



# 107 動力

CB(1)1712/07-08(02)

# Momentum107

(國際納稅人協會成員 Member of World Taxpayers Associations)  
減少稅金 Lower Tax、捍衛公帑 Less Waste、效能政府 Efficiency Government

致：發展事務委員會

## 官府霸佔公共空間

107 動力一直以減少稅金、捍衛公帑和效能政府為宗旨，就近日由時代廣場引伸的公共空間的討論，本會認為政府官僚部門，以及公營機構管理的建築物，一直封閉並拒絕公眾使用，官府才是霸佔本港公共空間的源頭。

發展局長林鄭月娥早前公佈發展商管理的公共空間名單，並呼籲市民舉報其他違反公契規訂開放的公共空間，此舉實尤如賊喊捉賊，轉移大眾關注的視線。事實上，由於政府物業並無公契約束，各政府部門以及公營機構長期封閉公共空間，本會過去一個月在不同政府部門以及公營機構管理的地方表達反對強醫金的訴求，皆遭該些場地的管理人員阻攔，情況比時代廣場的嚴重得多，有打擊言論自由的效果。

例如在 4 月 1 日，本會到金紫荊廣場欲展示一條 25 米長的反對強醫金橫額，七名成員卻遭廿多名保安阻攔，無法表達意見，幾間報館的記者也無法拍得照片。當日該些保安指，就算只是幾個人參與，但如要進行言論表達行動，必先預先申請，但本會事後在會展網站上卻找不到任何申請的指引和規則，令人感到模糊。而實際上，金紫荊廣場是會展發展的一部份，業權是由政府和貿發局共同擁有，但對公共空間的管理卻比私人發展商的更差。

同時，由房委會擁有業權的居屋屋苑，也出現不少違反公契而拒絕公眾進入的設施，政府官僚卻視若無睹。而由政府產業署管理的物業就有超過 150 幢之多(見附頁名單)，大部份物業都並無公契，也沒有開放公共空間予市民使用。本會就此發起行動，希望公眾關注官府霸佔公共空間的問題比發展商管理的地方更為嚴重，並呼籲各政府部門和公營機構，開放公共空間予市民使用，訂立清晰的使用守則。



# 107 動力 Momentum107

(國際納稅人協會成員 Member of World Taxpayers Associations)  
減少稅金 Lower Tax、捍衛公帑 Less Waste、效能政府 Efficiency Government

香港政府產業署管理的部份建築物名單  
九龍

| 類別   | 物業名稱            | 地址              |
|------|-----------------|-----------------|
| 政府合署 | 廣東道政府合署         | 廣東道 393 號       |
|      | 長沙灣政府合署         | 長沙灣道 303 號      |
|      | 何文田政府合署         | 何文田忠孝街 88 號     |
|      | 東九龍政府合署         | 觀塘鯉魚門道 12 號     |
|      | 九龍政府合署          | 油麻地彌敦道 405 號    |
|      | 政府合署觀塘分署        | 觀塘同仁街 6 號       |
|      | 荔枝角政府合署         | 荔枝角荔灣道 19 號     |
|      | 中間道停車場大廈        | 尖沙咀中間道 15 號     |
|      | 旺角政府合署          | 旺角聯運街 30 號      |
|      | 牛頭角政府合署         | 牛頭角安華街 21 號     |
|      | 培正道政府合署         | 何文田培正道 19 號     |
|      | 深水埗政府合署         | 深水埗元州街 55 號     |
|      | 土瓜灣政府合署         | 土瓜灣馬頭圍道 165 號   |
|      | 工業貿易署大樓         | 旺角彌敦道 700 號     |
|      | 宏昌大廈            | 長沙灣荔枝角道 783 號   |
|      | 油麻地停車場大廈        | 油麻地上海街 250 號    |
| 政府宿舍 | 廣播道 87-91 號     | 九龍塘廣播道 87-91 號  |
|      | 長沙灣郵局及宿舍大廈      | 長沙灣道 650 號      |
|      | 利工街海關人員宿舍       | 紅磡利工街 1-3 號     |
|      | 青州街海關高級官員宿舍     | 紅磡青州街 9-11 號    |
|      | 依利沙伯大廈          | 九龍塘畢架山道 59-65 號 |
|      | 消防處黃大仙員佐級已婚人員宿舍 | 黃大仙盈鳳里 1-3 號    |
|      | 豐盛街紀律部隊宿舍       | 牛池灣豐盛街 55 號     |
|      | 何文田山道 23 號      | 何文田山道 23 號      |
|      | 入境事務處主任宿舍       | 紅磡信用街 10 號      |
|      | 楠氏大廈            | 公主道 2-4 號       |
|      | 秀茂坪紀律部隊宿舍       | 觀塘秀茂坪和康徑 1 號    |
|      | 石硤尾職員宿舍         | 石硤尾南山邨道 9 號     |
|      | 順利紀律部隊宿舍        | 觀塘利安道 32 號      |
|      | 慈雲山職員宿舍         | 慈雲山雙鳳街 57 號     |
|      | 西九龍紀律部隊宿舍       | 大角咀福利街 22 號     |

