

二零零八年三月十日

討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港計劃報告

(二零零八年三月)

目的

本文件闡述數碼港計劃（下稱「該計劃」）的最新進展，包括數碼港公司¹截至二零零七年三月三十一日為止的財政年度經審核帳目的財政業績。

背景

2. 在二零零七年三月十二日舉行的資訊科技及廣播事務委員會會議上，我們已向委員簡述該計劃的進展。在此之後，數碼港公司截至二零零七年三月三十一日為止的財政年度經審核帳目（二零零六至零七年度的帳目）(附件 A)已於二零零七年十二月備妥。該計劃二零零六至零七年度的帳目所示的財政業績，以及自上次委員會會議以來所取得的進展，現撮述於下文各段。數碼港計劃的背景資料載於附件 B。

¹政府在財政司司長法團下成立了三家全資擁有的私人公司，香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司（本文統稱「數碼港公司」），負責監察數碼港計劃的推行。

財政業績

3. 數碼港公司於二零零六至零七年度的帳目，是二零零四年六月該計劃之數碼港部分完工後的第三份全年財政業績報告。

4. 截至二零零七年三月底為止（二零零六至零七財政年度），數碼港公司的營運收益為 2 億 6,300 萬元；二零零五至零六年度的營運收益為 1 億 8,800 萬元，而二零零四至零五年度的營運收益則為 1 億 3,600 萬元。在二零零六至零七年度，如不包括附屬住宅發展的項目收入，未計財務費用、稅項及折舊，營運利潤為 3,600 萬元²；二零零五至零六年度的營運虧損為 1,700 萬元，而二零零四至零五年度的營運虧損則為 7,700 萬元。營運利潤得以持續改善，是由於租金收入、管理費收入及酒店經營收入均有所增長。預計數碼港公司會於二零零七至零八年度如不包括計劃收入，營運利潤將會錄得可觀的增長。二零零六至零七年度附屬發展計劃收入為 36 億 1,500 萬元；預計這附屬發展計劃收入會持續至二零零九至一零年度。

5. 租金收入、管理費收入及物業管理支出，為該計劃的主要營運收支帳項。由於租用率上升，與二零零五至零六年度相比，二零零六至零七年度的租金及管理費收入的年度增長百分率持續增加。這些帳項的年度增長百分率撮列(於括號內)如下：

² 3,600 萬元是在附件 A 綜合損益表內「未計折舊前營運利潤」減去「計劃收入」所得。二零零六至零七年度的數字為 36,424,341 元，二零零五至零六年度的數字為-17,125,435 元，二零零四至零五年度的數字則為-76,660,265 元。

	(百萬元)		
	2006/07	2005/06	2004/05
租金收入	83.9 (+63%)	51.6 (+28%)	40.3 (+22%)
管理費收入	53.8 (+43%)	37.6 (+31%)	28.7 (+25%)
物業管理支出	104.0 (+17%)	89.1 (+17%)	76.3 (+37%)
租金及管理費收入佔物業 管理支出的百分率	132%	100%	90%

租金收入包括:

寫字樓租金收入	70.7 (+61%)	43.8 (+14%)	38.3 (+22%)
零售商店租金收入	13.2 (+69%)	7.8 (+290%)	2.0 (+29%)

寫字樓

6. 截至二零零八年一月底，共有 64 個公司租戶租用了可出租寫字樓面積的 86.8%。二零零七年一月底，租用率為 73.5%，二零零六年一月底，租用率則為 54.3%。在公司租戶中，58 戶為商業租戶、5 戶為非牟利組織，以及 1 個政府辦事處。

7. 外國公司佔商業租戶的 42%，而首次來港發展業務的公司則佔 34%，它們為本地經濟創造新的商機和就業機會。在二零零七年十一月進行的一項調查顯示，數碼港寫字樓租戶聘用了約 3 600 名員工。自這些租戶落戶於數碼港以來，所聘員工數字增加了 25%。

