及<br>其他服務 |
|-------|-----|------------|-----------------------------|------|---------------------|----------------|
| 二零零六年 | 全年  | 8.9        | 10.9                        | 6.9  | 6.4                 | 10.9           |
|       | 第一季 | 9.0 (1.1)  | 13.2                        | 7.3  | 8.9                 | 4.9            |
|       | 第二季 | 9.3 (2.5)  | 10.7                        | 7.4  | 6.0                 | 12.4           |
|       | 第三季 | 8.6 (3.0)  | 11.5                        | 5.8  | 4.5                 | 12.1           |
|       | 第四季 | 8.7 (1.8)  | 8.9                         | 7.2  | 6.2                 | 14.3           |
| 二零零七年 | 第一季 | 9.0 (1.5)  | 9.7                         | 3.9  | 10.7                | 14.5           |
|       | 第二季 | 11.6 (4.4) | 11.3                        | 6.3  | 12.3                | 20.2           |
|       | 第三季 | 12.3 (4.1) | 11.2                        | 6.1  | 14.6                | 22.3           |

註：(\*) 隨着政府統計處在二零零七年十月十八日發布以環比物量計算的本地生產總值，整個數列已被修訂。

括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(a) 主要包括離岸貿易。

(b) 主要包括訪港旅遊業收益。

## 服務輸入

**2.8** 服務輸入繼在二零零七年第二季增長 8.0%後，在二零零七年第三季進一步顯著增長，實質上升 8.9%。在各類服務輸入中，金融、商用及其他服務輸入的增長，繼續超過旅遊服務及其他服務輸入的增長。

圖 2.12：旅遊服務、運輸服務、以及金融商業等服務均為服務輸入的支柱

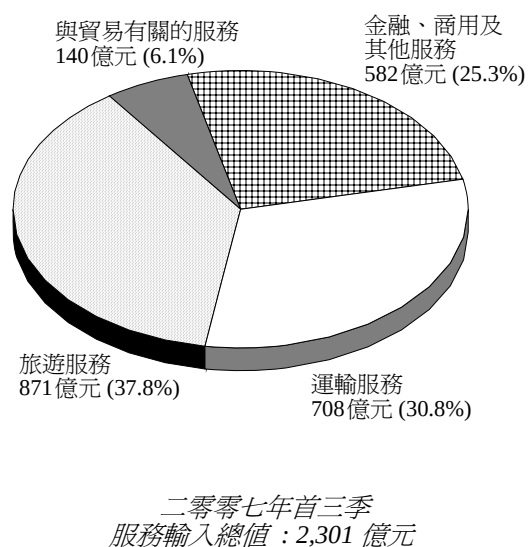
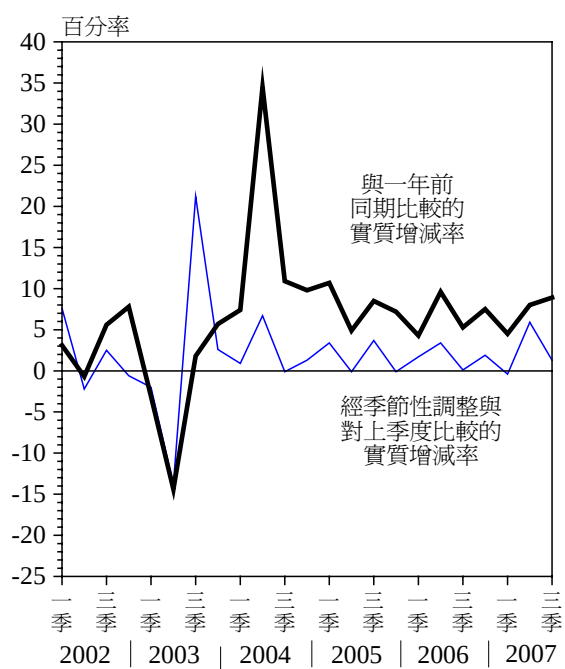


圖 2.13：服務輸入在第三季續以顯著速度增長



**表 2.6：按主要服務類別劃分的服務輸入\***  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

其中：

|       |     | 服務輸入       | 旅遊服務 <sup>(+)</sup> | 運輸服務 | 與貿易<br>有關的服務 | 金融、商用及<br>其他服務 |
|-------|-----|------------|---------------------|------|--------------|----------------|
| 二零零六年 | 全年  | 6.6        | 4.1                 | 6.8  | 1.6          | 12.4           |
|       | 第一季 | 4.3 (1.7)  | 0.2                 | 6.3  | 3.7          | 9.6            |
|       | 第二季 | 9.6 (3.4)  | 9.1                 | 9.5  | 1.4          | 13.0           |
|       | 第三季 | 5.3 (0.1)  | 1.1                 | 5.4  | 2.1          | 13.7           |
|       | 第四季 | 7.5 (1.9)  | 6.6                 | 6.0  | -0.2         | 13.2           |
| 二零零七年 | 第一季 | 4.5 (-0.4) | 1.9                 | 3.3  | 2.0          | 10.7           |
|       | 第二季 | 8.0 (5.9)  | 3.9                 | 7.0  | 3.5          | 17.3           |
|       | 第三季 | 8.9 (1.3)  | 6.2                 | 7.2  | 3.4          | 17.1           |

註：(\*) 隨着政府統計處在二零零七年十月十八日發布以環比物量計算的本地生產總值，整個數列已被修訂。

括號內數字是經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(+) 主要包括外訪旅遊開支。

## 有形及無形貿易差額

**2.9** 由於無形貿易帳的盈餘抵銷商品貿易帳的赤字有餘，綜合有形及無形貿易差額在二零零七年第三季錄得 597 億元的盈餘，相當於貨物進口及服務輸入總值的 7.2%，較二零零六年第三季的相應數字 551 億元(亦是相當於當時貨物進口及服務輸入總值的 7.2%)稍為擴大。貿易持續錄得大幅盈餘，反映香港在全球經濟中具有強勁的對外競爭力。

**表 2.7：有形及無形貿易差額\***  
(按當時市價計算以十億元為單位)

|       |     | <u>整體出口／輸出</u> |           | <u>進口／輸入</u> |           | <u>貿易差額</u> |           | <u>綜合</u> |
|-------|-----|----------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|-----------|
|       |     | <u>貨物</u>      | <u>服務</u> | <u>貨物</u>    | <u>服務</u> | <u>貨物</u>   | <u>服務</u> |           |
| 二零零六年 | 全年  | 2,467.4        | 561.5     | 2,576.3      | 283.8     | -109.0      | 277.7     | 168.8     |
|       | 第一季 | 538.5          | 128.4     | 568.3        | 65.0      | -29.8       | 63.4      | 33.6      |
|       | 第二季 | 586.7          | 129.0     | 622.1        | 68.3      | -35.4       | 60.6      | 25.3      |
|       | 第三季 | 667.2          | 149.5     | 685.8        | 75.8      | -18.6       | 73.6      | 55.1      |
|       | 第四季 | 674.9          | 154.6     | 700.2        | 74.6      | -25.2       | 80.0      | 54.8      |
| 二零零七年 | 第一季 | 587.3          | 144.1     | 621.5        | 69.5      | -34.2       | 74.5      | 40.3      |
|       | 第二季 | 656.5          | 146.9     | 702.7        | 75.6      | -46.2       | 71.3      | 25.1      |
|       | 第三季 | 722.1          | 172.0     | 749.4        | 84.9      | -27.4       | 87.0      | 59.7      |

註：(\*) 隨着政府統計處在二零零七年十月十八日發布以環比物量計算的本地生產總值，整個數列已被修訂。

由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

## 貿易政策及其他發展

**2.10** 二零零七年十月十日，《施政報告》公布四項跨界基建項目，包括：(1)廣深港高速鐵路(將於二零零九年動工)；(2)港珠澳大橋；(3)港深空港合作——當中會研究發展鐵路連接香港國際機場和深圳機場的可行性；及(4)港深共同開發落馬洲河套區。這些基建完工後，將進一步促進兩地人流物流，並為香港經濟帶來巨大經濟效益。

**2.11** 因應內地最近有關加工貿易的政策調整，在珠江三角洲從事製造業務的港資企業須要認真考慮把業務轉型、升級或轉移。政府就此一直與業界緊密合作，以多管齊下的方法，從幾方面處理，包括：向中央政府轉達業界的關注；向中央建議用其他較彈性的措施來配合政策調整；與不同省份和業界物色新的營運地點；以及協助業界取得這些地點投資環境的第一手資料。此外，特區政府計劃改善中小型企業資助計劃，協助業界提升生產設備及開拓新市場。中央政府於九月作出回應，決定在繳納台賬保證金方面准許一些新的安排<sup>(4)</sup>。

**2.12** 中國與歐盟於十月達成協議，雙方在紡織貿易上的緊張關係得以告一段落。由二零零八年一月一日起，歐盟對中國進口紡織品實施的配額制度將予取消，而代之以一項“雙重監控制度”，以便對中國輸往歐盟的紡織品的出口許可進行追蹤，但對出口數量則不再設限制。

## 註釋：

- (1) 國際貨幣基金組織於十月發表《世界經濟展望》和《亞太區經濟展望》。國際貨幣基金組織預計全球經濟將繼續以不俗步伐增長。預計全球經濟在二零零七年將增長 5.2%，在二零零八年將增長 4.8%。對二零零八年的預測比先前的預期下降了 0.4 個百分點，是因為國際貨幣基金組織預期美國經濟減慢，並考慮到美國經濟減慢對其他經濟體系的效應，以及金融市場動盪所造成的影響。儘管如此，國際貨幣基金組織預期亞洲的經濟增長勢頭仍然持續，在二零零七年和二零零八年預計分別錄得 8.0%和 7.2%的經濟增長。國際貨幣基金組織略為調高本年四月對整體亞洲經濟的預測。具體來說，現時預測中國在二零零七和二零零八年的經濟增長分別為 11.5%和 10.0%。
- (2) 貿易總額價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。按實質計算的變動，是從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。此處載列的實質變動是以固定價格計算，可能與第一章所載列的不同。第一章載列的數字是以環比物量計算的本地生產總值編製而成的數列。
- (3) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。
- (4) 在接近七月底時，中央政府商務部公布《限制類商品目錄》，規定有關貨品的出口商向中國銀行繳納台賬保證金。經香港特區政府努力遊說後，商務部在九月初表示允許加工貿易企業可以銀行擔保代替現金作為保證金。香港業界普遍表示歡迎。

## 第三章：選定行業的發展

### 摘要

- 住宅物業市場在較早期間進行一輪整固後，最近已逐步重拾動力，樓宇價格連續三季穩步上揚。隨着工商業活動廣泛擴張，非住宅物業，特別是寫字樓物業的市道持續暢旺。
- 一如行政長官在十月初發表的《施政報告》所述，政府會致力推動多項有關本港運輸系統和跨境交通連接的重大基建工程。這些項目投入運作後，將有助鞏固香港作為全球城市的地位，並為未來的持續發展奠下新基礎。
- 訪港旅客近月顯著加快增長，內地旅客人數再度飆升，提供主要動力。同期間，來自其他客源市場的旅客人數亦持續廣泛上升，使訪港旅遊業保持全面和良好的增長步伐。
- 物流業維持健康的發展。第三季港口貨運量穩步增加，而航空貨運量錄得更快的增長。
- 政府現正全力推動一連串有關西九龍文娛藝術區發展的公眾參與活動。西九龍文娛藝術區是對文化藝術基礎建設的一項重大的長遠投資。除推動文化藝術活動外，有關基礎建設更可望推動文化創意產業的投資，並培育創意人才。

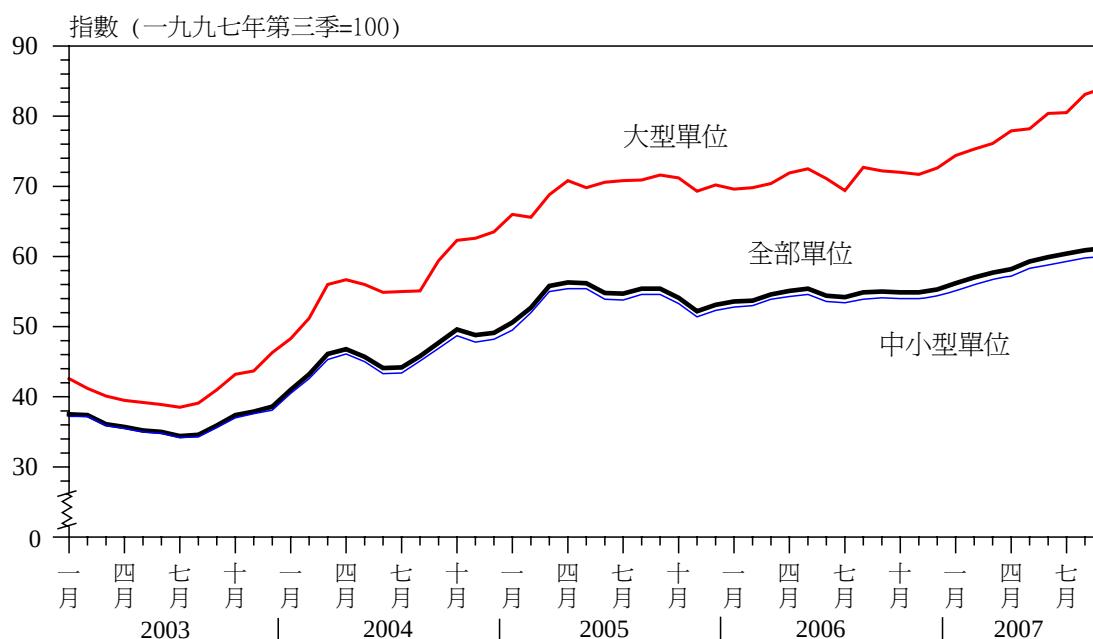
### 物業

**3.1** 住宅物業銷售市場在二零零七年第三季進一步重拾動力。整體住宅物業價格在季內再升約 2%，令自二零零六年年底以來的累計升幅達 11%左右。與二零零六年市場進行整固期間物業價格窄幅上落的情況相比，這反映在經濟持續增長下，家庭入息和就業機會有所增加，令購置意欲亦穩步回升。在接近季末時，銀行調低最優惠貸款利率 0.25 個百分點，也利好市場氣氛。

**3.2** 近期物業價格普遍上揚，儘管升幅以較大的物業單位較為顯著。二零零七年第三季內大型單位和中小型單位的價格分別續升約 5%和 2%，令自二零零六年年底起計的累計升幅達 16%和 10%，但現水平較一九九七年的高峰仍然分別低 20%和 41%。由於物業價格受到住戶收入有所提高的支持，整體居所購買力仍然保持於健康水平。



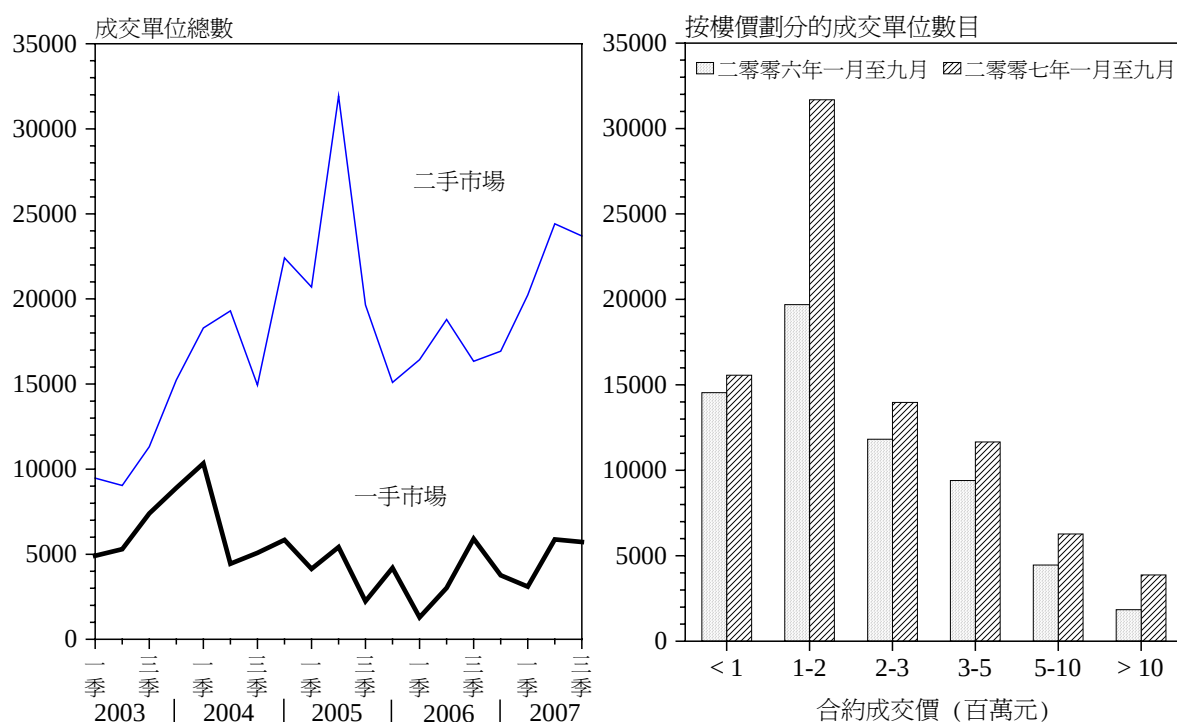
**圖3.1：在房屋需求廣泛上升帶動下，  
一般住宅與豪宅的價格皆普遍向上**



註：(1) 大型單位指可售面積達100平方米或以上的單位，而中小型單位指可售面積在100平方米以下的單位。截至二零零六年底，其佔私人住宅單位存量的比重分別為7%和93%。  
(2) 私人住宅樓宇價格指數只涵蓋二手市場成交。

**3.3** 住宅樓宇買賣在二零零七年第二季反彈至 30 293 宗的兩年以來新高後，在第三季維持於 29 421 宗的活躍水平。與一年前同期比較，二零零七年首九個月的住宅交投量明顯反彈 34%，一手及二手市場的增幅分別為 44%和 33%。按合約價值分析，增幅廣泛見於不同價格的樓宇單位。

圖3.2：近期樓宇買賣活動回升，市況普遍較前活躍



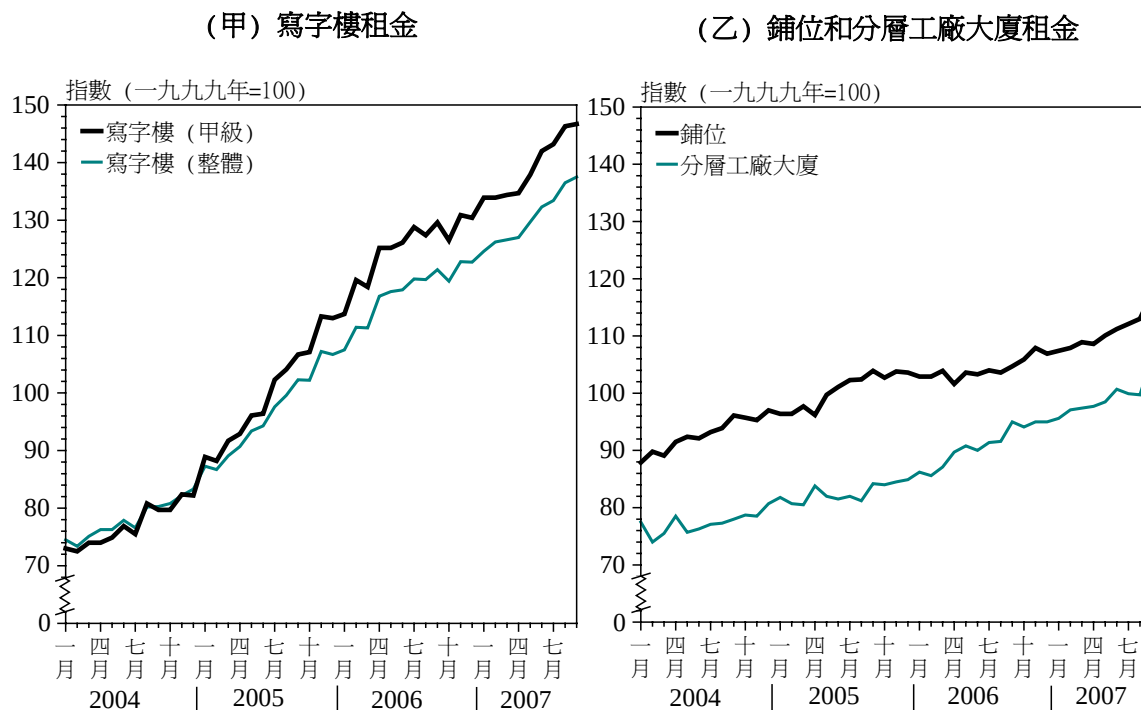
**3.4** 由於家庭收入持續增加，加上住屋需求進一步回升，住宅物業的租賃市道同樣暢旺。二零零七年第三季，整體私人住宅租金進一步上升約 4%，與二零零六年年底相比，累計升幅約 10%。大型單位的相應升幅較快，分別為 7%和 18%，中小型單位則為 3%和 9%。

**3.5** 受惠於工商業活動普遍擴張，寫字樓市道保持熾熱。租金全面上升，二零零七年第三季和首九個月的升幅分別約為 4%和 12%。甲級寫字樓的升幅相若，分別為 3%和 13%，甲級寫字樓的租金經過早前急升後，在過去一年升勢稍為放慢，步伐與整體市場相若。不過，租金差距拉闊始終令更多公司由核心地區遷往非核心地區，尤其是這些地區有不少新寫字樓供應，有助抑制整體租金上調壓力(見專題 3.1)。受惠於租務前景樂觀，整體及甲級寫字樓價格在二零零七年第三季分別進一步上升約 6%和 5%，與二零零六年年底比較，累計升幅分別為 20%和 18%。

**3.6** 鋪位及分層工廠大廈市道大致維持暢旺，用家需求堅穩令租賃活動持續表現平穩。鋪位及分層工廠大廈租金在二零零七年第三季均上升約 5%，與二零零六年年底相比，累計升幅分別為 10%和 12%左右。因市場回報率較高，吸引不少投資者的購置興趣，分層工廠大廈

價格的升幅尤為明顯。鋪位及工業樓宇價格在第三季分別進一步上升約 4%和 6%，與二零零六年年底相比，累計升幅為 13%和 19%。

圖 3.3：受惠於工商業活動廣泛擴張，商業樓宇的租賃需求殷切



## 土地

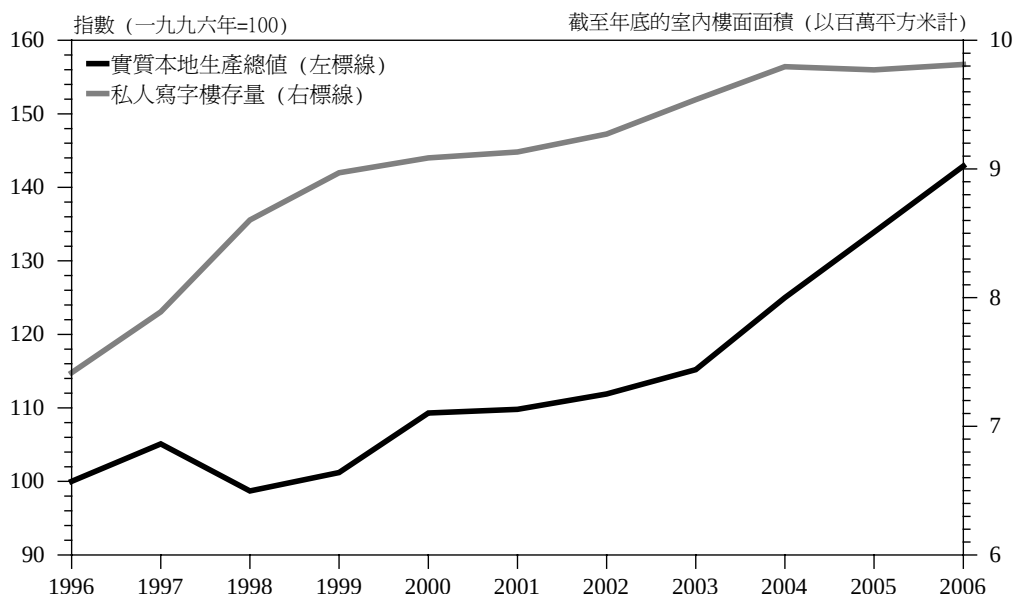
**3.7** 物業市場前景趨於樂觀，發展商更有信心補充土地儲備。自四幅從土地儲備表勾出的住宅用地在第二季售出後，另外兩幅住宅用地亦在二零零七年第三季進行拍賣，市場反應理想，成交價較勾地價高出 48%和 33%。此外，兩幅在季內勾出的住宅用地在十月進行拍賣，成交價較勾地價大幅高出 141%和 128%。

### 專題 3.1

#### 過去十年寫字樓市場結構概覽

過去十年，香港私人寫字樓的總存量，由一九九六年年底的 740 萬平方米劇增 32%至二零零六年年底的 980 萬平方米<sup>(a)</sup>。寫字樓市場擴張，部分是受惠於一九九七年至二零零六年期間，平均每年 4%的可觀經濟增長所帶動。此外，經濟結構進一步向服務業轉移(服務業在本地生產總值所佔的比率，由一九九七年的 86%，增至二零零六年的 90%左右)，以及香港進一步發展為國際商業樞紐(駐港地區總部和地區辦事處的數目，由一九九七年的 2 514 個增至二零零六年的 3 845 個)，也是相關因素。

#### 一九九七年至二零零六年的 實質本地生產總值和私人寫字樓存量



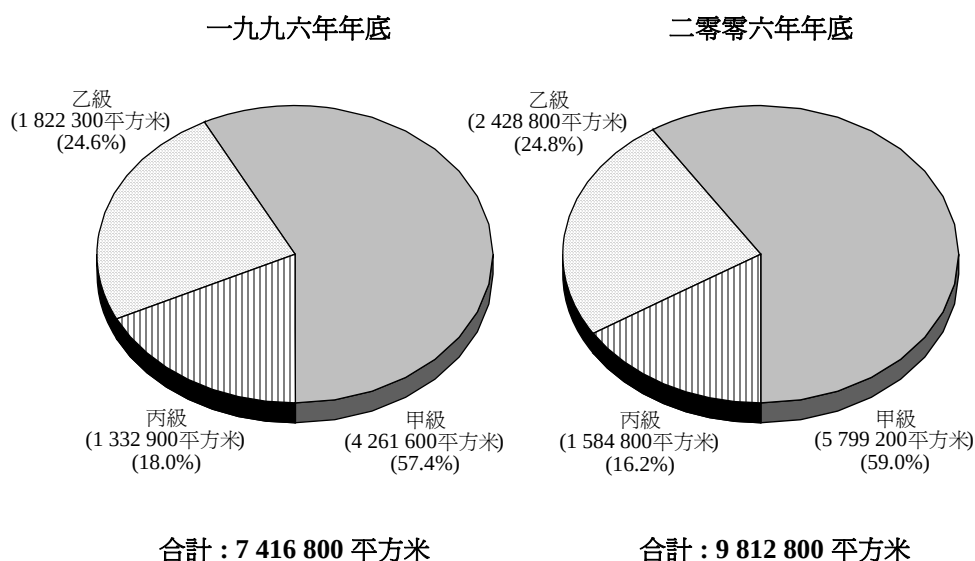
按級別<sup>(b)</sup>分析，隨着經濟持續朝高增值方向邁進，過去十年市場對優質寫字樓的需求大幅增加。金融、保險、地產及商用服務業，為應付業務所需，對擁有專業管理及現代化設施的優質物業需求尤為殷切。因此，新供應的寫字樓以甲級寫字樓為主，其在寫字樓新供應量所佔比率，由一九九六年的 49%飆升至二零零六年的 85%(二零零八年料會進一步升至 94%)。二零零六年年底與之前十年比較，甲級寫字樓的存量大幅增加 36%至 580 萬平方米，其在寫字樓總存量所佔的比率升至幾近六成。過去十年，甲級寫字樓的空置率從 8.3%下降至 7.6%，顯示新供應大體上均能被市場消化。這情況在中環／金鐘更為顯著，該區甲級寫字樓的空置率在過去十年從 5.3%降至 3.9%。

<sup>(a)</sup> 本文引述的面積一律以室內樓面面積計算。政府擁有和由政府產業署管理的寫字樓，均沒有計算在私人寫字樓的存量之內。

<sup>(b)</sup> 寫字樓的級別，是差餉物業估價署根據物業管理質素、設施、裝修、整層樓面面積和樓齡等參數作出的評估而定的。詳情請參閱該署出版的《香港物業報告 2007》。

### 專題 3.1(續)

#### 按級別劃分的私人寫字樓存量



過去十年，乙級和丙級寫字樓的存量分別上升 33%和 19%，但增幅主要見於早年，最近數年的新供應量相對有限。在二零零六年年底，乙級私人寫字樓存量所佔的比率為 25%，與十年前比較保持平穩，而丙級寫字樓存量所佔的比率則跌至 16%。次級寫字樓的需求主要來自中小型企業，故涉及的單位樓面面積普遍較小。以二零零六年一組租賃成交樣本粗略估計，乙級和丙級寫字樓單位的平均面積分別為 92 平方米和 46 平方米，甲級寫字樓單位的相對數字則為 274 平方米<sup>(c)</sup>。

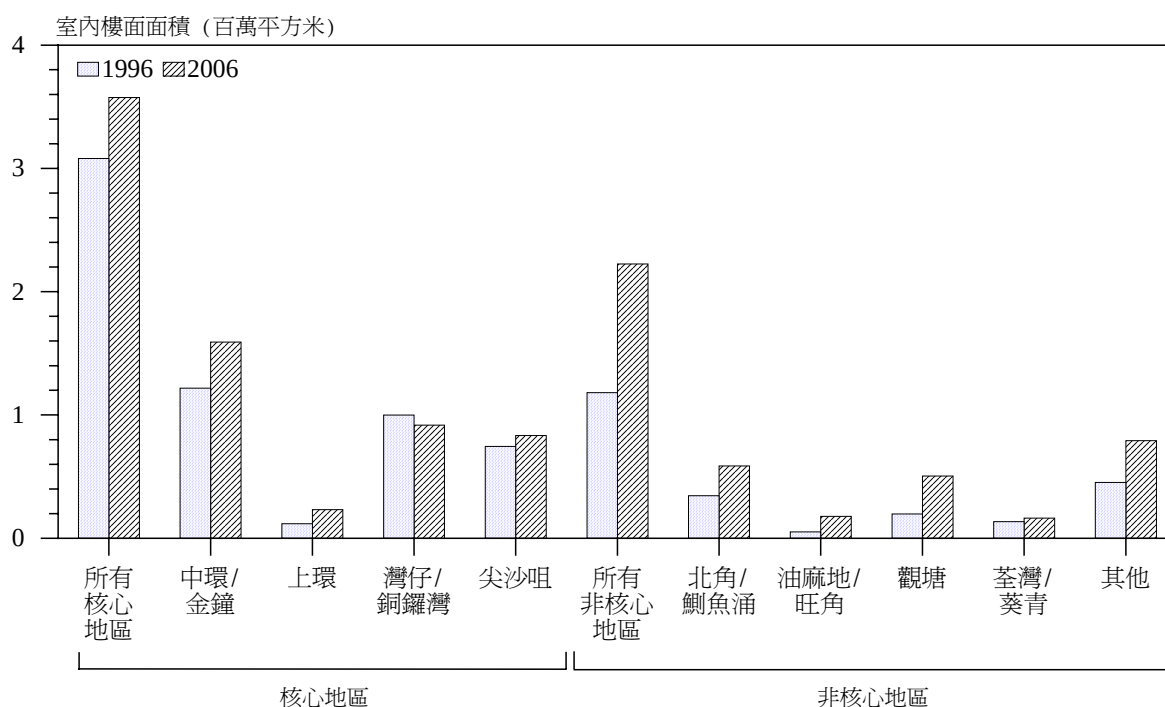
按地段分析，乙級和丙級寫字樓依然集中於較邊緣的地區，而甲級寫字樓則由於非核心地區較核心地區的新供應增長迅速而變得較為分散。因此，非核心地區的甲級寫字樓存量所佔的比率，由一九九六年年底的 28%急升至二零零六年年底的 38%。鰂魚涌、北角、荃灣和觀塘便是甲級寫字樓顯著增加的非核心地區。在核心地區中，灣仔／銅鑼灣甲級寫字樓所佔的比率由 23%劇跌至 16%，中環／金鐘和尖沙咀所佔比率則分別由 29%和 17%跌至 27%和 14%，跌幅相對溫和。

甲級寫字樓由核心地區遷至非核心地區，主要由於邊緣地區相對於新土地供應有限的核心地區，有較充裕的土地供應用以發展寫字樓所致。這促使核心與非核心地區之間的租金差距擴大，導致搬遷寫字樓的趨勢。本地運輸系統的效率日漸提高，令邊緣地區的交通更為便利，亦鼓勵了更多商戶遷往非核心地區。再加上通訊技術普及應用，令企業更能把至少部分業務(特別是後勤服務)遷往租金負擔較輕的邊緣地區。由於核心地區的新寫字樓供應很可能依然緊絀，預料搬遷寫字樓的趨勢在短期至中期仍會持續。

<sup>(c)</sup> 這是差餉物業估價署根據二零零六年分析的一組單位樣本作出的粗略估計。

### 專題 3.1(續)

按地區劃分的甲級寫字樓存量



## 運輸

**3.8** 一如行政長官在十月初發表的《施政報告》所述，未來數年，政府會致力推動多項重大交通基建工程，以鞏固香港作為全球城市的地位，並為未來的持續發展奠下新基礎。這些項目投入運作後，會令運輸系統更方便快捷，而且強化香港與毗鄰的深圳及珠江三角洲(珠三角)一帶在鐵路及道路交通網絡上的聯繫。

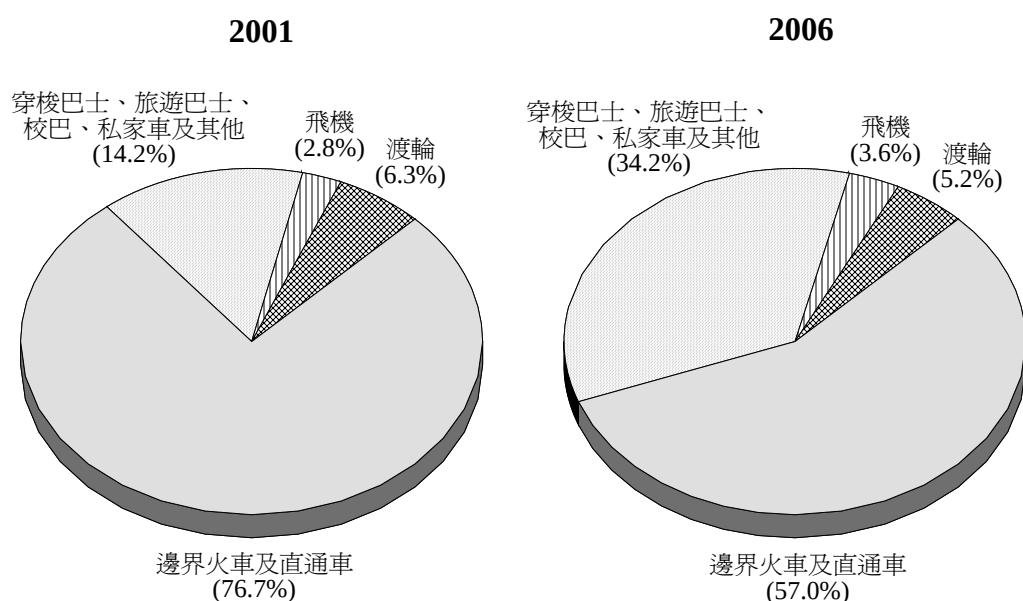
**3.9** 在本地交通基建項目方面，政府正致力令兩個新鐵路項目的建造工程(即沙田至中環線及南港島線)可分別於二零一零年及二零一一年開展。這兩條新的鐵路線啓用後，會大大改善本地運輸系統，以致社會、文化、商業活動可更有效地連繫起來，而城市發展能力亦得以進一步增強。

**3.10** 至於跨境交通連繫方面，政府正全力推展由西九龍伸延至廣州石壁的廣深港高速鐵路項目。鐵路的香港段將採用專用走線以確保順利運作。至於港珠澳大橋，超過二十多個項目的工程可行性研究已完成；政府將繼續全力推動其他籌備工作，包括跟進香港跨境設施的選址研究及財務安排，目標是把可行性研究報告完成及呈交中央政府批

准以便興建工程能盡快開展。此外，政府亦正積極計劃發展屯門西繞道及屯門至赤鱸角連接路。有關工程完成後將提供一條直接的通道，連接港深西部公路、新界西北及香港國際機場。

**3.11** 發展上述跨境基礎設施，有助應付香港與內地之間人流及貨流的急劇擴張。兩地之間的人流及貨流非常依賴穿越珠三角的鐵路及道路交通網絡。據估計，有 57% 的跨境旅客人次使用鐵路交通，34% 則使用道路交通<sup>(1)</sup>。至於貨流，香港與內地之間的跨境貨流，若以噸數計，約有 28% 是以陸路運輸方式處理。從較廣闊的角度來看，提高跨境陸路運輸通道的效率，可促進香港與珠三角的經濟融合，增加兩地與全球交通網絡的接軌及加強兩地的全球競爭力，使兩地發揮顯著的協同效應。