地址 address：香港德輔道中 317-319 號 1903 室

電話 Phone number：(852) 2178-4800 / (852) 7918-1218

網誌 Blog：www.momentum107.com

Rm 1903, Kai Tak Commercial Building, 317-319 Des Voeux Road Central, H.K.

傳真 Fax：(852) 2217-0000

電郵 Email：info@momentum107.com



# 107 動力 Momentum107

(國際納稅人協會成員 Member of World Taxpayers Associations)  
減少稅金 Lower Tax、捍衛公帑 Less Waste、效能政府 Efficiency Government

|      |               |               |
|------|---------------|---------------|
| 其他物業 | 永定道消防宿舍       | 牛池灣永定道 22 號   |
|      | 黃大仙紀律部隊宿舍     | 黃大仙沙田坳道 10 號  |
|      | 裕民坊平台         | 觀塘裕民坊 18~32 號 |
|      | 前啓德燃油轉運碼頭     | 近跑道及九龍城碼頭     |
|      | 前馬頭角牲畜檢疫站     | 馬頭角道 63 號     |
|      | 前荔枝角焚化爐中心員工宿舍 | 荔枝角月輪街 3 號    |

(新界)

| 類別  | 物業名稱         | 地址                       |
|-----|--------------|--------------------------|
| 寫字樓 | 葵興政府合署       | 葵涌興芳路 166~174 號          |
|     | 北區政府合署       | 粉嶺璧峰路 3 號                |
|     | 西貢政府合署       | 西貢親民街 34 號               |
|     | 沙頭角鄉村大樓      | 沙頭角                      |
|     | 沙田政府合署       | 沙田上禾輦路 1 號               |
|     | 打鼓嶺鄉村中心政府大樓  | 打鼓嶺坪輦路 136 號             |
|     | 大興政府合署       | 屯門震寰路 16 號               |
|     | 大埔政府合署       | 大埔汀角路 1 號                |
|     | 荃灣政府合署       | 荃灣西樓角路 38 號              |
|     | 荃灣多層停車場大廈    | 青山公路(荃灣段)174~208 號       |
|     | 屯門政府合署       | 屯門屯喜路 1 號                |
|     | 屯門政府貯物中心     | 屯門新益里 1 號                |
|     | 元朗民政事務處大廈    | 青山公路(元朗段)269 號           |
|     | 元朗政府合署       | 元朗橋樂坊 2 號                |
| 宿舍  | 亞公角政府宿舍      | 沙田亞公角街 25 號              |
|     | 青山政府宿舍       | 屯門青松觀道 2~8 號及新福路 16~22 號 |
|     | 下坑政府職員宿舍     | 大埔汀角路 67 號               |
|     | 葵馥苑          | 葵涌大窩口道                   |
|     | 葵蓉苑          | 葵涌石頭街                    |
|     | 廣源紀律部隊宿舍     | 沙田小瀝源路 70,72 號           |
|     | 荔景紀律部隊宿舍     | 荔景荔枝嶺道 18 號              |
|     | 荔景臺職員宿舍      | 荔景山路 262 號               |
|     | 樂楓徑 6 號政府宿舍  | 沙田火炭樂楓徑 6 號              |
|     | 樂楓徑 10 號政府宿舍 | 沙田火炭樂楓徑 10 號             |



