

立法會民政事務委員會
愛秩序灣公園

目的

本文件旨在請委員支持擬議的愛秩序灣公園工程計劃(工程計劃)。

背景

2. 這項工程計劃是建議作進一步規劃的 21 項前市政局工程計劃的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地總面積為 2.2 公頃，位於西灣河愛德街與愛信道的交界。該幅工地目前由地政總署以短期租約形式租予一間私人公司作為高爾夫球練習場，租約將於二零零八年十二月三十一日屆滿。有關的工地平面圖載於附件。

工程計劃的範圍

4. 擬議工程計劃範圍包括：

- (a) 一個以舊式漁村為主題的休憩公園，沿途設有多個觀景點，可供欣賞多艘舊式的漁船，以及認識漁民的生活模式；
- (b) 一個香味花園及其他花卉樹木種植區和休憩處；
- (c) 一個供不同年齡組別兒童和殘疾兒童使用的兒童遊樂場；
- (d) 一個方便舉行團體活動(如太極班)的露天廣場；
- (e) 一條設有健身站的緩跑徑；

- (f) 一個設有避雨亭的長者健體園地；
- (g) 設有花園長椅的避雨亭兼涼亭；以及
- (h) 輔助設施包括一座廁所、貯物室兼職員簽到處、電錶房、園藝用具貯存室、園務廢物室和上落客貨區。

理由

5. 東區是一個人口稠密的地區，人口達 581 500 人。以《香港規劃標準與準則》作為參考，該區的現有人口可獲提供 116.3 公頃公眾休憩用地。目前，東區約有 132.7 公頃休憩用地，包括由房屋署提供的 33.5 公頃鄰舍休憩用地。不過，在工地附近一帶只有約 5.4 公頃公眾休憩用地是由康樂及文化事務署提供。工地四周建有多個住宅區(例如鯉景灣、欣景花園、嘉亨灣、逸濤灣、康東邨、東濤苑、東旭苑、愛東邨和愛蝶灣)，居住人口約有 59 000 人。鰂魚涌公園是離工地最近的分區公園，與這些住宅區相距約 20 至 30 分鐘步程。擬議發展計劃將提供更多康樂設施，以滿足當區居民的需要。

6. 擬議的愛秩序灣公園亦可作為與東區走廊分隔的綠色屏障，以便為附近一帶的居民提供更佳的居住環境。

7. 除了以《香港規劃標準與準則》作為參考外，我們在考慮發展新的文康設施工程計劃時，也會顧及多項其他因素，當中包括東區區議會、地區委員會和當區居民的意見，以及現有設施的使用率。

工程預算費和推行計劃

8. 這項工程計劃現列為乙級。按二零零七年九月的價格計算，預算工程費用為 1 億 200 萬元。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零九年初展開，於二零年年底竣工。

公眾諮詢

9. 我們已於二零零六年三月二十三日和二零零七年九月六日分別就工程計劃的範圍和設計諮詢東區區議會轄下的康樂及文化事務委員會。委員大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

10. 為落實工程計劃，我們擬於二零零八年五月二十一日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供委員考慮把是項工程計劃提升為甲級。

徵詢意見

11. 請委員支持推行這項擬議的工程計劃。

民政事務局

二零零八年四月