商場

8. 由於在數碼港就業及附近居住人口的增加，而數碼港管理層亦致力在周末及假期舉辦增加人流的活動，按營業額計算的零售商店租金收入因此而有所增長。數碼港部分內可租作零售用途的部分，以數碼港商場為主。截至二零零八年一月底，有 31 間零售商店租用了數碼港商場 84.8% 的可租用面積，而截至二零零七年一月底的相關數字，則為 27 間和 84%。

數碼港的公眾使命

9. 數碼港的公眾使命，是作為本港資訊科技的旗艦及區內數碼娛樂的樞紐。通過提供先進的基礎建設和支援設施，以及擁有一個優良的園區環境，數碼港匯聚了優質的資訊科技及相關企業、學術界、研究機構及行業支援組織，它們對香港作為知識型經濟的持續發展起重要作用，亦有助推廣本港作為領先數碼城市的美名。

領先數碼城市的美名

10. 從內地及外國高級人員(包括部長級人員)的到訪數目，足可證明數碼港正致力提升其香港資訊科技旗艦的形象。在二零零七年三月至二零零八年一月期間，數碼港接待來自逾20個國家及內地合共超過130個訪問團。

11. 在二零零七年三月至二零零八年一月期間，數碼港共八次獲海外傳媒報導。

12. 數碼港與本港、內地或海外機構所簽訂的合作協議，共有33份正在生效。

除內地以外，有關國家包括澳洲、加拿大、芬蘭、美國及越南。這些合作協議可促進技術合作與交流，更重要的是令香港及數碼港在國際資訊科技領域中佔重要的一席位。

13. 數碼港管理層與投資推廣署及特區政府駐海外經濟貿易辦事處緊密合作，推廣數碼港，並招徠海外租戶。在二零零七年三月至二零零八年一月期間，數碼港管理層爲此前往 13 個國家，拜訪有關公司並作專題推介。

資訊科技及相關企業匯聚

14. 數碼港的 64 個寫字樓租戶是一個良好的組合，包括 27 個外國企業、31 個本地企業、5 間學術及研究機構，以及一個政府資訊科技辦事處。在數碼港舉行的活動和項目吸引了租戶以外的人士參與，爲各租戶及其本地及海外的伙伴締造了交流及合作的機會，有利於在數碼港匯聚各企業。

15. 大型公司租戶在數碼港爲租戶及一般中小型企業(中小企)所推行的行業發展措施中扮演著一個積極的角色，例如參與如香港無線發展中心的諮詢委員會、爲中小企提供從其他途徑難以獲得的機會，如接觸新技術、技術資訊和其他資源。就流動通訊技術發展而言，本地中小企可接觸到第三代(3G)最新的流動通訊裝置、規格及標準，這是有助它們躋身於發展最新技術的前列。此外，不同規模的資訊科技企業均積極參與數碼港所舉辦的資訊科技交流和實習計劃。

16. 數碼港租戶聯會爲租戶舉辦社區活動，除了提升租戶之間的企業公民意識外，亦爲他們提供租戶間及與業界和社會各界交流的寶貴機會。

支持中小型企業

17. 在二零零八年一月，於 58 個寫字樓商業租戶中，26 個（即 45%）屬於中小企。此外，數碼港數碼娛樂培育暨培訓中心（下稱「培育暨培訓中心」）在數碼港內培育 30 個企業，該中心亦同時培育 12 個位於數碼港以外的企業。對於這些新成立的企業來說，數碼港除了提供一個優良園區環境及毗鄰著名跨國集團的理想培育場地外，亦配備了對它們發展十分重要的發展及支援設施。

18. 培育暨培訓中心的 6 個受培育企業已分別獲得投資者注入資本、獲上市公司收購或獲得授權經營許可證。兩個受培育企業已成功完成該中心的業務發展課程而畢業。該中心的受培育企業合共得到 29 個業界獎項，當中包括香港資訊及通訊科技獎、以及瑞典和加拿大所頒發的重要獎項。

先進的基礎設施

19. 數碼港繼續營運各個發展及支援中心，包括資訊資源中心、數碼媒體中心、數碼娛樂培育暨培訓中心、香港無線發展中心及數碼娛樂業支援中心，俾能協助本地資訊科技行業發展數碼媒體、數碼娛樂、以及無線及流動通訊應用系統。