**圖 3.4：陸路運輸一直處理約 90% 的跨境人流，其中使用車輛過境的情況越來越普遍**

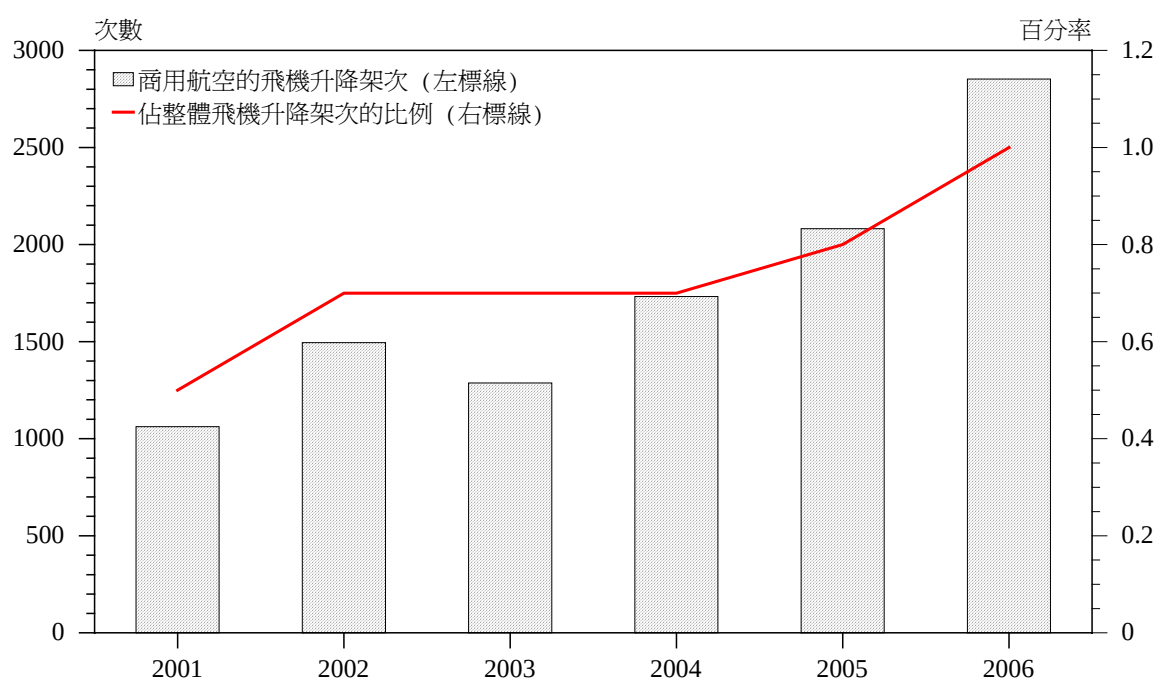


註：這些數字根據規劃署在二零零六年年底一項為期兩星期的調查結果而得出。

**3.12** 空運方面，《施政報告》強調利用香港國際機場與深圳機場互補的優勢。在深圳市政府的支持下，香港與深圳將會成立聯合工作小組，負責跟進兩個機場進一步合作的事宜，包括研究發展鐵路連接兩個機場的可行性。

**3.13** 二零零七年九月，耗資 1 億元的新飛機庫在香港國際機場投入服務。新飛機庫的面積為現有飛機庫的兩倍，擴大飛機庫是為應付迅速增長的高階商用航空業務<sup>(2)</sup>，有關業務增長之快，從二零零零至零六年期間商用航空的飛機升降架次激增 191%便可知一二。機場管理局已承諾再投資 8,000 萬元，以分期擴充商用噴射機的停機坪及提供更多停機地方。

**圖 3.5 : 商用航空的飛機升降架次激增，  
顯示近年商用航空業迅速增長**



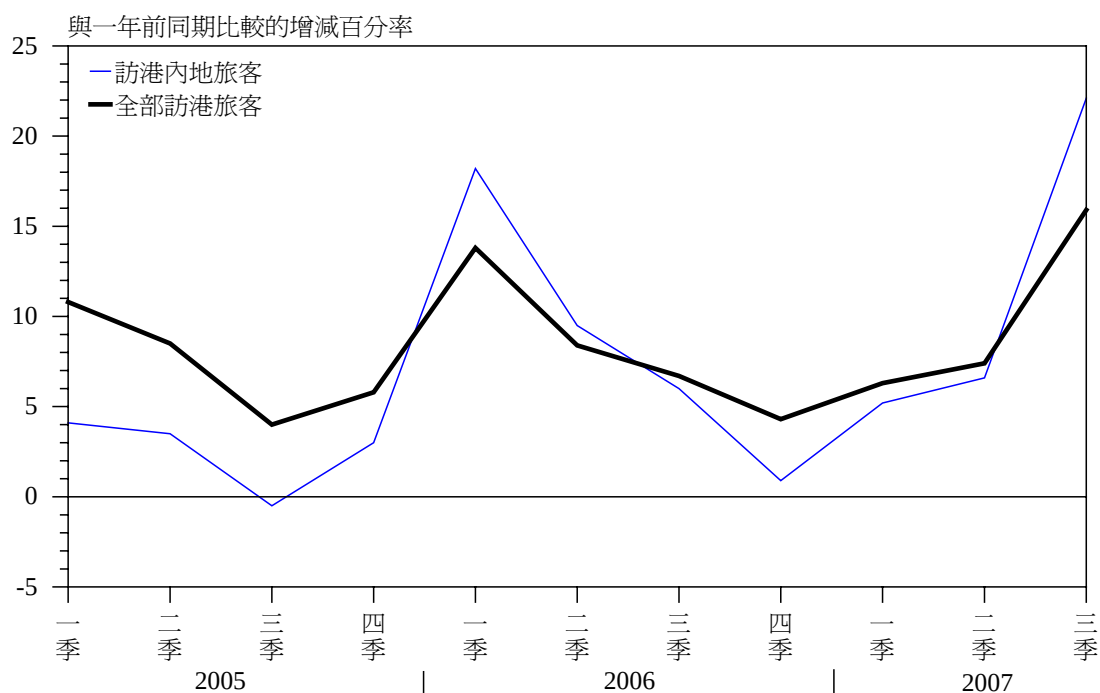
## 旅遊業

**3.14** 訪港旅遊業在二零零七年第三季加快增長，訪港旅客人數回復雙位數字增長，較一年前同期增加 15.1%。這升幅較上半年的 6.8%顯著擴大，令二零零七年首九個月的增長達致 9.6%。增長加快主要受內地訪港旅客人數再度飆升所帶動，第三季的按年增長為 20.6%，其中以「個人遊」計劃訪港的更急升 33.3%。在十月黃金周期間，內地訪港旅客人數更較二零零六年同期大增約 37.6%。作為內地旅客的一個主要和便捷的旅遊目的地，香港繼續受惠於內地出境旅遊市場和內地居民消費的迅速增長。



**3.15** 來自其他主要客源市場的訪港旅客人數持續廣泛增加，令訪港旅客人數維持全面的增長。長途市場的訪港旅客人數進一步顯著上升，二零零七年第三季較一年前同期增加 12.3%。受惠於歐羅兌美元升值，來自英國及法國等歐盟市場的旅客增幅尤為明顯。同時，亞洲其他客源的訪港旅客人數維持穩定增長，第三季的平均增長率為 6.2%。

**圖 3.6：內地旅客再度飆升，帶動整體訪港旅客人次重拾較快的增長步伐**

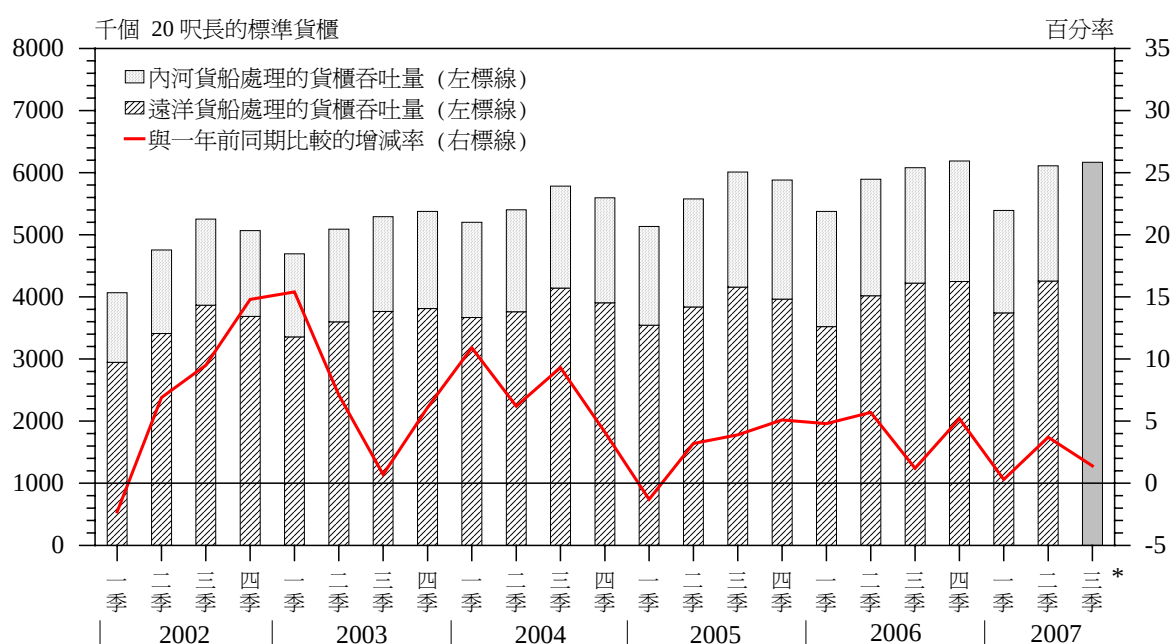


**3.16** 除促進貿易及商業活動外，香港的會議展覽業經過多年發展，吸引了不少商務旅客，有助推動訪港旅遊業及相關行業。為增加香港作為國際會議、展覽及旅遊之都的吸引力，政府正與業界緊密合作改善本港的競爭優勢，以應付區內日趨激烈的競爭。同時，籌劃中的基建項目可確保有效的硬件配套能滿足市場需要。香港會議展覽中心的中庭擴建工程預期於二零零九年完工，屆時其展覽面積將可增加 42%。此外，政府正與亞洲國際博覽館探討可否盡早展開其第二期擴建工程，並正與香港貿易發展局研究提供額外會議展覽設施的事宜。

## 物流業

**3.17** 在二零零七年迄今，物流業一直健康發展，這是受惠於區內貿易活動持續擴張，令付運活動增加所致。在港口貨物流量方面，在二零零七年上半年增長 2.1%後，第三季香港港口的整體貨櫃吞吐量估計較去年同期進一步上升約 1.4%。港口貨物流量截至八月為止的概況顯示，年初以來的增長動力主要來自與貨物轉運有關的貨物流量。

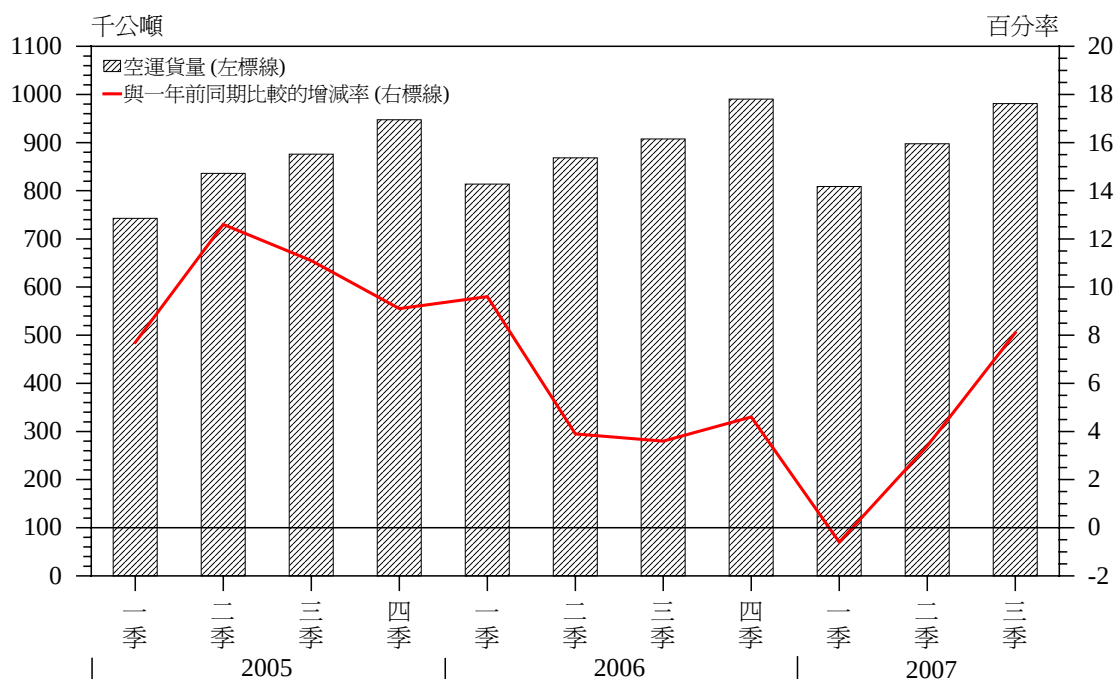
圖 3.7：在貿易和貨物轉運活動持續擴張的帶動下，  
港口貨櫃吞吐量穩步上升



註：(\*) 這數字為香港港口發展局的初步估計，其中遠洋和內河貨船處理的分項貨櫃吞吐量數字暫時未能提供。

**3.18** 在空運方面，空運貨物吞吐量在二零零七年第一季短暫放緩 0.6%並在第二季回升 3.3%後，第三季的按年增長進一步加快至 8.1%。二零零七年首九個月合計，空運貨物吞吐量較去年同期增加了 3.8%。與內地的空運貨物流量持續增加，為本港的航空貨運發展帶來很大動力，這從其佔香港總空運貨物吞吐量的比重由二零零一年的 5.8%顯著上升至二零零六年的 10.8%可見一斑。二零零七年首九個月，與內地的空運貨物流量較一年前同期進一步上升約 12.7%。

圖 3.8：空運貨量在二零零七年較早時短暫放緩後，在最近季度重拾增長步伐



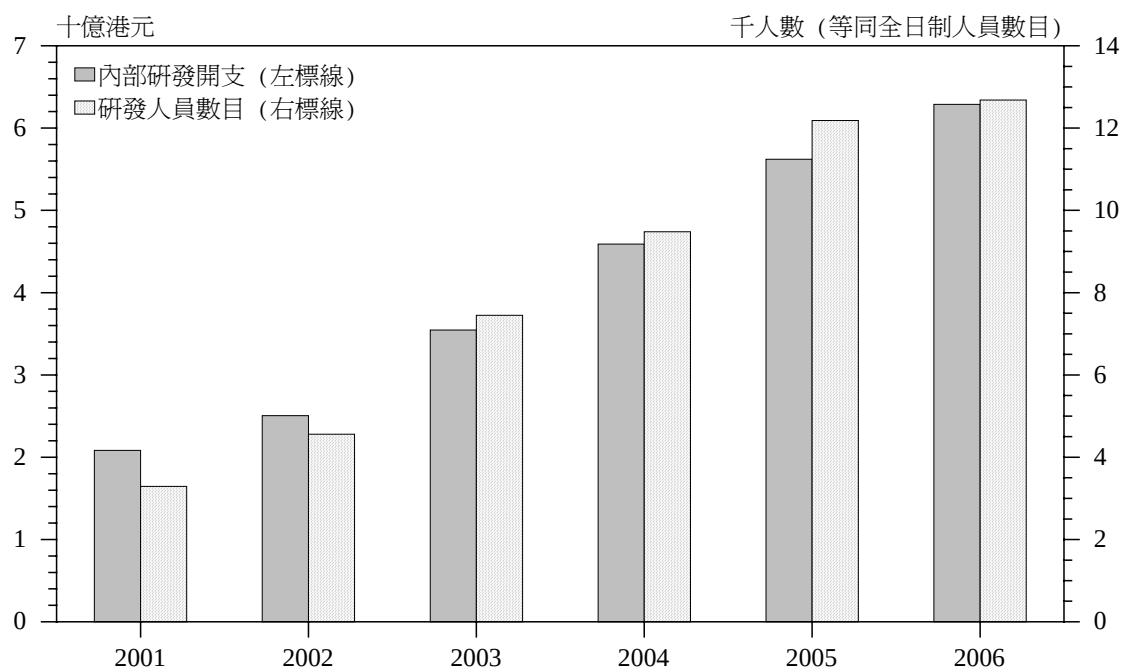
## 創意及創新

**3.19** 西九龍文娛藝術區(「西九」)是香港文化藝術基礎建設的一項大型投資項目。政府已推出公眾參與活動，讓市民就「西九」核心文化藝術設施諮詢委員會(諮詢委員會)的建議提供意見。諮詢委員會建議由立法會一筆過撥款約 190 億元(二零零六年的淨現值)予西九管理局以自負盈虧及可持續的方式營運「西九」。當局擬待公眾參與活動於二零零七年十二月結束後，在二零零八年年初提交成立西九管理局的條例草案，並在二零零八年年中制定法例以便盡快成立西九管理局，以開展這項龐大的投資計劃<sup>(3)</sup>。「西九」作為綜合文化樞紐，預期會開拓大量投資於文化藝術活動的新機會，帶動香港文化及創意產業的發展。透過支持藝術教育及社會對文化的欣賞，這項基礎建設也有助培育和匯聚具創意的人才，使香港能發展成為一個具創意的經濟體系。

**3.20** 行政長官在十月初發表的《施政報告》中，特別指出在未來五年加快發展創意產業的需要。為此，財政司司長及其轄下的商務及經濟發展局將會主理香港創意產業發展的計劃，與有關政府部門、非政府機構及專業團體聯手策劃，制訂今後的總策略、配套設施及人力培訓。

**3.21** 政府對促進創意和創新活動的努力得到工商界的正面回應，他們對研發活動的參與亦轉趨積極。最新的調查顯示，工商界用於內部研發活動的開支在二零零六年進一步顯著增加 11.8%，總額達 63 億元的新高<sup>(4)</sup>。此外，工商業的研發人員數目亦上升 4.1%，達 12 681 的全日制人員數目。

**圖 3.10：工商界愈來愈認同創意對業務增長的貢獻，因而在研發活動上的投資也持續上升**



註釋：

- (1) 詳情請參閱規劃署於二零零七年十月五日出版的「北往南來 2006 — 根據二零零六年度跨界旅運統計調查有關來往內地及香港的旅運模式」報告。
- (2) 商用航空泛指為政府、公司或個別人士，以專用飛機或直升機提供的運輸服務。
- (3) 根據建議，「西九」將分兩階段發展，而第一階段的核心文化藝術設施將於二零一五年全面投入運作。詳情見二零零七年六月公布的西九龍文娛藝術區核心文化藝術設施諮詢委員會建議報告書(網址：<http://www.hab.gov.hk/wkcd/>)。
- (4) 詳情見政府統計處於二零零七年十月二十五日出版的「2006 年工商業創新活動按年統計調查」報告。

## 第四章：金融業<sup>#</sup>

### 摘要

- 受惠於本港及內地良好的經濟基調，金融業在第三季繼續表現強勁。雖然美國次級按揭問題觸發全球金融市場波動，但本港的金融系統仍保持穩健。
- 美國減息後，港元儲蓄存款及最優惠貸款利率均見下調。不過，首次公開招股活動熾熱，加上全球信貸市場動盪，令本地銀行同業拆息在第三季處於較高水平，以致其與美元利率之間的負息差在期末收窄。隨着經濟擴張，貨幣供應和銀行貸款增長保持強勁。港元兌大部分主要貨幣的匯率則跟隨美元走勢而轉弱。
- 由於憧憬有更多資金流入，本地股票市場的樂觀氣氛推動恒生指數和股市交投量在八月短暫下挫後屢創新高。集資活動亦繼續暢旺。此外，市民對投資市場持續樂觀的情緒及對財富管理的意識增加，繼續帶動基金管理業及保險業的發展。
- 雖然本地金融市場在過去數月大致暢旺，但市場的波動性有所增加，信貸市場出現規避風險的行為，以及全球經濟增長可能放緩，這些都是值得密切監察的主要事項。
- 香港會不遺餘力地建立多元化的金融市場，以進一步鞏固我們作為國際金融中心的地位。除便利內地企業及投資者參與本港的證券市場和使用香港作為進行更多對外投資的平台外，二零零七年十月的施政報告亦公布了包括發展人民幣市場及伊斯蘭債券市場等其他措施。

### 整體情況

**4.1** 由於市場憂慮美國次級按揭證券問題，令投資者規避風險的行為在第三季有所增加，以致全球金融市場在期內波動不定。不過，在有效的監管架構和審慎的管理下，香港的金融系統保持穩健。市場的樂觀氣氛和持續高企的流動資金，更屢次將恒生指數推至新高。

---

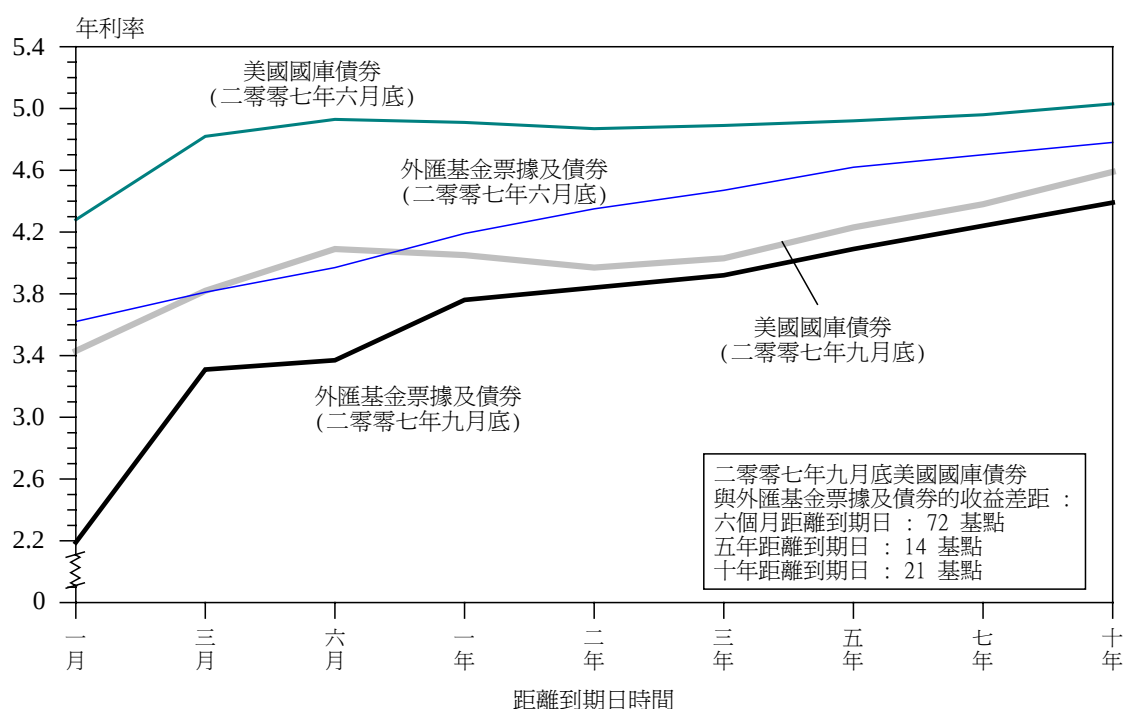
<sup>#</sup> 本章由香港金融管理局(金管局)與經濟分析部聯合編寫。

**4.2** 儘管貸款定價存在競爭壓力，銀行業仍繼續有不俗表現。同時，隨着對財富管理服務的需求增加，保險及資產管理業務保持暢旺。此外，內地金融機構在本港發行人民幣債券，亦進一步提升了香港處理人民幣交易的能力。其他建立多元化金融市場的措施，例如吸引更多海外企業來港上市和發展伊斯蘭債券市場等，將可加強香港作為國際金融中心的角色。

## 利率及匯率

**4.3** 美國聯邦儲備局在九月十八日把基準聯邦基金利率以及貼現率分別調低 50 個基點至 4.75% 和 5.25%，以防止最近金融市場的波動蔓延至更廣闊的經濟層面。因此，金管局的貼現窗基本利率亦相應調低至 6.25% <sup>(1)</sup>。不過，港元銀行同業拆息市場方面，受資金需求因首次公開招股活動熱熾而上升所影響，隔夜及三個月期的本地銀行同業拆息分別在期內上升至 4.11% 及 4.54%。三個月期的本地銀行同業拆息與相應的歐洲美元存款利率折讓幅度繼續收窄，由六月底的 93 個基點顯著下降至九月底的 27 個基點。長期利率方面，十年期外匯基金債券與同年期美國國庫債券的利率差距在九月底為 21 個基點，較六月底的 25 個基點略為縮窄。與此同時，總結餘無甚變動，於九月底維持在約 13 億元的水平。

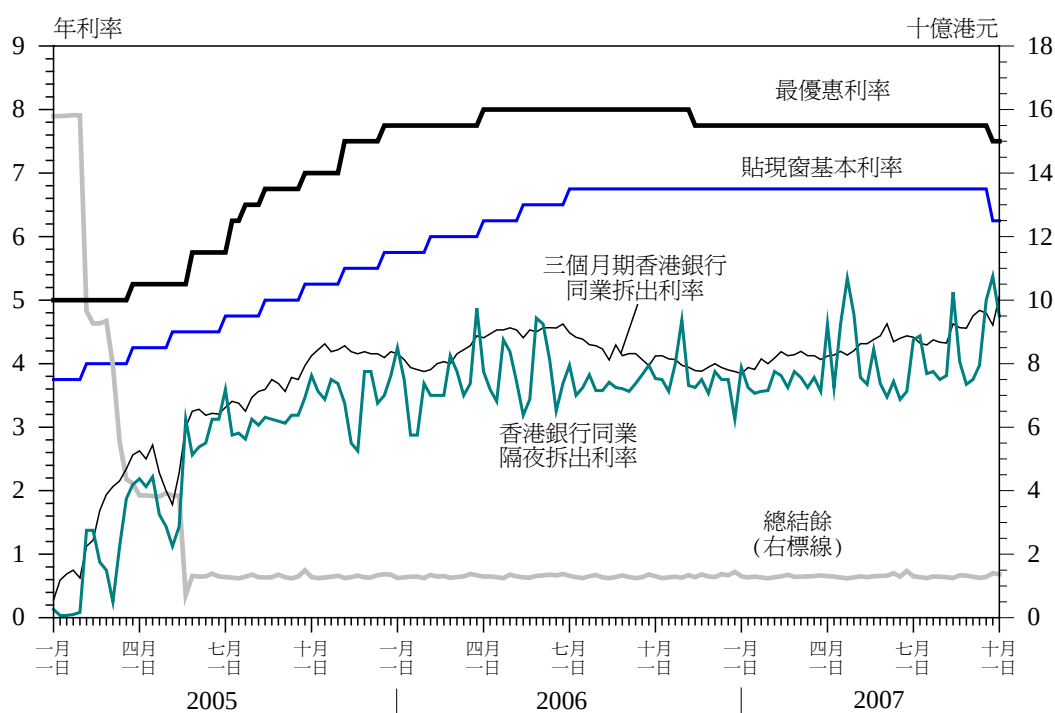
圖4.1： 港元、美元收益率曲線息差收窄



**4.4** 在零售層面，聯儲局減息促使本地銀行削減儲蓄存款及最優惠貸款利率，儘管相較之下本地銀行利率的下調幅度較小。市場上兩個最優惠貸款利率均在九月二十日下調 25 個基點至 7.50% 及 7.75%。儲蓄利率亦下調 25 個基點至 2.01%。不過，隨着銀行同業拆息上升，各主要認可機構<sup>(2)</sup>的一個月定期存款利率平均由六月底的 2.54% 升至九月底的 2.67%。按揭貸款仍然競爭激烈，在第三季的新批按揭貸款中，逾九成的定價為最優惠貸款利率減超過 2.5 厘。過去數年，按揭市場的激烈競爭令按揭借款人的還款負擔大大減少，為本地消費需求及整體經濟帶來一些有利影響(見專題 4.1)。不過，在第三季末，多家銀行以資金成本壓力上升為由，在按揭利率方面調低對最優惠貸款利率的折讓。反映銀行平均資金成本的綜合利率由六月底的 3.09% 升至九月底的 3.34%<sup>(3)</sup>。



圖4.2：美元減息後港元同業拆息仍維持在高水平  
(週末數字)

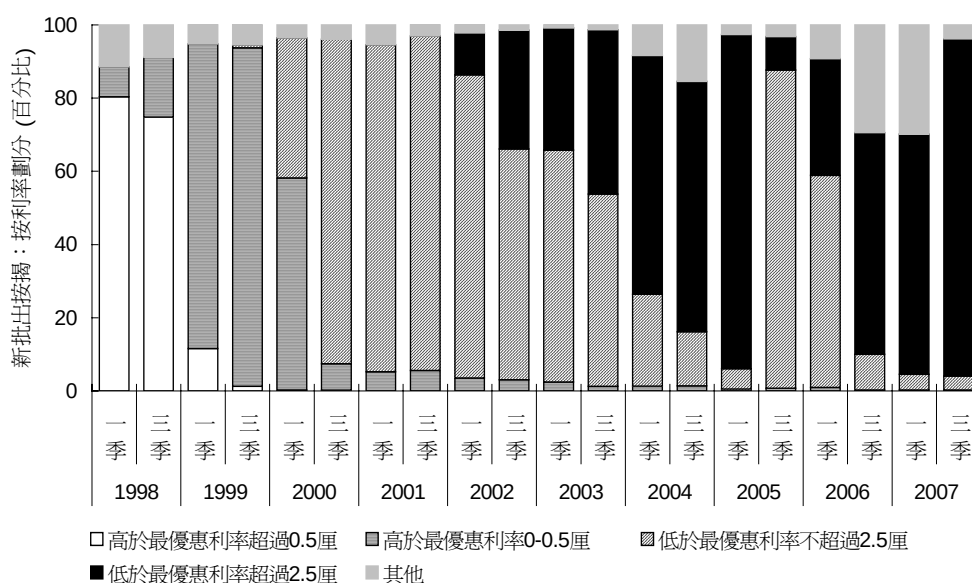


#### 專題 4.1

##### 按揭利率競爭對經濟的影響

過去數年，本地銀行在樓宇按揭貸款這個主要市場面對激烈的競爭。根據金管局的統計數字，二零零七年第三季逾九成新造按揭貸款的利率較最優惠貸款利率低超過 2.5 厘；而在一九九八年上半年，八成以上的新造按揭貸款利率為最優惠利率加半厘以上。

圖1: 競爭激烈導致按揭利率下跌



#### 專題 4.1(續)

按揭借款人顯然是這項發展的最大受惠者。自一九九九年按揭貸款面對激烈競爭以來，估計借款人在二零零零至零六年間共節省約 900 億元的利息支出。

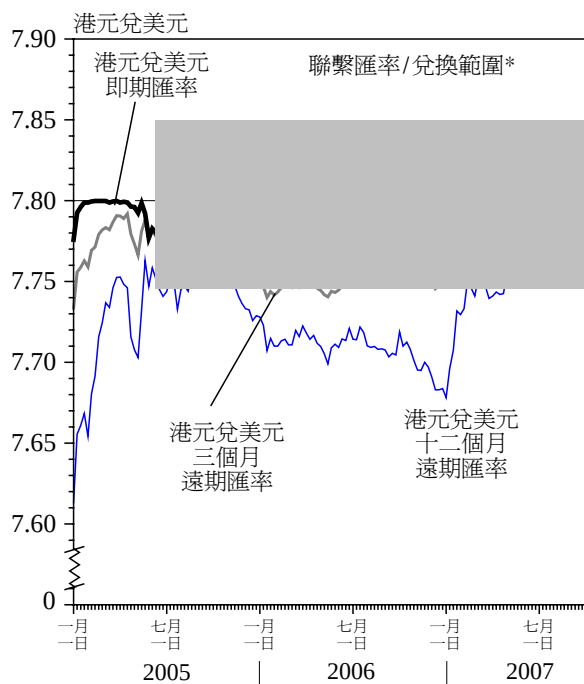
從置業的角度看按揭利率下調的好處：假設按揭利率與最優惠利率的息差維持在一九九九年年初的水平，則最新的按揭供款與收入比率(與置業人士的負擔能力呈反向關係)理應會增加約 9 個百分點；換言之，居於私人樓宇的「典型」家庭便須平均為每個住宅單位的 20 年按揭，多預留 9% 的收入作供款之用。

就經濟影響而言，所節省的利息支出應可刺激私人消費開支，導至整體本地生產總值上升。不過，由於本地居民儲蓄率高、喜愛出外旅遊消費，以及本地的內部消費需求對本地生產總值的提升部分被留用進口貨物增加所抵銷，故有關的經濟影響應在某程度上被淡化。

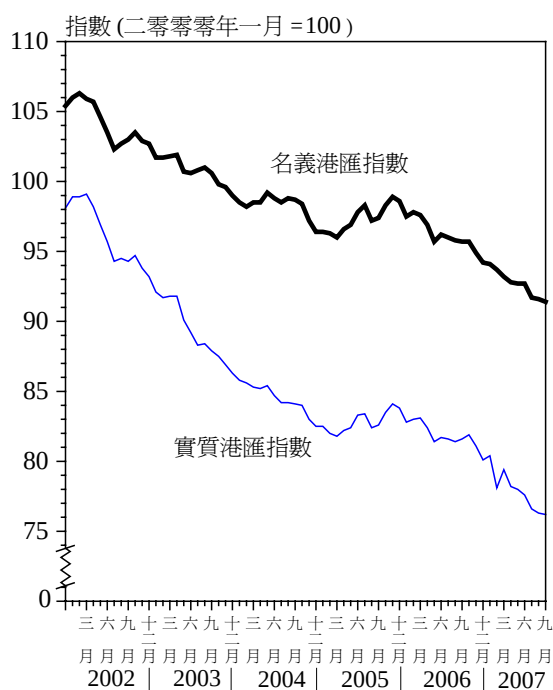
展望未來，儘管一些本地銀行已着手將按揭利率與最優惠利率的折讓收窄，但由於本地銀行市場的競爭持續激烈，折讓情況大幅逆轉以致按揭借款人供款負擔大為加重的可能性不大。此外，市場預期美國減息及本港的長期經濟前景持續樂觀，短期內應可為住宅物業市場及內部消費需求提供支持。

**4.5** 一改二零零七年首七個月的弱勢，港元兌美元在八月及九月轉強。這是由於部分利差交易拆倉，以及股票相關的港元需求因股市暢旺和九月底至十月初的首次公開招股活動而增加所致。不過，由於美元因次級按揭的負面連鎖效應，以及美國聯儲局減息而持續貶值，港元兌其他貨幣的匯率繼續進一步下跌。在第三季，貿易加權名義港匯指數及貿易加權實質港匯指數<sup>(4)</sup>分別下跌 1.3% 及 1.6%。由於本地銀行同業拆息與歐洲美元存款利率的差距不斷收窄，港元十二個月遠期匯率對即期匯率的折讓幅度，也由六月底的 555 點子(每點子相等於 0.0001 港元)進一步收窄至九月底的 120 點子。

**圖4.3：港元兌美元遠期  
匯率差價繼續收窄  
(週末數字)**



**圖4.4：貿易加權港匯指數  
跟隨美元弱勢持續下滑  
(按月平均水平)**

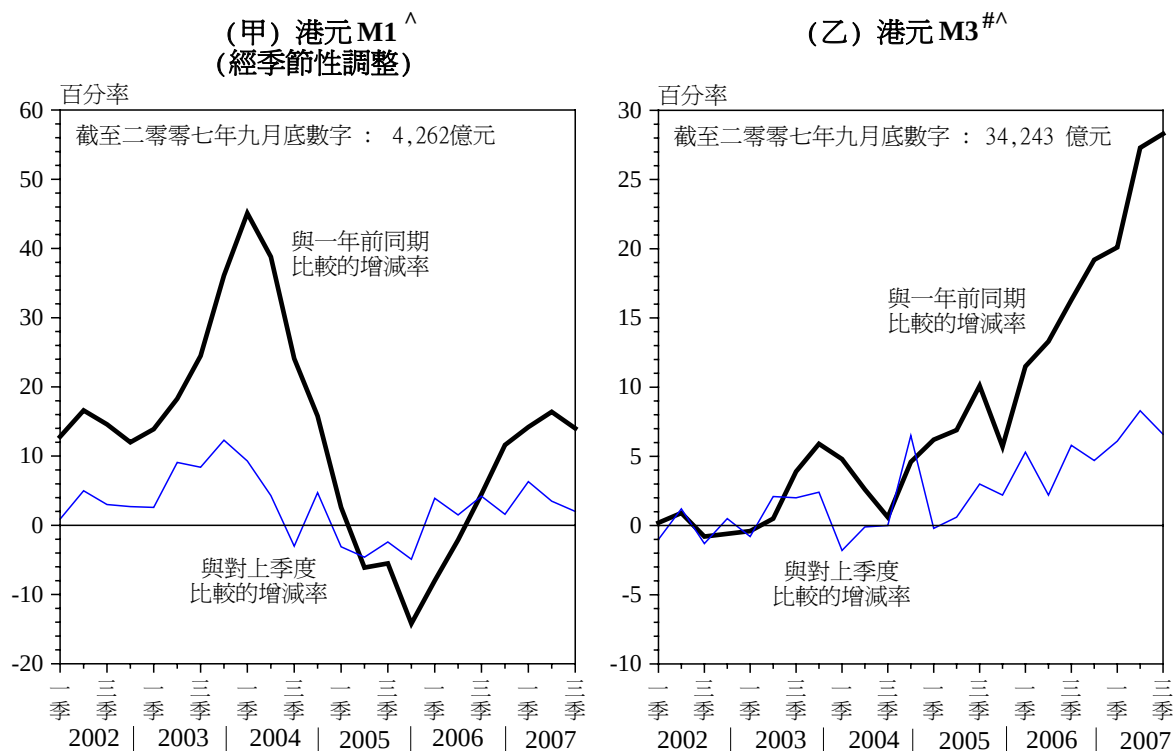


註：(\*) 灰色方格部分為自二零零五年五月起因應三項優化聯繫匯率制度運作的措施而實施的兌換範圍。

## 貨幣供應及銀行業

**4.6** 狹義及廣義貨幣供應均錄得增長。二零零七年九月底的經季節性調整的港元狹義貨幣供應(港元 M1)<sup>(5)</sup>較六月底上升 2.0%，反映集資活動活躍及股票市場交投暢旺令港元活期存款持續增加。港元廣義貨幣供應(港元 M3)同期增幅達 6.6%，緊隨定期存款的強勁增長。認可機構的存款總額續有擴張，反映勞工市場續有改善以及資產市場高度活躍令住戶和企業的財政狀況繼續提升。