# 107 動力 Momentum107

(國際納稅人協會成員 Member of World Taxpayers Associations)  
減少稅金 Lower Tax、捍衛公帑 Less Waste、效能政府 Efficiency Government

|      |                       |                                                         |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
|      | 城門水務局別墅及前荃灣濾水站 - 九號宿舍 | 荃灣城門道                                                   |
|      | 萬年街政府宿舍               | 西貢萬年街 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 83, 85, 89, 91 及 93 號 |
|      | 芬園已婚警察宿舍              | 粉嶺馬會道                                                   |
|      | 壁屋懲教署職員宿舍             | 西貢碧翠路 8 號                                               |
|      | 菠蘿嶺政府宿舍               | 西貢菠蘿嶺壘場路                                                |
|      | 威爾斯親王醫院宿舍 E 座         | 沙田銀城街 46 號                                              |
|      | 上水紀律部隊宿舍              | 上水保榮路 9 號                                               |
|      | 上水已婚警察宿舍              | 上水保榮路 5 號                                               |
|      | 將軍澳消防宿舍               | 將軍澳鯪魚灣村道 15 號                                           |
|      | 青松觀道政府宿舍              | 屯門青松觀道 25, 27, 29 號                                     |
|      | 青衣已婚警察宿舍              | 青衣鄉事會路 15 號                                             |
|      | 元朗已婚警察宿舍              | 元朗教育路 150 號                                             |
| 其他物業 | 石仔嶺花園                 | 青山公路(洲頭段)193 號                                          |
|      | 前雷公田政府部門宿舍            | 元朗雷公田 48 號                                              |
|      | 大埔廣福道 180 號           | 大埔廣福道 180 號                                             |
|      | 白泥訓練營                 | 流浮山白泥                                                   |
|      | 掃管軍營及歌頓軍營             | 屯門青山公路(青山灣段)                                            |
|      | 平洲訓練營                 | 大鵬灣東平洲                                                  |
|      | 皇后山軍營及皇后山已婚警察宿舍       | 粉嶺沙頭角龍馬道 68 號                                           |
|      | 西貢中心小學                | 西貢蠔涌                                                    |
|      | 大美督政府度假屋              | 大埔大美督美湖路                                                |
|      | 大帽山雷達站                | 大帽山                                                     |
|      | 業成街 5~7 號             | 葵涌業成街 5~7 號                                             |

## (香港 1)

| 類別   | 物業名稱        | 地址              |
|------|-------------|-----------------|
| 政府合署 | 香港仔漁業及海事辦事處 | 香港仔石排灣道 100 號 A |
|      | 中區政府碼頭      | 中區民輝街 32 號      |
|      | 海港政府大樓      | 中區統一碼頭道 38 號    |
|      | 梅窩政府合署      | 大嶼山梅窩銀礦灣道 2 號   |

地址 address: 香港德輔道中 317-319 號 1903 室

電話 Phone number: (852) 2178-4800 / (852) 7918-1218

網誌 Blog: [www.momentum107.com](http://www.momentum107.com)

Rm 1903, Kai Tak Commercial Building, 317-319 Des Voeux Road Central, H.K.