20. 在二零零七年十一月，資訊資源中心的數碼版權管理系統憑其傑出的網上數碼內容交易平台，在 168 個國家提名的 650 項芸芸參賽作品中，在電子商業界別中獲選為 5 項最傑出產品之一，並贏得 2007 年世界信息峰會大獎。該系統(即 digitalcopyright.hk)是本港首個公共數碼版權管理平台，主要讓中小企的數碼內容擁有者通過互聯網發放其作品，以供消費者安全及合法地下載。

21. 位於數碼港的香港無線發展中心，是內地境外首個設有相關科技基礎設施的機構，協助發展及測試第三代無線接駁標準TD-SCDMA（內地自主研發的標準）應用方案，讓香港的公司在本港也可體驗這種最新科技。去年，本港已有14個TD-SCDMA無線及流動通訊應用系統是通過使用香港無線發展中心的設施所開發的，而其中10個創新的應用方案，更於二零零七年九月在北京舉行的2007年中國國際通訊設備技術展覽會展出，並自同年十月起，展示於北京的大唐電信TD-SCDMA業務應用發展中心。上述的成就印證了香港企業家的創新精神及創意能力。

22. 數碼媒體中心向從事遊戲開發、動畫製作及電影後期製作的本地企業提供先進設施及技術支援，藉此提高他們在區內的競爭力。數碼媒體中心亦率先製作高清藍光磁碟，有利於推動本港數碼媒體業在這高清晰年代的發展。

23. 數碼港的各個技術及行業支援中心通過聯繫各租戶，公司會員及社會各界，繼續支援資訊科技行業，特別是推動無線及流動通訊業及數碼娛樂業的發展。例如數碼媒體中心已為逾 196 個中小企及 17 位個別人士提供服務，資訊資源中心有 8 000 名以上的註冊用戶，而香港無線發展中心在本港則有超過 120 名公司會員。

培育資訊科技人才

24. 數碼港所匯聚的租戶，締造了一個多元化環境，有利於栽培資訊科技界人才。此外，數碼港管理層亦推行各項支援措施，藉以增加栽培人才的機會。

25. 在二零零七年三月至二零零八年一月期間，數碼港安排了 23 個專業訓練課堂，吸引了超過 500 位來自租戶及業界之本地資訊科技界從業員參加。

26. 在二零零七年四月，數碼媒體中心與電影及電視工程師學會香港分會就內地新興的數碼地面電視廣播制式，合辦了數碼地面電視廣播會議，並舉辦相關的主要科技交流及技術轉移計劃，讓本地的數碼媒體從業員認識最新的發展趨勢。數碼媒體中心亦繼續為本地學術機構（包括香港浸會大學、香港大學、香港中文大學及香港明愛）提供場地及數碼設施，讓修讀數碼媒體科目的學生接觸先進科技。

27. 為鼓勵高等教育院校與海外或內地院校合辦資訊科技學生交流項目，數碼港推出了相關的資助計劃。在二零零七年，來自 3 間大學的 42 名學生受惠於這項計劃。此外，數碼港亦與大型資訊科技公司及多間大學合辦一項由政府資助的資訊科技實習計劃，安排 60 名畢業生在本地的資訊科技及數碼娛樂公司實習，汲取實際的工作經驗。數碼港管理層亦於二零零七年與英國文化協會合辦數碼先鋒計劃，讓本地年青的數碼娛樂企業家與英國的同業建立網絡及協作關係。

結論

28. 數碼港在財務及租賃的表現持續改善，已於二零零六至零七年度獲得營運利潤，而在肩負公眾使命方面，亦取得實質的成效。在未來的日子，數碼港管理層會繼續按照審慎理財的原則經營，更加努力地履行其公眾使命。