圖 4.5： 貨幣供應隨住戶及企業財務狀況良好而明顯增長



註： (^) 季末數字。

(#) 經調整以包括外幣掉期存款。

**4.7** 隨着經濟持續錄得高於趨勢的增長，貸款及墊款總額在第三季進一步上升 6.4%至九月底的 30,423 億元(其中港元貸款佔 23,343 億元，外幣貸款佔 7,080 億元)。此外，在香港使用的貸款亦錄得增幅。按照主要貸款用途分析，增長尤其強勁的是股票經紀的貸款，反映股票市場交投暢旺和認購新股的資金需求上升。建造業、物業發展及投資的貸款增長速度亦與認可機構整體貸款組合的接近。隨着住宅物業市場健康發展，以及樓宇貸款利率低企，購買住宅物業的按揭貸款亦普遍保持穩定。有形貿易融資的貸款增長亦與同期本港活躍的外貿業相匹配。現時港元貸存比率在第三季為 72.9%，而第二季則為 73.7%。

表 4.1：貸款及墊款

| 所有在香港使用的貸款及墊款               |     |            |      |            |                     |                               |      |       |                   |                          |             |
|-----------------------------|-----|------------|------|------------|---------------------|-------------------------------|------|-------|-------------------|--------------------------|-------------|
| 季內增減<br>百分率                 |     | 貸款予：       |      |            |                     |                               |      |       |                   | 所有在香港以<br>外使用的           |             |
|                             |     | 有形<br>貿易融資 | 製造業  | 批發及<br>零售業 | 建造業、<br>物業發展<br>及投資 | 購買<br>住宅<br>物業 <sup>(a)</sup> | 金融機構 | 股票經紀  | 合計 <sup>(b)</sup> | 貸款及<br>墊款 <sup>(c)</sup> | 貸款及<br>墊款總額 |
| 二零零六年                       | 第一季 | -2.4       | -1.9 | 0.9        | 0.6                 | -1.1                          | 3.6  | 5.3   | -0.3              | 9.1                      | 0.7         |
|                             | 第二季 | 10.1       | 3.7  | 1.9        | 5.7                 | -0.6                          | -1.3 | -6.0  | 2.8               | 12.0                     | 3.9         |
|                             | 第三季 | 4.9        | -5.4 | 0.1        | -0.9                | -0.5                          | 4.7  | 620.6 | 1.5               | 16.7                     | 3.3         |
|                             | 第四季 | -4.7       | -2.7 | 2.1        | 4.0                 | 0.3                           | -2.5 | -82.5 | -1.4              | -0.2                     | -1.2        |
| 二零零七年                       | 第一季 | -1.0       | 3.5  | 1.9        | 1.0                 | -0.1                          | 12.5 | 959.5 | 7.6               | 12.3                     | 8.3         |
|                             | 第二季 | 12.2       | 7.3  | 3.9        | 6.1                 | 1.2                           | 8.4  | 39.5  | 6.4               | 10.7                     | 7.0         |
|                             | 第三季 | 4.2        | 4.8  | 1.8        | 5.8                 | 1.4                           | 6.0  | 11.9  | 5.8               | 9.9                      | 6.4         |
| 截至二零零七年<br>九月底的總額<br>(十億港元) |     | 176        | 119  | 113        | 555                 | 609                           | 230  | 139   | 2,575             | 467                      | 3,042       |
| 與一年前同期比較<br>的增減百分率          |     | 10.3       | 13.2 | 10.0       | 18.0                | 2.7                           | 26.6 | 169.8 | 19.5              | 36.4                     | 21.8        |

註：(a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。

(b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款的數字加起來未必等於所有在香港使用的貸款及墊款。

(c) 包括使用地區不明確的貸款。

**4.8** 本港銀行體系的資產質素在二零零七年第二季仍為良好。特定分類貸款在零售銀行貸款總額中所佔的比例，由二零零六年十二月底的 1.11% 進一步下跌至二零零七年六月底的 0.90%。拖欠超過三個月的信用卡貸款比例在二零零七年六月底仍為 0.40%，為過去兩年的平均水平。住宅按揭貸款拖欠比率在二零零七年首三季由 0.20% 下跌至 0.13%。在二零零七年六月底，本地銀行的資本充足比率保持平穩，平均約為 13.4%。所有認可機構的資本充足比率均較銀行條例所訂的為高。

**表 4.2：零售銀行的資產質素<sup>(a)</sup>**  
(在貸款總額中所佔百分率)

| 期末計算  |     | 合格貸款  | 需要關注貸款 | 特定分類貸款<br>(總額) |
|-------|-----|-------|--------|----------------|
| 二零零六年 | 第一季 | 95.97 | 2.71   | 1.32           |
|       | 第二季 | 96.15 | 2.55   | 1.29           |
|       | 第三季 | 96.44 | 2.37   | 1.19           |
|       | 第四季 | 96.65 | 2.24   | 1.11           |
| 二零零七年 | 第一季 | 97.11 | 1.89   | 1.00           |
|       | 第二季 | 97.37 | 1.73   | 0.90           |

註：(a) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

由於進位的關係，表內數字加起來未必等於 100。

**4.9** 認可機構的人民幣存款在二零零七年第三季輕微下跌，由六月底的 276 億元人民幣，跌至九月底的 275 億元人民幣。隨着第二及第三批人民幣債券在本港發行，部分定期存款似乎已轉為這些可付更高息率的債券工具。人民幣在本港的零售存款利率仍為低於 1% 的水平，遠較人民幣債券的孳息率為低。

**表 4.3：持牌銀行的人民幣存款**

| 期末計算  |     | 活期及<br>儲蓄存款<br>(百萬元<br>人民幣) | 定期存款<br>(百萬元<br>人民幣) | 存款總額<br>(百萬元<br>人民幣) | 利率 <sup>(a)</sup>          |                                   | 經營人民幣<br>業務的持牌<br>銀行數目 |
|-------|-----|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
|       |     |                             |                      |                      | 儲蓄存款 <sup>(b)</sup><br>(%) | 三個月<br>定期存款 <sup>(b)</sup><br>(%) |                        |
| 二零零六年 | 第一季 | 10,682                      | 11,776               | 22,458               | 0.46                       | 0.65                              | 39                     |
|       | 第二季 | 11,285                      | 11,427               | 22,712               | 0.46                       | 0.65                              | 39                     |
|       | 第三季 | 11,355                      | 11,264               | 22,619               | 0.46                       | 0.65                              | 40                     |
|       | 第四季 | 12,228                      | 11,175               | 23,403               | 0.46                       | 0.65                              | 38                     |
| 二零零七年 | 第一季 | 13,643                      | 11,595               | 25,238               | 0.46                       | 0.65                              | 38                     |
|       | 第二季 | 17,228                      | 10,391               | 27,618               | 0.46                       | 0.65                              | 38                     |
|       | 第三季 | 18,458                      | 9,045                | 27,503               | 0.46                       | 0.65                              | 37                     |

註：(a) 利率資料來自金管局進行的調查。

(b) 期內的平均數字。

## 債務市場

**4.10** 截至第三季尾，國家開發銀行、中國進出口銀行及中國銀行先後在本港發行人民幣債券，此舉為香港的金融業豎立了一個重要的里程碑。各債券的綜合面值為 100 億元人民幣，年期(兩至三年內)及票面息率(由 3 厘至 3.35 厘不等)各異。投資者對這數批債券反應熱烈，進一步鞏固香港作為國際金融中心的地位。

**4.11** 截至二零零七年九月底，所有港元債券的未償還總值較一年前上升 4.6%至 7,563 億元<sup>(6)</sup>。這相當於港元 M3 貨幣供應的 22%，若以整個銀行業的港元單位資產<sup>(7)</sup>相比，則為 17%。未償還債券總額中有大部分是由私營機構發行，而其餘的則為由政府 and 法定機構發行的外匯基金票據及債券。為使香港金融市場進一步多元化，政府將努力拓展本港債券市場，包括開發伊斯蘭債券市場。

**表 4.4：新發行及未償還的港元債券總額(十億港元)**

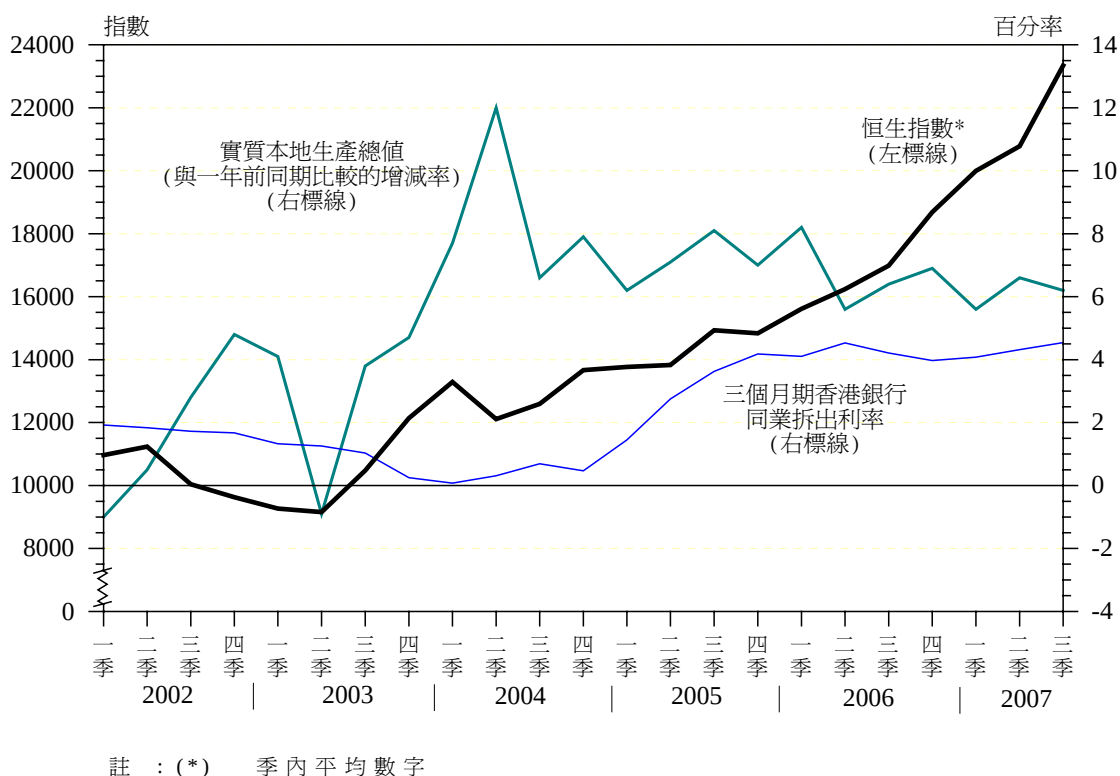
|           |     | 外匯基金<br>票據及債券 | 法定機構/<br>政府所擁<br>有的公司 | 政府   | 公營<br>機構<br>總額 | 認可<br>機構 | 本港<br>公司 | 海外非多<br>邊發展銀<br>行發債體 | 私營<br>機構<br>總額 | 多邊<br>發展銀行 | 合計    |
|-----------|-----|---------------|-----------------------|------|----------------|----------|----------|----------------------|----------------|------------|-------|
| 新發行       |     |               |                       |      |                |          |          |                      |                |            |       |
| 二零零六年     | 全年  | 220.5         | 17.4                  | -    | 237.9          | 44.9     | 21.3     | 147.0                | 213.2          | 3.0        | 454.1 |
|           | 第一季 | 54.4          | 6.9                   | -    | 61.3           | 14.1     | 7.0      | 35.6                 | 56.7           | 0.2        | 118.2 |
|           | 第二季 | 55.6          | 3.5                   | -    | 59.1           | 12.0     | 1.2      | 42.0                 | 55.2           | -          | 114.3 |
|           | 第三季 | 54.1          | 2.6                   | -    | 56.7           | 10.0     | 7.0      | 35.5                 | 52.5           | 1.8        | 111.0 |
|           | 第四季 | 56.4          | 4.4                   | -    | 60.8           | 8.8      | 6.1      | 33.9                 | 48.8           | 1.0        | 110.6 |
| 二零零七年     | 第一季 | 55.0          | 4.0                   | -    | 59.0           | 13.3     | 5.4      | 37.9                 | 56.6           | 1.5        | 117.1 |
|           | 第二季 | 56.9          | 6.9                   | -    | 63.8           | 20.2     | 6.5      | 40.9                 | 67.6           | -          | 131.4 |
|           | 第三季 | 56.1          | 1.5                   | -    | 57.6           | 6.7      | 5.7      | 18.7                 | 31.1           | -          | 88.7  |
| 未償還(期末數字) |     |               |                       |      |                |          |          |                      |                |            |       |
| 二零零六年     | 第一季 | 127.9         | 59.3                  | 10.3 | 197.5          | 154.3    | 44.7     | 270.0                | 469.0          | 17.5       | 684.0 |
|           | 第二季 | 129.3         | 54.0                  | 10.3 | 193.6          | 152.9    | 43.3     | 295.3                | 491.5          | 17.1       | 702.2 |
|           | 第三季 | 130.4         | 54.1                  | 7.7  | 192.2          | 151.7    | 48.0     | 312.5                | 512.2          | 18.5       | 722.9 |
|           | 第四季 | 131.8         | 56.9                  | 7.7  | 196.4          | 147.4    | 52.4     | 332.4                | 532.2          | 19.5       | 748.1 |
| 二零零七年     | 第一季 | 133.0         | 54.6                  | 7.7  | 195.3          | 147.7    | 54.3     | 335.3                | 537.3          | 16.5       | 749.1 |
|           | 第二季 | 134.4         | 58.0                  | 7.7  | 200.1          | 151.6    | 58.9     | 350.5                | 561.0          | 14.4       | 775.5 |
|           | 第三季 | 135.6         | 57.2                  | 7.7  | 200.5          | 140.7    | 62.9     | 338.9                | 542.4          | 13.4       | 756.3 |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

## 股票及衍生工具市場

**4.12** 隨着美國次級按揭問題觸發全球信貸市場震盪，本地股票市場<sup>(8)</sup>在八月略為回落。不過，股市在八月中開始強勁反彈，又於九月下半月再展另一升浪。恆生指數在第三季收報 27 142 點的歷史新高，季內每日平均成交額為 977 億元，較第二季的數字高 48%。市場憧憬更多資金流入，刺激投資者的入市意慾。

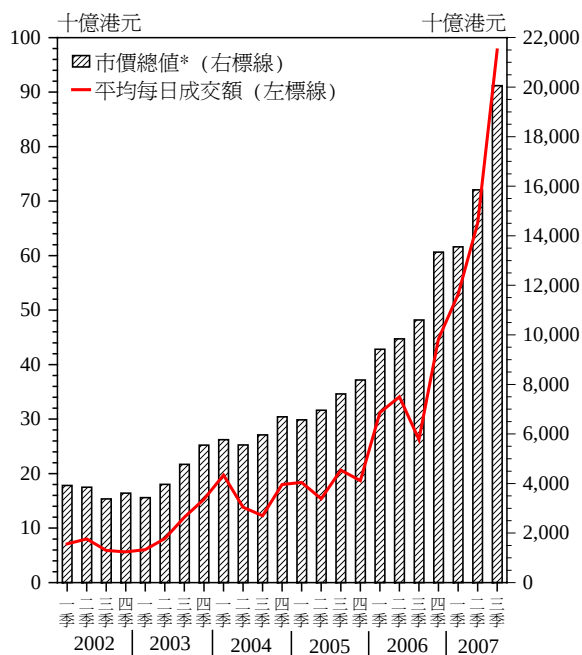
圖4.6：第三季市場出現波動，但整體仍然向上



**4.13** 恆生指數在第三季上升 25%，表現較其他主要市場的股市指數為佳。此外，股價上升亦帶動股票市場總市值在二零零七年九月底升至 20.1 萬億元，較六月底上升 26.5%。根據全球證券交易所聯會<sup>(9)</sup>統計資料顯示，在九月底，以市價總值計算，香港是全球第七大股票市場。在股市交投暢旺下，集資活動亦表現活躍。第三季新上市及上市後集資活動的集資總額達 1,166 億元。同時，本港在股票資金募集方面在二零零七年首九個月全球排名第七。

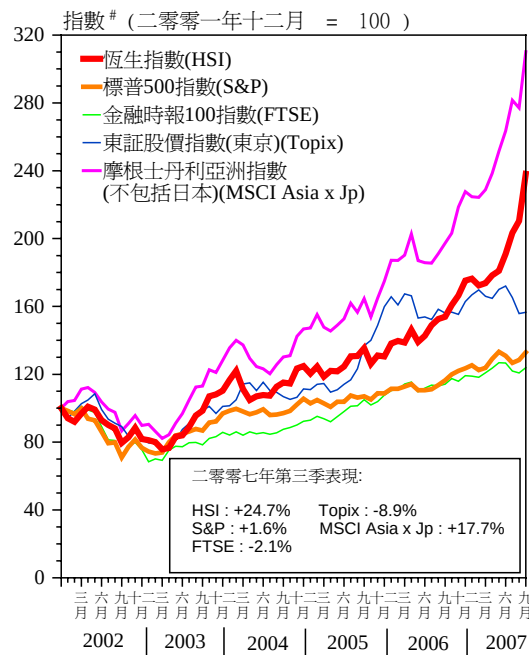


圖4.7：本港股市繼續壯大



註：(\*) 季末數字。  
(#) 月底數字。

圖4.8：恆生指數在第三季表現較外圍主要指數為佳



**4.14** 內地企業仍然是帶動香港股市上揚的主要動力。截至二零零七年九月底，共有 388 家內地企業(包括 143 家 H 股公司、90 家「紅籌」公司及 155 家民營企業)在香港股票市場上市，佔上市公司總數的 32%。截至九月底，這些內地企業的總市值達 11.6 萬億元，佔本港股票市場市價總值的 58%。在第三季的股本證券成交額和集資額中，內地企業分別佔 70%和 66%。

**4.15** 由於流動資金充裕和市場產品種類繁多，第三季衍生工具的交投同樣活躍。八月的全球金融市場風波令本地股票市場的波動加劇，衍生工具市場的交投尤其熾熱，與指數相關的期貨合約<sup>(10)</sup>更錄得顯著的高成交量。此外，衍生權證市場仍然暢旺，其交易在市場總成交金額中持續約佔 20%。牛熊證亦日漸受市場參與者歡迎，第三季每日平均成交額達 2.49 億元，較對上季度上升 173%。

**4.16** 有見近年新上市證券數目不斷增加，也為支援結構性產品日後的增長，香港交易及結算所有限公司宣布待其現貨市場準備就緒後，由二零零八年四月七日起，將證券代號由四位數字擴大至五位數字。

**表 4.5：香港股票市場衍生工具合約的平均每日成交量**

|                        |     | 恒生<br>指數期貨 | 恒生<br>指數期權 | H股<br>指數期貨 | 股票期權    | 期貨及期權<br>成交總數 <sup>(a)</sup> | 衍生權證<br>(百萬元) |
|------------------------|-----|------------|------------|------------|---------|------------------------------|---------------|
| 二零零六年                  | 全年  | 51 491     | 16 582     | 19 759     | 73 390  | 173 708                      | 7,247         |
|                        | 第一季 | 46 638     | 14 287     | 17 436     | 61 863  | 149 618                      | 6,080         |
|                        | 第二季 | 54 535     | 17 141     | 22 703     | 65 038  | 172 719                      | 6,354         |
|                        | 第三季 | 50 281     | 16 671     | 16 670     | 66 836  | 162 747                      | 6,758         |
|                        | 第四季 | 54 770     | 18 278     | 22 564     | 100 169 | 210 829                      | 9,818         |
| 二零零七年                  | 第一季 | 61 184     | 30 495     | 31 059     | 124 662 | 268 878                      | 10,837        |
|                        | 第二季 | 62 301     | 31 774     | 34 783     | 137 742 | 285 315                      | 11,662        |
|                        | 第三季 | 76 286     | 37 952     | 54 210     | 240 131 | 438 005                      | 18,811        |
| 與一年前同期<br>比較的增減<br>百分率 |     | 51.7       | 127.7      | 225.2      | 259.3   | 169.1                        | 178.3         |

註：(a) 由於本表不包括若干產品的數據，個別期貨及期權的成交量加起來不等於期貨及期權成交總數。

## 基金管理及投資基金

**4.17** 二零零七年第三季，互惠基金<sup>(11)</sup>的總銷售額為 114 億美元，與前一季數字相約。受惠於基金投資回報良好等利好因素，強積金計劃下管理的基金在二零零七年第三季繼續增長，核准成分基金的資產淨值總額由二零零七年六月底的 2,299 億元增至二零零七年九月底的 2,574 億元<sup>(12)</sup>。零售對沖基金業務在第三季繼續蓬勃發展<sup>(13)</sup>。

## 保險業

**4.18** 隨着家庭對財務策劃的認識加深，保險業<sup>(14)</sup>在二零零七年第二季續有增長。尤其在活躍的投資市場帶動下，大眾對具投資成分的人壽保險產品興趣大增，更甚於傳統的壽險產品。此外，一般保險保費在這段期間亦錄得大幅增加。

表 4.6：香港的保險業務(百萬港元)

一般業務：

長期業務\*：

|                    |     | 保費總額   | 保費淨額   | 承保利潤  | 個人人壽及年金<br>(非投資相連) | 個人人壽及年金<br>(投資相連) | 其他<br>個人業務 | 非退休<br>計劃<br>組別業務 | 所有<br>長期<br>業務 | 長期業務<br>及一般業<br>務的保費 |
|--------------------|-----|--------|--------|-------|--------------------|-------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|
| 二零零六年              | 第一季 | 6,795  | 4,881  | 637   | 4,868              | 7,284             | 37         | 52                | 12,241         | 19,036               |
|                    | 第二季 | 5,337  | 3,951  | 723   | 5,360              | 9,195             | 41         | 38                | 14,634         | 19,971               |
|                    | 第三季 | 5,894  | 4,024  | 674   | 4,792              | 6,630             | 58         | 45                | 11,525         | 17,419               |
|                    | 第四季 | 4,932  | 3,342  | 33    | 5,908              | 9,019             | 67         | 24                | 15,018         | 19,950               |
|                    | 全年  | 22,958 | 16,198 | 2,067 | 20,928             | 32,128            | 203        | 159               | 53,418         | 76,376               |
| 二零零七年              | 第一季 | 6,792  | 4,904  | 441   | 5,982              | 10,122            | 62         | 45                | 16,211         | 23,003               |
|                    | 第二季 | 6,156  | 4,451  | 598   | 3,307              | 13,189            | 62         | 50                | 16,608         | 22,764               |
| 與一年前同期比較<br>的增減百分率 |     | 15.3   | 12.7   | -17.3 | -38.3              | 43.4              | 51.2       | 31.6              | 13.5           | 14.0                 |

註： (\*) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

## 註釋：

- (1) 現時，基本利率訂定在現行的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者為準。
- (2) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。截至二零零七年九月底，本港有 142 家持牌銀行，29 家有限制牌照銀行和 30 家接受存款公司。綜合計算，來自 32 個國家及地區(包括香港)共 201 間認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。
- (3) 爲了更緊密掌握銀行平均資金成本的變化，金管局在二零零五年十二月公布反映各類存款利率、銀行同業拆息及其他利率變化的綜合利率新數列。所公布的有關數據使銀行得以掌握資金成本的變化，因而有助銀行體系改善利率風險管理。
- (4) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數爲一九九九及二零零零年該等貿易伙伴佔香港商品貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出的。

- (5) 貨幣供應的各種定義如下：

M1： 公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

M2： M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3： M2 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較爲明顯。

- (6) 私營機構債務的數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。

- (7) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (8) 截至二零零七年九月底，主板及創業板分別有 1 018 及 192 家上市公司。
- (9) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個聯會是證券交易界的世界性組織，成員包括 54 個交易所(截至二零零七年十月十日)，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。
- (10) 截至二零零七年九月底，股票期權合約共有 47 種，股票期貨合約則有 43 種。
- (11) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。由二零零五年開始，此項調查改為只涵蓋零售交易(包括轉換基金)，機構交易則不包括在內，以更準確反映香港的零售基金市場狀況。截至二零零七年九月底，此項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 120 個。
- (12) 截至二零零七年九月底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 34 個集成信託計劃、兩個行業計劃及兩個僱主營辦計劃，合共 318 個成分基金。總共有 239 000 名僱主、210 萬名僱員及 278 000 名自僱人士已參加強積金計劃。
- (13) 截至二零零七年九月底，共有 14 個證監會認可的零售對沖基金，淨資產總值進一步上升至 18 億美元，較二零零七年六月底的 17.4 億美元上升 2.4%。二零零七年九月底的淨資產總額較二零零二年年末增加超過 10 倍。在二零零二年，對沖基金指引首次推出。
- (14) 截至二零零七年九月底，香港獲授權保險公司的總數為 181 家。在這總數中，46 家經營長期保險業務，117 家經營一般保險業務，另有 18 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 24 個國家及地區(包括香港)。

## 第五章：勞工市場

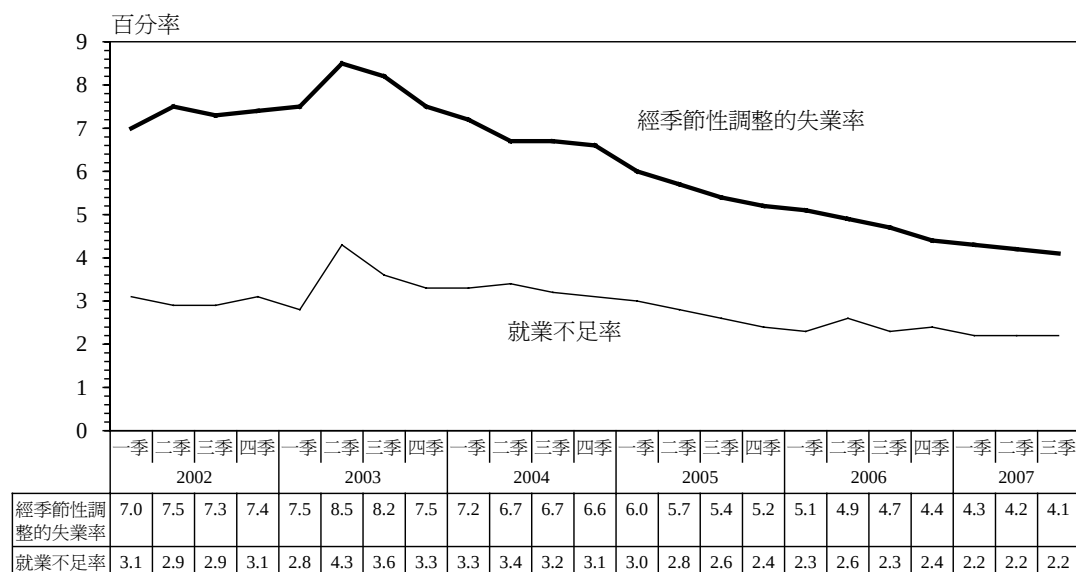
### 摘要

- 受很多主要經濟行業和職業類別對勞工的殷切需求帶動，香港的失業情況在二零零七年第三季出現廣泛改善。
- 整體勞動人口和總就業人數在季內同創歷史新高，分別升至367萬人和350萬人。經季節性調整的失業率進一步跌至4.1%，為九年多以來的最低位。
- 整體勞工工資和收入持續上升，但個別經濟行業和職業類別的情況則存在着明顯差異。

### 整體勞工市場情況

**5.1** 與二零零七年第二季比較，第三季的首次求職者因應屆畢業生及離校生投入勞工市場而明顯增多。整體勞動人口在第三季增至 366 萬人，並在截至八月份的三個月期間創下 367 萬人的歷史新高。受惠於經濟強勁增長和勞工需求殷切，總就業人數在同期間上升至超過 350 萬人的水平。結果，失業人數雖見上升，但只溫和增至 156 300 人。撇除季節性因素後，經季節性調整的失業率<sup>(1)</sup>實際上由 4.2%降至 4.1%，為自一九九八年年初以來的最低水平。同期間，就業不足率<sup>(2)</sup>保持平穩於 2.2%。

圖 5.1：失業情況因經濟持續向好而續有改善



## 總就業人數及勞工供應

**5.2** 勞工市場的情況有所改善，仍很大程度上由需求帶動。總就業人數<sup>(3)</sup>在二零零七年第三季突破 350 萬人的關口，與對上季度比較，增幅達 0.5%。就業人數的增長廣泛見於運輸及倉庫業、清潔服務業、零售業及商用服務業等服務行業。另外值得注意的是建造業職位的顯著上升。這帶動了勞工市場的較低職業階層內出現更多就業機會，尤以文員和工藝及有關人員為甚。15 至 29 歲的青年人及 50 至 59 歲的較年長人士亦能從近期的就業擴張中受惠。此外，第三季新增的職位大多屬於全職工作，進一步印證了本地企業隨着預期業務持續擴張而越趨願意聘請長工。與一年前同期比較，總就業人數錄得可觀的增長，達 2.0%。

**5.3** 勞工供應<sup>(4)</sup>在第三季升至 366 萬人，較第二季增長 0.5%，工作年齡人口上升加上勞動人口參與率由 61.4% 升至 61.6% 是相關因素。勞工供應的增長，主要來自在暑假期間投入勞工市場的大批應屆畢業生和離校生，以及具有高中及預科教育程度的人士。此外，50 歲及以上女性工人的勞工供應亦持續上升，相信是就業機會(特別是勞工市場的較低職業階層)好轉所致。總的來說，總勞動人口在六月至八月創下 3 669 700 人的新高，在七月至九月回落至 3 658 400 人。與一年前同期比較，勞工供應在二零零七年第三季上升 1.3%。

表 5.1：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數

|                           |     | 勞動人口      |       | 就業人數      |       | 失業人數 <sup>(a)</sup> | 就業不足人數 |
|---------------------------|-----|-----------|-------|-----------|-------|---------------------|--------|
| 二零零六年                     | 全年  | 3 581 400 | (1.2) | 3 410 200 | (2.1) | 171 200             | 86 200 |
|                           | 第一季 | 3 552 400 | (0.7) | 3 374 900 | (1.7) | 177 500             | 80 100 |
|                           | 第二季 | 3 546 100 | (0.5) | 3 369 900 | (1.3) | 176 200             | 93 000 |
|                           | 第三季 | 3 610 600 | (1.8) | 3 433 100 | (2.7) | 177 500             | 84 000 |
|                           | 第四季 | 3 616 500 | (1.8) | 3 462 900 | (2.7) | 153 600             | 87 500 |
| 二零零七年                     | 第一季 | 3 611 900 | (1.7) | 3 459 400 | (2.5) | 152 500             | 80 600 |
|                           | 第二季 | 3 640 700 | (2.7) | 3 485 000 | (3.4) | 155 700             | 81 200 |
| 二零零七年五月至七月                |     | 3 652 200 | (2.1) | 3 494 200 | (3.1) | 157 900             | 83 500 |
| 二零零七年六月至八月                |     | 3 669 700 | (2.0) | 3 503 400 | (2.7) | 166 400             | 83 800 |
| 二零零七年七月至九月 <sup>(b)</sup> |     | 3 658 400 | (1.3) | 3 502 200 | (2.0) | 156 300             | 80 500 |
|                           |     | <0.5>     |       | <0.5>     |       |                     |        |

註：(a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

(b) 臨時數字。

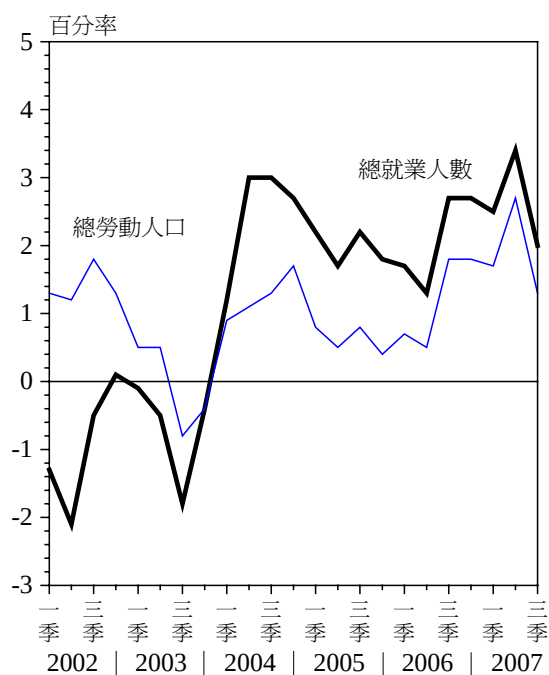
( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 二零零七年第三季(即七月至九月)與二零零七年第二季比較的增減百分率。

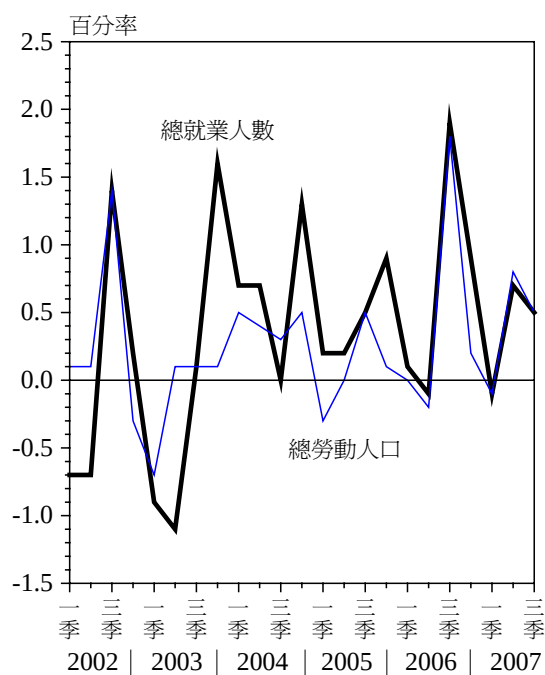
資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖5.2：就業人數與勞動人口的增長均放緩，但就業人數仍較勞動人口錄得較大的按年增幅

(甲) 與一年前同期比較的增減率



(乙) 與對上季度比較的增減率





## 失業的概況

**5.4** 從失業人數在二零零七年第二及第三季之間僅升 600 人，可見失業情況在期間大致維持平穩。但這輕微的變化並未能反映三個月期間所出現的大幅波動，特別是失業人數在六月至八月一度升至 166 400 人，在七月至九月又回落至 156 300 人。這些反覆的變動，很大程度上是暑假期間有大批應屆畢業生及離校生投入勞工市場所致。另外值得注意的是，首次求職者佔總失業人數的比例，由第二季的 7.8% 升至第三季的 15.9%，上升超過一倍。撇除此季節性效應後，經季節性調整的失業率實際上由 4.2% 進一步跌至 4.1%，為九年多以來的低位。另一項重要的發展是長期失業(即失業達六個月或以上)人數進一步下降；這項數字在二零零七年第三季跌至 34 700 人，較一年前同期減少 10 000 人以上或 23.5%，此跌幅較總失業人數同期的 12.0% 跌幅更大。由此可見，當前經濟向好的情況亦惠及在尋找工作方面遇到較大困難的人士。(關於長期失業的更詳盡分析，見 **專題 5.1**)。

