

給孩子更好的公共生活

本土行動
五月三十一日

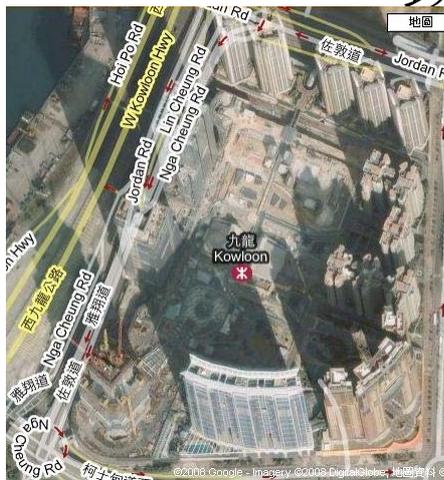
一 〕 私營休憩用地—新區規劃的病徵



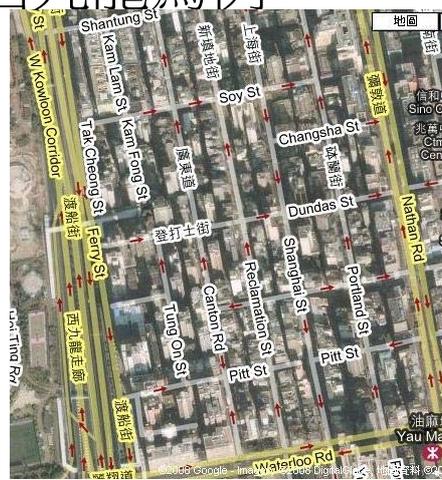
公共空間 › 休憩用地



批地規模激增 新區核心徹底私有化 ——以西九龍為例



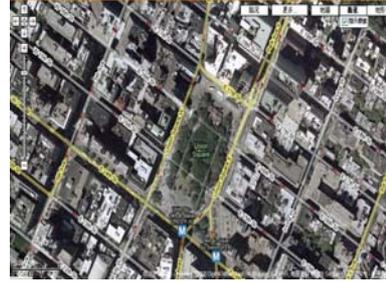
九龍站union square



油麻地



我們的union square
是座城堡。



右：紐約union square



爲何要陰乾公共街道？

一〕因爲要賺地價

人流多的公共空間最賣錢， 因此全部交給地產商做室內SHOPPING MALL。

二〕因爲要減少管理責任

公共街道要政府出錢管理，如今全部推給地產商，由保安代替警察。

多少香港的下一代 公共生活匱乏



左：
將軍澳
坑口



右：
馬鞍山
市中心



私管休憩用地

是政府過分私有化土地後

差勁的補償

二) 私管休憩用地 = 歧視空間？



銅鑼灣時代廣場



九龍倉中國有限公司 Director & Chief Operating Officer K.C. Leung :

「我哋有個擔心，in fact，個度vicinity，你會發現堅拿道有好多老人家，有啲人成日坐喺度無野做，依家都會有。我哋好驚呢，create咗一個environment，擺晒果啲椅，變咗個個坐喺度，瞓眼瞓。即係你會做成，個個，成個氣氛.....喂，呢個shopping mall唔係俾你啲老人家坐喺度。唔係discriminate佢，but in fact is 成個image，氣氛係唔妥囉。」

(引自港大建築系博士論文"A study of private/public space in Hong Kong" 第109頁註釋79，訪問人杜永德，2007年。)

中環中心 及 新紀元廣場

市區重建局〔前土發〕Senior Assistant Executive Queen Pong：

她認為那片交給公眾的公共空間，應該比政府公園、休憩處或住宅花園要正規，亦不能一樣的悠閒。目標使用者是在辦公室上班的白領，因此不鼓勵長時間停留，於是場地刻意不設有扶手或靠背的坐椅。如果有人視此地為住宅花園，他們可能會穿拖鞋、看報紙或躺臥睡覺，這些行為都會令空間的形象變差。〔中譯〕

〔引自港大建築系博士論文"A study of private/public space in Hong Kong"
第109頁，作者杜永德，2007年。〕