商務及經濟發展局

政府資訊科技總監辦公室

二零零八年三月

香港數碼港發展控股有限公司

截至二零零七年三月三十一日止年度綜合損益表

	附註	2005 港元	2006 港元	2007 港元
收入	1	1,810,557,105	1,511,265,480	3,877,364,786
其他收入	1	12,126,034	48,655,260	63,772,863
		<u>1,822,683,139</u>	<u>1,559,920,740</u>	<u>3,941,137,649</u>
物業管理支出		(76,340,110)	(89,097,260)	(103,961,155)
員工費用		(53,702,809)	(62,246,674)	(70,010,667)
資訊科技設施保養費用		(25,942,884)	(24,476,861)	(23,506,122)
地租及差餉		(17,350,524)	(11,489,066)	(10,644,511)
其他營運支出	2	(51,293,486)	(66,245,143)	(81,993,945)
未計折舊前營運支出		<u>(224,629,813)</u>	<u>(253,555,004)</u>	<u>(290,116,400)</u>
未計折舊前營運利潤		1,598,053,326	1,306,365,736	3,651,021,249
折舊	4	(171,679,660)	(257,719,823)	(260,529,071)
財務費用		-	(36,689)	(26,828)
除稅前利潤		<u>1,426,373,666</u>	<u>1,048,609,224</u>	<u>3,390,465,350</u>
稅項支出	3	(292,585,413)	(231,122,822)	(631,474,837)
年內利潤		<u><u>1,133,788,253</u></u>	<u><u>817,486,402</u></u>	<u><u>2,758,990,513</u></u>

香港數碼港發展控股有限公司

於二零零七年三月三十一日綜合資產負債表

	附註	2005 港元	2006 港元	2007 港元
非流動資產				
物業、機器及設備	4	4,976,155,549	4,738,992,983	4,490,227,265
應收貸款		1,611,019	922,490	272,703
應收遞延租金		11,926,423	13,308,072	16,778,847
持至到期日投資項目	5	357,407,235	379,627,008	352,001,697
		<u>5,347,100,226</u>	<u>5,132,850,553</u>	<u>4,859,280,512</u>
流動資產				
存貨（按成本計）	6	3,423,004	2,704,246	2,033,276
應收帳款及其他應收款項		14,970,283	16,319,875	18,134,635
應收貸款的流動部分		962,756	855,189	677,573
應收股東的款項		2	2	2
可收回稅項		489,463	1,241,040	-
指定銀行結餘	5	32,018,634	6,487,009	3,033,315
持至到期日投資項目	5	116,476,550	133,584,154	233,563,159
現金及銀行結餘		117,046,382	170,220,430	717,755,707
		<u>285,387,074</u>	<u>331,411,945</u>	<u>975,197,667</u>
流動負債				
應付帳款及其他應付款項		37,325,418	41,486,535	42,910,135
融資租賃負債流動部分		-	393,172	409,192
租金及其他按金		17,299,652	26,862,833	38,801,150
應繳稅項		-	-	459,102,338
		<u>54,625,070</u>	<u>68,742,540</u>	<u>541,222,815</u>
流動資產淨值		<u>230,762,004</u>	<u>262,669,405</u>	<u>433,974,852</u>
資產總額減流動負債		<u>5,577,862,230</u>	<u>5,395,519,958</u>	<u>5,293,255,364</u>
股東權益				
股本	7	2	2	2
資本儲備	8	5,243,614,513	5,250,315,433	5,255,383,384
累計虧損	9	(179,518,772)	(369,632,370)	(526,641,857)
股東權益總額		<u>5,064,095,743</u>	<u>4,880,683,065</u>	<u>4,728,741,529</u>
非流動負債				
發展維修基金	5	500,000,000	500,000,000	500,000,000
設施保養基金	10	-	-	50,000,000
遞延收益	11	13,766,487	14,380,480	14,466,614
融資租賃負債		-	456,413	47,221
		<u>513,766,487</u>	<u>514,836,893</u>	<u>564,513,835</u>
		<u>5,577,862,230</u>	<u>5,395,519,958</u>	<u>5,293,255,364</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

