

香港中區
花園道3號
花旗銀行大廈3樓
立法會秘書處
發展事務委員會秘書

敬啟者：

本人贊成政府為《土地（為重新發展而強制售賣）條例》提出修例降低門檻，把九成業權降至八成。

現時，本港約有9,000幢樓宇的樓齡達40年或以上，但大部份樓宇沒有良善的管理，往往日久失修。即使要進行維修亦因樓層不高，業主少，業主很難分擔龐大維修費。就以香港仔添喜大廈為一個例子，失修樓宇除了惹官非、更甚可能被釘契。

若政府能降低門檻，可以鼓勵更多私人發展商收購舊樓。有助加快發重建，更可舒緩土地短缺之問題。

此致



謝漢銘

二〇〇八年二月二十六日