



香港房地產建築業協進會

The Hong Kong Association for the Advancement of Real Estate and Construction Technology Limited

2006 – 2008 年度

理事會 General Council

會長	President
劉紹鈞	Professor Francis S. K. Lau
執行委員會主席	Chairman of Executive Board
彭錦俊	Dr. Pang Kam Chun
監事長	President (Advisory Council)
陳偉能	Mr. Anthony W. L. Chan
第一副會長	First Vice-President
區永熙	Mr. William W. H. Au
第一副監事長	First Vice President (Advisory Council)
麥鏡開	Mr. Sam K. H. Mak
義務秘書長	Hon. Secretary-General
張崇霖	Mr. Cheung Sung Lam
義務司庫	Hon. Treasurer
陳樹標	Mr. Chan Shue Biu
泛珠三角分會主席	President (Pan-Pearl River Delta Regional Committee)
胡偉民	Mr. Woo Wai Man
長三角分會主席	President (Yangtze River Delta Regional Committee)
姚征	Mr. Yiu Ching
副會長	Vice-Presidents
單偉豹	Mr. William W. P. Zen
余學強	Mr. Yu Hok Keung
吳漢良	Mr. Ng Hon Leung
林建康	Mr. Matthew K.H. Lam
馮志堅	Mr. Fung Chi Kin
方國榮	Dr. Peter K. W. Fong
王克活	Mr. Louis H. W. Wong
袁靖璽	Mr. Stephen C. B. Yuen
吳錦津	Mr. Ng Kam Chun
張惠彬	Dr. Charles W.B. Cheung
梁海明	Mr. Raymond H. M. Leung
陳家駒	Mr. Chan Ka Kui
副監事長	Vice-Presidents (Advisory Council)
司徒宏	Mr. Szeto Wang
何德心	Mr. Ho Tak Sum
梁家棟	Dr. Tony K. T. Leung
鍾振強	Dr. Chung Chun Keung
蘇汝立	Mr. Felix Y. L. So
王啓達	Mr. Dickson K. T. Wong
沈洋	Mr. Shum Yeung
冼國林	Mr. Checkley K. L. Sin
陳華增	Mr. David W. T. Chan
蕭妙文	Dr. Simon M. M. Siu
姚逸明	Mr. Edmond Y. M. Yew
盧維幹	Mr. Stephen W. K. Lo
蘇邦俊	Mr. So Pang Gen
林漢強	Mr. Keith H. K. Lam
林家禮	Dr. Lee G. Lam
理事	Council Members
余錦雄	Mr. Yu Kam Hung
姚珩	Mr. Yiu Hang
劉詩韻	Ms. Serena S. W. Lau
(兼義務副秘書長)	(Hon. Asst. Secretary-General)
鄭炳麟	Mr. Otto P. L. Cheng
黃仲文	Mr. Sunny C. M. Wong
趙敏	Ms. Mandy M. Chiu
徐奇鵬	Mr. Wilfred K. P. Tsui
尹德輝	Dr. Danny T. F. Wan
陳錦程	Mr. Paul K. C. Chan
陳建華	Mr. Daniel K. W. Chan
監事	Advisory Councillors
鄧熾培	Mr. Tang Chi Pui
李星強	Mr. Bruce S. K. Lee
麥國樑	Mr. Mak Kwok Leung
郭炳榮	Mr. Eric P. S. Kwok
名譽法律顧問	Hon. Legal Advisors
唐基德	Mr. Tom K. T. Tong
溫嘉旋	Mr. Carson Wen
鍾沛林	Mr. Chung Pui Lam
羅榮生	Mr. Vincent W. S. Lo

日期：2008 年 2 月 29 日

致：立法會發展事務委員會

促進私人參與土地重新發展的建議

本會支持社會之可持續發展、關注樓宇安全，亦尊重私產權利。

社會大眾對舊區活化的訴求及樓宇失修帶來之安全問題，取決於有關樓宇業主的合適行動。

本會認為土地(為重新發展而強制售賣)條例的立法原意正確，但在實施上出現明顯的困難，其主要原因為強制售賣土地申請門檻偏高，本會認同專業團體如香港測量師學會之論述。

可持續發展與保護私產同樣重要。對於如何平衡二者，本會認為大眾可參考普遍企業及團體對公司運作上遇有重大決策時，對要求取得之最少股東份額數值作為參考。不同股東各自有其因由持股，但企業或團體本身要健康發展時，往往需要作出重大決策，而有關決策同樣有機會與個別股東之考慮不一致。個人的利益應予保障之餘，眾人之利益亦需得到兼顧。香港的公司法要求 75%股東之贊同才能通過重大議案；美國國會之民主決議，要求達到三份之二。簡單的少數服從多數(51:49)有欺壓少數之嫌，但三份之二(或 66.66%)至四分之三(75%)之準則卻是廣泛應用。因此，目前方案提出的 80% (目前為 90%，擬降至 80%) 並不過份，而小業主的利益，在條例要求公開拍賣競投的機制下，能獲保證取回市場價，應是最可行而公平之運作方案。



香港九龍尖沙咀星光行 1731 室

Room 1731, Star House, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong

TEL : (852) 2730 6250

FAX : (852) 2317 6062

EMAIL : info@hkarc.org

www.hkarc.org