1. 收入及其他收入

	2005 港元	2006 港元	2007 港元
收入			
租金收入	40,252,375	51,619,036	83,908,687
管理費收入	28,712,461	37,574,855	53,796,028
酒店經營收入	51,601,223	79,792,117	100,128,065
停車場收入	2,296,732	4,000,995	5,530,213
資訊科技設施收入	1,506,984	1,398,759	2,137,393
數碼媒體中心及資訊資源中心 設備及服務收入	1,260,608	2,271,057	4,141,893
寬頻服務及安裝收入	-	898,974	1,054,034
其他非主要收入	10,213,131	10,218,516	12,071,565
	<u>135,843,514</u>	<u>187,774,309</u>	<u>262,767,878</u>
計劃收入	1,674,713,591	1,323,491,171	3,614,596,908
	<u>1,810,557,105</u>	<u>1,511,265,480</u>	<u>3,877,364,786</u>
其他收入			
遞延收益攤銷	4,892,795	20,830,729	25,818,216
持至到期日投資項目利息收入 扣除溢價攤銷後之淨額	6,804,377	18,197,325	19,811,371
銀行存款利息收入	23,753	9,220,399	17,913,423
指定銀行結餘利息收入	318,746	330,216	150,676
應收貸款利息收入	86,363	76,591	79,177
	<u>12,126,034</u>	<u>48,655,260</u>	<u>63,772,863</u>
	<u>1,822,683,139</u>	<u>1,559,920,740</u>	<u>3,941,137,649</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

2. 其他營運支出

	2005 港元	2006 港元	2007 港元
保險支出			
-酒店	1,015,414	739,782	591,051
-其他	3,646,924	3,366,846	2,747,654
	<u>4,662,338</u>	<u>4,106,628</u>	<u>3,338,705</u>
顧問費用	3,987,246	3,686,390	8,723,826
市場推廣、宣傳及計劃支出	629,540	9,482,886	12,742,514
交通支出	411,786	298,249	587,879
運輸費用	1,278,608	810,000	480,000
寬頻服務及安裝支出	-	511,496	669,310
其他酒店經營支出	29,673,009	36,827,324	42,757,954
數碼媒體中心、資訊資源中心及培育暨培訓中心 其他營運支出	2,584,808	7,958,031	10,807,116
酒店啓用前支出	6,383,867	-	-
其他雜項支出	1,682,284	2,564,139	1,886,641
	<u>51,293,486</u>	<u>66,245,143</u>	<u>81,993,945</u>

3. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十七點五計算。

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

4. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊乃根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內之年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
數碼媒體中心、資訊資源中心及培育 暨培訓中心的設備	20% - 33 1/3%
租賃物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

4. 物業、機器及設備(續)

	樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技 設施 港元	數碼媒體 中心、資訊 資源中心 及培育中心 的設備 港元	租賃物業 裝修 港元	家具及 設備 港元	車輛 港元	總額 港元
成本								
於 2004 年 4 月 1 日	1,518,290,629	674,888,174	164,359,137	8,883,056	385,037	3,436,642	702,668	2,370,945,343
發展商交還 添置	2,313,771,059	478,264,944	50,069,478	43,971,092	-	-	-	2,886,076,573
棄置	-	-	-	-	464,975	2,537,204	-	3,002,179
重新分類	-	-	960,081	-	(21,000)	(573,832)	-	(594,832)
於 2005 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,153,118	215,388,696	52,854,148	829,012	4,439,933	702,668	5,259,429,263
發展商交還 添置	-	-	6,700,920	-	-	-	-	6,700,920
棄置	-	-	-	3,734,871	2,552,186	7,569,280	-	13,856,337
重新分類	-	-	-	-	(85,688)	85,688	-	-
於 2006 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,153,118	222,089,616	56,589,019	3,295,510	12,094,901	702,668	5,279,986,520
發展商交還 添置	-	-	5,067,951	-	-	-	-	5,067,951
棄置	-	-	1,062,211	1,147,840	399,200	4,108,853	-	6,718,104
重新分類	-	-	(43,940)	-	-	-	-	(43,940)
於 2007 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,153,118	229,361,315	57,859,077	3,694,710	14,896,059	702,668	5,291,728,635
累計折舊								
於 2004 年 4 月 1 日	26,590,107	53,539,377	30,585,186	236,565	30,636	520,120	176,424	111,678,415
年內攤銷	54,501,036	74,487,373	34,590,545	7,235,887	53,081	671,204	140,534	171,679,660
棄置	-	-	-	-	(1,615)	(82,746)	-	(84,361)
於 2005 年 3 月 31 日	81,091,143	128,026,750	65,175,731	7,472,452	82,102	1,108,578	316,958	283,273,714
年內攤銷	83,098,299	115,315,312	43,844,430	12,612,446	493,931	2,214,871	140,534	257,719,823
重新分類	-	-	208,018	-	(3,482)	(204,536)	-	-
於 2006 年 3 月 31 日	164,189,442	243,342,062	109,228,179	20,084,898	572,551	3,118,913	457,492	540,993,537
年內攤銷	83,098,299	115,315,312	45,172,098	13,423,022	1,011,007	2,368,800	140,533	260,529,071
棄置	-	-	(21,238)	-	-	-	-	(21,238)
重新分類	-	-	256,853	70,735	-	(327,588)	-	-
於 2007 年 3 月 31 日	247,287,741	358,657,374	154,635,892	33,578,655	1,583,558	5,160,125	598,025	801,501,370
帳面淨值								
於 2005 年 3 月 31 日	3,750,970,545	1,025,126,368	150,212,965	45,381,696	746,910	3,331,355	385,710	4,976,155,549
於 2006 年 3 月 31 日	3,667,872,246	909,811,056	112,861,437	36,504,121	2,722,959	8,975,988	245,176	4,738,992,983
於 2007 年 3 月 31 日	3,584,773,947	794,495,744	74,725,423	24,280,422	2,111,152	9,735,934	104,643	4,490,227,265