傳真 Fax: (852) 2217-0000

電郵 Email: [info@momentum107.com](mailto:info@momentum107.com)



# 107 動力 Momentum107

(國際納稅人協會成員 Member of World Taxpayers Associations)  
減少稅金 Lower Tax、捍衛公帑 Less Waste、效能政府 Efficiency Government

|      |                   |                        |
|------|-------------------|------------------------|
|      | 美利道多層停車場大廈        | 中區美利道 2 號              |
|      | 坪洲政府合署            | 坪洲永安橫街 2 號 A           |
|      | 金鐘道政府合署           | 香港金鐘道 66 號             |
|      | 林士街多層停車場大廈        | 上環林士街 2 號              |
|      | 大澳政府合署            | 大嶼山大澳石仔埗街 102 號        |
|      | 西區裁判法院            | 香港薄扶林道 2 號 A           |
| 政府宿舍 | 百事樓               | 半山千德道 37 號             |
|      | 遮打堂               | 半山千德道 1 號              |
|      | 賓吉道 30 號          | 山頂賓吉道 30 號             |
|      | 翠錦園               | 半山千德道 37A~F 號          |
|      | 青轎                | 深水灣深水灣徑 8~12 號         |
|      | 荷李活道警察宿舍          | 上環鴨巴甸街 35 號            |
|      | 堅尼地城警察宿舍          | 堅尼地城加惠民道 14~18 號       |
|      | 文輝道 2~8、9~11 號    | 山頂文輝道 2~8、9~11 號       |
|      | 奧卑利街警察宿舍          | 中區奧卑利街 17 號 A          |
|      | 栢道 25 號           | 半山栢道 25 號              |
|      | 薄扶林道 122 號        | 薄扶林道 122 號             |
|      | 薄扶林消防官員 政府 宿舍     | 薄扶林道 789 號             |
|      | 警察學院已婚警察宿舍        | 黃竹坑海洋公園道 18 號          |
|      | 西營盤郵政局大廈          | 西營盤薄扶林道 27 號           |
|      | 沙宣道 47 號          | 薄扶林沙宣道 47 號            |
|      | 赤柱初級職員宿舍          | 赤柱東頭灣道 55、57、59 及 61 號 |
|      | 白加道 17 號          | 山頂白加道 17 號             |
| 其他物業 | 長沙政府渡假屋 6、8 及 9 號 | 大嶼山嶼南路 47 號 D          |
|      | 爹核士街碼頭            | 堅尼地城爹核士街               |
|      | 前青洲康樂中心           | 青洲                     |
|      | 山頂無線電站            | 扯旗山                    |
|      | 虎崗山石屋             | 大嶼山虎崗山 9 號地段           |
|      | 域多利道前警務處物業        | 域多利道                   |



# 107 動力 Momentum107

(國際納稅人協會成員 Member of World Taxpayers Associations)  
減少稅金 Lower Tax、捍衛公帑 Less Waste、效能政府 Efficiency Government

(香港 2)

| 類別   | 物業名稱       | 地址             |
|------|------------|----------------|
| 政府合署 | 東區法院大樓     | 西灣河太安街 29 號    |
|      | 入境事務大樓     | 灣仔告士打道 7 號     |
|      | 北角消防大廈     | 北角渣華道 323 號    |
|      | 北角政府合署     | 北角渣華道 333 號    |
|      | 愛群閣        | 灣仔愛群道 28 號     |
|      | 稅務大樓       | 灣仔告士打道 5 號     |
|      | 修頓中心       | 灣仔軒尼詩道 130 號   |
|      | 灣仔政府大樓     | 灣仔港灣道 12 號     |
|      | 胡忠大廈       | 灣仔皇后大道東 213 號  |
| 政府宿舍 | 金雲閣        | 渣甸山睦誠道 60-62 號 |
|      | 銀霞閣        | 渣甸山睦誠道 61 號    |
|      | 柴灣消防宿舍     | 柴灣萃文道 1 號      |
|      | 柴灣警察宿舍     | 柴灣翠灣街 18 號     |
|      | 箕璉坊        | 跑馬地箕璉坊 32 號    |
|      | 畢拉山道 111 號 | 渣甸山畢拉山道 111 號  |
|      | 尤德醫院職員宿舍   | 柴灣樂民道 3 號      |
|      | 大坑道 135 號  | 渣甸山大坑道 135 號   |
| 其他物業 | 前嶺南書院      | 司徒拔道 15 號      |
|      | 新灣仔臨時碼頭    | 博覽道東           |