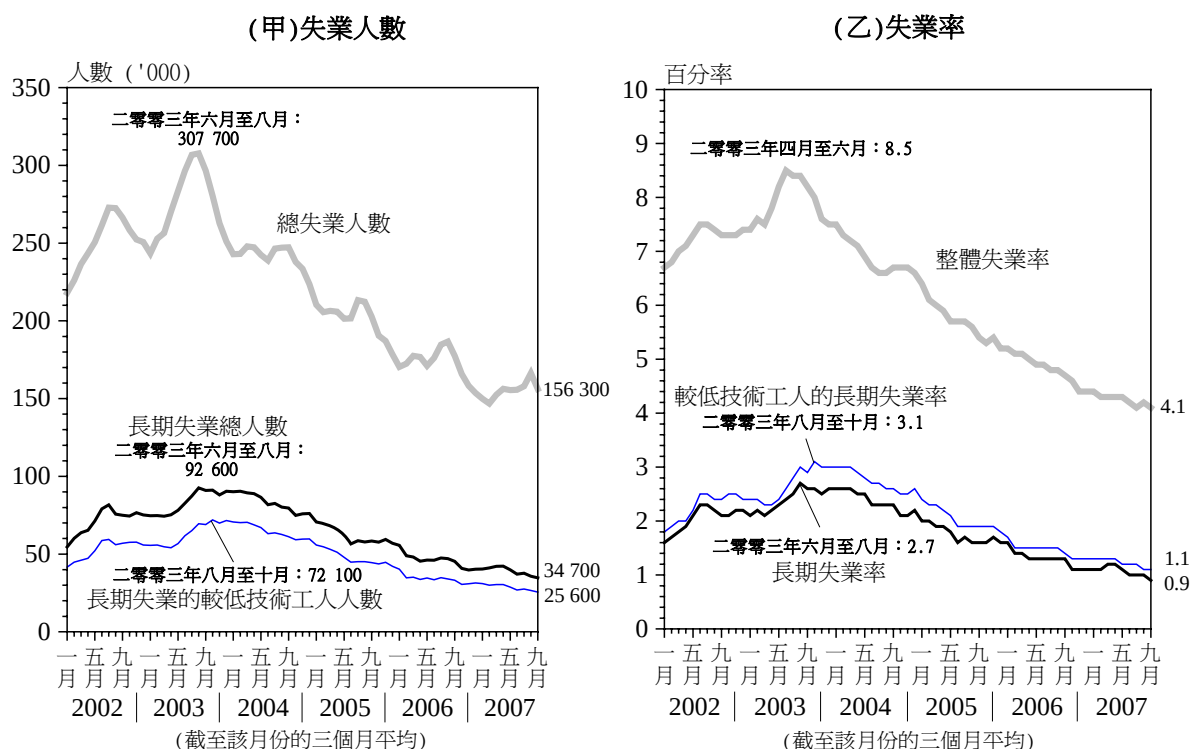
## 專題 5.1

### 自二零零三年以來的長期失業<sup>(1)</sup>情況

#### 勞工市場有所改善

在持續的經濟增長帶動下，勞工市場的不同環節自二零零三年以來均錄得改善。失業率從二零零三年年中的高位 8.5% 下降超過一半，至二零零七年第三季的九年新低 4.1%。與此同時，失業人數亦從 307 700 人下降至 156 300 人。長期失業情況也有所改善，人數由 92 600 人跌至 34 700 人。隨着長期失業人數的大幅回落，長期失業率由高位的 2.7%，下降至二零零七年第三季的 0.9%，而長期失業人士佔總失業人數的比例亦由 30% 下降至 22%。同期間，持續失業時期中位數由 88 天縮減至 63 天。

#### 長期失業情況自二零零三年年中起大幅改善



長期失業人數的下跌，最初見於失業時期較短的人士，其中失業年期少於一年的人士佔長期失業總人數的比例，由二零零三年的 46% 下降至二零零六年的 41%。雖然長期失業的人數有所回落，但「核心失業人士」<sup>(2)</sup> 佔長期失業總人數的比例則由 32% 上升至 39%。不過，自二零零七年年初起，失業時期較長的人士之就業情況亦開始明顯改善。在二零零七年首三季，核心失業人士數目錄得 34.8% 的按年跌幅，佔長期失業總人數 35%。

#### 長期失業情況較普遍見於年青人及較低技術工人

儘管勞工市場有所改善，部分工人仍有求職困難。從社會經濟特徵來說，年齡界乎 15 至 19 歲的年青人及 50 至 59 歲的較年長男性工人，其長期失業率最高，於二零零七年第三季分別為 2.8% 及 1.6%。再者，學歷較低人士的失業時期也傾向較長，具小學或以下程度的工人之長期失業率為 1.6%，較整體長期失業率 0.9% 為高。同時，低技術工人亦較高技術工人錄得更高的長期失業率(1.1% 對比 0.5%)。

(1) 指失業達 6 個月或以上的人士。

(2) 指失業達 18 個月或以上的人士。

## 專題 5.1(續)

從經濟行業的層面分析，從事製造業、建造業及批發／零售業的工人的長期失業率較高，於二零零七年第三季分別為 1.9%、1.6%及 1.3%。從事這些行業的長期失業人士佔總失業人數的比例亦較高，分別為 37%、22%及 28%，等於或高於 22%的整體平均比率。

與上述行業情況相符，在二零零七年第三季，長期失業情況較普遍見於工藝及有關人員(1.4%)、非技術人員(1.3%)及服務工作及商店銷售人員(1.2%)。以實際人數計算，從事這三類職業的長期失業者已佔長期失業總人數的 56%。

二零零七年第三季長期失業者從事的職業

| 職業             | 長期失業人數 | 長期失業率 | 長期失業人數佔<br>失業總人數的比重 |
|----------------|--------|-------|---------------------|
| 1. 非技術人員       | 9 100  | 1.3%  | 31%                 |
| 2. 服務工作及商店銷售人員 | 6 500  | 1.2%  | 22%                 |
| 3. 工藝及有關人員     | 4 000  | 1.4%  | 20%                 |
| 總計             | 34 700 | 0.9%  | 22%                 |

### 長期失業情況的走勢

在目前經濟好轉下，長期失業率的下降廣泛見於不同範疇。雖然低技術工人、學歷較低工人和年青人的長期失業比率較高，但情況已大為改善。將二零零七年第三季的長期失業率與二零零三年的高位相比較，以下各組別均錄得明顯跌幅：

| 長期失業率錄得明顯跌幅的組別                        | 二零零三年的<br>高位     | 二零零七年<br>第三季     |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| (1) 工藝及有關人員，服務工作及商店銷售人員及機台和機器操作員及裝配員； | 3.9%             | 1.1%             |
| (2) 從事飲食及酒店業、建造業及製造業的人士；              | 5.1%; 5.1%; 3.9% | 1.0%; 1.6%; 1.9% |
| (3) 年齡界乎 15 至 19 歲的年青人及 50 歲或以上的人士；及  | 8.5%; 4.3%       | 2.8%; 1.4%       |
| (4) 具初中或以下教育程度的人士                     | 4.4%             | 1.5%             |

對大部分組別來說，長期失業情況的改善均由就業增長所帶動。不過，工藝及有關人員和建造業工人的跌幅則主要由勞工供應的縮減所致，故其長期失業情況往後的進一步改善將有可能受較快的職位增長帶動。

### 結論

由二零零三年至二零零七年第三季，長期失業情況(尤其是較低職業階層的工人)顯著改善。由於長期失業情況主要見於這類人士，其改善可部分歸因於相對高的基數，部分則由於就業增長較勞工供應增長更快所致。

由於核心失業人士仍佔長期失業總人數約三分之一，結構性失業仍然是一項挑戰。二零零七至零八年度《施政報告》提出全面擴大僱員再培訓計劃，將可提升勞動人口的就業能力，從而減低他們的就業困難。

**5.5** 從行業角度來看，失業率幾乎全面下降，其中建造業、運輸及倉庫業、批發及零售業，以及清潔服務業的改善尤為顯著。紮鐵工人在八月初展開了歷時五個星期的工業行動，但似乎對建造業工人的就業情況並無造成負面影響。雖然保險業和進出口貿易業的失業率也下降，但這主要是由於行業勞工供應萎縮所致。非技術人員、較年長人士，以及具高中或以下程度學歷人士的失業情況亦大幅改善。

**5.6** 雖然 15 至 24 歲較年輕人士的失業率在第三季較上一季顯著上升，但這主要反映應屆畢業生季節性投入勞工市場所帶來的影響。這年齡組別的失業率普遍較高，實際上是跟很多其他國家的情況一致；年輕的求職者因工作經驗有限和流動率高，令他們在找尋工作或持續受僱方面有困難。政府將會全面擴大僱員再培訓局的培訓計劃，反映政府在促進青年就業方面的承擔。這方面的工作包括大量增加培訓名額；提供更多元化和更配合市場需要的課程；以及把學員的年齡限制放寬至 15 至 29 歲的較年輕人士，而學歷限制亦放寬至副學士或以下程度。預期這些措施可提高香港年青一代的就業能力。

**圖5.3：各主要經濟行業的失業率\*幾乎全面下降**

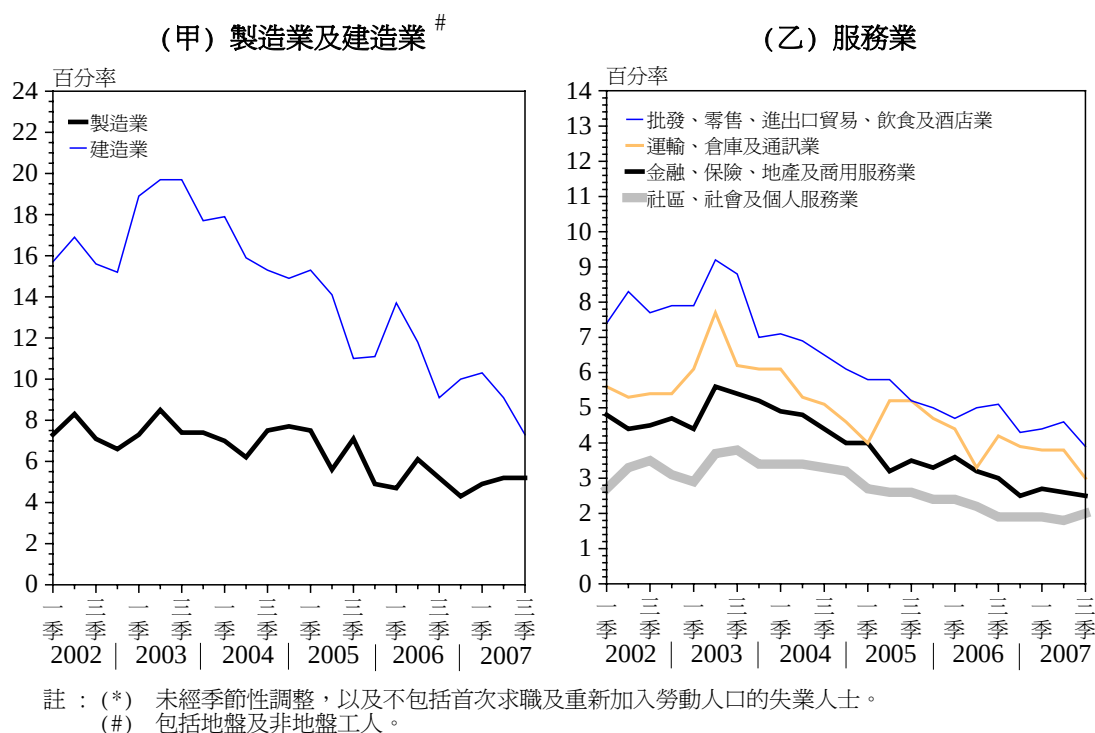


圖 5.4： 失業率\*近乎全面下降，而非技術人員的失業率跌幅特別明顯

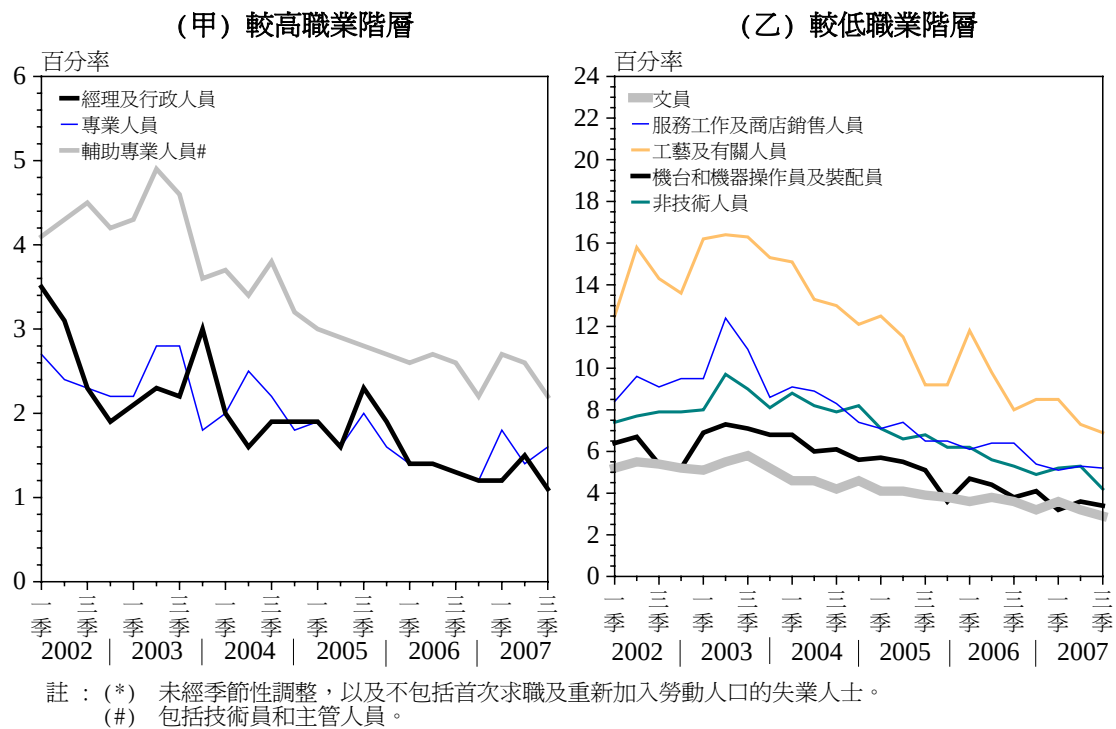
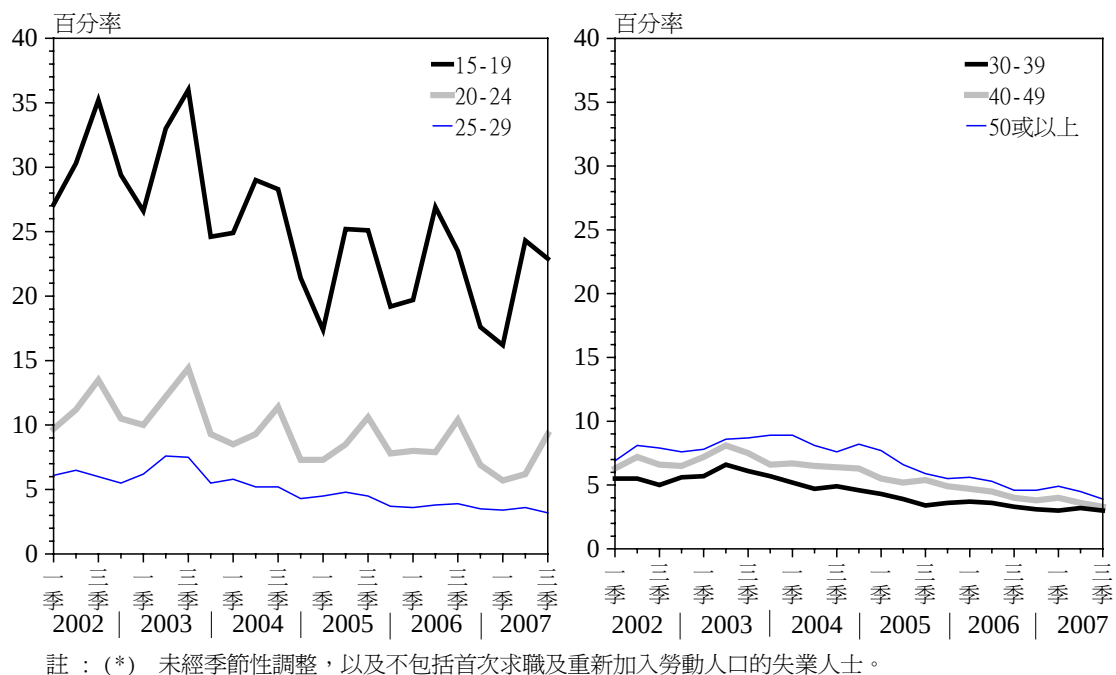


圖 5.5： 雖然較年輕人士的失業率\*遠高於其他年齡組別的水平，但按年亦呈改善的趨勢



## 就業不足的概況

**5.7** 二零零七年第三季的就業不足率為 2.2%，與上兩季錄得的水平相同。就業不足人數在截至八月份的三個月期間增至 83 800 人，第三季則下降至 80 500 人，較第二季的水平減少 700 人。第三季與第二季相比，就業不足率的下跌主要見於建造業的工藝及有關人員，以及飲食業的服務人員；但零售業的服務工作及商店銷售人員，以及運輸及倉庫業的機台和機器操作員及裝配員的就業不足率有所上升，差不多抵銷了這些跌幅。按年齡分析，年齡較大人員的就業不足率在這段期間的跌幅抵銷了 40 歲及以下人士的就業不足率的普遍上升。

## 機構就業概況

**5.8** 私營機構的就業、職位空缺和勞工入息統計數據，目前只可提供至二零零七年年中為止。在二零零七年六月，私營機構的就業人數較一年前同期上升 2.6%。增幅主要來自服務行業，特別是金融、保險、地產及商用服務業；社區、社會和個人服務業，以及飲食及酒店業，其增幅抵銷了製造業和樓宇及建造工程地盤的流失職位有餘<sup>(5)</sup>。在強勁和持續的經濟增長，以及經濟結構朝高增值服務(例如財務顧問、財富管理及各類以消費者為本的個人服務)轉移的支持下，服務業就業人數持續上升。另一方面，製造業和樓宇及建造工程地盤的就業人數分別進一步下跌 2.3%和 2.2%，但樓宇及建造工程地盤的就業人數跌幅已較上季 8.3%的跌幅明顯改善，相信這是因建造活動在第二季溫和反彈所致。按機構規模分析，大型企業在創造就業方面較中小型企業(中小企)扮演更重要的角色<sup>(6)</sup>。在過去一年間，大型企業創造的職位佔新增職位總數超過四分之三。

**5.9** 公務員方面，二零零七年六月的公務員人數較一年前同期進一步下降，儘管跌幅輕微，只有 0.5%。由於全面暫停公開招聘公務員的措施由四月一日起逐步取消，而近期公務員職位的招聘工作也較頻密，公務員人數可望於短期內止跌回升。

表 5.2：按主要經濟行業劃分的就業情況

|                              | 二零零六年              |                             |                             |                             |                             | 二零零七年                       |                             |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                              | 全年平均               | 三月                          | 六月                          | 九月                          | 十二月                         | 三月                          | 六月                          |
| 批發及進出口貿易業                    | 583 400<br>(0.3)   | 581 200<br>(-0.3)           | 581 700<br>(0.4)            | 584 000<br>(-0.2)           | 586 600<br>(1.2)            | 587 500<br>(1.1)            | 588 200<br>(1.1)            |
| 零售業                          | 228 300<br>(3.3)   | 225 900<br>(4.6)            | 229 300<br>(2.1)            | 228 600<br>(3.1)            | 229 400<br>(3.4)            | 229 100<br>(1.4)            | 232 600<br>(1.5)            |
| 飲食及酒店業                       | 226 400<br>(5.1)   | 221 800<br>(5.3)            | 225 800<br>(5.3)            | 226 200<br>(5.5)            | 231 800<br>(4.3)            | 231 700<br>(4.4)            | 232 500<br>(3.0)            |
| 運輸及倉庫業                       | 155 700<br>(1.6)   | 154 100<br>(1.8)            | 155 200<br>(1.0)            | 156 100<br>(1.8)            | 157 500<br>(1.9)            | 155 900<br>(1.2)            | 160 100<br>(3.1)            |
| 通訊業                          | 29 600<br>(-1.4)   | 30 000<br>(0.6)             | 29 300<br>(-5.9)            | 29 500<br>(-0.7)            | 29 400<br>(0.8)             | 30 300<br>(0.8)             | 30 100<br>(2.7)             |
| 金融、保險、地產及商用服務業               | 479 100<br>(5.0)   | 468 300<br>(4.6)            | 475 900<br>(4.1)            | 480 500<br>(5.5)            | 491 600<br>(5.8)            | 492 000<br>(5.1)            | 503 200<br>(5.7)            |
| 社區、社會及個人服務業                  | 454 800<br>(3.6)   | 451 300<br>(3.9)            | 451 700<br>(3.4)            | 455 200<br>(4.0)            | 460 800<br>(3.1)            | 464 200<br>(2.9)            | 467 900<br>(3.6)            |
| 製造業                          | 160 500<br>(-2.5)  | 161 500<br>(-1.0)           | 161 100<br>(-0.5)           | 160 200<br>(-3.7)           | 159 300<br>(-4.8)           | 158 700<br>(-1.7)           | 157 300<br>(-2.3)           |
| 樓宇及建造工程地盤                    | 52 900<br>(-10.8)  | 54 900<br>(-16.5)           | 52 300<br>(-12.9)           | 53 300<br>(-6.3)            | 51 000<br>(-6.3)            | 50 400<br>(-8.3)            | 51 100<br>(-2.2)            |
| 所有接受統計調查的私營機構 <sup>(a)</sup> | 2 378 700<br>(2.1) | 2 357 200<br>(2.0)<br><0.7> | 2 370 400<br>(1.8)<br><0.3> | 2 381 800<br>(2.3)<br><0.7> | 2 405 300<br>(2.4)<br><0.7> | 2 407 800<br>(2.1)<br><0.4> | 2 430 900<br>(2.6)<br><0.7> |
| 公務員 <sup>(b)</sup>           | 154 300<br>(-1.3)  | 155 000<br>(-1.5)           | 154 500<br>(-1.5)           | 154 100<br>(-1.4)           | 153 800<br>(-1.1)           | 153 800<br>(-0.8)           | 153 700<br>(-0.5)           |

註： 就業及空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、香港駐外地經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

## 職位空缺情況

**5.10** 與一年前同期比較，私營機構的職位空缺在二零零七年六月大幅增加 10.5%至 45 900 個，是一九九七年後的六月份新高。超過 95% 的職位空缺來自服務行業，尤以社區、社會及個人服務業、飲食和酒店業、金融、保險、地產及商用服務業的增長較為顯著。經進一步分析，在二零零七年六月，職位空缺與失業人數的比率較一年前有所上升，由每一百名求職者相對於 24 個職位增至 29 個。其中低技術工作的相應比率由 17 個增至 22 個，而高技術工作的比率則由 70 個升至 76 個。較低職業階層的職位空缺增長步伐(13.5%)比較高職業階層的(7.0%)為快，可見經濟增長已逐漸惠及較低階層。按企業規模分析，中小型企業的職位空缺在二零零七年六月較一年前大幅增加 16.2%，增幅較大型企業的 5.2%為高。與一年前同期比較，公務員的職位空缺在二零零七年六月顯著增加 27.0%，涉及的實際數目為 3 200 個，是自一九九九年十二月以來的最高水平。

**5.11** 勞工處就業科的數據可提供最近期職位空缺的變動情況。在二零零七年第三季，私營機構職位空缺錄得可觀增長，較一年前同期上升 19.4%至 157 033 個，平均每個工作天收到超過 2 400 個職位空缺。與此同時，勞工處在二零零七年第三季成功安排就業的個案達 36 004 宗，較一年前同期上升 15.1%。

**5.12** 政府當局會繼續採取多管齊下的方式在各方面推動就業。由於青年人在求職時一般遇到較大困難，為照顧他們的需要，勞工處會在二零零七年年年底前開設兩所青年就業資源中心，為 15 至 29 歲的青年人提供一站式的就業輔導及自僱支援服務。與此同時，行政長官在《二零零七至零八年施政報告》中公布，政府當局會進一步全力加強對青少年就業的支援，為這個特定的年齡組別提供 3 000 個為期三年的就業機會。加上持續推行的「展翅計劃」和「青少年見習就業計劃」，預計這些措施可提高香港年青一代的就業能力。



圖5.6：受較低職業階層的職位空缺持續顯著增加所帶動，  
職位空缺進一步激增，達至一九九七年後的六月份新高

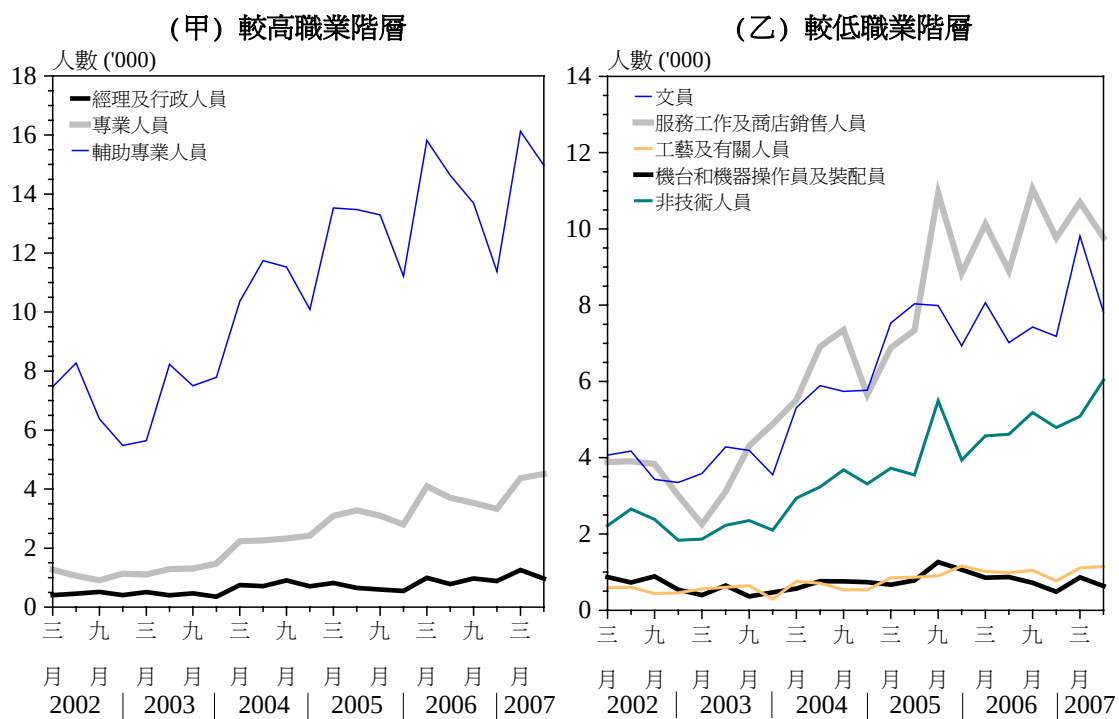


表 5.3：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

|                                  | 全年<br>平均         | 二零零六年                     |                           |                          |                          |                          | 二零零七年                      |                          |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                                  |                  | 三月                        | 六月                        | 九月                       | 十二月                      | 三月                       | 六月                         | 二零零七年六月<br>的職位空缺率<br>(%) |
| 批發及進出口貿易業                        | 8 400<br>(-8.2)  | 10 600<br>(3.0)           | 8 300<br>(-10.8)          | 7 800<br>(-14.2)         | 6 800<br>(-12.9)         | 10 400<br>(-1.8)         | 9 000<br>(8.6)             | 1.5                      |
| 零售業                              | 4 300<br>(16.2)  | 4 800<br>(58.7)           | 3 800<br>(17.4)           | 4 400<br>(-9.1)          | 4 200<br>(13.2)          | 5 100<br>(5.5)           | 4 200<br>(10.3)            | 1.8                      |
| 飲食及酒店業                           | 4 200<br>(22.6)  | 4 000<br>(63.4)           | 4 000<br>(45.3)           | 5 000<br>(17.6)          | 3 700<br>(-11.3)         | 4 300<br>(6.8)           | 4 500<br>(12.7)            | 1.9                      |
| 運輸及倉庫業                           | 2 000<br>(6.5)   | 2 000<br>(20.1)           | 2 200<br>(17.5)           | 1 800<br>(-19.6)         | 1 700<br>(17.5)          | 2 200<br>(7.1)           | 2 200<br>(-0.4)            | 1.4                      |
| 通訊業                              | 700<br>(0.8)     | 800<br>(93.0)             | 800<br>(52.6)             | 700<br>(-42.6)           | 700<br>(-15.4)           | 800<br>(3.0)             | 800<br>(-3.8)              | 2.5                      |
| 金融、保險、地產<br>及商用服務業               | 12 300<br>(13.2) | 13 600<br>(29.6)          | 12 300<br>(9.6)           | 12 800<br>(6.8)          | 10 500<br>(7.6)          | 14 600<br>(7.7)          | 13 700<br>(11.8)           | 2.7                      |
| 社區、社會及個人<br>服務業                  | 8 600<br>(20.7)  | 7 900<br>(15.6)           | 8 100<br>(13.3)           | 9 200<br>(15.1)          | 9 300<br>(40.6)          | 9 600<br>(22.3)          | 9 500<br>(16.6)            | 2.0                      |
| 製造業                              | 1 900<br>(-6.4)  | 1 900<br>(-3.4)           | 2 000<br>(6.1)            | 1 900<br>(-3.7)          | 1 700<br>(-22.5)         | 2 400<br>(23.3)          | 2 000<br>(-1.6)            | 1.2                      |
| 樓宇及建設工程地<br>盤                    | #<br>(-7.0)      | #<br>(66.7)               | #<br>(*)                  | #<br>(*)                 | #<br>(-23.8)             | #<br>(660.0)             | #<br>(77.8)                | *                        |
| 所有接受統計調查<br>的私營機構 <sup>(a)</sup> | 42 300<br>(9.1)  | 45 500<br>(22.8)<br><2.5> | 41 500<br>(9.3)<br><-4.4> | 43 600<br>(0.1)<br><2.1> | 38 600<br>(5.7)<br><5.8> | 49 300<br>(8.3)<br><4.6> | 45 900<br>(10.5)<br><-1.8> | 1.9                      |
| 公務員 <sup>(b)</sup>               | 2 500<br>(166.7) | 2 600<br>(76.3)           | 2 500<br>(131.6)          | 2 900<br>(308.8)         | 2 100<br>(304.0)         | 1 200<br>(-55.0)         | 3 200<br>(27.0)            | 2.0                      |

註：職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力及燃氣業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺。由二零零三年四月一日至二零零七年三月三十一日，政府全面暫停公開招聘公務員。在這段期間的公務員空缺只包括已獲豁免暫停公開招聘的職位中的空缺數目。

( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50。

(\*) 少於 0.05%。

資料來源：政府統計處就業及空缺按季統計調查。

政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

## 收入及工資

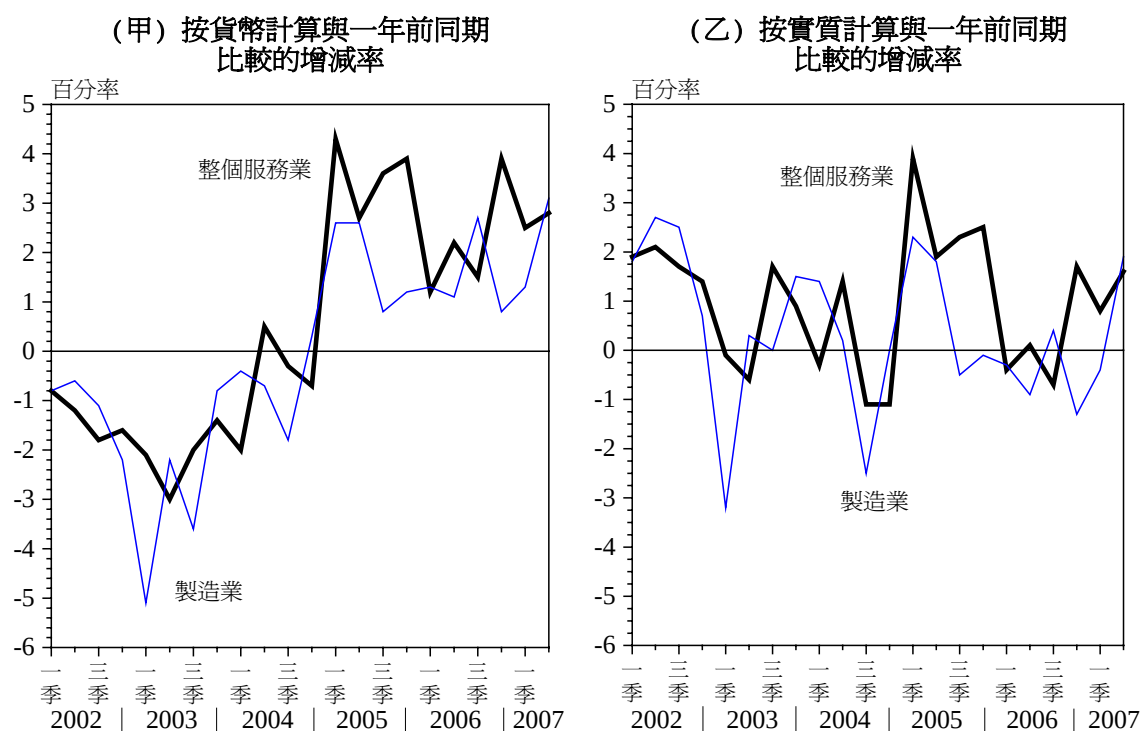
**5.13** 自二零零五年年初以來，就業收入一直處於穩步上升的趨勢。按貨幣計算，以私營機構員工平均薪金計算的勞工收入<sup>(7)</sup>在二零零七年第二季較一年前同期上升 2.9%。扣除價格變動後，按實質計算<sup>(8)</sup>，勞工收入增加 1.7%。

**5.14** 二零零七年第二季，大部分主要經濟行業的名義收入皆上升。與過去兩年的數字一致，金融機構員工的名義薪金繼續錄得 7.6% 的較顯著按年增長，是整體平均增幅的 2.6 倍，主要是由於這特定的行業經濟活動暢旺致令所需的人力資源較為緊絀。其他服務業的員工收入亦普遍有實質增長，惟電訊業及一些如福利機構及教育服務等的社區及社會服務業卻明顯例外。另一方面，製造業的勞工收入顯著上升 3.1%。

**5.15** 經理級與專業僱員薪金指數顯示，較高職業階層工人的薪酬在過去一年有較大幅的上調。二零零七年六月與一年前同期比較，留任同一行業及同一公司的員工的薪金指數按貨幣計算上升 4.9%，按實質計算<sup>(9)</sup>則升 3.0%。如新招聘及新晉升的員工亦計算在內，薪金指數按貨幣上升 3.4%，按實質計算則升 1.5%。

**5.16** 綜合住戶統計調查的最新數據顯示，整體平均每月就業收入(不包括外籍家庭傭工)在二零零七年第三季錄得可觀升幅，按貨幣計算較一年前同期上升 3.7%。另外一些資料則顯示，越來越多企業須提供更吸引的薪酬條件，以維持服務水平及挽留員工。這個發展趨勢似乎對擁有較高學歷及技術的僱員特別有利。

圖5.7：名義收入在二零零七年上半年進一步溫和上升



**5.17** 與勞工收入相比，衡量督導人員或以下職級僱員固定薪酬的勞工工資，在二零零七年六月按貨幣計算錄得 2.6%的較小按年增幅。不過，就價格變動作出調整後，勞工工資按實質計算上升 1.8%，較勞工收入有稍大的增幅，這主要是由於政府寬免差餉後中下收入組別面對的價格壓力得到較大紓緩。

**5.18** 按經濟行業分析，名義工資廣泛上升。在主要經濟行業當中，個人服務業和金融、保險、地產及商用服務業明顯有較大增幅，分別較一年前同期上升 6.2%及 3.5%。此外，製造業；批發、零售及進出口貿易業；以及飲食及酒店業，全部錄得 2%以上的名義工資升幅，而運輸服務的工資升幅則較小，只有 1.6%。不過，由於期內通脹溫和，因此所有這些主要行業的實質工資都有所增長。按職業類別劃分，督導人員及技術人員，以及服務工作人員的工資升幅較大，按貨幣計算分別為 3.4%及 3.0%。其他非生產級工人所得的平均工資亦上升 1.9%，這與文員及秘書人員和技工的工資升幅大致相若，顯示勞工市場較低層就業者亦能因現時經濟向好而受惠。

## 註釋：

- (1) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使全面就業，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，以致出現一些摩擦性失業。如何準確地界定真正的摩擦性失業情況，因不同經濟體系而異，視乎當地勞工市場的結構和特性而定。

二零零一年四月，政府統計處參照「X-11 自迴歸一求和一移動平均」方法修訂經季節性調整的失業率數列，即因應所有就業和失業的季節性變異(例如假期效應引致的變動、經濟活動的季節性起伏、首次求職人數的季節性差異)作出調整。舊數列只因應首次求職人士佔勞動人口比例的季節性差異作出調整，現以新數列取代。詳見《二零零一年半年經濟報告》第五章註釋(3)。

根據綜合住戶統計調查所得的數字，已就二零零六年中期人口統計的結果作出修訂。而二零零一年第一季至二零零六年第四季的勞動人口統計數字，亦已作出相應修訂。

經修訂後的整體勞動人口、整體就業人數、失業人數及就業不足人數均輕微下調，而按相應比例計算的失業率和就業不足率所受的影響則更小。經季節性調整的失業率和就業不足率的走勢則大致不變。