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

5. 根據數碼港計劃協議，這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金。儲備基金由集團管理，用以支付營運和保養數碼港部分的費用。根據這項協議，儲備基金須經最後評估，並存放於指定的銀行帳戶內。部分基金會投放於各項投資。
6. 存貨包括酒店庫存物和消耗品，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均法計算；可變現淨值則以正常經營時出售或變現存貨所得款項減去變現費用的方法計算。

7. 股本

	2005 港元	2006 港元	2007 港元
法定：			
1,000 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
已發行及已繳足股款：			
2 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

8. 根據數碼港計劃協議和分租協議的規定，發展商無收取任何代價交還數碼港第 1 座、第 2 座、第 3 座、第 4 座、商場和酒店，按其物業成本價作資本儲備列帳。

	2005 港元	2006 港元	2007 港元
於年初時	2,357,537,940	5,243,614,513	5,250,315,433
交還數碼港計劃	2,886,076,573	-	-
交還機器及設備	-	6,700,920	5,067,951
於年終時	<u>5,243,614,513</u>	<u>5,250,315,433</u>	<u>5,255,383,384</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

9. 累計虧損結餘

	2005 港元	2006 港元	2007 港元
未計折舊前累計利潤	1,214,558,917	1,178,961,167	3,190,859,513
累計折舊	(283,273,714)	(540,993,537)	(801,501,370)
折舊後累計利潤	931,285,203	637,967,630	2,389,358,143
股息	(1,110,803,975)	(1,007,600,000)	(2,916,000,000)
累計虧損結餘	(179,518,772)	(369,632,370)	(526,641,857)

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用以支付保養及改善數碼港部分的費用；並存放於指定的銀行帳戶內。

11. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會實收政府補助金和贊助，並可履行附帶之條件，此等政府補助金和贊助會確認為遞延收益。待用以補償之相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在損益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，應列作遞延收益並確認為非流動性負債，會按有關資產預計可使用的年期，以直線法攤銷並在損益表內作收入列帳。

	政府補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
成本			
於二零零四年四月一日	9,330,000	916,804	10,246,804
增加	9,191,000	-	9,191,000
於二零零五年三月三十一日	18,521,000	916,804	19,437,804
增加	12,033,860	9,410,862	21,444,722
於二零零六年三月三十一日	30,554,860	10,327,666	40,882,526
增加	13,278,311	12,626,039	25,904,350
於二零零七年三月三十一日	43,833,171	22,953,705	66,786,876
累計攤銷			
於二零零四年四月一日	(763,241)	(15,281)	(778,522)
在損益表上入帳	(4,709,434)	(183,361)	(4,892,795)
於二零零五年三月三十一日	(5,472,675)	(198,642)	(5,671,317)
在損益表上入帳	(11,236,506)	(9,594,223)	(20,830,729)
於二零零六年三月三十一日	(16,709,181)	(9,792,865)	(26,502,046)
在損益表上入帳	(13,395,837)	(12,422,379)	(25,818,216)
於二零零七年三月三十一日	(30,105,018)	(22,215,244)	(52,320,262)
帳面值			
於二零零五年三月三十一日	13,048,325	718,162	13,766,487
於二零零六年三月三十一日	13,845,679	534,801	14,380,480
於二零零七年三月三十一日	13,728,153	738,461	14,466,614

