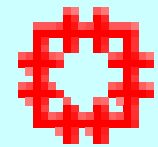


立法會房屋事務委員會

公營房屋土地供應－最新情況

2008年6月17日



未來五年公屋供應量

	建屋數目 (公屋)	百分比
市區	56,384	73%
擴展市區*	13,876	18%
新界區	6,539	9%
總數	76,799	100%

* 擴展市區包括荃灣、葵青、沙田、將軍澳及東涌。

(平均每年約15,000個單位)

五年後的公營房屋發展

- 大多在初期規劃階段
- 需顧及地區人士的意見，往往要頗長時間商討以達致雙方可接受的方案
- 例如大白田街、何文田南第二期、屯門第**18**區及第**29**區西、將軍澳第**65B**區及元朗邨等

五年後的公營房屋發展

- 公屋發展計劃均按照有關的規劃標準與準則，但因應地區訴求及當區的發展需要，若干地區性的社區設施會由房委會興建
- 例如彩雲道的地區休憩用地、屯門第18區的社區會堂

五年後的公營房屋發展

- 覓得合適的土地，也未必能即時可興建公屋，因牽涉：
 - 改變土地用途
(如屯門第29區西)
 - 收地、清拆
(如屯門第54區)
 - 進行大型地盤平整工程
(如安達臣道)



加強地區的聯繫

- 於大型公屋發展的規劃和設計階段，舉行有公眾參與的工作坊 (如安達臣道公屋發展計劃)
- 邀請資深的業界人士擔任協作人，就各項社區及基建設施提出具體建議
- 委派助理署長級的統籌員負責所有公屋發展項目的地區諮詢事宜
- 與地區人士合作，一起為居民建造更美好的生活環境



未來路向

- 繼續與各有關政策局及政府部門緊密協調，物色適合發展公屋的土地
- 盡量保留舊屋邨清拆後的土地作公屋發展用途
- 本著「地盡其用」的宗旨，在最具效益及可持續發展的原則下興建公屋，以滿足市民對公營房屋的需求

謝 謝

歡 迎 提 問