

立法會

發展事務委員會

劉皇發議員，大紫荊勳賢，GBS，JP

劉主席：

加入「嘉咸街重建項目」議程

中環嘉咸街重建項目即將展開，有嘉咸街業主希望透過「業主合作發展計劃」與市區重建局合作發展，可是市建局對「業主合作發展計劃」沒有任何回應。其後，市建局提高嘉咸街重建項目的收購價，令有些業主放棄繼續參與「業主合作發展計劃」。此外，根據報章報導，指市建局在重建項目內擁有一幢物業，更引述市建局，指「業主合作發展計劃」無法取得百份百業權，業主能夠自行重建的機會等如零。

有見及此，我認為有需要就市區重建及市建局的職能作討論。以下是一些建議的討論事項；市建局在甚麼情況下，會與業主共同發展重建項目；市建局是否在所有情況下都會引用《收回土地條例》收回重建項目內的任何業權，如否，所考慮的因素是甚麼；市建局在甚麼情況下，會在重建項目展開前，在項目範圍內買入業權。有見市區重建已是香港社區發展的一項重大議題，因此有迫切性就此議題作討論。

本人煩請 閣下能在十一月廿七日的發展事務委員會會議中，加入「嘉咸街重建項目」一議程。

立法會議員梁家傑 謹啓

二零零七年十月廿六日