- (2) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 從住戶所得的數據。總就業人數是指在統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。
- (5) 若計及非地盤工人及有關專業與支援人員，整個建造業的就業人數確實有所上升，二零零七年第三季較一年前同期升 3.8%。

建造業的整體就業數字，計自政府統計處進行的綜合住戶統計調查。除地盤工人外，就業數字也包括在現有樓宇內進行小型改建及加建工程，以及修葺、維修及室內裝修工作的非地盤工人。此外，這數字還包括建造業的專業、行政及其他輔助人員，例如工程師、建築師、測量師、承建合約經理，以及一般文員。

- (6) 在香港，中小企業是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和少於 50 名員工的非製造業公司。不過，主要商業登記號碼相同、並從事同一行業類別活動的機構單位，會被歸類為一個商業單位作為計算中小企業的數目。因此，擁有很多僱用少量員工的小型連鎖店的企業會被視為一家大企業，而不是眾多獨立的中小企業。
- (7) 收入除包括工資(涵蓋所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但遣散費和長期服務金則除外)。鑑於收入與工資的差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。
- (8) 勞工收入與工資的實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性而編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指標，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入의平減物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消費物價指標，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員，或是建造業內體力勞動工人的勞工工資的平減物價指數。
- (9) 按實質計算的經理級與專業僱員薪金指數是根據丙類消費物價指數所編訂的。

## 第六章：物價

### 摘要

- 整體消費物價通脹在二零零七年第三季微升至1.6%，扣除財政預算案寬免差餉措施的影響後，基本的消費物價通脹為2.7%。以經濟持續強勁增長的情況來看，這個水平尚屬溫和。
- 近期源自進口的通脹壓力(以食品價格最為顯著)，主要由美元貶值、人民幣轉強和全球食品通脹所帶動。不過，勞工生產力持續提升有助控制本地成本壓力，因而紓緩了這些因素的部分影響。
- 展望未來，隨着寬免差餉的影響消退，整體通脹率在第四季料會進一步上升。除匯率和食品價格因素外，近期油價回升是短期內或會帶來通脹風險的另一因素。然而，近期削減公屋租金和推行學前教育學券計劃，加上勞工生產力進一步提升，將會抵銷箇中部分影響。

### 消費物價

**6.1** 按綜合消費物價指數<sup>(1)</sup>計算的整體消費物價通脹繼由二零零七年第一季的 1.7%回落至第二季的 1.3%後，在第三季微升至 1.6%。財政預算案的寬免差餉措施令通脹率在第二和第三季皆下降 1.1 個百分點。扣除這項措施的影響後，基本的消費物價通脹由第二季的 2.4%爬升至第三季的 2.7%。以經濟持續強勁增長的情況來看，這個水平尚屬溫和。外圍方面，美元貶值和人民幣轉強繼續帶來一些源自進口的通脹壓力。這加上全球食品通脹，食品價格的升幅最為顯著。然而，由於勞工生產力持續提升和業務穩健擴張，有助控制單位勞工成本和單位租金成本的升勢，故本地成本壓力溫和，令外圍因素的影響得以紓緩。總括而言，整體消費物價通脹雖然微升，但在第三季維持溫和。

**6.2** 展望未來，食品漲價仍會為通脹帶來上升風險，近期油價上揚亦可能為通脹前景加添不明朗因素。此外，寬免差餉的利好影響將會在九月後消退，令整體通脹率回復至基本通脹率水平。另一方面，勞工生產力持續提升、由八月起削減公屋租金，以及由九月起推行學前教育學券計劃，皆有助在本年餘下時間遏止消費物價通脹。

**表 6.1：各類消費物價指數**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

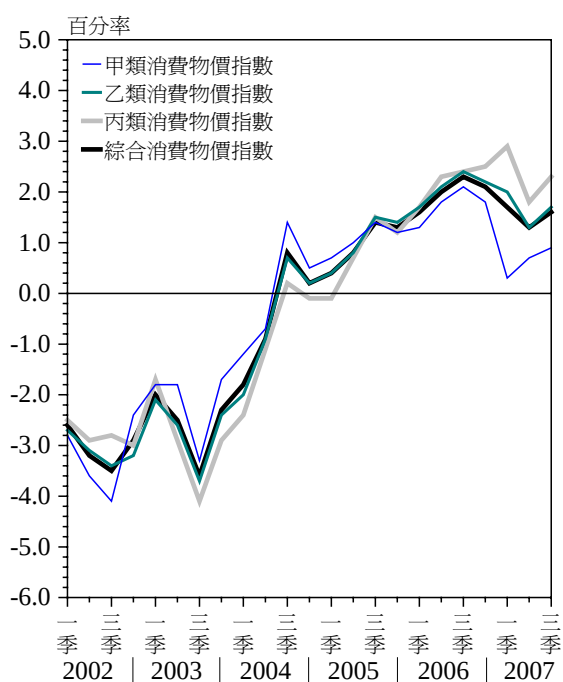
|       |     | 綜合消費<br>物價指數 | 甲類消費<br>物價指數 | 乙類消費<br>物價指數 | 丙類消費<br>物價指數 |
|-------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 二零零六年 | 全年  | 2.0          | 1.7          | 2.1          | 2.2          |
|       | 上半年 | 1.8          | 1.6          | 1.9          | 2.0          |
|       | 下半年 | 2.2          | 1.9          | 2.3          | 2.4          |
|       | 第一季 | 1.6 (0.4)    | 1.3 (0.4)    | 1.7 (0.5)    | 1.7 (0.5)    |
|       | 第二季 | 2.0 (0.7)    | 1.8 (0.7)    | 2.1 (0.7)    | 2.3 (0.9)    |
|       | 第三季 | 2.3 (0.6)    | 2.1 (0.5)    | 2.4 (0.6)    | 2.4 (0.6)    |
|       | 第四季 | 2.1 (0.4)    | 1.8 (0.3)    | 2.2 (0.4)    | 2.5 (0.5)    |
| 二零零七年 | 上半年 | 1.5          | 0.5          | 1.7          | 2.3          |
|       | 第一季 | 1.7 (*)      | 0.3 (-1.1)   | 2.0 (0.3)    | 2.9 (0.9)    |
|       | 第二季 | 1.3 (0.4)    | 0.7 (1.1)    | 1.3 (*)      | 1.8 (-0.2)   |
|       | 第三季 | 1.6 (0.8)    | 0.9 (0.6)    | 1.7 (0.9)    | 2.3 (1.0)    |

註：括號內數字為經季節性調整與對上季度比較的增減率。

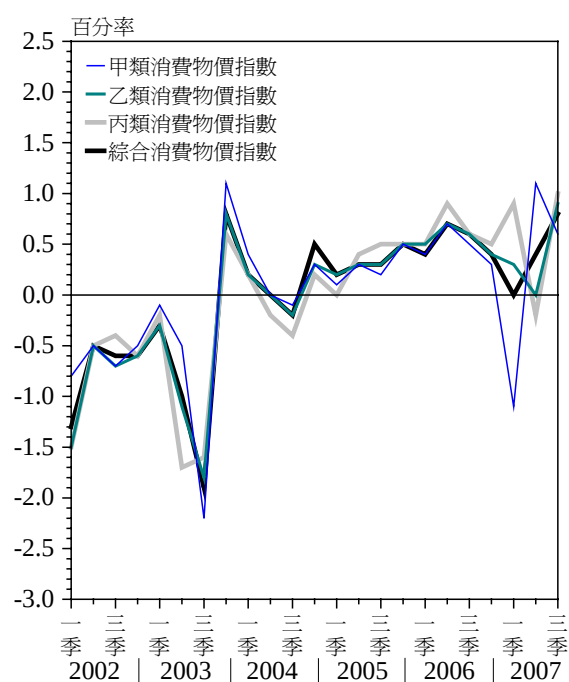
(\*) 增減少於 0.05%。

**圖 6.1：由於食品價格上升，消費物價通脹在第三季回升**

(甲) 與一年前同期比較的增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的增減率





**6.3** 在綜合消費物價指數的主要組成項目中，食品價格是導致指數在二零零七年第三季上升的最重要因素，其次為雜項服務，這是因為港元轉弱以致外遊旅行團團費錄得頗顯著的升幅。住屋的影響則較溫和，反映寬免差餉和削減公屋租金的利好影響。衣履和雜項物品的價格溫和上升，反映進口價格上升及零售商的定價能力有所提高。與此同時，電力、燃氣及水；煙酒；耐用品；以及交通等其他組成項目的價格壓力仍然受到抑制。

**圖 6.2： 食品價格進一步上揚，  
但八月份起削減公屋租金抵銷了部份影響**

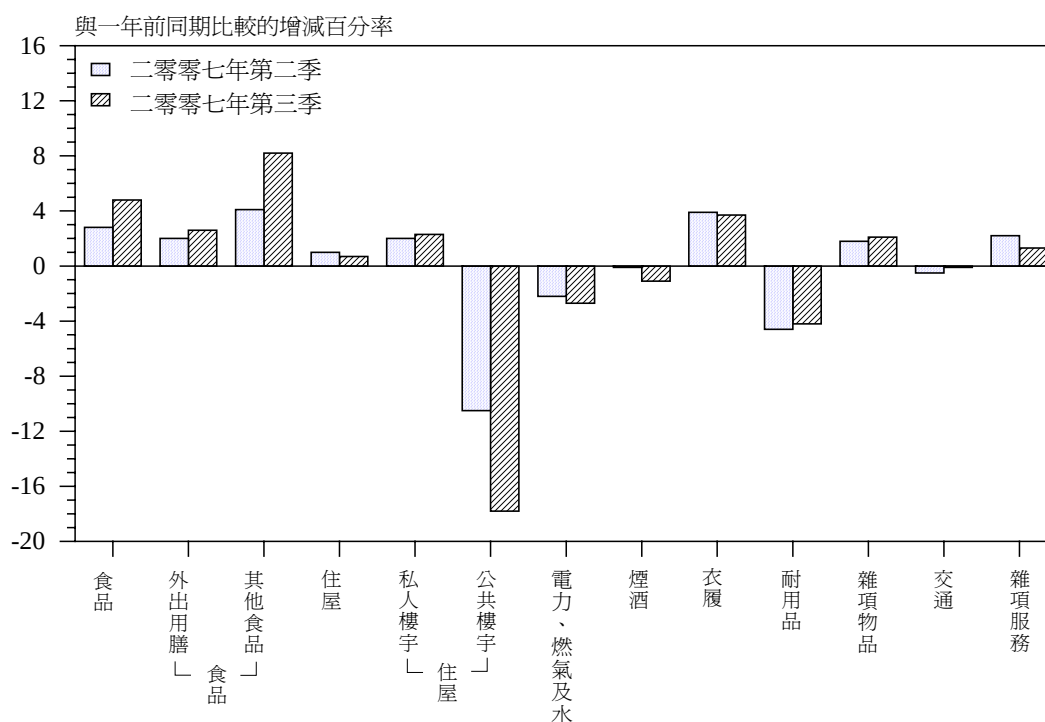


表 6.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)

| 開支組成項目            | 權數     | 二零零六年 |      |      |      | 二零零七年 |       |       |
|-------------------|--------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|
|                   |        | 第一季   | 第二季  | 第三季  | 第四季  | 第一季   | 第二季   | 第三季   |
| 食品                | 26.94  | 0.9   | 1.7  | 2.1  | 2.2  | 2.9   | 2.8   | 4.8   |
| 外出用膳              | 16.86  | 1.0   | 1.3  | 1.5  | 1.5  | 1.8   | 2.0   | 2.6   |
| 其他食品              | 10.08  | 1.0   | 2.3  | 3.1  | 3.5  | 4.4   | 4.1   | 8.2   |
| 住屋 <sup>(a)</sup> | 29.17  | 4.2   | 4.9  | 4.8  | 4.8  | 2.2   | 1.0   | 0.7   |
| 私人樓宇              | 23.93  | 5.0   | 5.9  | 5.7  | 5.6  | 5.6   | 2.0   | 2.3   |
| 公共樓宇              | 2.49   | 0.1   | 0.1  | 0.1  | 0.1  | -31.7 | -10.5 | -17.8 |
| 電力、燃氣及水           | 3.59   | 3.9   | 3.4  | 4.1  | -2.8 | -1.3  | -2.2  | -2.7  |
| 煙酒                | 0.87   | -0.6  | -5.9 | -4.1 | -4.3 | -3.9  | -0.1  | -1.1  |
| 衣履                | 3.91   | -2.0  | -0.7 | 1.7  | 5.0  | 7.2   | 3.9   | 3.7   |
| 耐用品               | 5.50   | -5.8  | -6.6 | -6.9 | -6.3 | -5.8  | -4.6  | -4.2  |
| 雜項物品              | 4.78   | 0.4   | 1.8  | 1.9  | 2.6  | 2.8   | 1.8   | 2.1   |
| 交通                | 9.09   | 1.6   | 1.1  | 0.2  | -0.1 | -0.6  | -0.5  | -0.1  |
| 雜項服務              | 16.15  | 1.2   | 1.9  | 2.5  | 2.1  | 2.2   | 2.2   | 1.3   |
| 所有項目              | 100.00 | 1.6   | 2.0  | 2.3  | 2.1  | 1.7   | 1.3   | 1.6   |
|                   |        |       |      |      |      | (2.5) | (2.4) | (2.7) |

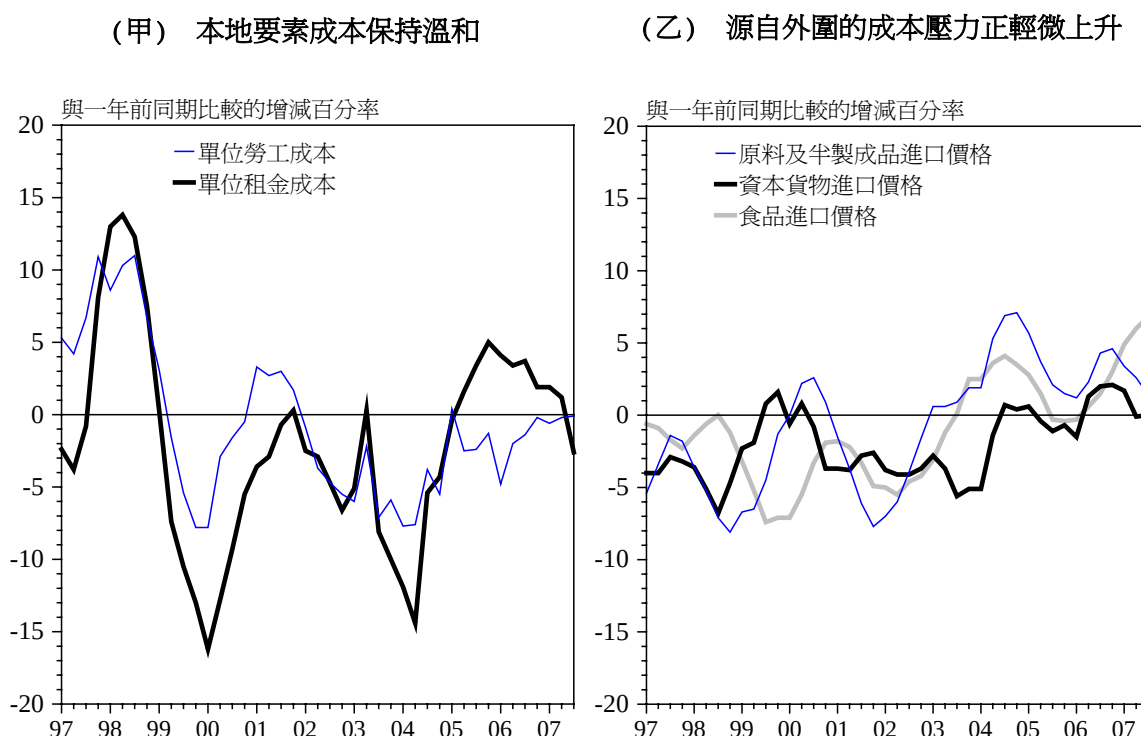
註：(a) 住屋項目包括租金、差餉、地稅、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地稅，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數略小於整個住屋組成項目的權數。

( ) 扣除一次過措施(即二月的公屋租金寬免，以及第二和第三季的差餉減免)後的基本通脹率。

## 生產要素成本

**6.4** 本地營商成本壓力在二零零七年第三季大致上仍然受控，這是由於單位租金成本輕微下跌，而單位勞工成本<sup>(2)</sup>的增長則大致平穩。雖然勞工市場改善令工資輕微增長，但同時勞工生產力亦持續提升。同樣地，營業額穩健增長抵銷了店舖租金的增幅。然而，受持續活躍的經濟活動所支持，勞工收入、物業價格及租金的增長速度，在未來一段時間可能會加快，因而增加經濟的成本壓力。

圖 6.3：生產要素成本



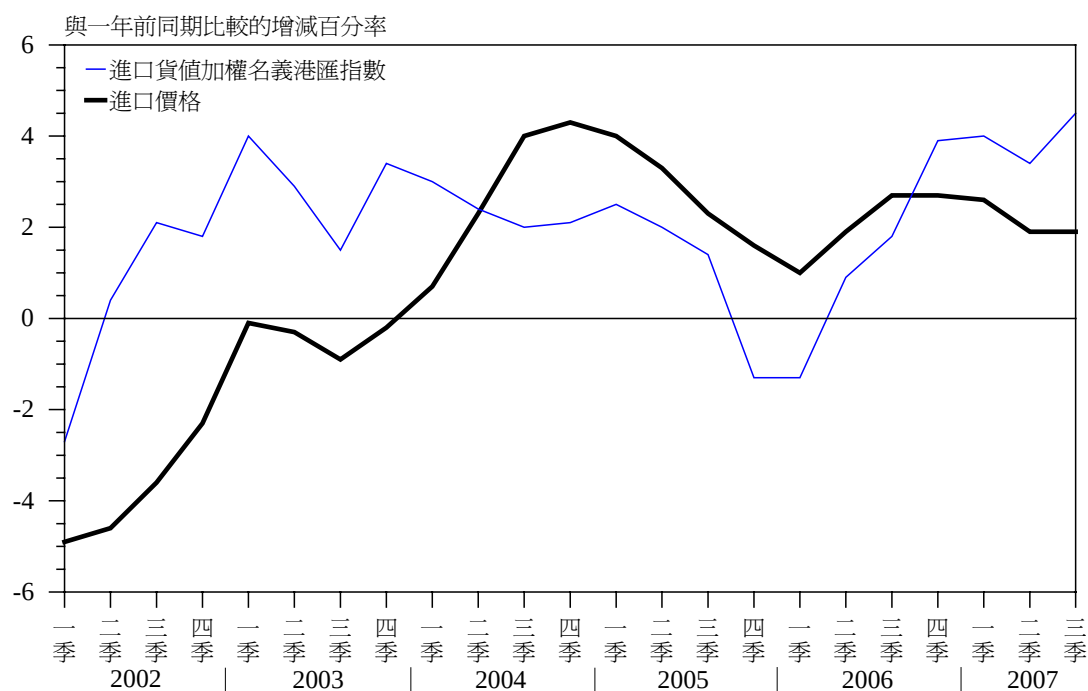
**6.5** 在外圍方面，由於全球食品價格通脹，食品在進口價格中繼續錄得最大的升幅。消費品的進口價格進一步溫和上升，這是由於內地的消費品價格偏軟，以及日圓仍然疲弱，而日本是香港進口消費品的另一個主要來源地。由於國際原油價格回升，燃料的進口價格錄得顯著升幅。另一方面，原料進口價格的升幅較上一季進一步放緩，而資本貨物的進口價格則保持平穩。總而言之，雖然與消費物價通脹較相關的進口價格出現較快的增長，但整體進口價格僅輕微上升。

**表 6.3：按用途類別劃分的進口貨物價格  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

|       |     | 食品   | 消費品 | 原料  | 燃料   | 資本貨物 | 所有進口貨物 |
|-------|-----|------|-----|-----|------|------|--------|
| 二零零六年 | 全年  | 1.2  | 0.5 | 3.2 | 16.6 | 1.1  | 2.1    |
|       | 上半年 | 0.2  | 0.3 | 1.8 | 27.5 | *    | 1.5    |
|       | 下半年 | 2.3  | 0.7 | 4.4 | 7.6  | 2.1  | 2.7    |
|       | 第一季 | -0.3 | 0.5 | 1.2 | 32.4 | -1.5 | 1.0    |
|       | 第二季 | 0.6  | 0.1 | 2.3 | 23.7 | 1.3  | 1.9    |
|       | 第三季 | 1.5  | 0.4 | 4.3 | 13.6 | 2.0  | 2.7    |
|       | 第四季 | 3.0  | 1.1 | 4.6 | 2.0  | 2.1  | 2.7    |
| 二零零七年 | 上半年 | 5.4  | 2.8 | 3.0 | 0.3  | 0.7  | 2.2    |
|       | 第一季 | 4.9  | 2.3 | 3.4 | 1.9  | 1.7  | 2.6    |
|       | 第二季 | 6.0  | 3.2 | 2.6 | -2.0 | -0.1 | 1.9    |
|       | 第三季 | 6.8  | 3.4 | 1.4 | 7.9  | *    | 1.9    |

註：(\*) 增減少於 0.05%。

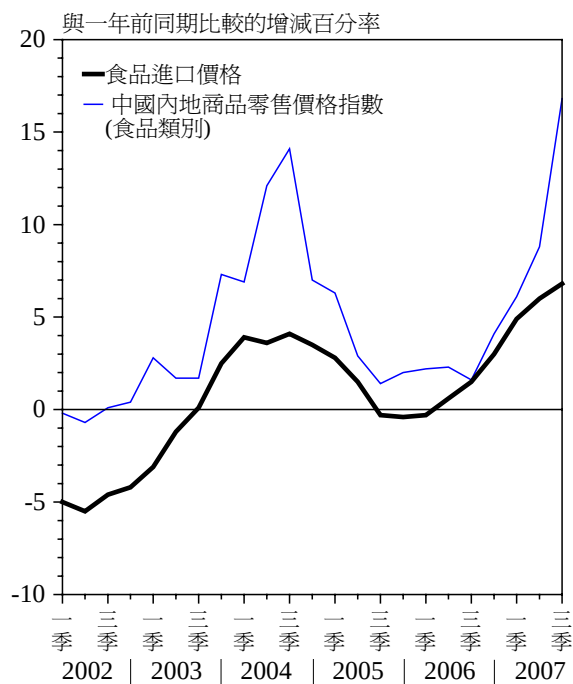
**圖 6.4：雖然港元進一步貶值，但整體進口價格持續溫和上升**



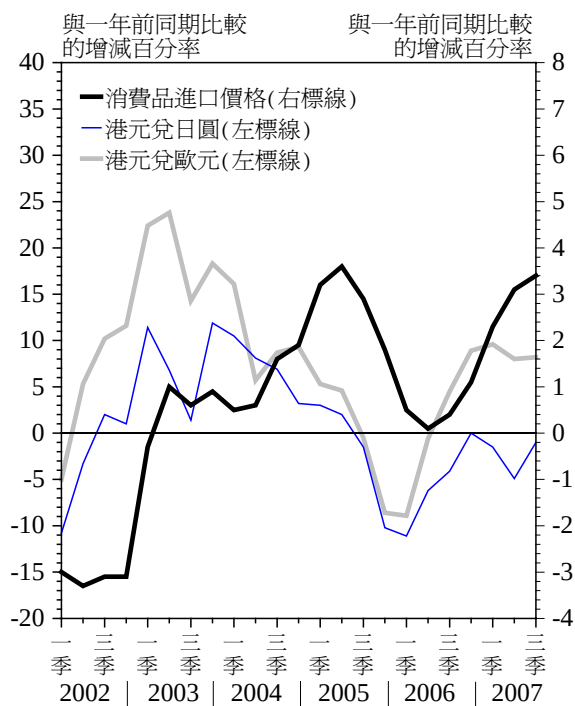
註：為使表達清晰，本圖的加權名義港匯指數以倒置顯示——指數上升表示港元變弱。

圖 6.5：按用途類別劃分的進口貨物價格

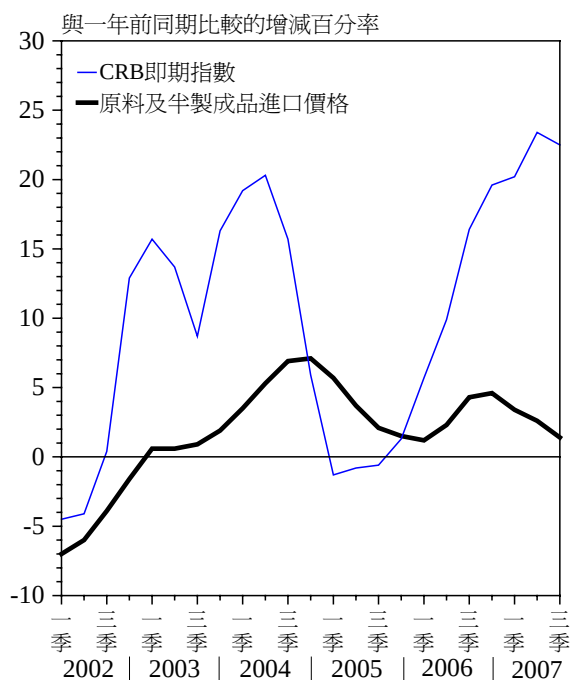
(甲) 食品進口價格進一步上漲



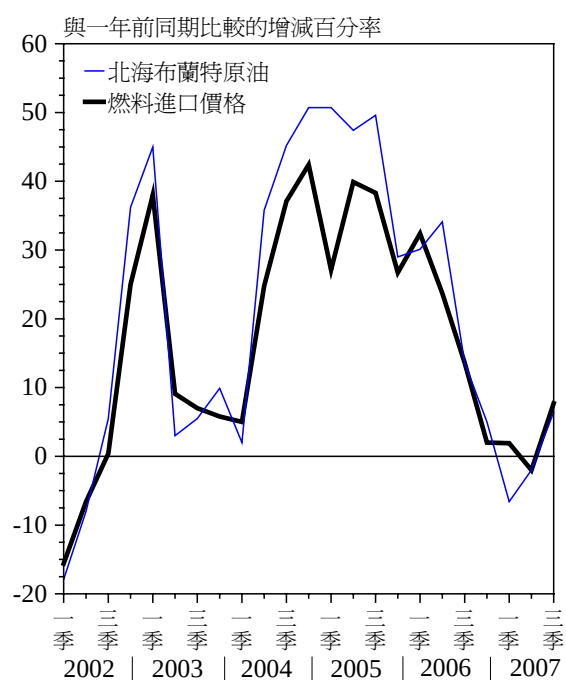
(乙) 消費品進口價格溫和上升



(丙) 原料進口價格的升幅進一步緩和



(丁) 燃料進口價格回升，這主要因國際原油價格上升所致



## 產品價格

**6.6** 根據生產物價指數<sup>(3)</sup>，不同經濟行業的產品價格在二零零七年第二季表現不一。本地製造產品價格輕微上升，與港產品出口價格的走勢一致。服務業方面，由於訪港旅遊業暢旺，酒店及旅舍業的價格繼續顯著上升。相反，電訊業的產品價格因科技進步及受到競爭壓力而持續下跌。其他服務業的產品價格走勢則相對溫和。

**表 6.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

| 行業類別                 | 二零零六年 |      |      |      |      | 二零零七年 |                  |
|----------------------|-------|------|------|------|------|-------|------------------|
|                      | 全年    | 第一季  | 第二季  | 第三季  | 第四季  | 第一季   | 第二季 <sup>@</sup> |
| 製造業                  | 2.3   | 2.0  | 2.4  | 2.6  | 2.0  | 2.5   | 2.6              |
| 選定服務業 <sup>(#)</sup> |       |      |      |      |      |       |                  |
| 酒店及旅舍業               | 10.3  | 10.1 | 9.2  | 9.2  | 12.5 | 8.4   | 9.2              |
| 陸運業                  | *     | 1.0  | 0.6  | -0.2 | -1.2 | -0.8  | -0.4             |
| 海運業                  | -1.9  | -3.6 | -3.4 | -1.8 | 1.1  | 1.8   | -0.8             |
| 空運業                  | -1.1  | 0.2  | -0.5 | -1.1 | -3.0 | 0.8   | 1.4              |
| 電訊業                  | -6.1  | -7.5 | -6.3 | -4.0 | -6.7 | -3.4  | -3.8             |
| 雜項通訊服務業              | 0.4   | 1.5  | 1.4  | 1.3  | -2.6 | -0.3  | -0.7             |

註：(＃) 其他服務業的生產物價指數未能在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。上述情況在某些行業如銀行及保險業特別明顯，因為業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。

(\*) 增減少於 0.05%

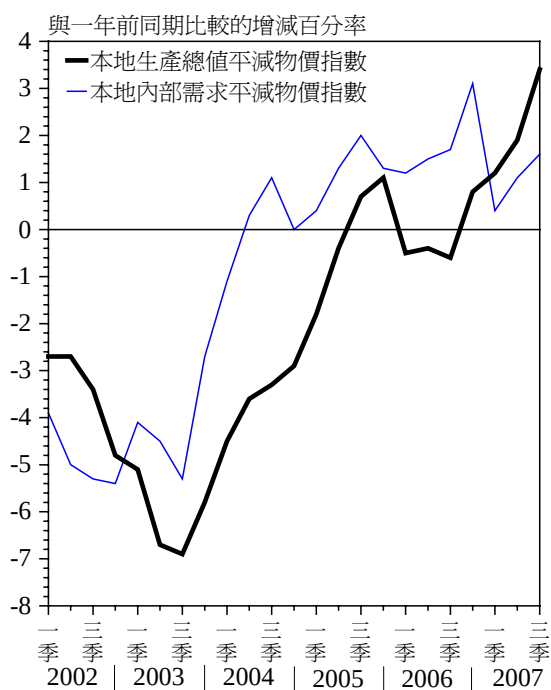
(@) 臨時數字

## 本地生產總值平減物價指數

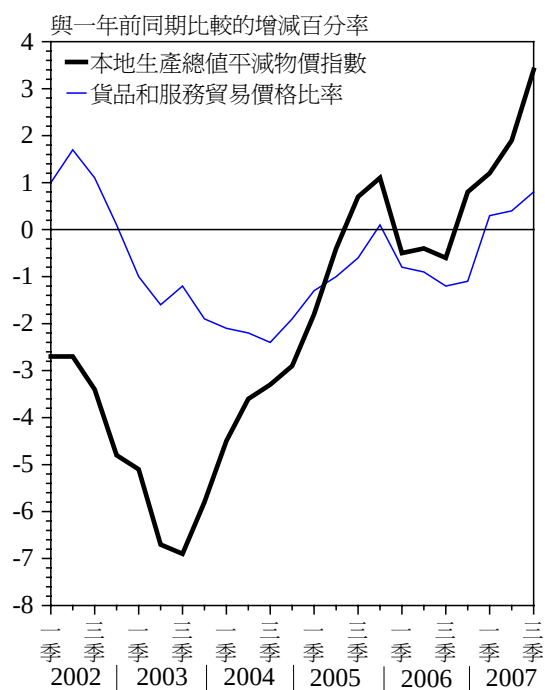
6.7 本地生產總值平減物價指數<sup>(4)</sup>作為量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，在二零零七第三季的按年升幅由第二季的 1.9% 上升至 3.4%，這主要因為貿易價格比率<sup>(5)</sup>有所改善。由於本港經濟貿易規模龐大，貿易價格比率對本地生產總值平減物價指數的影響尤為重要(專題 6.1)。撇除貿易價格比率的影响，本地內部需求平減物價指數在第三季亦輕微加快上升，與消費物價通脹緩步上升的情況一致。

圖 6.6

(甲) 本地生產總值平減物價指數  
進一步增長



(乙) ...因為貿易價格比率持續好轉



**表 6.5：本地生產總值平減物價指數及  
主要開支組成項目平減物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

|                | <u>二零零六年</u>          |                        |                        |                        |                        | <u>二零零七年</u>           |                        |                        |
|----------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                | <u>全年<sup>#</sup></u> | <u>第一季<sup>#</sup></u> | <u>第二季<sup>#</sup></u> | <u>第三季<sup>#</sup></u> | <u>第四季<sup>#</sup></u> | <u>第一季<sup>#</sup></u> | <u>第二季<sup>#</sup></u> | <u>第三季<sup>+</sup></u> |
| 私人消費開支         | 1.6                   | 1.7                    | 1.6                    | 1.1                    | 2.1                    | 2.1                    | 2.7                    | 4.4                    |
| 政府消費開支         | 1.4                   | 1.1                    | 1.5                    | 1.6                    | 1.3                    | 1.5                    | 4.0                    | 4.0                    |
| 本地固定資本<br>形成總額 | 3.1                   | -0.3                   | 2.0                    | 5.0                    | 5.5                    | -4.8                   | -5.3                   | -7.4                   |
| 整體貨物出口         | 0.3                   | -1.2                   | 0.1                    | 0.6                    | 1.2                    | 2.3                    | 1.7                    | 1.7                    |
| 貨物進口           | 2.1                   | 0.6                    | 2.1                    | 2.7                    | 2.8                    | 2.1                    | 1.2                    | 0.9                    |
| 服務輸出           | 4.0                   | 3.8                    | 4.7                    | 4.6                    | 3.0                    | 2.9                    | 2.1                    | 2.5                    |
| 服務輸入           | 0.7                   | -0.3                   | 0.5                    | 1.0                    | 1.5                    | 2.3                    | 2.4                    | 2.8                    |
| 本地生產總值         | <b>-0.1</b>           | <b>-0.5</b>            | <b>-0.4</b>            | <b>-0.6</b>            | <b>0.8</b>             | <b>1.2</b>             | <b>1.9</b>             | <b>3.4</b>             |
|                |                       | <-0.6>                 | <0.1>                  | <0.2>                  | <1.0>                  | <*>                    | <0.7>                  | <1.7>                  |
| 最後需求總額         | 1.2                   | 0.2                    | 1.1                    | 1.4                    | 2.0                    | 1.8                    | 1.5                    | 1.8                    |
| 本地內部需求         | 1.9                   | 1.2                    | 1.5                    | 1.7                    | 3.1                    | 0.4                    | 1.1                    | 1.6                    |

註：這些數字是根據以環比物量計算本地生產總值的新數列而得出的，並會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(\*) 增減少於 0.05%。

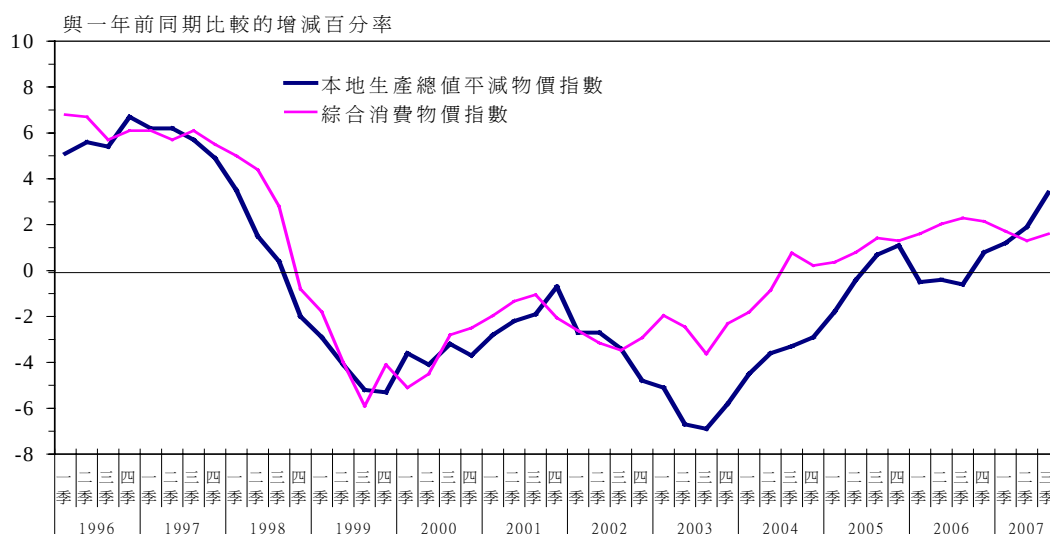


## 專題 6.1

### 本地生產總值平減物價指數及貿易價格比率

消費物價指數和本地生產總值平減物價指數是量度通脹的兩個常用指標。圖 1 顯示，一九九六年至二零零二年年底期間，兩個指標的按年走勢大致相若。兩者都自一九九八年年底起呈按年下降趨勢，當時香港開始受到亞洲金融風暴的影響而進入通縮期。不過，前者因消費物價通縮在二零零四年下半年逐漸消失而回復正數；而後者從更廣泛的層面量度通脹，仍一直維持負數直至二零零六年第三季，只在二零零五年下半年有短暫時間出現正數。貿易價格比率是造成本地生產總值平減物價指數與消費物價指數走勢不同的主要因素。