數碼港計劃的背景

數碼港計劃(下稱「該計劃」)發展香港的資訊科技旗艦，耗資158億港元。數碼港座落於港島南區的鋼線灣，佔地24公頃。

2. 該計劃的主要目的，是透過吸引資訊科技與相關的公司及專才匯聚香港，以支持和推動香港的創新及科技發展。該計劃分為兩部分：數碼港部分和住宅部分。數碼港部分已於二零零四年完成，包括四座寫字樓大廈、一家酒店和一個商場。住宅部分，即貝沙灣，於二零零四年九月至二零零八年分期完成。

公眾使命

3. 數碼港的公眾使命：

- (a) 吸引優質資訊科技及相關的公司匯聚香港，以推動香港發展成為區內領先的數碼城市；
- (b) 培育並支持本港中小型資訊科技企業發展，使這些企業成為數碼港的重要成員；
- (c) 提供先進基礎設施，以吸引更多優質公司匯聚香港；

- (d) 與業界、學術界、研究機構及專業團體合作和建立伙伴關係，以協助數碼港發展為區內卓越的資訊科技及數碼媒體培訓中心，栽培資訊科技人才；
- (e) 提供硬件、軟件和技術支援，以帶領數碼媒體業發展；以及
- (f) 善用數碼港內的優良基礎設施及所發揮的協同作用，鼓勵業界開發無線及流動通訊服務和應用系統。

基礎設施及行業支援

- 4. 數碼港帶領無線及流動通訊和數碼娛樂業的發展，為本地資訊科技界的中小型企業提供基礎設施及技術支援設施等重要資源。
- 5. 數碼港提供先進的科技基礎設施，包括為租戶及用戶提供寬頻網絡及開放無線網絡(Wi-Fi)。

數碼港的租賃情況

- 6. 數碼港甲級寫字樓的所有租賃申請，均由數碼港寫字樓租戶甄選委員會³的國際及本地專家審議，只有符合數碼港的公眾使命，才會獲選為租戶。

³ 數碼港寫字樓租戶甄選委員會負責就數碼港寫字樓租戶的甄選事宜，向數碼港管理層提供意見。申請者如使用創新的資訊科技系統，或為香港引入這類系統，可獲優先考慮。

政府在數碼港的投資

7. 政府對該計劃的出資額已定為79.3億元，包括把發展權批予發展商時住宅部分的地價，以及11億元的基礎設施費用。發展商的出資額則為43.6億元。

8. 在扣除儲備基金⁴和相關開支後，出售住宅單位所得收入盈餘將按政府及發展商各自的出資額分配，即政府佔64.5%、發展商佔35.5%。雙方已於二零零四年把收入盈餘作首次分帳。

9. 於二零零八年一月，政府已合共分帳約99.5億元。根據發展商最新估計，在整個計劃期間(約於二零一零年完成)，政府的累積收入盈餘總額可達188億元，而實際款額須視乎住宅單位的售價而定。

10. 數碼港是本港發展和支持資訊科技和相關行業發展的重要基礎設施。透過推動行業發展，數碼港會對本港整體經濟發展作出重要貢獻。這是政府全資擁有的數碼港最重要的回報。根據一項獨立估價，於二零零七年三月，數碼港部分的市場估值約為46.1億元。

商務及經濟發展局

政府資訊科技總監辦公室

二零零八年三月

⁴ 數碼港計劃有若干不同的儲備基金作不同的用途，例如一個五億元的發展及維修基金(此基金的數額於二零零三年十二月三十一日由二億元增至五億元)是給數碼港管理有限公司用作保養及維修數碼港的共用設施。