

# 香港房屋協會在發展「長者關顧式房屋」的角色

## 1. 香港房屋協會在提供長者房屋及有關設施的現況

- 1.1 早於七十年代，房協已開始於轄下出租屋邨為低收入的長者提供長者單位。至今，總共於九個屋邨內提供 919 單位，(見附表 I)。
- 1.2 「長者安居樂住屋計劃」為香港首創。由政府以象徵式地價批土地予房協。兩個試驗計劃，一個位於將軍澳的樂頤居，另一個是位於佐敦谷的彩頤居，分別於 2003 年及 2004 年落成，共提供 576 個住宅單位。兩個項目都是為中等收入長者度身而建；以用者自付形式讓長者頤養天年，原居安老。屋苑設施一應俱全，包括文娛康樂，護理的醫療等等。申請人需符合一定資格包括資產限額。長者於繳付一筆租住權費後便可終身租用住宅單位而不用再付租金。兩個屋苑都已全部租出，並有超過 150 人輪候申請。
- 1.3 配合我們協助長者頤養天年、原居安老的宗旨，房協於 2005 年開設全港首創的「長者安居資源中心」。中心位於油蔴地駿發花園。透過教育、評估、輔導及研究，讓長者認識家居的潛在危險，以減少家居意外。
- 1.4 在本年 1 月，房協於互聯網上推出「房協長者通」([www.HKHSelderly.com](http://www.HKHSelderly.com)) 網站，為長者、護老者及大眾提供一站式的資訊指南。
- 1.5 除了提供房屋外，房協更於 2005 年推出「樓宇管理維修綜合計劃」，透過這個計劃對有需要的私人樓宇的長者業主，在維修及保養家居方面提供技術及經濟上支援和津貼。

## 2. 筹劃中的項目

- 2.1 於港島區興建類似「長者安居樂住屋計劃」的項目。
- 2.2 研究於筲箕灣及深水埗區內房協的市區重建項目中同時興建私人住宅及長者房屋，並提供長者服務設施兼為鄰近社區提供相關服務。

**Elderly Housing Provided by Hong Kong Housing Society**  
香港房屋協會提供的長者住屋

| 長者住屋 Elderly Housing                                    | 單位數目<br>No. of Flat | 落成年份<br>Year of Completion |
|---|---------------------|----------------------------|
| 1. Lok Man Sun Chuen<br>樂民新村                            | 10                  | 1970                       |
| 2. Cho Yiu Chuen (Chung Ling Sheh)<br>祖堯邨(松齡舍)          | 130                 | 1976                       |
| 3. Jat Min Chuen<br>乙明邨                                 | 100                 | 1981                       |
| 4. Ka Wai Chuen<br>家維邨                                  | 134                 | 1984                       |
| 5. Kwun Tong Garden Estate Lotus Tower<br>觀塘花園大廈玉蓮台     | 117                 | 1987                       |
| 6. Clague Garden Estate (Chung Ming Sheh)<br>祈德尊新邨(松明舍) | 77                  | 1989                       |
| 7. Prosperous Garden<br>駿發花園                            | 163                 | 1991                       |
| 8. Healthy Village Phase I Redevelopment<br>健康村第一期重建    | 89                  | 1993                       |
| 9. Bo Shek Mansion<br>寶石大廈                              | 99                  | 1996                       |
| <b>Sub-Total 合計</b>                                     | <b>919</b>          |                            |
| <br>  |                     |                            |
| <b>長者安居樂住屋計劃 Senior Citizen Residences Scheme</b>       |                     |                            |
| 1. Jolly Place<br>樂頤居                                   | 243                 | 2003                       |
| 2. Cheerful Court<br>彩頤居                                | 333                 | 2004                       |
| <b>Sub-Total 合計</b>                                     | <b>576</b>          |                            |