圖 1：二零零二年年底至二零零六年年底期間，本地生產總值平減物價指數與消費物價指數的走勢出現很大差距



註：本地生產總值平減物價指數是根據以環比物量計算的本地生產總值編製的新數列。

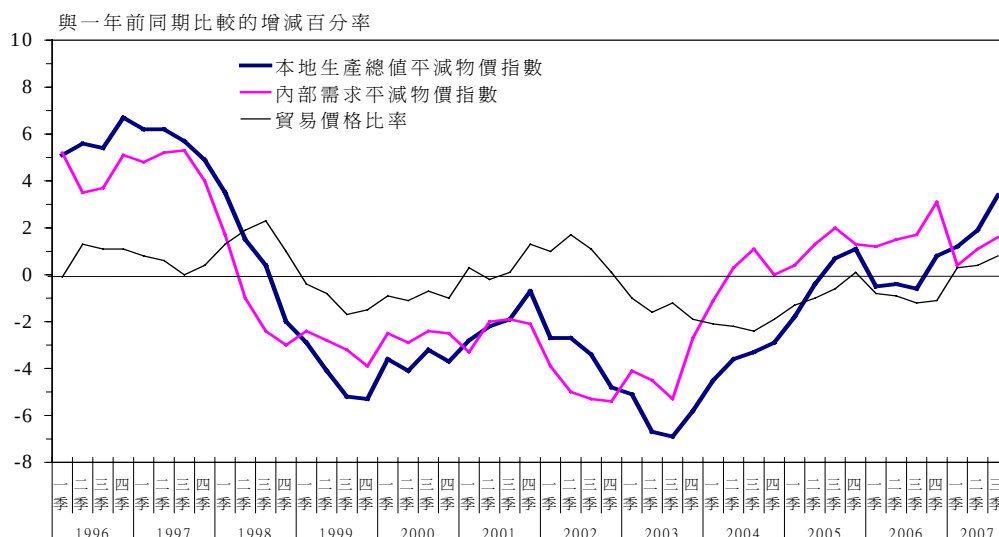
本地生產總值平減物價指數是量度經濟體系內整體價格變動的指標。消費物價指數只反映消費品和服務的價格變動，而本地生產總值平減物價指數則亦計及與政府消費、投資，以及貨物和服務進出口有關的價格變動。消費物價指數是根據零售價格統計調查搜集所得的實際價格而釐定的，但本地生產總值平減物價指數及其開支組成項目則不然，它們並非由直接量度價格變動而得，而是內含平減物價指數，計算方法是把以當時價格計算的數值除以以環比物量計算的相應數值(有關以環比物量計算本地生產總值的詳細說明，見專題 1.1)。

在本地生產總值各組成項目中，私人消費開支佔本地生產總值約 60%。因此，本地生產總值平減物價指數的走勢與消費物價指數的走勢甚為相關。除消費物價外，另一個影響本地生產總值平減物價指數的重要因素是貿易價格比率，即出口價格相對於進口價格的比率。由於只有貨物出口及服務輸出淨值(即出口／輸出減去進口／輸入)才會計入本地生產總值的最終數字，進出口價格對本地生產總值平減物價指數起了抵銷作用——出口價格對本地生產總值平減物價指數而言是正數，進口價格則是負數。換言之，本地生產總值平減物價指數的走勢受進出口價格的相對走勢影響。

### 專題 6.1(續)

貿易價格比率的影響，可從本地生產總值平減物價指數與內部需求平減物價指數的走勢差距展現出來(圖 2)。後者是從本地生產總值中扣除貿易組成項目而得出。一般而言，當貿易價格比率正在改善(即顯示按年升幅)時，本地生產總值平減物價指數的變動率會較內部需求平減物價指數的變動率為大；但當貿易價格比率正在惡化(即顯示按年減幅)時，情況便會相反。

圖 2：本地生產總值平減物價指數與內部需求平減物價指數的走勢差距，反映貿易價格比率的影响



註：本地生產總值平減物價指數和內部需求平減物價指數是根據以環比物量計算的本地生產總值編製的新數列。

貿易價格比率受多個因素影響，包括匯率變動、交易貨物及服務組合成分的轉變，以及貿易商邊際利潤的轉變。由於貨物貿易的價值遠較服務貿易的價值為高，整體貿易價格比率亦傾向受貨物貿易影響，多於受服務貿易的影響。鑑於出口貨物的組合及其價格時有變動，貨物貿易價格比率亦展現較大的波動。

二零零三年至二零零六年，即本地生產總值平減物價指數的變動率顯著低於消費物價指數的變動率期間，有兩個組成項目尤其對貨物貿易價格比率造成負面影響。第一個組成項目是燃料；雖然燃料只佔進口總值不足 5%(佔出口總值的比例更微不足道)，但因進口油價飆升而導致貿易價格比率惡化。(如讀者欲知更詳盡的分析，可參閱《二〇〇六年第三季經濟報告》專題 6.1。)第二個組成項目是原材料及半製成品，其進口價格的每年平均升幅為 3.3%，比有關期間 1.0%的轉口價格升幅更快。

二零零七年首三季的貿易價格比率回升，部分原因是受惠於期內油價高企的負面影響日漸減弱(表 6.3)。在二零零七年第一至第三季，燃料進口價的升幅為 2.6%，遠低於二零零六年的 16.6%。此外，原材料及半製成品的進口價格升幅放緩(二零零七年第一至第三季為 2.4%，二零零六年則為 3.2%)，亦是相關因素。不過，展望未來，油價近期回升和港元持續轉弱，都可能進一步推高整體進口價格，在未來季度或會再度拖累貿易價格比率的表現。

註釋：

- (1) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以二零零四至二零零五年度為基期的消費物價指數數列所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

|          | 涵蓋住戶<br>約佔的比例<br>(%) | 平均每月開支範圍<br>(二零零四年十月至二零零五年九月期間)<br>(元) |
|----------|----------------------|----------------------------------------|
| 甲類消費物價指數 | 50                   | 4,000 至 15,499                         |
| 乙類消費物價指數 | 30                   | 15,500 至 27,499                        |
| 丙類消費物價指數 | 10                   | 27,500 至 59,999                        |

以二零零四至二零零五年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

| 開支<br>組成項目     | 綜合消費<br>物價指數<br>(%) | 甲類消費<br>物價指數<br>(%) | 乙類消費<br>物價指數<br>(%) | 丙類消費<br>物價指數<br>(%) |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 食品             | 26.94               | 32.10               | 27.32               | 20.41               |
| 外出用膳           | 16.86               | 18.63               | 17.65               | 13.74               |
| 其他食品           | 10.08               | 13.47               | 9.67                | 6.67                |
| 住屋             | 29.17               | 30.54               | 27.70               | 29.66               |
| 私人樓宇           | 23.93               | 22.07               | 23.89               | 26.11               |
| 公共樓宇           | 2.49                | 6.18                | 1.25                | -                   |
| 維修費及其他<br>住屋費用 | 2.75                | 2.29                | 2.56                | 3.55                |
| 電力、燃氣及水        | 3.59                | 4.84                | 3.37                | 2.45                |
| 煙酒             | 0.87                | 1.35                | 0.79                | 0.42                |
| 衣履             | 3.91                | 2.81                | 4.28                | 4.67                |
| 耐用品            | 5.50                | 4.01                | 5.67                | 6.99                |
| 雜項物品           | 4.78                | 4.68                | 4.76                | 4.91                |
| 交通             | 9.09                | 8.07                | 9.05                | 10.35               |
| 雜項服務           | 16.15               | 11.60               | 17.06               | 20.14               |
| 所有項目           | 100.00              | 100.00              | 100.00              | 100.00              |

- (2) 單位勞工成本代表每一產出單位所需的勞工成本。其與名義工資指數的分別在於單位勞工成本是扣除了勞工生產力變化後而得出的勞工成本指標。單位勞工成本的算法是以員工平均名義薪金指數及整體就業人數相乘，再除以實質本地生產總值。
- (3) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣。運輸及其他雜項費用並不包括在內。
- (4) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的環比物量數值。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最後需求和進口價格的走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。
- (5) 貿易價格比率是指整體出口價格相對於進口價格的比率。

## 統計附件

|                                         | 頁數      |
|-----------------------------------------|---------|
| 表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)          | 92-93   |
| 表 2. 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算) | 94-95   |
| 表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)            | 96      |
| 表 4. 按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)   | 97      |
| 表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(以當時價格計算)         | 98      |
| 表 6. 有形及無形貿易(以當時市價計算)                   | 99      |
| 表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)                | 100     |
| 表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)                 | 101     |
| 表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口(以價值計算)              | 101     |
| 表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)        | 102     |
| 表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次                     | 103     |
| 表 12. 物業市場情況                            | 104-105 |
| 表 13. 物業價格及租金                           | 106-107 |
| 表 14. 貨幣總體數字                            | 108-109 |
| 表 15. 服務行業／界別業務收益指數的增減率                 | 110     |
| 表 16. 勞動人口特點                            | 111     |
| 表 17. 選定主要經濟行業的就業人數                     | 112     |
| 表 18. 樓宇及建造工程地盤的工人數目                    | 113     |
| 表 19. 按主要經濟行業劃分的平均勞工收入                  | 114     |
| 表 20. 按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率              | 115     |
| 表 21. 價格的增減率                            | 116-117 |
| 表 22. 綜合消費物價指數的增減率                      | 118-119 |
| 表 23. 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率      | 120-121 |

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)**

(百萬元)

|                            | <u>1997</u>      | <u>1998</u>      | <u>1999</u>      | <u>2000</u>      | <u>2001</u>      | <u>2002</u>      |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 私人消費開支                     | 833,825          | 795,948          | 765,248          | 777,141          | 782,984          | 748,402          |
| 政府消費開支                     | 112,751          | 116,550          | 119,993          | 120,172          | 128,866          | 131,291          |
| 本地固定資本形成總額                 | 451,891          | 388,731          | 325,328          | 347,375          | 333,044          | 286,025          |
| 其中：                        |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 樓宇及建造                      | 223,264          | 208,235          | 171,930          | 155,441          | 142,659          | 131,757          |
| 機器、設備及電腦軟件                 | 190,760          | 165,177          | 141,349          | 180,204          | 180,011          | 144,832          |
| 存貨增減                       | 12,313           | -15,651          | -10,612          | 14,399           | -4,060           | 5,660            |
| 整體貨物出口                     | 1,455,949        | 1,347,649        | 1,349,000        | 1,572,689        | 1,480,987        | 1,562,121        |
| 港產品出口                      | 211,410          | 188,454          | 170,600          | 180,967          | 153,520          | 131,079          |
| 轉口                         | 1,244,539        | 1,159,195        | 1,178,400        | 1,391,722        | 1,327,467        | 1,431,041        |
| 貨物進口                       | 1,589,876        | 1,408,317        | 1,373,500        | 1,636,711        | 1,549,222        | 1,601,527        |
| 服務輸出                       | 286,595          | 262,099          | 276,385          | 315,012          | 320,799          | 347,836          |
| 服務輸入                       | 198,424          | 194,245          | 185,174          | 192,427          | 194,180          | 202,494          |
| <b>本地生產總值</b>              | <b>1,365,024</b> | <b>1,292,764</b> | <b>1,266,668</b> | <b>1,317,650</b> | <b>1,299,218</b> | <b>1,277,314</b> |
| <b>人均本地生產總值(元)</b>         | <b>210,350</b>   | <b>197,559</b>   | <b>191,731</b>   | <b>197,697</b>   | <b>193,500</b>   | <b>189,397</b>   |
| <b>本地居民生產總值</b>            | <b>1,363,409</b> | <b>1,317,362</b> | <b>1,291,436</b> | <b>1,326,404</b> | <b>1,327,761</b> | <b>1,282,966</b> |
| <b>人均本地居民生產總值(元)</b>       | <b>210,101</b>   | <b>201,318</b>   | <b>195,480</b>   | <b>199,010</b>   | <b>197,751</b>   | <b>190,235</b>   |
| 最後需求總額                     | 3,153,324        | 2,895,326        | 2,825,342        | 3,146,788        | 3,042,620        | 3,081,335        |
| 扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup> | 2,130,313        | 1,952,900        | 1,886,157        | 2,048,719        | 1,983,301        | 1,923,623        |
| 本地內部需求                     | 1,410,780        | 1,285,578        | 1,199,957        | 1,259,087        | 1,240,834        | 1,171,378        |
| 私營機構                       | 1,233,803        | 1,107,816        | 1,014,313        | 1,078,515        | 1,053,973        | 986,542          |
| 公營部門                       | 176,977          | 177,762          | 185,644          | 180,572          | 186,861          | 184,836          |
| 外來需求                       | 1,742,544        | 1,609,748        | 1,625,385        | 1,887,701        | 1,801,786        | 1,909,957        |

**名詞的定義：**

|             |   |                                           |
|-------------|---|-------------------------------------------|
| 最後需求總額      | = | 私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出 |
| 私營機構的本地內部需求 | = | 私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減               |
| 公營部門的本地內部需求 | = | 政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額                    |
| 本地內部需求      | = | 私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求                   |
| 外來需求        | = | 整體貨物出口+服務輸出                               |

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)(續)**

(百萬元)

|                            | <u>2003</u>      | <u>2004</u>      | <u>2005<sup>#</sup></u> | <u>2006<sup>#</sup></u> |                  | <u>2007</u>      |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            |                  |                  |                         |                         | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> | 第3季 <sup>#</sup> |
| 私人消費開支                     | 719,873          | 767,923          | 804,936                 | 866,095                 | 221,009          | 236,874          | 241,880          |
| 政府消費開支                     | 130,151          | 127,327          | 121,435                 | 123,436                 | 34,362           | 30,408           | 31,974           |
| 本地固定資本形成總額                 | 261,576          | 275,034          | 289,224                 | 316,968                 | 71,890           | 81,048           | 78,575           |
| 其中：                        |                  |                  |                         |                         |                  |                  |                  |
| 樓宇及建造                      | 116,628          | 107,692          | 105,965                 | 98,797                  | 25,630           | 26,724           | 25,615           |
| 機器、設備及電腦軟件                 | 136,537          | 150,545          | 163,369                 | 201,379                 | 41,558           | 48,975           | 46,587           |
| 存貨增減                       | 9,111            | 7,076            | -4,761                  | -926                    | 2,132            | 5,607            | 1,708            |
| 整體貨物出口                     | 1,749,089        | 2,027,031        | 2,251,744               | 2,467,357               | 587,298          | 656,509          | 722,092          |
| 港產品出口                      | 122,126          | 126,386          | 136,324                 | 138,759                 | 23,524           | 30,021           | 30,965           |
| 轉口                         | 1,626,964        | 1,900,645        | 2,115,419               | 2,328,598               | 563,774          | 626,487          | 691,127          |
| 貨物進口                       | 1,794,059        | 2,099,545        | 2,311,091               | 2,576,340               | 621,522          | 702,713          | 749,449          |
| 服務輸出                       | 362,420          | 429,563          | 495,799                 | 561,547                 | 144,066          | 146,871          | 171,976          |
| 服務輸入                       | 203,400          | 242,507          | 264,237                 | 283,808                 | 69,535           | 75,593           | 84,936           |
| <b>本地生產總值</b>              | <b>1,234,761</b> | <b>1,291,902</b> | <b>1,383,049</b>        | <b>1,474,329</b>        | <b>369,700</b>   | <b>379,011</b>   | <b>413,820</b>   |
| <b>人均本地生產總值(元)</b>         | <b>183,449</b>   | <b>190,448</b>   | <b>202,996</b>          | <b>215,008</b>          | --               | --               | --               |
| <b>本地居民生產總值</b>            | <b>1,263,252</b> | <b>1,315,312</b> | <b>1,384,697</b>        | <b>1,479,443</b>        | <b>397,121</b>   | <b>385,068</b>   | <b>N.A.</b>      |
| <b>人均本地居民生產總值(元)</b>       | <b>187,682</b>   | <b>193,899</b>   | <b>203,237</b>          | <b>215,753</b>          | --               | --               | --               |
| 最後需求總額                     | 3,232,220        | 3,633,954        | 3,958,377               | 4,334,477               | 1,060,757        | 1,157,317        | 1,248,205        |
| 扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup> | 1,896,483        | 2,062,121        | 2,213,156               | 2,401,741               | 592,825          | 637,333          | 674,570          |
| 本地內部需求                     | 1,120,711        | 1,177,360        | 1,210,834               | 1,305,573               | 329,393          | 353,937          | 354,137          |
| 私營機構                       | 939,104          | 1,001,588        | 1,048,080               | 1,147,415               | 285,651          | 316,545          | 315,096          |
| 公營部門                       | 181,607          | 175,772          | 162,754                 | 158,158                 | 43,742           | 37,392           | 39,041           |
| 外來需求                       | 2,111,509        | 2,456,594        | 2,747,543               | 3,028,904               | 731,364          | 803,380          | 894,068          |

註： 由於資料來源的定期更新以及納入了最新的基準數字，載於本表內的數字已作出修訂。

(a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

**表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)**

|                            | (%)         |             |             |             |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                            | <u>1997</u> | <u>1998</u> | <u>1999</u> | <u>2000</u> | <u>2001</u> | <u>2002</u> |
| 私人消費開支                     | 5.5         | -5.5        | 1.2         | 5.1         | 1.8         | -0.9        |
| 政府消費開支                     | 2.2         | 0.5         | 3.1         | 2.0         | 6.0         | 2.4         |
| 本地固定資本形成總額                 | 13.7        | -7.6        | -16.7       | 7.9         | 2.6         | -4.7        |
| 其中：                        |             |             |             |             |             |             |
| 樓宇及建造                      | 12.7        | -1.6        | -16.4       | -7.9        | -1.1        | -1.3        |
| 機器、設備及電腦軟件                 | 12.8        | -7.5        | -17.6       | 27.3        | 6.2         | -7.6        |
| 整體貨物出口                     | 6.0         | -4.6        | 3.6         | 16.9        | -3.3        | 8.6         |
| 港產品出口                      | 2.1         | -7.8        | -6.8        | 7.2         | -10.2       | -11.0       |
| 轉口                         | 6.7         | -4.0        | 5.3         | 18.3        | -2.4        | 10.9        |
| 貨物進口                       | 7.3         | -6.9        | -0.1        | 18.4        | -1.9        | 7.9         |
| 服務輸出                       | -0.8        | -3.9        | 8.9         | 13.4        | 6.4         | 11.1        |
| 服務輸入                       | 4.6         | 2.8         | -3.4        | 2.2         | 2.0         | 3.9         |
| <b>本地生產總值</b>              | <b>5.1</b>  | <b>-6.0</b> | <b>2.6</b>  | <b>8.0</b>  | <b>0.5</b>  | <b>1.8</b>  |
| <b>人均本地生產總值(元)</b>         | <b>4.2</b>  | <b>-6.8</b> | <b>1.6</b>  | <b>7.0</b>  | <b>-0.2</b> | <b>1.4</b>  |
| <b>本地居民生產總值</b>            | <b>5.9</b>  | <b>-4.1</b> | <b>2.6</b>  | <b>6.6</b>  | <b>2.0</b>  | <b>0.1</b>  |
| <b>人均本地居民生產總值(元)</b>       | <b>5.0</b>  | <b>-4.9</b> | <b>1.6</b>  | <b>5.6</b>  | <b>1.3</b>  | <b>-0.3</b> |
| 最後需求總額                     | 6.2         | -5.9        | 0.9         | 12.6        | -0.7        | 5.0         |
| 扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup> | 5.9         | -6.8        | -1.3        | 9.8         | 0.3         | 2.0         |
| 本地內部需求                     | 7.9         | -7.7        | -3.6        | 7.7         | 0.9         | -0.7        |
| 私營機構                       | 9.3         | -8.4        | -4.6        | 9.5         | 0.5         | -1.0        |
| 公營部門                       | -1.1        | -3.5        | 2.4         | -2.1        | 3.3         | 1.1         |
| 外來需求                       | 4.9         | -4.5        | 4.5         | 16.3        | -1.7        | 9.0         |

註： 載於本表內的數字已根據在二零零七年十月發表以環比物量計算的本地生產總值新的數列而作出修訂。

以二零零五年環比物量計算的數列的編製方法，是把參照年份二零零五年的當時價值，採用有關的環比物量指數向前及向後延伸而得。由於本地生產總值及其組成部分的外推過程是獨立地進行，所以組成部分外推值的統計匯總，一般並不完全相等於本地生產總值的外推值。

(a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。



表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)(續)

|                            |             |             |                          |                          |                  |                  |                  | (%)                                 |                                     |
|----------------------------|-------------|-------------|--------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                            | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> <sup>#</sup> | <u>2006</u> <sup>#</sup> | <u>2007</u>      |                  |                  | 平均每年<br>增減率：                        |                                     |
|                            |             |             |                          |                          | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> | 第3季 <sup>#</sup> | 過去十年<br>1996 至<br>2006 <sup>#</sup> | 過去五年<br>2001 至<br>2006 <sup>#</sup> |
| 私人消費開支                     | -1.3        | 7.0         | 3.0                      | 5.9                      | 4.8              | 5.7              | 9.7              | 2.1                                 | 2.7                                 |
| 政府消費開支                     | 1.8         | 0.7         | -3.2                     | 0.3                      | 2.4              | 2.7              | 1.2              | 1.6                                 | 0.4                                 |
| 本地固定資本形成總額                 | 0.9         | 2.5         | 4.1                      | 6.3                      | 2.8              | 10.0             | 2.0              | 0.6                                 | 1.8                                 |
| 其中：                        |             |             |                          |                          |                  |                  |                  |                                     |                                     |
| 樓宇及建造                      | -5.4        | -10.7       | -7.6                     | -7.4                     | -2.9             | 5.9              | 0.4              | -4.9                                | -6.6                                |
| 機器、設備及電腦軟件                 | 7.0         | 10.3        | 12.8                     | 18.0                     | 3.9              | 11.5             | 0.6              | 5.4                                 | 7.7                                 |
| 整體貨物出口                     | 14.0        | 14.9        | 10.4                     | 9.3                      | 6.6              | 10.1             | 6.4              | 7.3                                 | 11.4                                |
| 港產品出口                      | -6.9        | 2.2         | 6.1                      | 3.0                      | -34.6            | -18.7            | -22.9            | -2.4                                | -1.5                                |
| 轉口                         | 15.9        | 15.8        | 10.7                     | 9.7                      | 9.4              | 11.9             | 8.2              | 8.4                                 | 12.6                                |
| 貨物進口                       | 13.1        | 13.7        | 8.0                      | 9.2                      | 7.1              | 11.6             | 8.3              | 6.6                                 | 10.4                                |
| 服務輸出                       | 7.6         | 17.9        | 11.7                     | 8.9                      | 9.0              | 11.6             | 12.3             | 7.9                                 | 11.4                                |
| 服務輸入                       | -2.2        | 14.6        | 7.8                      | 6.6                      | 4.5              | 8.0              | 8.9              | 3.8                                 | 6.0                                 |
| <b>本地生產總值</b>              | <b>3.0</b>  | <b>8.5</b>  | <b>7.1</b>               | <b>6.8</b>               | <b>5.6</b>       | <b>6.6</b>       | <b>6.2</b>       | <b>3.6</b>                          | <b>5.4</b>                          |
| <b>人均本地生產總值(元)</b>         | <b>3.2</b>  | <b>7.6</b>  | <b>6.7</b>               | <b>6.1</b>               | --               | --               | --               | <b>3.0</b>                          | <b>5.0</b>                          |
| <b>本地居民生產總值</b>            | <b>4.9</b>  | <b>7.9</b>  | <b>5.3</b>               | <b>7.0</b>               | <b>10.8</b>      | <b>10.7</b>      | <b>N.A.</b>      | 3.8                                 | 5.0                                 |
| <b>人均本地居民生產總值(元)</b>       | <b>5.1</b>  | <b>7.0</b>  | <b>4.9</b>               | <b>6.3</b>               | --               | --               | --               | 3.1                                 | 4.6                                 |
| 最後需求總額                     | 7.9         | 11.8        | 7.7                      | 8.2                      | 6.4              | 9.7              | 7.6              | 5.2                                 | 8.1                                 |
| 扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup> | 3.1         | 8.9         | 5.4                      | 7.0                      | 4.1              | 7.9              | 7.2              | 3.3                                 | 5.2                                 |
| 本地內部需求                     | -0.2        | 5.0         | 1.6                      | 5.8                      | 5.0              | 8.2              | 8.2              | 1.5                                 | 2.3                                 |
| 私營機構                       | -0.5        | 6.2         | 3.0                      | 7.3                      | 6.0              | 9.1              | 9.5              | 2.0                                 | 2.9                                 |
| 公營部門                       | 1.4         | -1.2        | -6.2                     | -4.0                     | -1.3             | 1.2              | -0.7             | -1.0                                | -1.8                                |
| 外來需求                       | 12.8        | 15.4        | 10.6                     | 9.2                      | 7.0              | 10.3             | 7.4              | 7.5                                 | 11.4                                |

註 (續)： (--) 不適用。

N.A. 未有數字。

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值  
(以當時價格計算)**

|                            | <u>2002</u>      |              | <u>2003</u>      |              | <u>2004</u>      |              | <u>2005</u>      |              | <u>2006<sup>#</sup></u> |              |
|----------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------------|--------------|
|                            | 百萬元              | 所佔%          | 百萬元              | 所佔%          | 百萬元              | 所佔%          | 百萬元              | 所佔%          | 百萬元                     | 所佔%          |
| 農業及漁業                      | 1,002            | 0.1          | 824              | 0.1          | 886              | 0.1          | 847              | 0.1          | 849                     | 0.1          |
| 採礦及採石業                     | 136              | *            | 116              | *            | 72               | *            | 100              | *            | 93                      | *            |
| 製造業                        | 51,396           | 4.2          | 44,403           | 3.7          | 44,455           | 3.6          | 45,547           | 3.4          | 44,247                  | 3.1          |
| 電力、燃氣及水務業                  | 39,609           | 3.2          | 38,839           | 3.3          | 39,726           | 3.2          | 39,924           | 3.0          | 40,180                  | 2.8          |
| 建造業                        | 51,534           | 4.2          | 44,910           | 3.8          | 40,376           | 3.2          | 38,538           | 2.9          | 39,106                  | 2.7          |
| 服務業                        | 1,079,476        | 88.3         | 1,062,714        | 89.2         | 1,119,283        | 89.9         | 1,208,278        | 90.6         | 1,300,286               | 91.3         |
| 批發、零售、<br>進出口貿易、飲食<br>及酒店業 | 310,500          | 25.4         | 308,872          | 25.9         | 345,092          | 27.7         | 386,726          | 29.0         | 399,179                 | 28.0         |
| 運輸、倉庫及<br>通訊業              | 121,766          | 10.0         | 117,420          | 9.9          | 126,820          | 10.2         | 135,119          | 10.1         | 137,081                 | 9.6          |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業         | 247,045          | 20.2         | 251,085          | 21.1         | 266,834          | 21.4         | 294,666          | 22.1         | 355,761                 | 25.0         |
| 社區、社會及<br>個人服務業            | 259,893          | 21.2         | 256,134          | 21.5         | 257,630          | 20.7         | 253,312          | 19.0         | 255,722                 | 17.9         |
| 樓宇業權                       | 140,273          | 11.5         | 129,203          | 10.8         | 122,906          | 9.9          | 138,455          | 10.4         | 152,544                 | 10.7         |
| <b>以要素成本計算的<br/>本地生產總值</b> | <b>1,223,153</b> | <b>100.0</b> | <b>1,191,807</b> | <b>100.0</b> | <b>1,244,798</b> | <b>100.0</b> | <b>1,333,235</b> | <b>100.0</b> | <b>1,424,761</b>        | <b>100.0</b> |
| 生產及進口稅                     | 43,325           |              | 48,057           |              | 58,729           |              | 62,891           |              | 71,270                  |              |
| 統計誤差(%)                    | 0.8              |              | -0.4             |              | -0.9             |              | -0.9             |              | -1.5                    |              |
| <b>以當時市價計算的<br/>本地生產總值</b> | <b>1,277,314</b> |              | <b>1,234,761</b> |              | <b>1,291,902</b> |              | <b>1,383,049</b> |              | <b>1,474,329</b>        |              |

註： 由於資料來源的定期更新以及納入了最新的基準數字，載於本表內的數字已作出修訂。

由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 少於0.05%。

**表 4：按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(按實質計算)**

|                            | (%)         |             |             |             |                          |                          |                  |                  |                  |                  |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> <sup>#</sup> | <u>2006</u> <sup>#</sup> | <u>2006</u>      | <u>2007</u>      |                  |                  |
|                            |             |             |             |             |                          |                          | 第3季 <sup>#</sup> | 第4季 <sup>#</sup> | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> |
| 農業及漁業                      | 4.1         | -1.1        | -6.3        | 2.7         | -1.0                     | -3.3                     | -2.4             | -4.6             | -8.6             | -6.9             |
| 採礦及採石業                     | -14.1       | -11.3       | 2.3         | -16.7       | 10.1                     | 10.2                     | 15.4             | 8.8              | 16.2             | 16.6             |
| 製造業                        | -9.1        | -10.0       | -10.3       | 1.7         | 2.1                      | 2.2                      | -0.6             | -1.4             | -1.5             | -2.3             |
| 電力、燃氣及水務業                  | 1.7         | 3.8         | 1.8         | 2.3         | 2.5                      | 0.8                      | 4.3              | -4.0             | 1.4              | 2.7              |
| 建造業                        | -2.0        | -1.9        | -4.6        | -9.3        | -8.1                     | -8.3                     | -11.4            | -4.3             | -6.7             | 3.0              |
| 服務業                        | 1.7         | 2.7         | 4.3         | 9.9         | 7.6                      | 7.7                      | 7.5              | 8.2              | 7.2              | 7.4              |
| 批發、零售、<br>進出口貿易、飲食及酒店<br>業 | 0.3         | 4.4         | 8.9         | 15.1        | 14.1                     | 9.4                      | 10.3             | 9.7              | 8.2              | 8.8              |
| 運輸、倉庫及<br>通訊業              | 1.9         | 6.4         | 0.6         | 13.9        | 7.4                      | 7.9                      | 7.1              | 8.3              | 3.9              | 4.5              |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業         | 0.4         | 2.7         | 5.5         | 13.4        | 8.8                      | 12.7                     | 11.2             | 14.1             | 13.9             | 14.0             |
| 社區、社會及<br>個人服務業            | 4.0         | -0.4        | 0.4         | 2.6         | -0.1                     | 1.9                      | 1.9              | 2.6              | 1.5              | 1.1              |
| 樓宇業權                       | 3.4         | 1.8         | 2.8         | 1.5         | 2.9                      | 2.6                      | 2.5              | 2.3              | 2.2              | 2.0              |
| 生產及進口稅                     | -1.7        | -0.2        | 2.6         | 12.3        | 0.8                      | 7.2                      | 3.6              | 19.4             | 11.9             | 10.6             |
| 以二零零五年環比物量計算的<br>本地生產總值    | 0.5         | 1.8         | 3.0         | 8.5         | 7.1                      | 6.8                      | 6.9              | 5.6              | 6.6              | 6.2              |

註： 載於本表內的數字已根據在二零零七年十月發表以環比物量計算的本地生產總值新的數列而作出修訂。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表  
(以當時價格計算)

(百萬元)

|                           | 2002     | 2003     | 2004     | 2005     | 2006 <sup>#</sup> | 2006             |                  |                  |                  |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                           |          |          |          |          |                   | 2006             |                  | 2007             |                  |
|                           |          |          |          |          |                   | 第3季 <sup>#</sup> | 第4季 <sup>#</sup> | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> |
| 經常帳                       | 96,800   | 128,240  | 122,491  | 157,338  | 156,610           | 50,783           | 54,522           | 62,207           | 26,548           |
| 貨物                        | -39,406  | -44,970  | -72,514  | -59,347  | -108,983          | -18,569          | -25,243          | -34,224          | -46,204          |
| 服務                        | 145,342  | 159,020  | 187,056  | 231,562  | 277,739           | 73,640           | 80,042           | 74,531           | 71,278           |
| 收益                        | 5,652    | 28,491   | 23,410   | 1,648    | 5,114             | 238              | 4,446            | 27,421           | 6,057            |
| 經常轉移                      | -14,787  | -14,301  | -15,461  | -16,524  | -17,260           | -4,526           | -4,722           | -5,521           | -4,583           |
| 資本及金融帳                    | -151,179 | -179,086 | -184,640 | -182,431 | -201,722          | -60,115          | -66,028          | -54,005          | -40,224          |
| 非儲備性質的資本及金融資產(變動淨值)       | -169,720 | -171,497 | -159,155 | -171,752 | -154,987          | -46,962          | -53,972          | -41,633          | -30,243          |
| 資本轉移                      | -15,686  | -8,292   | -2,561   | -4,939   | -2,226            | -1,729           | -554             | -1,196           | 3,730            |
| 非儲備性質的金融資產(變動淨值)          | -154,033 | -163,205 | -156,594 | -166,812 | -152,761          | -45,233          | -53,418          | -40,437          | -33,973          |
| 直接投資                      | -60,685  | 63,372   | -91,038  | 49,996   | -4,402            | -15,817          | 13,967           | 1,299            | 23,778           |
| 有價證券投資                    | -302,484 | -264,619 | -306,368 | -245,017 | -258,082          | 17,248           | -231,005         | 5,840            | -19,988          |
| 金融衍生工具                    | 51,563   | 78,288   | 44,319   | 30,502   | 38,873            | 8,312            | 13,742           | 26,380           | 16,070           |
| 其他投資                      | 157,573  | -40,247  | 196,492  | -2,294   | 70,850            | -54,975          | 149,879          | -73,957          | -53,832          |
| 儲備資產(變動淨值) <sup>(a)</sup> | 18,541   | -7,589   | -25,486  | -10,679  | -46,735           | -13,153          | -12,056          | -12,372          | -9,981           |
| 淨誤差及遺漏                    | 54,379   | 50,846   | 62,149   | 25,093   | 45,112            | 9,332            | 11,505           | -8,202           | 13,677           |
| 整體國際收支                    | -18,541  | 7,589    | 25,486   | 10,679   | 46,735            | 13,153           | 12,056           | 12,372           | 9,981            |

註：由於資料來源的定期更新以及納入了最新的基準數字，載於本表內的數字已作出修訂。

由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(a) 儲備資產的負數變動淨值代表儲備資產有所增加，正數則代表減少。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

**表 6：有形及無形貿易**  
**(以當時市價計算)**

(百萬元)

|                  | <u>2002</u>                          | <u>2003</u>                          | <u>2004</u>                          | <u>2005<sup>#</sup></u>              | <u>2006<sup>#</sup></u>              | <u>2006</u><br>第4季 <sup>#</sup>     | <u>2007</u><br>第1季 <sup>#</sup>     | <u>2007</u><br>第2季 <sup>#</sup>     | <u>2007</u><br>第3季 <sup>#</sup>     |
|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 整體貨物出口           | 1,562,121                            | 1,749,089                            | 2,027,031                            | 2,251,744                            | 2,467,357                            | 674,929                             | 587,298                             | 656,509                             | 722,092                             |
| 貨物進口             | 1,601,527                            | 1,794,059                            | 2,099,545                            | 2,311,091                            | 2,576,340                            | 700,172                             | 621,522                             | 702,713                             | 749,449                             |
| <b>有形貿易差額</b>    | <b>-39,406</b><br><b>(-2.5)</b>      | <b>-44,970</b><br><b>(-2.5)</b>      | <b>-72,514</b><br><b>(-3.5)</b>      | <b>-59,347</b><br><b>(-2.6)</b>      | <b>-108,983</b><br><b>(-4.2)</b>     | <b>-25,243</b><br><b>(-3.6)</b>     | <b>-34,224</b><br><b>(-5.5)</b>     | <b>-46,204</b><br><b>(-6.6)</b>     | <b>-27,357</b><br><b>(-3.7)</b>     |
| 服務輸出             | 347,836                              | 362,420                              | 429,563                              | 495,799                              | 561,547                              | 154,642                             | 144,066                             | 146,871                             | 171,976                             |
| 服務輸入             | 202,494                              | 203,400                              | 242,507                              | 264,237                              | 283,808                              | 74,600                              | 69,535                              | 75,593                              | 84,936                              |
| <b>無形貿易差額</b>    | <b>145,342</b><br><b>(71.8)</b>      | <b>159,020</b><br><b>(78.2)</b>      | <b>187,056</b><br><b>(77.1)</b>      | <b>231,562</b><br><b>(87.6)</b>      | <b>277,739</b><br><b>(97.9)</b>      | <b>80,042</b><br><b>(107.3)</b>     | <b>74,531</b><br><b>(107.2)</b>     | <b>71,278</b><br><b>(94.3)</b>      | <b>87,040</b><br><b>(102.5)</b>     |
| 貨物出口及服務輸出        | 1,909,957                            | 2,111,509                            | 2,456,594                            | 2,747,543                            | 3,028,904                            | 829,571                             | 731,364                             | 803,380                             | 894,068                             |
| 貨物進口及服務輸入        | 1,804,021                            | 1,997,459                            | 2,342,052                            | 2,575,328                            | 2,860,148                            | 774,772                             | 691,057                             | 778,306                             | 834,385                             |
| <b>有形及無形貿易差額</b> | <b>105,936</b><br><b>&lt;5.9&gt;</b> | <b>114,050</b><br><b>&lt;5.7&gt;</b> | <b>114,542</b><br><b>&lt;4.9&gt;</b> | <b>172,215</b><br><b>&lt;6.7&gt;</b> | <b>168,756</b><br><b>&lt;5.9&gt;</b> | <b>54,799</b><br><b>&lt;7.1&gt;</b> | <b>40,307</b><br><b>&lt;5.8&gt;</b> | <b>25,074</b><br><b>&lt;3.2&gt;</b> | <b>59,683</b><br><b>&lt;7.2&gt;</b> |

