

**發展事務委員會**

**待議事項一覽表**

(截至2008年5月23日的情況)

**建議的討論時間**

**1. 市區重建局的工作**

委員希望政府當局持續向其提供市區重建局的工作及未來計劃的最新發展，並在適當時候與政府檢討相關的政策和策略。政府當局計劃向委員簡介市區重建局的工作進度及其在下一個財政年度的工作計劃。

2008年6月

**城市規劃**

**2. 就興建中環灣仔繞道及東區走廊連接路進行的臨時填海工程**

視乎有關的司法覆核的結果，委員希望政府當局向其簡介就興建中環灣仔繞道及東區走廊連接路進行的臨時填海工程的詳情。

容後決定

**3. 工程計劃項目第7677CL號"灣仔發展計劃第二期工程"**

政府當局計劃向委員簡介一項撥款建議，以便關設土地興建中環灣仔繞道及東區走廊連接路、優化該區的海濱、改善灣仔北現有道路網和建造新連接道路，以及遷移受工程影響的現有設施。

容後決定

**4. 工業大廈轉型**

政府當局計劃向委員簡介工業大廈轉型的最新情況和困難及徵詢委員對未來工作的意見。

容後決定

## **土地供應及土地行政**

### **5. 小型屋宇政策**

此事項由陳鑑林議員在2007年10月11日的會議席上提出。政務司司長致政府帳目委員會的覆函(立法會CB(1)130/07-08(01)號文件)提供資料，述明小型屋宇政策檢討的進展。該函件已於2007年10月25日送交委員參閱。

容後決定

### **6. 有關處理把"其他指定用途"土地改劃為住宅或商業用途的申請的事宜**

此事項由梁家傑議員提出。梁議員在2004年11月3日的立法會會議上就一宗更改規劃用途申請提出一項口頭質詢，該項申請要求把一幅位於鴨脷洲海旁的地段由現時的"其他指定用途"註明"石油氣及石油製品轉運庫"改為"住宅(甲類)"用途。委員希望討論處理該等個案的政策和準則。

容後決定

### **7. 有關容許以地契修訂的方式更改私人協約批地的土地用途的檢討**

事務委員會曾於2006年3月28日及2006年5月23日的會議上討論此課題。委員曾就現行及日後的私人協約批地事宜提出關注意見及若干建議。委員同意，事務委員會將會進一步討論此事。政府當局就委員的關注意見及建議作出的書面回覆(立法會CB(1)2094/05-06(01)號文件)已於2006年8月4日送交委員參閱。

容後決定

## **鄉議局在與立法會議員舉行的會議上提出並轉交事務委員會跟進的事項**

### **8. 制衡城市規劃委員會權力的監察機制**

在2005年11月29日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員就制衡城市規劃委員會權力的監察機制提出關注意見。相關的會議紀要摘錄已於2006年1月13日隨立法會CB(1)700/05-06號文件送交委員參閱。

容後決定

## 9. 鄉郊發展策略

在2006年10月31日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員就鄉郊發展策略提出關注意見。相關的文件及該次會議的紀要摘錄已於2006年12月22日隨立法會CB(1)576/06-07號文件送交委員參閱。

容後決定

在立法會議員與鄉議局議員於2007年11月8日舉行的會議席上，鄉議局議員曾就鄉村地區規劃及檢討新界土地用途(農地、綠化地帶、康樂用地)提出關注事項。相關的文件已於2007年11月28日隨立法會CB(1)346/07-08號文件送交委員參閱。政府當局的回應已於2008年1月9日隨立法會CB(1)561/07-08號文件送交委員參閱。

### **其他事項**

#### **10. 方便營商諮詢委員會(前稱"經濟及就業委員會")轄下與事務委員會職權範圍內各項事宜相關的工作**

此事項由石禮謙議員在2005年10月13日的會議上提出。委員希望政府當局向其簡介方便營商諮詢委員會轄下與事務委員會職權範圍內各項事宜相關的工作。

容後決定

立法會秘書處  
議會事務部1  
2008年5月23日