註： 表內數字按本地生產總值計算。

由於資料來源的定期更新以及納入了最新的基準數字，載於本表內的數字已作出修訂。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

( ) 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 7：按市場劃分的整體貨物出口  
(以價值計算)

|        | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> |      |      |      |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|------|------|
|        |             |             |             |             |             |             |             |      |      |      |
|        |             | (增減%)       |             |             | (增減%)       | (百萬元)       | 第4季         | 第1季  | 第2季  | 第3季  |
|        |             |             |             |             |             |             | (與一年前比較增減%) |      |      |      |
| 所有市場   | 5.4         | 11.7        | 15.9        | 11.4        | 9.4         | 2,461,027   | 11.9        | 9.0  | 11.7 | 8.2  |
| 中國內地   | 12.3        | 21.1        | 19.7        | 14.0        | 14.2        | 1,156,210   | 17.0        | 13.3 | 15.9 | 12.8 |
| 美國     | 1.0         | -2.6        | 5.4         | 5.6         | 2.9         | 371,130     | 7.3         | 1.9  | 1.3  | -2.4 |
| 日本     | -4.5        | 12.3        | 14.4        | 10.3        | 1.6         | 120,422     | -2.2        | 1.5  | 3.1  | -6.2 |
| 德國     | -5.3        | 15.1        | 11.9        | 15.6        | 4.0         | 75,663      | 3.6         | -0.9 | 10.9 | 12.1 |
| 英國     | -2.0        | 5.8         | 14.8        | 5.2         | 6.3         | 73,632      | 10.2        | 11.6 | 1.8  | -5.3 |
| 台灣     | -2.2        | 22.2        | 16.2        | 2.7         | 3.3         | 52,106      | 6.8         | 3.9  | 10.0 | -3.8 |
| 南韓     | 17.2        | 16.9        | 24.0        | 9.5         | 7.5         | 51,873      | -4.3        | -5.5 | 5.0  | 1.6  |
| 新加坡    | 6.8         | 13.0        | 22.0        | 6.8         | 4.4         | 48,612      | 8.8         | 4.7  | 3.9  | 2.4  |
| 世界其他地方 | 3.5         | 7.1         | 17.3        | 13.3        | 8.5         | 511,380     | 11.7        | 10.4 | 14.6 | 13.2 |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 8：按來源地劃分的貨物進口  
(以價值計算)**

|              | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u>      | <u>2006</u> | <u>2007</u> |             |            |
|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
|              | (增減%)       |             | (增減%)       |             | (百萬元)       | 第4季              | 第1季         | 第2季         | 第3季         |            |
|              |             |             |             |             |             | (與一年前比較增減%)      |             |             |             |            |
| <b>所有來源地</b> | <b>3.3</b>  | <b>11.5</b> | <b>16.9</b> | <b>10.3</b> | <b>11.6</b> | <b>2,599,804</b> | <b>14.0</b> | <b>9.0</b>  | <b>12.6</b> | <b>9.1</b> |
| 中國內地         | 5.1         | 9.6         | 16.9        | 14.3        | 13.7        | 1,192,952        | 16.6        | 10.3        | 16.5        | 8.7        |
| 日本           | 3.4         | 17.2        | 19.7        | 0.1         | 4.5         | 268,140          | 9.7         | 8.2         | 9.3         | 5.6        |
| 台灣           | 7.4         | 8.0         | 22.8        | 9.4         | 15.9        | 194,917          | 7.0         | 0.4         | 4.8         | 7.0        |
| 新加坡          | 3.9         | 19.6        | 22.5        | 21.8        | 21.9        | 164,837          | 22.6        | 13.6        | 26.1        | 17.9       |
| 美國           | -12.8       | 7.9         | 13.4        | 6.5         | 3.6         | 123,569          | 14.7        | 16.3        | 12.6        | 8.3        |
| 南韓           | 7.3         | 15.0        | 15.0        | 2.6         | 16.1        | 119,647          | 23.8        | 1.6         | -2.9        | 7.5        |
| 世界其他地方       | 2.2         | 12.1        | 13.6        | 8.4         | 7.6         | 535,742          | 8.3         | 8.4         | 8.4         | 10.5       |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 9：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(以價值計算)**

|           | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u>    | <u>2006</u> | <u>2007</u> |             |            |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|-------------|------------|
|           | (增減%)       |             | (增減%)       |             | (百萬元)       | 第4季            | 第1季         | 第2季         | 第3季         |            |
|           |             |             |             |             |             | (與一年前比較增減%)    |             |             |             |            |
| <b>整體</b> | <b>-9.0</b> | <b>2.6</b>  | <b>14.8</b> | <b>7.3</b>  | <b>14.3</b> | <b>668,809</b> | <b>8.2</b>  | <b>1.5</b>  | <b>10.3</b> | <b>6.6</b> |
| 食品        | 0.2         | 1.5         | 8.6         | 3.1         | 4.3         | 52,952         | 1.0         | 10.1        | 10.6        | 16.9       |
| 消費品       | -5.2        | -1.8        | 7.4         | 5.5         | 3.1         | 131,832        | -12.1       | -4.1        | 8.8         | 20.7       |
| 原料及半製成品   | -1.6        | 10.7        | 17.6        | 4.2         | 8.8         | 234,899        | 9.4         | 8.4         | 19.3        | 17.7       |
| 燃料        | 3.9         | 12.9        | 37.5        | 23.5        | 22.8        | 69,944         | 20.4        | 7.9         | 20.8        | 6.1        |
| 資本貨物      | -24.9       | -6.6        | 13.3        | 10.8        | 33.2        | 179,339        | 24.9        | -8.5        | -4.9        | -19.7      |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 10：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入  
(以當時市價計算)**

|               | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005<sup>#</sup></u> | <u>2006<sup>#</sup></u> |                | <u>2006</u>      | <u>2007</u>      |                  |                  |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|               |             |             |             |                         |                         |                | 第4季 <sup>#</sup> | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> | 第3季 <sup>#</sup> |
|               | (增減%)       |             |             | (增減%)                   | (百萬元)                   |                | (與一年前比較增減%)      |                  |                  |                  |
| <b>服務輸出</b>   | <b>8.4</b>  | <b>4.2</b>  | <b>18.5</b> | <b>15.4</b>             | <b>13.3</b>             | <b>561,547</b> | <b>12.0</b>      | <b>12.2</b>      | <b>13.9</b>      | <b>15.0</b>      |
| 運輸            | 10.8        | 3.8         | 25.5        | 16.9                    | 9.6                     | 173,103        | 9.5              | 4.1              | 6.9              | 8.7              |
| 旅遊            | 25.4        | -4.4        | 26.1        | 14.2                    | 12.8                    | 90,340         | 12.8             | 17.8             | 17.3             | 20.0             |
| 與貿易有關的服務      | 9.0         | 12.2        | 12.6        | 10.7                    | 12.1                    | 181,760        | 11.0             | 12.5             | 13.5             | 13.5             |
| 其他商業服務        | -5.9        | -1.4        | 12.7        | 22.9                    | 21.8                    | 116,344        | 16.9             | 18.9             | 22.4             | 23.7             |
| <b>服務輸入</b>   | <b>4.3</b>  | <b>0.4</b>  | <b>19.2</b> | <b>9.0</b>              | <b>7.4</b>              | <b>283,808</b> | <b>9.1</b>       | <b>6.9</b>       | <b>10.6</b>      | <b>12.0</b>      |
| 運輸            | -4.7        | 7.8         | 29.4        | 20.3                    | 7.2                     | 87,208         | 7.7              | 6.0              | 10.2             | 11.2             |
| 旅遊            | 0.8         | -8.0        | 15.9        | 0.1                     | 5.4                     | 109,088        | 9.0              | 4.4              | 6.8              | 9.6              |
| 與貿易有關的服務      | 24.2        | 9.2         | 3.2         | 12.8                    | 2.9                     | 19,159         | 1.2              | 3.3              | 4.5              | 4.3              |
| 其他商業服務        | 20.0        | 8.2         | 19.7        | 10.5                    | 12.5                    | 68,353         | 13.8             | 13.1             | 19.1             | 19.2             |
| <b>服務輸出淨值</b> | <b>14.8</b> | <b>9.4</b>  | <b>17.6</b> | <b>23.8</b>             | <b>19.9</b>             | <b>277,739</b> | <b>14.8</b>      | <b>17.5</b>      | <b>17.5</b>      | <b>18.2</b>      |

註： 由於資料來源的定期更新以及納入了最新的基準數字，載於本表內的數字已作出修訂。

由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。



表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

|                    | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u><br>第4季 | 第1季     | <u>2007</u><br>第2季 | 第3季     |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| <u>(以千人次計)</u>     |             |             |             |             |             |                    |         |                    |         |
| 所有來源地              | 16 566.4    | 15 536.8    | 21 810.6    | 23 359.4    | 25 251.1    | 6 679.1            | 6 615.8 | 6 413.6            | 7 334.4 |
| 中國內地               | 6 825.2     | 8 467.2     | 12 245.9    | 12 541.4    | 13 591.3    | 3 392.6            | 3 778.2 | 3 321.5            | 4 212.4 |
| 南亞及東南亞             | 1 905.2     | 1 359.6     | 2 077.7     | 2 413.0     | 2 659.7     | 818.6              | 566.3   | 749.1              | 649.4   |
| 台灣                 | 2 428.8     | 1 852.4     | 2 074.8     | 2 130.6     | 2 177.2     | 538.4              | 525.7   | 540.4              | 608.1   |
| 歐洲                 | 1 083.9     | 780.8       | 1 142.7     | 1 398.0     | 1 548.2     | 472.1              | 413.8   | 419.5              | 413.4   |
| 日本                 | 1 395.0     | 867.2       | 1 126.3     | 1 210.8     | 1 311.1     | 348.4              | 337.3   | 305.2              | 333.5   |
| 美國                 | 1 000.8     | 683.8       | 1 051.7     | 1 143.1     | 1 159.0     | 318.4              | 277.4   | 311.7              | 285.3   |
| 其他地方               | 1 927.4     | 1 525.8     | 2 091.7     | 2 522.6     | 2 804.5     | 790.6              | 716.9   | 766.0              | 832.3   |
| <u>(與一年前比較增減%)</u> |             |             |             |             |             |                    |         |                    |         |
| 所有來源地              | 20.7        | -6.2        | 40.4        | 7.1         | 8.1         | 4.3                | 6.3     | 7.4                | 15.1    |
| 中國內地               | 53.4        | 24.1        | 44.6        | 2.4         | 8.4         | 0.9                | 5.2     | 6.6                | 20.6    |
| 南亞及東南亞             | 9.1         | -28.6       | 52.8        | 16.1        | 10.2        | 8.9                | 4.2     | 7.7                | 7.9     |
| 台灣                 | 0.4         | -23.7       | 12.0        | 2.7         | 2.2         | -0.5               | -0.2    | 5.3                | 1.5     |
| 歐洲                 | 6.3         | -28.0       | 46.3        | 22.3        | 10.7        | 13.8               | 17.7    | 15.1               | 14.8    |
| 日本                 | 4.4         | -37.8       | 29.9        | 7.5         | 8.3         | 6.9                | 5.2     | *                  | -1.0    |
| 美國                 | 7.0         | -31.7       | 53.8        | 8.7         | 1.4         | 1.4                | 5.1     | 3.8                | 3.2     |
| 其他地方               | 5.9         | -20.8       | 37.1        | 20.6        | 11.2        | 13.9               | 14.2    | 13.0               | 17.5    |

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

(\*) 增減少於0.05%。

表 12：物業市場情況

|                                             | 1997    | 1998    | 1999    | 2000    | 2001    | 2002    | 2003    |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>私營機構樓宇建成量</b><br>(以內部樓面面積(千平方米)計)        |         |         |         |         |         |         |         |
| 住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)                  | 18 202  | 22 278  | 35 322  | 25 790  | 26 262  | 31 052  | 26 397  |
| 商業樓宇                                        | 705     | 945     | 634     | 160     | 208     | 304     | 417     |
| 其中：                                         |         |         |         |         |         |         |         |
| 寫字樓                                         | 456     | 737     | 428     | 96      | 76      | 166     | 299     |
| 其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>                       | 249     | 208     | 206     | 64      | 132     | 138     | 118     |
| 工業樓宇 <sup>(c)</sup>                         | 343     | 300     | 191     | 62      | 45      | 29      | 15      |
| 其中：                                         |         |         |         |         |         |         |         |
| 工貿大廈                                        | 72      | 145     | 40      | 37      | 14      | 0       | 15      |
| 傳統分層工廠大廈                                    | 181     | 31      | 4       | 19      | 30      | 3       | 0       |
| 貨倉 <sup>(d)</sup>                           | 90      | 124     | 147     | 6       | 0       | 27      | 0       |
| <b>公共房屋生產量</b><br>(單位數目)                    |         |         |         |         |         |         |         |
| 公營租住單位 <sup>(e)</sup>                       | 16 046  | 14 267  | 26 733  | 40 944  | 47 590  | 20 154  | 13 948  |
| 受資助出售單位 <sup>(e)</sup>                      | 21 535  | 21 993  | 26 532  | 22 768  | 26 174  | 2 224   | 320     |
| <b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b><br>(以樓面可用面積(千平方米)計) |         |         |         |         |         |         |         |
| 住宅物業                                        | 1 631.4 | 1 472.0 | 1 692.8 | 1 142.7 | 1 002.5 | 790.0   | 1 038.4 |
| 商業樓宇                                        | 599.0   | 395.7   | 287.5   | 337.5   | 265.0   | 365.3   | 200.0   |
| 工業樓宇 <sup>(f)</sup>                         | 461.6   | 69.5    | 84.9    | 129.2   | 45.7    | 107.1   | 0.8     |
| 其他物業                                        | 259.2   | 201.5   | 125.8   | 240.2   | 75.0    | 109.3   | 444.2   |
| 總數                                          | 2 951.2 | 2 138.7 | 2 190.9 | 1 849.5 | 1 388.1 | 1 371.8 | 1 683.3 |
| <b>物業買賣合約</b><br>(數目)                       |         |         |         |         |         |         |         |
| 住宅物業 <sup>(g)</sup>                         | 172 711 | 85 616  | 77 087  | 65 340  | 69 667  | 72 974  | 71 576  |
| 一手市場                                        | 15 806  | 23 441  | 18 325  | 13 911  | 18 366  | 23 088  | 26 498  |
| 二手市場                                        | 156 905 | 62 175  | 58 762  | 51 429  | 51 301  | 49 886  | 45 078  |
| 非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>                    |         |         |         |         |         |         |         |
| 寫字樓                                         | N.A.    | N.A.    | N.A.    | 1 724   | 1 774   | 1 639   | 1 817   |
| 其他商業樓宇                                      | N.A.    | N.A.    | N.A.    | 2 411   | 2 989   | 3 167   | 4 142   |
| 分層工廠大廈                                      | N.A.    | N.A.    | N.A.    | N.A.    | N.A.    | 3 756   | 3 813   |

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

- (a) 二零零二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二零零四年之後的數字亦包括由受資助單位轉為私人住宅的單位。

- (b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。
- (c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。
- (d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 12：物業市場情況(續)

|                                             | 2004    | 2005    | 2006    | 2006<br>第4季 | 第1季    | 2007<br>第2季 | 第3季    |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------|--------|-------------|--------|
| <b>私營機構樓宇建成量</b><br>(以內部樓面面積(千平方米)計)        |         |         |         |             |        |             |        |
| 住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)                  | 26 036  | 17 321  | 16 579  | 4 474       | 2 273  | 647         | 1 444  |
| 商業樓宇                                        | 371     | 145     | 291     | 178         | 33     | 172         | 4      |
| 其中：                                         |         |         |         |             |        |             |        |
| 寫字樓                                         | 280     | 34      | 108     | 43          | 10     | 161         | 0      |
| 其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>                       | 91      | 111     | 183     | 134         | 24     | 11          | 4      |
| 工業樓宇 <sup>(c)</sup>                         | 1       | 17      | 27      | 2           | 0      | 0           | 2      |
| 其中：                                         |         |         |         |             |        |             |        |
| 工貿大廈                                        | 0       | 4       | 0       | 0           | 0      | 0           | 0      |
| 傳統分層工廠大廈                                    | 1       | 0       | 0       | 0           | 0      | 0           | 2      |
| 貨倉 <sup>(d)</sup>                           | 0       | 13      | 27      | 2           | 0      | 0           | 0      |
| <b>公共房屋生產量</b><br>(單位數目)                    |         |         |         |             |        |             |        |
| 公營租住單位 <sup>(e)</sup>                       | 20 947  | 24 691  | 4 430   | 0           | 4 795  | 0           | 0      |
| 受資助出售單位 <sup>(e)</sup>                      | 0       | 0       | 0       | 0           | 1 200  | 0           | 810    |
| <b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b><br>(以樓面可用面積(千平方米)計) |         |         |         |             |        |             |        |
| 住宅物業                                        | 530.0   | 550.7   | 706.7   | 99.4        | 48.7   | 300.4       | 471.6  |
| 商業樓宇                                        | 161.3   | 481.9   | 468.4   | 313.6       | 127.6  | 46.1        | 45.4   |
| 工業樓宇 <sup>(f)</sup>                         | 16.4    | 35.1    | 23.9    | 1.2         | 11.0   | 70.2        | 18.0   |
| 其他物業                                        | 407.1   | 408.0   | 199.2   | 25.9        | 71.9   | 44.9        | 40.4   |
| 總數                                          | 1 114.8 | 1 475.8 | 1 398.2 | 440.0       | 259.1  | 461.6       | 575.3  |
| <b>物業買賣合約</b><br>(數目)                       |         |         |         |             |        |             |        |
| 住宅物業 <sup>(g)</sup>                         | 100 630 | 103 362 | 82 472  | 20 696      | 23 328 | 30 293      | 29 421 |
| 一手市場                                        | 25 694  | 15 994  | 13 986  | 3 767       | 3 095  | 5 876       | 5 722  |
| 二手市場                                        | 74 936  | 87 368  | 68 486  | 16 929      | 20 233 | 24 417      | 23 699 |
| 非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>                    |         |         |         |             |        |             |        |
| 寫字樓                                         | 3 213   | 3 431   | 2 874   | 760         | 721    | 947         | 1 001  |
| 其他商業樓宇                                      | 7 833   | 7 143   | 4 402   | 1 093       | 1 086  | 1 436       | 1 383  |
| 分層工廠大廈                                      | 5 889   | 6 560   | 7 409   | 1 862       | 1 899  | 2 562       | 2 380  |

註(續)：(e) 房屋委員會建屋計劃興建數量的計算方法自一九九八年作出修訂。作出修訂的目的，是要全面涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(g) 數字源自在有關期間送交土地註冊處註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃的住宅買賣，有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價者除外。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

(h) 非住宅物業數字是按簽訂買賣合約的日期計算，時間上可能與把合約送交土地註冊處註冊的日期不同。

N.A. 未有數字

表 13：物業價格及租金

|                         | <u>1997</u> | <u>1998</u> | <u>1999</u> | <u>2000</u> | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <u>(指數 (1999年=100))</u> |             |             |             |             |             |             |             |
| 物業價格指數：                 |             |             |             |             |             |             |             |
| 住宅 <sup>(a)</sup>       | 163.1       | 117.1       | 100.0       | 89.6        | 78.7        | 69.9        | 61.6        |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 213.1       | 134.5       | 100.0       | 89.9        | 78.7        | 68.4        | 62.5        |
| 舖位                      | 177.3       | 128.3       | 100.0       | 93.6        | 86.8        | 85.0        | 85.5        |
| 分層工廠大廈                  | 168.9       | 131.8       | 100.0       | 91.2        | 82.0        | 74.8        | 71.7        |
| 物業租金指數 <sup>(c)</sup>   |             |             |             |             |             |             |             |
| 住宅                      | 134.5       | 112.6       | 100.0       | 98.1        | 95.4        | 83.4        | 73.6        |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 156.8       | 135.9       | 100.0       | 98.5        | 101.0       | 85.4        | 74.6        |
| 舖位                      | 123.5       | 111.2       | 100.0       | 101.3       | 99.4        | 92.9        | 86.4        |
| 分層工廠大廈                  | 132.5       | 118.1       | 100.0       | 95.4        | 90.3        | 82.7        | 74.9        |
| <u>(增減%)</u>            |             |             |             |             |             |             |             |
| 物業價格指數：                 |             |             |             |             |             |             |             |
| 住宅 <sup>(a)</sup>       | 39.5        | -28.2       | -14.6       | -10.4       | -12.2       | -11.2       | -11.9       |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 13.1        | -36.9       | -25.7       | -10.1       | -12.5       | -13.1       | -8.6        |
| 舖位                      | 32.3        | -27.6       | -22.1       | -6.4        | -7.3        | -2.1        | 0.6         |
| 分層工廠大廈                  | -1.5        | -22.0       | -24.1       | -8.8        | -10.1       | -8.8        | -4.1        |
| 物業租金指數 <sup>(c)</sup>   |             |             |             |             |             |             |             |
| 住宅                      | 13.0        | -16.3       | -11.2       | -1.9        | -2.8        | -12.6       | -11.8       |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 3.0         | -13.3       | -26.4       | -1.5        | 2.5         | -15.4       | -12.6       |
| 舖位                      | 4.8         | -10.0       | -10.1       | 1.3         | -1.9        | -6.5        | -7.0        |
| 分層工廠大廈                  | 0.1         | -10.9       | -15.3       | -4.6        | -5.3        | -8.4        | -9.4        |

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 由二零零零年起，私人寫字樓的價格及租金指數根據經修訂的辦公室評級準則重新編訂。因此，二零零零年之後的數字不能與先前的數字直接比較。

(c) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 13：物業價格及租金(續)

|                         | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u><br>第4季 | 第1季 <sup>#</sup> | <u>2007</u><br>第2季 <sup>+</sup> | 第3季 <sup>+</sup>           |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <u>(指數 (1999年=100))</u> |             |             |             |                    |                  |                                 |                            |
| 物業價格指數：                 |             |             |             |                    |                  |                                 |                            |
| 住宅 <sup>(a)</sup>       | 78.0        | 92.0        | 92.7        | 93.3               | 96.6             | 100.3                           | 103.1                      |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 99.3        | 133.0       | 139.3       | 142.7              | 148.5            | 155.8                           | 165.7                      |
| 舖位                      | 119.3       | 149.3       | 153.5       | 154.1              | 158.8            | 167.7                           | 174.5                      |
| 分層工廠大廈                  | 88.6        | 125.0       | 158.5       | 170.7              | 176.9            | 192.0                           | 205.0                      |
| 物業租金指數 <sup>(c)</sup> ： |             |             |             |                    |                  |                                 |                            |
| 住宅                      | 77.7        | 86.5        | 91.6        | 94.2               | 96.0             | 99.6                            | 103.3                      |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 78.1        | 96.4        | 117.4       | 121.6              | 125.8            | 129.7                           | 135.8                      |
| 舖位                      | 92.8        | 100.5       | 104.3       | 106.9              | 108.1            | 110.0                           | 114.1                      |
| 分層工廠大廈                  | 77.3        | 82.6        | 91.0        | 94.7               | 96.7             | 99.0                            | 101.9                      |
| <u>(與一年前比較增減%)</u>      |             |             |             |                    |                  |                                 |                            |
| 物業價格指數：                 |             |             |             |                    |                  |                                 |                            |
| 住宅 <sup>(a)</sup>       | 26.6        | 17.9        | 0.8         | 3.6                | 5.6              | 7.6                             | 11.2<br><73.9><br>{-39.2}  |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 58.9        | 33.9        | 4.7         | 5.4                | 13.4             | 11.7                            | 15.1<br><180.8><br>{-26.4} |
| 舖位                      | 39.5        | 25.1        | 2.8         | 2.1                | 4.7              | 8.5                             | 13.4<br><115.4><br>{-9.8}  |
| 分層工廠大廈                  | 23.6        | 41.1        | 26.8        | 25.0               | 22.6             | 24.2                            | 24.6<br><192.9><br>{18.2}  |
| 物業租金指數 <sup>(c)</sup> ： |             |             |             |                    |                  |                                 |                            |
| 住宅                      | 5.6         | 11.3        | 5.9         | 4.8                | 7.5              | 9.6                             | 12.0<br><43.7><br>{-25.6}  |
| 寫字樓 <sup>(b)</sup>      | 4.7         | 23.4        | 21.8        | 15.4               | 14.3             | 10.5                            | 12.9<br><89.4><br>{-14.6}  |
| 舖位                      | 7.4         | 8.3         | 3.8         | 3.4                | 4.7              | 7.0                             | 9.6<br><35.7><br>{-8.4}    |
| 分層工廠大廈                  | 3.2         | 6.9         | 10.2        | 12.1               | 12.1             | 9.8                             | 9.9<br><41.1><br>{-23.8}   |

註(續)：

(#) 非住宅物業的數字為臨時數字。

(+) 臨時數字。

< > 與2003年低位比較的增減百分比。

{ } 與1997年高位比較的增減百分比。

表 14：貨幣總體數字

|                                             | 1997      | 1998      | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>(期末計算)</b>                               |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元貨幣供應 (百萬元)：                               |           |           |           |           |           |           |           |
| M1                                          | 188,135   | 178,260   | 205,339   | 203,966   | 229,841   | 259,411   | 354,752   |
| M2 <sup>(a)</sup>                           | 1,666,419 | 1,828,691 | 1,923,481 | 1,987,963 | 1,998,774 | 1,984,049 | 2,107,269 |
| M3 <sup>(a)</sup>                           | 1,684,325 | 1,840,824 | 1,935,471 | 2,002,358 | 2,016,635 | 2,004,225 | 2,122,861 |
| 貨幣供應總額 (百萬元)                                |           |           |           |           |           |           |           |
| M1                                          | 208,093   | 197,666   | 225,156   | 243,847   | 258,056   | 295,650   | 413,423   |
| M2                                          | 2,788,808 | 3,111,942 | 3,386,196 | 3,649,492 | 3,550,060 | 3,518,326 | 3,813,442 |
| M3                                          | 2,871,425 | 3,168,199 | 3,434,467 | 3,692,753 | 3,594,130 | 3,561,852 | 3,858,044 |
| 存款 <sup>(b)</sup> (百萬元)                     |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元                                          | 1,551,555 | 1,699,726 | 1,773,169 | 1,851,177 | 1,854,651 | 1,824,911 | 1,930,790 |
| 外幣                                          | 1,158,728 | 1,300,302 | 1,477,448 | 1,676,670 | 1,551,852 | 1,492,631 | 1,636,227 |
| 合計                                          | 2,710,282 | 3,000,027 | 3,250,617 | 3,527,847 | 3,406,502 | 3,317,542 | 3,567,018 |
| 貸款及墊款(百萬元)                                  |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元                                          | 1,742,481 | 1,695,027 | 1,607,126 | 1,652,191 | 1,647,684 | 1,615,667 | 1,573,079 |
| 外幣                                          | 2,379,189 | 1,609,400 | 1,205,784 | 809,259   | 537,301   | 460,659   | 462,000   |
| 合計                                          | 4,121,670 | 3,304,427 | 2,812,910 | 2,461,450 | 2,184,986 | 2,076,325 | 2,035,079 |
| 名義港匯指數<br>(2000年1月 = 100) <sup>(c)(d)</sup> |           |           |           |           |           |           |           |
| 貿易加權                                        | 98.0      | 103.4     | 100.9     | 101.7     | 104.7     | 104.0     | 100.7     |
| 進口加權                                        | 97.9      | 105.5     | 101.4     | 101.5     | 105.1     | 104.7     | 101.6     |
| 出口加權                                        | 98.1      | 101.3     | 100.4     | 101.9     | 104.3     | 103.3     | 99.8      |
| <b>(增減%)</b>                                |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元貨幣供應：                                     |           |           |           |           |           |           |           |
| M1                                          | -5.1      | -5.2      | 15.2      | -0.7      | 12.7      | 12.9      | 36.8      |
| M2 <sup>(a)</sup>                           | --        | 9.7       | 5.2       | 3.4       | 0.5       | -0.7      | 6.2       |
| M3 <sup>(a)</sup>                           | --        | 9.3       | 5.1       | 3.5       | 0.7       | -0.6      | 5.9       |
| 貨幣供應總額：                                     |           |           |           |           |           |           |           |
| M1                                          | -4.3      | -5.0      | 13.9      | 8.3       | 5.8       | 14.6      | 39.8      |
| M2                                          | --        | 11.6      | 8.8       | 7.8       | -2.7      | -0.9      | 8.4       |
| M3                                          | --        | 10.3      | 8.4       | 7.5       | -2.7      | -0.9      | 8.3       |
| 存款 <sup>(b)</sup>                           |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元                                          | --        | 9.5       | 4.3       | 4.4       | 0.2       | -1.6      | 5.8       |
| 外幣                                          | --        | 12.2      | 13.6      | 13.5      | -7.4      | -3.8      | 9.6       |
| 合計                                          | --        | 10.7      | 8.4       | 8.5       | -3.4      | -2.6      | 7.5       |
| 貸款及墊款                                       |           |           |           |           |           |           |           |
| 港元                                          | 20.4      | -2.7      | -5.2      | 2.8       | -0.3      | -1.9      | -2.6      |
| 外幣                                          | -3.6      | -32.4     | -25.1     | -32.9     | -33.6     | -14.3     | 0.3       |
| 合計                                          | 5.3       | -19.8     | -14.9     | -12.5     | -11.2     | -5.0      | -2.0      |
| 名義港匯指數 <sup>(c)(d)</sup>                    |           |           |           |           |           |           |           |
| 貿易加權                                        | 4.3       | 5.5       | -2.4      | 0.8       | 2.9       | -0.7      | -3.2      |
| 進口加權                                        | 5.3       | 7.8       | -3.9      | 0.1       | 3.5       | -0.4      | -3.0      |
| 出口加權                                        | 3.2       | 3.3       | -0.9      | 1.5       | 2.4       | -1.0      | -3.4      |

**名詞的定義：**

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。由一九九七年四月起，貨幣總體數字中的貨幣供應定義已作修訂，以包括少於一個月的短期外匯基金存款。因此，一九九七年年底的數字不能與一九九六年年底的數字比較。

**貨幣供應總額：**

- M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。
- M2: M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。
- M3: M2另加有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 14：貨幣總體數字(續)

|                                           | 2004      | 2005      | 2006      | 2006<br>第4季 | 第1季       | 2007<br>第2季 | 第3季       |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| <u>(期末計算)</u>                             |           |           |           |             |           |             |           |
| 港元貨幣供應 (百萬元)：                             |           |           |           |             |           |             |           |
| M1                                        | 412,629   | 348,248   | 387,918   | 387,918     | 418,842   | 504,970     | 483,484   |
| M2 <sup>(a)</sup>                         | 2,208,591 | 2,329,669 | 2,777,823 | 2,777,823   | 2,948,372 | 3,193,184   | 3,404,795 |
| M3 <sup>(a)</sup>                         | 2,219,557 | 2,345,838 | 2,795,688 | 2,795,688   | 2,966,455 | 3,211,318   | 3,424,319 |
| 貨幣供應總額 (百萬元)                              |           |           |           |             |           |             |           |
| M1                                        | 484,494   | 434,684   | 491,657   | 491,657     | 534,416   | 643,417     | 633,039   |
| M2                                        | 4,166,706 | 4,379,057 | 5,054,475 | 5,054,475   | 5,271,752 | 5,593,867   | 5,944,734 |
| M3                                        | 4,189,544 | 4,407,188 | 5,089,884 | 5,089,884   | 5,302,225 | 5,624,184   | 5,976,046 |
| 存款 <sup>(b)</sup> (百萬元)                   |           |           |           |             |           |             |           |
| 港元                                        | 2,017,911 | 2,131,579 | 2,568,426 | 2,568,426   | 2,736,438 | 2,986,547   | 3,203,802 |
| 外幣                                        | 1,848,145 | 1,936,322 | 2,188,993 | 2,188,993   | 2,236,227 | 2,342,046   | 2,490,305 |
| 合計                                        | 3,866,056 | 4,067,901 | 4,757,419 | 4,757,419   | 4,972,665 | 5,328,594   | 5,694,108 |
| 貸款及墊款(百萬元)                                |           |           |           |             |           |             |           |
| 港元                                        | 1,666,740 | 1,797,350 | 1,917,437 | 1,917,437   | 2,070,264 | 2,209,937   | 2,334,345 |
| 外幣                                        | 488,964   | 514,637   | 550,392   | 550,392     | 601,228   | 648,896     | 707,994   |
| 合計                                        | 2,155,704 | 2,311,987 | 2,467,828 | 2,467,828   | 2,671,492 | 2,858,833   | 3,042,339 |
| 名義港匯指數<br>(2000年1月=100) <sup>(c)(d)</sup> |           |           |           |             |           |             |           |
| 貿易加權                                      | 98.3      | 97.4      | 96.1      | 94.9        | 93.7      | 92.7        | 91.6      |
| 進口加權                                      | 99.2      | 98.1      | 96.8      | 95.6        | 94.3      | 93.5        | 92.2      |
| 出口加權                                      | 97.3      | 96.7      | 95.5      | 94.2        | 93.0      | 92.0        | 90.9      |
| <u>(與一年前比較增減%)</u>                        |           |           |           |             |           |             |           |
| 港元貨幣供應：                                   |           |           |           |             |           |             |           |
| M1                                        | 16.3      | -15.6     | 11.4      | 11.4        | 17.4      | 42.9        | 31.7      |
| M2 <sup>(a)</sup>                         | 4.8       | 5.5       | 19.2      | 19.2        | 20.2      | 27.4        | 28.4      |
| M3 <sup>(a)</sup>                         | 4.6       | 5.7       | 19.2      | 19.2        | 20.1      | 27.3        | 28.3      |
| 貨幣供應總額：                                   |           |           |           |             |           |             |           |
| M1                                        | 17.2      | -10.3     | 13.1      | 13.1        | 21.7      | 43.8        | 34.6      |
| M2                                        | 9.3       | 5.1       | 15.4      | 15.4        | 16.6      | 20.6        | 22.4      |
| M3                                        | 8.6       | 5.2       | 15.5      | 15.5        | 16.5      | 20.5        | 22.3      |
| 存款 <sup>(b)</sup>                         |           |           |           |             |           |             |           |
| 港元                                        | 4.5       | 5.6       | 20.5      | 20.5        | 21.7      | 29.8        | 31.2      |
| 外幣                                        | 13.0      | 4.8       | 13.0      | 13.0        | 14.1      | 15.4        | 18.1      |
| 合計                                        | 8.4       | 5.2       | 17.0      | 17.0        | 18.2      | 23.1        | 25.1      |
| 貸款及墊款                                     |           |           |           |             |           |             |           |
| 港元                                        | 6.0       | 7.8       | 6.7       | 6.7         | 15.5      | 18.7        | 20.8      |
| 外幣                                        | 5.8       | 5.3       | 6.9       | 6.9         | 12.2      | 16.8        | 25.0      |
| 合計                                        | 5.9       | 7.2       | 6.7       | 6.7         | 14.8      | 18.3        | 21.8      |
| 名義港匯指數 <sup>(c)(d)</sup>                  |           |           |           |             |           |             |           |
| 貿易加權                                      | -2.4      | -0.9      | -1.3      | -3.8        | -4.0      | -3.6        | -4.4      |
| 進口加權                                      | -2.4      | -1.1      | -1.3      | -3.9        | -4.0      | -3.4        | -4.5      |
| 出口加權                                      | -2.5      | -0.6      | -1.2      | -3.6        | -4.1      | -3.8        | -4.4      |

註： (a) 經調整以包括外幣調期存款。

(b) 由一九九七年四月起，少於一個月的短期外匯基金存款列作存款。因此，一九九七年年底的數字不能與一九九六年年底的數字比較。

(c) 期內平均數。

(d) 由二零零零年一月起，港匯指數根據一九九九至二零零零年的平均商品貿易模式編訂。先前根據一九九一至九三年平均商品貿易模式編訂的港匯指數，已根據新基期重新整理，以便連接新數列。

(--) 不適用。

表 15 : 服務行業／界別業務收益指數的增減率

|                          | (%)         |             |             |             |             |             |      |             |      |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|-------------|------|
|                          | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u> |      | <u>2007</u> |      |
|                          |             |             |             |             |             | 第3季         | 第4季  | 第1季         | 第2季  |
| 批發業                      | -10.7       | -5.0        | 4.7         | 5.6         | 7.9         | 14.1        | 7.5  | 7.3         | 9.3  |
| 零售業                      | -4.1        | -2.3        | 10.8        | 6.8         | 7.3         | 7.7         | 8.8  | 9.4         | 9.1  |
| 進出口貿易業                   | -2.8        | 6.5         | 12.4        | 10.6        | 10.2        | 11.0        | 11.1 | 7.5         | 8.9  |
| 飲食業                      | -5.4        | -9.7        | 10.1        | 6.0         | 9.5         | 7.1         | 10.9 | 11.8        | 11.6 |
| 酒店業                      | -2.3        | -19.7       | 39.4        | 22.1        | 13.8        | 14.4        | 11.4 | 15.9        | 12.5 |
| 運輸業 <sup>(a)</sup>       | 2.3         | 0.5         | 22.8        | 17.8        | 10.6        | 6.4         | 7.6  | 5.9         | 10.2 |
| 倉庫業                      | -19.6       | -4.5        | 17.0        | 10.4        | 10.2        | 10.7        | 15.6 | 18.4        | 25.0 |
| 通訊業                      | -2.6        | -2.4        | 1.0         | 5.1         | 0.8         | -0.4        | -0.1 | 5.8         | 8.0  |
| 銀行業                      | -0.8        | *           | 4.4         | 10.9        | 19.5        | 11.5        | 24.1 | 27.3        | 32.4 |
| 金融業(不包括銀行業)              | -14.3       | 17.3        | 33.2        | 14.3        | 47.9        | 25.9        | 58.5 | 35.0        | 54.3 |
| 保險業                      | 10.3        | 19.1        | 22.3        | 16.0        | 21.3        | 14.1        | 16.0 | 16.0        | 21.8 |
| 地產業                      | -2.5        | 6.2         | 13.5        | 16.0        | -0.4        | 4.6         | 5.6  | 25.7        | 33.6 |
| 商用服務業                    | -5.8        | 0.5         | 8.3         | 4.9         | 19.6        | 22.9        | 18.3 | 14.8        | 12.1 |
| 電影業                      | -9.1        | 2.3         | 3.7         | 5.0         | 1.7         | 5.8         | 1.1  | 4.5         | 4.6  |
| 旅遊、會議及展覽服務業 <sup>#</sup> | 10.7        | -7.3        | 26.5        | 12.9        | 14.0        | 14.5        | 12.6 | 14.4        | 15.5 |
| 電腦及資訊服務業                 | 5.7         | 5.7         | 20.5        | 23.4        | 9.7         | 21.1        | 0.1  | 3.7         | 6.7  |

註： (a) 包括香港機場管理局的業務收益。

(#) 修訂數字。

(\*) 增減少於0.05%。



表 16：勞動人口特點<sup>#</sup>

|                    | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u><br>第4季 | 第1季     | <u>2007</u><br>第2季 | 第3季     |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| <u>(%)</u>         |             |             |             |             |             |                    |         |                    |         |
| 勞動人口參與率            | 61.8        | 61.4        | 61.3        | 61.0        | 61.3        | 61.4               | 61.2    | 61.4               | 61.6    |
| 經季節性調整的失業率         | 7.3         | 7.9         | 6.8         | 5.6         | 4.8         | 4.4                | 4.3     | 4.2                | 4.1     |
| 就業不足率              | 3.0         | 3.5         | 3.2         | 2.7         | 2.4         | 2.4                | 2.2     | 2.2                | 2.2     |
| <u>(以千人計)</u>      |             |             |             |             |             |                    |         |                    |         |
| 工作年齡人口             | 5 620.7     | 5 652.4     | 5 733.1     | 5 801.4     | 5 845.9     | 5 885.6            | 5 899.0 | 5 928.6            | 5 935.6 |
| 勞動人口               | 3 474.0     | 3 472.5     | 3 515.9     | 3 538.1     | 3 581.4     | 3 616.5            | 3 611.9 | 3 640.7            | 3 658.3 |
| 就業人數               | 3 220.3     | 3 197.4     | 3 276.5     | 3 340.8     | 3 410.2     | 3 462.9            | 3 459.4 | 3 485.0            | 3 502.2 |
| 失業人數               | 253.8       | 275.1       | 239.4       | 197.3       | 171.2       | 153.6              | 152.5   | 155.7              | 156.1   |
| 就業不足人數             | 103.9       | 121.4       | 114.1       | 96.3        | 86.2        | 87.5               | 80.6    | 81.2               | 80.5    |
| <u>(與一年前比較增減%)</u> |             |             |             |             |             |                    |         |                    |         |
| 工作年齡人口             | 0.8         | 0.6         | 1.4         | 1.2         | 0.8         | 0.9                | 1.5     | 1.7                | 1.3     |
| 勞動人口               | 1.4         | *           | 1.3         | 0.6         | 1.2         | 1.8                | 1.7     | 2.7                | 1.3     |
| 就業人數               | -1.0        | -0.7        | 2.5         | 2.0         | 2.1         | 2.7                | 2.5     | 3.4                | 2.0     |
| 失業人數               | 45.3        | 8.4         | -13.0       | -17.6       | -13.2       | -13.9              | -14.1   | -11.7              | -12.0   |
| 就業不足人數             | 22.4        | 16.9        | -6.0        | -15.6       | -10.5       | 0.7                | 0.6     | -12.7              | -4.1    |

註： (#) 根據綜合住戶統計調查所得的數字已就最新改動的估算方法與及二零零六年中期人口統計的結果而作出了修訂。二零零六年中期人口統計的結果提供了一個基準，用作修訂自二零零一年人口普查以來編製的人口數字。

(\*) 增減少於0.05%。

表 17：選定主要經濟行業的就業人數

| 主要經濟行業                              | 2002        | 2003         | 2004        | 2005        | 2006        | 2006        |             | 2007        |             | 人數               |
|-------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
|                                     | (增減%)       |              |             |             |             | 9月          | 12月         | 3月          | 6月          |                  |
|                                     |             |              |             |             |             | (與一年前比較增減%) |             |             |             |                  |
| <b>製造業</b>                          | <b>-9.0</b> | <b>-10.3</b> | <b>-3.0</b> | <b>-2.0</b> | <b>-2.5</b> | <b>-3.7</b> | <b>-4.8</b> | <b>-1.7</b> | <b>-2.3</b> | <b>157 274</b>   |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 印刷、出版及<br>有關行業                      | -6.4        | -5.2         | -1.2        | -3.1        | 2.0         | 1.7         | 3.7         | 2.3         | 1.6         | 37 468           |
| 食品製造業                               | 0.9         | -2.6         | 3.9         | 5.4         | 5.2         | 8.5         | 4.3         | 10.3        | 8.8         | 22 244           |
| 服裝製品業<br>(鞋類除外)                     | -19.3       | -11.6        | -0.8        | -4.7        | -10.5       | -18.6       | -19.0       | -16.5       | -17.6       | 16 976           |
| 紡織製品業                               | -1.1        | -16.8        | -11.1       | 0.5         | -4.4        | -5.7        | -7.0        | 1.8         | -4.8        | 18 413           |
| 電子製品業                               | -13.1       | -18.9        | -2.3        | -4.7        | -12.9       | -14.1       | -16.1       | -14.6       | -7.1        | 11 957           |
| 運輸製造業                               | -5.3        | -0.4         | -3.3        | 8.6         | 3.6         | 4.3         | 0.7         | 10.2        | 5.6         | 10 184           |
| <b>批發、零售、<br/>進出口貿易、<br/>飲食及酒店業</b> | <b>-2.3</b> | <b>-3.0</b>  | <b>2.9</b>  | <b>2.6</b>  | <b>1.9</b>  | <b>1.7</b>  | <b>2.3</b>  | <b>1.9</b>  | <b>1.6</b>  | <b>1 053 226</b> |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 批發、零售及<br>進出口貿易業                    | -1.6        | -1.9         | 2.1         | 2.3         | 1.1         | 0.7         | 1.8         | 1.2         | 1.2         | 820 761          |
| 飲食及酒店業                              | -4.8        | -7.3         | 6.0         | 3.6         | 5.1         | 5.5         | 4.3         | 4.4         | 3.0         | 232 465          |
| <b>運輸、倉庫及通訊業</b>                    | <b>-1.8</b> | <b>-4.4</b>  | <b>3.7</b>  | <b>2.6</b>  | <b>1.1</b>  | <b>1.4</b>  | <b>1.7</b>  | <b>1.1</b>  | <b>3.1</b>  | <b>190 212</b>   |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 陸路運輸業                               | -0.3        | 0.5          | -2.2        | -1.5        | 0.3         | *           | 1.2         | 0.2         | 0.8         | 38 181           |
| 水上運輸業                               | 1.0         | -3.6         | 0.1         | -0.3        | -4.4        | -3.5        | -2.1        | -3.7        | -0.2        | 26 243           |
| 空運業                                 | 0.7         | -0.4         | 5.2         | 6.2         | 5.4         | 4.7         | 4.4         | 4.0         | 4.5         | 29 667           |
| 其他與運輸有關的<br>服務業                     | 1.5         | -4.0         | 11.3        | 8.0         | 3.1         | 3.8         | 2.8         | 2.8         | 5.7         | 60 062           |
| <b>金融、保險、地產及<br/>商用服務業</b>          | <b>-1.3</b> | <b>-1.9</b>  | <b>3.6</b>  | <b>4.4</b>  | <b>5.0</b>  | <b>5.5</b>  | <b>5.8</b>  | <b>5.1</b>  | <b>5.7</b>  | <b>503 165</b>   |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 金融機構                                | -5.6        | -6.5         | 1.1         | 4.7         | 5.9         | 6.8         | 8.1         | 7.9         | 9.1         | 143 454          |
| 保險業                                 | 0.3         | 1.2          | 2.4         | 5.9         | -1.2        | -1.1        | -1.0        | -0.7        | 1.6         | 29 673           |
| 地產業                                 | 5.2         | 0.7          | 2.2         | 6.8         | 5.3         | 4.0         | 3.2         | 2.0         | 4.5         | 102 609          |
| 商用服務業<br>(機器及設備<br>租賃除外)            | -1.2        | -0.2         | 6.0         | 2.9         | 5.3         | 6.4         | 6.7         | 5.5         | 4.7         | 226 560          |
| <b>社區、社會及個人<br/>服務業</b>             | <b>5.9</b>  | <b>2.9</b>   | <b>3.2</b>  | <b>4.5</b>  | <b>3.6</b>  | <b>4.0</b>  | <b>3.1</b>  | <b>2.9</b>  | <b>3.6</b>  | <b>467 910</b>   |
| 其中：                                 |             |              |             |             |             |             |             |             |             |                  |
| 清潔及同類<br>服務業                        | 13.8        | 6.0          | 1.5         | 2.4         | 2.5         | 0.4         | 3.7         | 3.1         | 7.0         | 61 734           |
| 教育業                                 | 2.5         | 2.9          | 1.8         | 1.8         | 4.9         | 7.5         | 4.5         | 3.7         | 4.6         | 142 655          |
| 醫療、牙科及<br>其他保健服務業                   | 3.2         | -0.3         | 2.5         | 1.6         | 4.0         | 4.5         | 4.5         | 5.9         | 5.5         | 83 722           |
| 福利機構                                | 11.9        | 13.9         | 2.1         | -0.4        | 1.5         | -0.1        | *           | 1.3         | 0.7         | 53 802           |
| <b>公務員<sup>(a)</sup></b>            | <b>-3.7</b> | <b>-2.4</b>  | <b>-3.8</b> | <b>-2.7</b> | <b>-1.3</b> | <b>-1.4</b> | <b>-1.1</b> | <b>-0.8</b> | <b>-0.5</b> | <b>153 726</b>   |

註： (a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員，非按政府聘用制受僱的司法人員、顧問、合約員工及臨時員工並不包括在內。

(\*) 增減少於0.05%。

表 18：樓宇及建造工程地盤的工人數目

|                     | <u>2002</u>   | <u>2003</u>   | <u>2004</u>   | <u>2005</u>   | <u>2006</u>   | <u>2006</u>   |               | <u>2007</u>   |               |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                     |               |               |               |               |               | 9月            | 12月           | 3月            | 6月            |
| <u>(數目)</u>         |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 樓宇建築地盤              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 私營機構                | 40 017        | 33 892        | 33 619        | 31 556        | 30 993        | 31 261        | 29 556        | 28 123        | 30 100        |
| 公營部門 <sup>(a)</sup> | 11 727        | 16 183        | 13 325        | 10 135        | 7 643         | 7 588         | 6 850         | 8 394         | 7 567         |
| 小計                  | 51 744        | 50 074        | 46 944        | 41 690        | 38 636        | 38 849        | 36 406        | 36 517        | 37 667        |
| 土木工程地盤              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 私營機構                | 2 869         | 2 755         | 2 564         | 2 198         | 1 569         | 1 540         | 1 434         | 1 674         | 1 766         |
| 公營部門 <sup>(a)</sup> | 18 611        | 17 466        | 16 772        | 15 378        | 12 661        | 12 897        | 13 164        | 12 175        | 11 665        |
| 小計                  | 21 480        | 20 221        | 19 336        | 17 576        | 14 230        | 14 437        | 14 598        | 13 849        | 13 431        |
| <b>合計</b>           | <b>73 223</b> | <b>70 295</b> | <b>66 280</b> | <b>59 266</b> | <b>52 865</b> | <b>53 286</b> | <b>51 004</b> | <b>50 366</b> | <b>51 098</b> |
| <u>(與一年前比較增減%)</u>  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 樓宇建築地盤              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 私營機構                | -1.3          | -15.3         | -0.8          | -6.1          | -1.8          | 1.9           | -2.5          | -12.5         | -2.9          |
| 公營部門 <sup>(a)</sup> | -31.8         | 38.0          | -17.7         | -23.9         | -24.6         | -28.2         | -19.0         | 1.0           | -3.3          |
| 小計                  | -10.4         | -3.2          | -6.3          | -11.2         | -7.3          | -5.8          | -6.1          | -9.8          | -3.0          |
| 土木工程地盤              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 私營機構                | 9.0           | -4.0          | -6.9          | -14.3         | -28.6         | -17.2         | -8.1          | 5.0           | 3.5           |
| 公營部門 <sup>(a)</sup> | -6.6          | -6.2          | -4.0          | -8.3          | -17.7         | -6.1          | -6.8          | -5.1          | -0.7          |
| 小計                  | -4.8          | -5.9          | -4.4          | -9.1          | -19.0         | -7.4          | -6.9          | -4.0          | -0.2          |
| <b>合計</b>           | <b>-8.8</b>   | <b>-4.0</b>   | <b>-5.7</b>   | <b>-10.6</b>  | <b>-10.8</b>  | <b>-6.3</b>   | <b>-6.3</b>   | <b>-8.3</b>   | <b>-2.2</b>   |

註： (a) 包括地鐵有限公司、九廣鐵路公司及香港機場管理局。

表 19：按主要經濟行業劃分的平均勞工收入

(元)

| 主要經濟行業             | 2002                      | 2003                       | 2004                       | 2005                       | 2006                       | 2006                      |                            | 2007                      |                            |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                    |                           |                            |                            |                            |                            | 第3季                       | 第4季                        | 第1季                       | 第2季                        |
| 批發、零售及<br>進出口貿易業   | 12,500<br>(-1.6)<br><1.4> | 12,300<br>(-1.5)<br><1.1>  | 12,400<br>(0.4)<br><0.9>   | 13,300<br>(7.3)<br><6.3>   | 13,800<br>(4.1)<br><2.0>   | 13,000<br>(5.3)<br><3.0>  | 14,100<br>(5.1)<br><2.9>   | 15,600<br>(0.3)<br><-1.4> | 12,800<br>(2.5)<br><1.3>   |
| 飲食及酒店業             | 8,700<br>(-4.2)<br><-1.2> | 8,100<br>(-6.2)<br><-3.7>  | 8,100<br>(-0.1)<br><0.4>   | 8,300<br>(1.9)<br><0.9>    | 8,500<br>(2.6)<br><0.6>    | 8,200<br>(2.9)<br><0.6>   | 8,700<br>(8.1)<br><5.8>    | 9,400<br>(4.1)<br><2.3>   | 8,400<br>(4.8)<br><3.5>    |
| 運輸、倉庫及通訊業          | 18,900<br>(-0.2)<br><2.9> | 18,500<br>(-1.7)<br><0.9>  | 18,300<br>(-1.3)<br><-0.9> | 19,200<br>(5.0)<br><4.1>   | 19,600<br>(2.1)<br><0.1>   | 18,500<br>(2.1)<br><-0.2> | 21,400<br>(5.8)<br><3.6>   | 20,600<br>(4.1)<br><2.4>  | 19,100<br>(1.9)<br><0.7>   |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業 | 18,800<br>(-2.2)<br><0.8> | 18,600<br>(-1.4)<br><1.2>  | 18,500<br>(-0.1)<br><0.4>  | 19,100<br>(2.8)<br><1.8>   | 20,100<br>(5.6)<br><3.6>   | 18,200<br>(5.6)<br><3.3>  | 21,200<br>(6.3)<br><4.1>   | 23,500<br>(5.9)<br><4.2>  | 19,800<br>(4.1)<br><2.9>   |
| 社區、社會及<br>個人服務業    | 19,800<br>(-1.3)<br><1.8> | 18,900<br>(-4.7)<br><-2.2> | 18,400<br>(-2.6)<br><-2.2> | 18,000<br>(-2.2)<br><-3.1> | 17,900<br>(-0.1)<br><-2.0> | 18,200<br>(0.2)<br><-2.0> | 18,100<br>(-0.1)<br><-2.2> | 17,900<br>(0.7)<br><-1.0> | 17,800<br>(-0.1)<br><-1.3> |
| 製造業                | 11,800<br>(-1.2)<br><1.9> | 11,400<br>(-3.0)<br><-0.4> | 11,300<br>(-0.6)<br><-0.2> | 11,600<br>(1.8)<br><0.9>   | 11,700<br>(1.4)<br><-0.6>  | 10,900<br>(2.7)<br><0.4>  | 11,700<br>(0.8)<br><-1.3>  | 13,100<br>(1.3)<br><-0.4> | 11,700<br>(3.1)<br><1.9>   |
| 所有接受統計調查<br>的行業    | 15,300<br>(-1.1)<br><2.0> | 15,000<br>(-1.8)<br><0.8>  | 14,900<br>(-0.7)<br><-0.2> | 15,400<br>(3.5)<br><2.6>   | 15,800<br>(2.4)<br><0.4>   | 14,900<br>(2.2)<br><-0.1> | 16,300<br>(4.0)<br><1.8>   | 17,500<br>(2.4)<br><0.7>  | 15,300<br>(2.9)<br><1.7>   |

註： ( ) 以貨幣計算與一年前比較的增減率。

< > 以實質計算與一年前比較的增減率。

實質增減率是根據就業人士實質平均薪金指數編製。自二零零六年起，該指數是以就業人士名義平均薪金指數扣除以二零零四至零五年度為基期的綜合消費物價指數計算出來。為方便比較，二零零六年以前的就業人士實質平均薪金指數經以二零零四至零五年度為基期的綜合消費物價指數重新調節。

表 20：按選定主要經濟行業劃分的工資指數的增減率

|                    | (%)         |             |             |             |             |                   |            |                   |            |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| 選定主要<br>經濟行業       | <u>2002</u> | <u>2003</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u><br>9月 | 12月        | <u>2007</u><br>3月 | 6月         |
| <u>(以貨幣計算)</u>     |             |             |             |             |             |                   |            |                   |            |
| 批發、零售及<br>進出口貿易業   | -0.6        | -1.7        | -1.6        | 1.6         | 1.1         | 1.6               | 1.6        | 1.7               | 2.2        |
| 飲食及酒店業             | -2.6        | -4.1        | -2.2        | *           | 1.0         | 1.6               | 0.9        | 1.4               | 2.2        |
| 運輸業                | 0.6         | -1.9        | -1.0        | 1.0         | -0.6        | *                 | 0.4        | 0.3               | 1.6        |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業 | -0.8        | -0.1        | -0.5        | *           | 3.2         | 3.5               | 3.4        | 3.1               | 3.5        |
| 個人服務業              | -1.5        | -3.1        | 1.3         | -1.5        | 2.5         | 4.8               | 6.1        | 5.7               | 6.2        |
| 製造業                | -1.4        | -2.7        | -1.3        | 1.2         | 2.9         | 4.6               | 3.2        | 1.6               | 2.6        |
| 所有接受統計調查<br>的行業    | <b>-1.0</b> | <b>-1.9</b> | <b>-1.1</b> | <b>0.8</b>  | <b>1.5</b>  | <b>2.2</b>        | <b>2.0</b> | <b>2.0</b>        | <b>2.6</b> |
| <u>(以實質計算)</u>     |             |             |             |             |             |                   |            |                   |            |
| 批發、零售及<br>進出口貿易業   | 1.7         | 0.4         | -1.7        | 0.4         | -0.6        | -0.2              | -0.3       | -0.5              | 1.4        |
| 飲食及酒店業             | -0.4        | -2.1        | -2.3        | -1.3        | -0.8        | -0.2              | -0.9       | -0.7              | 1.4        |
| 運輸業                | 2.9         | 0.1         | -1.0        | -0.2        | -2.3        | -1.8              | -1.5       | -1.8              | 0.8        |
| 金融、保險、<br>地產及商用服務業 | 1.5         | 2.0         | -0.6        | -1.2        | 1.5         | 1.7               | 1.5        | 0.9               | 2.7        |
| 個人服務業              | 0.8         | -1.1        | 1.3         | -2.7        | 0.7         | 3.0               | 4.2        | 3.4               | 5.4        |
| 製造業                | 0.8         | -0.7        | -1.4        | -0.1        | 1.1         | 2.8               | 1.2        | -0.5              | 1.8        |
| 所有接受統計調查<br>的行業    | <b>1.3</b>  | <b>0.2</b>  | <b>-1.2</b> | <b>-0.4</b> | <b>-0.3</b> | <b>0.3</b>        | <b>0.1</b> | <b>-0.2</b>       | <b>1.8</b> |

註： 實質增減率是根據實質工資指數編製。由二零零六年起，該指數是以名義工資指數扣除以二零零四至零五年度為基期的甲類消費物價指數計算出來。為方便比較，二零零六年以前的實質工資指數經以二零零四至零五年度為基期的甲類消費物價指數重新調節。

(\*) 增減少於0.05%。

表 21：價格的增減率

|                             | (%)  |      |      |       |       |       |       |      |
|-----------------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|
|                             | 1997 | 1998 | 1999 | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004 |
| 本地生產總值平減物價指數 <sup>(A)</sup> | 5.7  | 0.8  | -4.5 | -3.6  | -1.9  | -3.5  | -6.2  | -3.5 |
| 本地內部需求平減物價指數 <sup>(A)</sup> | 4.8  | -1.2 | -3.1 | -2.6  | -2.3  | -4.9  | -4.2  | 0.1  |
| 消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：     |      |      |      |       |       |       |       |      |
| 綜合消費物價指數                    | 5.8  | 2.8  | -4.0 | -3.8  | -1.6  | -3.0  | -2.6  | -0.4 |
| 甲類消費物價指數                    | 5.7  | 2.6  | -3.3 | -3.0  | -1.7  | -3.2  | -2.1  | *    |
| 乙類消費物價指數                    | 5.8  | 2.8  | -4.7 | -3.9  | -1.6  | -3.1  | -2.7  | -0.5 |
| 丙類消費物價指數                    | 6.1  | 3.2  | -3.7 | -4.5  | -1.5  | -2.8  | -2.9  | -0.9 |
| 單位價格指數：                     |      |      |      |       |       |       |       |      |
| 港產品出口                       | -2.4 | -2.8 | -2.4 | -1.0  | -4.7  | -3.3  | 0.2   | 1.5  |
| 轉口                          | -1.5 | -3.9 | -2.8 | -0.1  | -2.0  | -2.7  | -1.5  | 1.1  |
| 整體貨物出口                      | -1.6 | -3.8 | -2.7 | -0.2  | -2.3  | -2.7  | -1.4  | 1.2  |
| 貨物進口                        | -2.3 | -4.9 | -2.0 | 0.8   | -3.1  | -3.9  | -0.4  | 2.9  |
| 貿易價格比率指數                    | 0.7  | 1.2  | -0.7 | -1.0  | 0.9   | 1.2   | -1.0  | -1.7 |
| 所有製造業生產物價指數                 | -0.3 | -1.8 | -1.6 | 0.2   | -1.6  | -2.7  | -0.3  | 2.2  |
| 建造業勞工及材料<br>成本指數            | 9.3  | 7.5  | 1.4  | 1.8   | 0.3   | -0.3  | -1.0  | -1.2 |
| 投標價格指數：                     |      |      |      |       |       |       |       |      |
| 公營部門建築工程                    | 17.6 | 9.1  | -4.4 | -13.1 | -8.5  | -11.7 | -0.3  | -1.5 |
| 公共房屋工程                      | 18.9 | 9.0  | -3.3 | -11.9 | -15.1 | -9.6  | -10.0 | 3.5  |

註： (A) 由於資料來源的定期更新以及納入了最新的基準數字，載於本表內的數字已作出修訂。

(a) 二零零五年十月起，各類消費物價指數的按年變動率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的期間，按年變動率是根據舊基期的消費物價指數計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。

表 21：價格的增減率(續)

|                             | (%)         |             |             |             |       |       |                            |                        |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|-------|----------------------------|------------------------|
|                             | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> |       |       | <u>平均每年</u><br><u>增減率：</u> |                        |
|                             |             |             | 第4季         | 第1季         | 第2季   | 第3季   | 過去十年<br>1996 至<br>2006     | 過去五年<br>2001 至<br>2006 |
| 本地生產總值平減物價指數 <sup>(A)</sup> | -0.1 #      | -0.1 #      | 0.8 #       | 1.2 #       | 1.9 # | 3.4 # | -1.7 #                     | -2.7 #                 |
| 本地內部需求平減物價指數 <sup>(A)</sup> | 1.2 #       | 1.9 #       | 3.1 #       | 0.4 #       | 1.1 # | 1.6 # | -1.1 #                     | -1.2 #                 |
| 消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：     |             |             |             |             |       |       |                            |                        |
| 綜合消費物價指數                    | 1.0         | 2.0         | 2.1         | 1.7         | 1.3   | 1.6   | -0.4                       | -0.6                   |
| 甲類消費物價指數                    | 1.1         | 1.7         | 1.8         | 0.3         | 0.7   | 0.9   | -0.2                       | -0.5                   |
| 乙類消費物價指數                    | 1.0         | 2.1         | 2.2         | 2.0         | 1.3   | 1.7   | -0.5                       | -0.7                   |
| 丙類消費物價指數                    | 0.8         | 2.2         | 2.5         | 2.9         | 1.8   | 2.3   | -0.4                       | -0.7                   |
| 單位價格指數：                     |             |             |             |             |       |       |                            |                        |
| 港產品出口                       | 2.2         | -2.1        | -0.8        | 0.4         | 0.6   | 0.8   | -1.5                       | -0.3                   |
| 轉口                          | 1.2         | 1.1         | 2.0         | 2.8         | 2.1   | 2.1   | -1.1                       | -0.1                   |
| 整體貨物出口                      | 1.3         | 1.0         | 1.9         | 2.7         | 2.0   | 2.0   | -1.1                       | -0.1                   |
| 貨物進口                        | 2.7         | 2.1         | 2.7         | 2.6         | 1.9   | 1.9   | -0.8                       | 0.7                    |
| 貿易價格比率指數                    | -1.4        | -1.1        | -0.9        | 0.1         | 0.1   | 0.2   | -0.3                       | -0.8                   |
| 所有製造業生產物價指數                 | 0.8         | 2.3         | 2.0         | 2.5         | 2.6   | N.A.  | -0.3                       | 0.4                    |
| 建造業勞工及材料<br>成本指數            | -2.1        | 0.1         | 2.5         | 4.0         | 2.2   | N.A.  | 1.5                        | -0.9                   |
| 投標價格指數：                     |             |             |             |             |       |       |                            |                        |
| 公營部門建築工程                    | 1.4         | 5.0         | 13.2        | 15.0        | 17.7  | N.A.  | -1.1                       | -1.6                   |
| 公共房屋工程                      | 7.7         | 11.2        | 17.9        | 21.9        | 18.4  | N.A.  | -0.6                       | 0.2                    |

表 22：綜合消費物價指數的增減率

| (%)               |         |             |             |             |             |             |             |             |
|-------------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                   | 權數      | <u>1997</u> | <u>1998</u> | <u>1999</u> | <u>2000</u> | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> |
| 總指數               | 100.0   | 5.8         | 2.8         | -4.0        | -3.8        | -1.6        | -3.0        | -2.6        |
| 食品                | 26.94   | 3.6         | 1.9         | -1.8        | -2.2        | -0.8        | -2.1        | -1.5        |
| 外出用膳              | (16.86) | 4.0         | 2.2         | -1.2        | -0.9        | -0.3        | -1.5        | -1.5        |
| 食品(不包括外出用膳)       | (10.08) | 3.0         | 1.5         | -2.8        | -4.2        | -1.7        | -3.1        | -1.7        |
| 住屋 <sup>(a)</sup> | 29.17   | 9.2         | 4.7         | -5.1        | -8.2        | -3.1        | -5.7        | -4.8        |
| 私人房屋租金            | (23.93) | 9.1         | 5.5         | -6.1        | -9.8        | -2.9        | -6.5        | -6.3        |
| 公營房屋租金            | (2.49)  | 13.5        | -3.4        | 1.4         | 1.1         | -8.3        | -2.7        | 9.1         |
| 電力、燃氣及水           | 3.59    | 5.0         | 1.4         | -0.4        | 3.6         | -1.9        | -7.0        | 1.4         |
| 煙酒                | 0.87    | 5.6         | 6.6         | 1.2         | -0.9        | 3.3         | 2.4         | 0.1         |
| 衣履                | 3.91    | 8.4         | -0.8        | -20.6       | -10.1       | -4.6        | 0.7         | -2.7        |
| 耐用物品              | 5.50    | 2.2         | 0.2         | -6.3        | -4.6        | -7.1        | -6.3        | -6.4        |
| 雜項物品              | 4.78    | 5.4         | 2.6         | -0.7        | 0.9         | 1.3         | 1.7         | 2.3         |
| 交通                | 9.09    | 4.0         | 3.9         | 0.5         | 1.0         | 0.4         | -0.6        | -0.4        |
| 雜項服務              | 16.15   | 4.5         | 2.7         | -1.3        | -0.2        | 0.5         | -2.3        | -3.2        |

註： 二零零五年十月起，綜合消費物價指數的按年變動率是根據以二零零四至零五年度為基期的消費物價指數數列計算。在此之前的期間，按年變動率是根據舊基期的消費物價指數計算。本表引述的權數與新數列所載的相符。

(a) 除「私人房屋租金」及「公營房屋租金」外，「住屋」類別還包括「管理費及其他住屋雜費」和「保養住所材料」。

(\*) 增減少於0.05%。

N.A. 未有數字。



表 22：綜合消費物價指數的增減率(續)

| (%)               |              |             |             |             |             |             |            |            |                        |                        |
|-------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------------------|------------------------|
|                   | 權數           | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> |            |            | 平均每年<br>增減率：           |                        |
|                   |              |             |             |             | 第4季         | 第1季         | 第2季        | 第3季        | 過去十年<br>1996 至<br>2006 | 過去五年<br>2001 至<br>2006 |
| <b>總指數</b>        | <b>100.0</b> | <b>-0.4</b> | <b>1.0</b>  | <b>2.0</b>  | <b>2.1</b>  | <b>1.7</b>  | <b>1.3</b> | <b>1.6</b> | <b>-0.4</b>            | <b>-0.6</b>            |
| 食品                | 26.94        | 1.0         | 1.8         | 1.7         | 2.2         | 2.9         | 2.8        | 4.8        | 0.1                    | 0.2                    |
| 外出用膳              | (16.86)      | 0.2         | 0.9         | 1.3         | 1.5         | 1.8         | 2.0        | 2.6        | 0.3                    | -0.1                   |
| 食品(不包括外出用膳)       | (10.08)      | 2.5         | 3.2         | 2.5         | 3.5         | 4.4         | 4.1        | 8.2        | -0.1                   | 0.6                    |
| 住屋 <sup>(a)</sup> | 29.17        | -5.2        | 0.1         | 4.7         | 4.8         | 2.2         | 1.0        | 0.7        | -1.5                   | -2.3                   |
| 私人房屋租金            | (23.93)      | -6.6        | -0.1        | 5.6         | 5.6         | 5.6         | 2.0        | 2.3        | -2.0                   | -2.9                   |
| 公營房屋租金            | (2.49)       | 2.5         | 0.2         | 0.1         | 0.1         | -31.7       | -10.5      | -17.8      | N.A.                   | 1.8                    |
| 電力、燃氣及水           | 3.59         | 11.4        | 4.1         | 2.1         | -2.8        | -1.3        | -2.2       | -2.7       | 1.9                    | 2.2                    |
| 煙酒                | 0.87         | *           | 0.4         | -3.7        | -4.3        | -3.9        | -0.1       | -1.1       | 1.5                    | -0.2                   |
| 衣履                | 3.91         | 6.4         | 2.0         | 1.0         | 5.0         | 7.2         | 3.9        | 3.7        | -2.4                   | 1.4                    |
| 耐用物品              | 5.50         | -2.2        | -3.2        | -6.4        | -6.3        | -5.8        | -4.6       | -4.2       | -4.1                   | -4.9                   |
| 雜項物品              | 4.78         | 3.6         | 1.5         | 1.7         | 2.6         | 2.8         | 1.8        | 2.1        | 2.0                    | 2.2                    |
| 交通                | 9.09         | 0.4         | 1.4         | 0.7         | -0.1        | -0.6        | -0.5       | -0.1       | 1.1                    | 0.3                    |
| 雜項服務              | 16.15        | -0.2        | 1.0         | 1.9         | 2.1         | 2.2         | 2.2        | 1.3        | 0.3                    | -0.6                   |

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率

|               | (%)         |             |             |             |             |             |             |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|               | <u>1997</u> | <u>1998</u> | <u>1999</u> | <u>2000</u> | <u>2001</u> | <u>2002</u> | <u>2003</u> |
| 私人消費開支        | 4.6         | 1.1         | -5          | -3.3        | -1.1        | -3.6        | -2.5        |
| 政府消費開支        | 6.5         | 2.9         | -0.2        | -1.8        | 1.1         | -0.5        | -2.6        |
| 本地固定資本形成總額    | 5.0         | -6.9        | 0.5         | -1.0        | -6.6        | -9.9        | -9.4        |
| 整體貨物出口        | -1.8        | -3.0        | -3.4        | -0.3        | -2.6        | -2.9        | -1.8        |
| 貨物進口          | -1.9        | -4.8        | -2.4        | 0.7         | -3.5        | -4.2        | -0.9        |
| 服務輸出          | 1.2         | -4.8        | -3.2        | 0.5         | -4.3        | -2.4        | -3.1        |
| 服務輸入          | 0           | -4.8        | -1.3        | 1.7         | -1.1        | 0.3         | 2.7         |
| <b>本地生產總值</b> | <b>5.7</b>  | <b>0.8</b>  | <b>-4.5</b> | <b>-3.6</b> | <b>-1.9</b> | <b>-3.5</b> | <b>-6.2</b> |
| 最後需求總額        | 1.4         | -2.4        | -3.3        | -1.1        | -2.7        | -3.6        | -2.8        |
| 本地內部需求        | 4.8         | -1.2        | -3.1        | -2.6        | -2.3        | -4.9        | -4.2        |

註： 載於本表內的數字已根據在二零零七年十月發表以環比物量計算的本地生產總值新的數列而作出修訂。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減少於0.05%。

表 23 : 本地生產總值內含平減物價指數及其主要開支組成項目的增減率(續)

|               | (%)         |                          |                          |                  |                  |                  |                  |                                     |                                     |
|---------------|-------------|--------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|               | <u>2004</u> | <u>2005</u> <sup>#</sup> | <u>2006</u> <sup>#</sup> | <u>2006</u>      | <u>2007</u>      |                  |                  | 平均每年<br>增減率：                        |                                     |
|               |             |                          |                          | 第4季 <sup>#</sup> | 第1季 <sup>#</sup> | 第2季 <sup>#</sup> | 第3季 <sup>#</sup> | 過去十年<br>1996 至<br>2006 <sup>#</sup> | 過去五年<br>2001 至<br>2006 <sup>#</sup> |
| 私人消費開支        | -0.3        | 1.8                      | 1.6                      | 2.1              | 2.1              | 2.7              | 4.4              | -0.7                                | -0.6                                |
| 政府消費開支        | -2.9        | -1.4                     | 1.4                      | 1.3              | 1.5              | 4.0              | 4.0              | 0.2                                 | -1.2                                |
| 本地固定資本形成總額    | 2.6         | 1.0                      | 3.1                      | 5.5              | -4.8             | -5.3             | -7.4             | -2.3                                | -2.7                                |
| 整體貨物出口        | 0.9         | 0.6                      | 0.3                      | 1.2              | 2.3              | 1.7              | 1.7              | -1.4                                | -0.6                                |
| 貨物進口          | 2.9         | 1.9                      | 2.1                      | 2.8              | 2.1              | 1.2              | 0.9              | -1.1                                | 0.3                                 |
| 服務輸出          | 0.5         | 3.3                      | 4.0                      | 3.0              | 2.9              | 2.1              | 2.5              | -0.9                                | 0.4                                 |
| 服務輸入          | 4.1         | 1.0                      | 0.7                      | 1.5              | 2.3              | 2.4              | 2.8              | 0.3                                 | 1.8                                 |
| <b>本地生產總值</b> | <b>-3.5</b> | <b>-0.1</b>              | <b>-0.1</b>              | <b>0.8</b>       | <b>1.2</b>       | <b>1.9</b>       | <b>3.4</b>       | <b>-1.7</b>                         | <b>-2.7</b>                         |
| 最後需求總額        | 0.6         | 1.2                      | 1.2                      | 2.0              | 1.8              | 1.5              | 1.8              | -1.2                                | -0.7                                |
| 本地內部需求        | 0.1         | 1.2                      | 1.9                      | 3.1              | 0.4              | 1.1              | 1.6              | -1.1                                | -1.2                                |

