

資料文件

立法會
發展事務委員會

工務計劃項目第 55RE 號

在香港大會堂的附屬建築物設立永久規劃及基建展覽館

目的

本文件旨在向議員介紹把中區香港大會堂附屬建築物的現有臨時香港規劃及基建展覽館(展覽館)擴建成永久展覽館的建議。

背景

2. 位於中區香港大會堂附屬建築物地面樓層的展覽館，原本只用作臨時的展覽場館，以便在添馬艦興建標準的永久展覽館前，展示香港主要的規劃建議和基建項目。由於當局後來決定把擬議的永久展覽館從添馬艦工程剔除，因此，我們必須尋找另一用地設置永久的展覽館。

3. 現有的展覽館只佔用大會堂附屬建築物的地面樓層，面積約為 460 平方米。我們建議擴建現有的展覽館至大會堂附屬建築物的其餘四層，以及大會堂低座與大會堂附屬建築物之間設有天窗上蓋的部份，並把該館改建為永久的展覽館，其建築樓面面積約為 3,980 平方米。

理據

4. 於二零零二年，位於香港大會堂附屬建築物地面樓層被發展為一個臨時的展覽館。展覽館的規模細小，對日常運作造成不少限制。例如，導賞團只限以小組形式進行，每組不超過 20 人，而展覽館在同一時間內不能有多於兩個導賞團。由於面積所限，我們曾經婉拒一些導賞團的預約。展覽館內簡報室的樓面面積約 22 平方米，只能容納約 12 名訪客。此外，館內沒有地方進行公眾論壇、

工作坊或大型主題展覽，就規劃和基建計劃讓公眾參與其中，並聽取他們的意見。因此，於過去多年，我們只有依賴其他公共和私人場地進行公眾參與活動，但由於這些設施的需求甚殷，場地的供應受到很大限制。鑑於公眾參與規劃和基建計劃的興趣與日俱增，當局也承諾讓公眾參與這些計劃，有關場地供應的情況不大可能改善。

5. 擬議的永久展覽館會提供額外地方和靈活設計，以克服上文第四段所提及的運作限制，並為本港、內地和海外的參觀人士提供更佳的服務。我們會推行廣泛和周全的外展和宣傳計劃，以推廣擬議的永久展覽館。有關措施包括擴展現有為學校和不同的社區團體所作出的外展活動，以及參與並與其他機構(如專業機構)合辦各項社區計劃。

6. 設置永久展覽館的目標如下：

- (a) 展示香港主要的規劃建議和基建項目；
- (b) 展示香港未來的發展構思，讓公眾參與其中；
- (c) 提供地點便利的場地，供政府舉行各種與規劃和基建發展建議有關的展覽、會議和公眾諮詢論壇；
- (d) 提供社區和教育設施，包括一個關於規劃和基建的資源中心；以及
- (e) 建立旅遊景點，協助推廣香港作為亞洲國際都會的角色。

7. 擬議永久展覽館將會提供場地舉辦下列活動：

- (a) 展示規劃和基建項目的展品，而展品將會有不同的主題，例如香港發展的歷史、不同層面的規劃(包括跨界、全港和地區規劃)、生活環境與城市設計、文化及歷史遺產的關係、交通與運輸及可持續發展等；
- (b) 利用臨時展覽的模型和展示資料，讓公眾理解和參與規劃及基建項目；

- (c) 舉辦論壇和工作坊，讓公眾參與規劃及基建項目，並就有關項目諮詢他們的意見。永久展覽館將提供一個可容立 150 個座位的多功能大廳，用作舉辦這些活動；
 - (d) 為內地及海外的官方代表舉辦簡報會及座談會；
 - (e) 在資源中心提供書籍、期刊和互聯網設施，以便市民取得有關規劃及基建發展的詳細資料。這些教育設施主要供大學生及中學生使用；以及
 - (f) 為參觀人士提供導賞服務，而服務對象包括學校團體、社區團體及內地和海外訪客。
8. 香港大會堂附屬建築物位於中環海濱，公眾人士乘坐公共交通工便可方便到達。設於該處的永久展覽館將會與毗鄰的大會堂之用途和活動非常協調。我們亦建議利用便捷的行人網絡，將永久展覽館及位於其北面的新海濱休憩用地連接起來。
9. 大城市如上海、北京、新加坡和悉尼均設有中央展覽場館以展示該城市就規劃和基建項目的願景。這些展覽為城市建立正面的形象，而展覽場館亦已成為主要旅遊景點。
10. 食物環境衛生署和酒牌局現時位於大會堂附屬建築物一樓至四樓的辦事處須遷往其他地方繼續運作，以便騰出地方興建擬議永久展覽館。在遷入新址前，當局有需要為新辦事處進行裝修工程。
11. 內地和海外旅客以及本港居民(尤其是學生)對現時位於大會堂附屬建築物內的香港規劃及基建展覽館的服務需求甚殷。但當擬議永久展覽館的建築工程開展時，現時的展覽館將會關閉，因此我們建議於施工期間設立一個臨時展覽館，繼續向市民提供展覽館的服務。

工程計劃的範圍和性質

12. **55RE** 號工程計劃範圍包括：

- (a) 翻新香港大會堂附屬建築物的一樓至四樓，並為現時位於地面樓層的香港規劃及基建展覽館進行改善工程，以提供一個

大堂、一個多功能大廳、三個會議室、展覽區、資源中心和行政及支援設施包括辦公室、伺服器室及特備節目的顯示系統、展品及道具貯物室；

(b) 裝嵌和設置新展品；

(c) 食物環境衛生署和酒牌局現時位於大會堂附屬建築物一樓至四樓的辦事處須遷往其他地方繼續運作，以便騰出地方興建擬議永久展覽館。在遷入新址前，當局有需要為其新辦事處進行裝修工程；以及

(d) 現設於大會堂附屬建築物的香港規劃及基建展覽館將會關閉，以進行建築工程，其間須設立一間臨時展覽館，繼續為市民提供服務。

13. 我們計劃於二零零八年九月展開於上文第 12 段(c)和(d)所提及的工程，並於二零零九年四月展開於上文第 12 段(a)和(b)所提及的翻新／改善工程，於二零一二年六月完成。擬議永久展覽館的位置圖載於附件 1。有關現時展覽館的外觀及擬議永久展覽館的構思圖載於附件 2。

對財政的影響

14. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 2 億 5,370 萬元。

15. 基於下列因素，擬議永久展覽館的建設費用相對較高：

(a) 項目涉及將原本設計作辦公室用途的現有大會堂附屬建築物改建成展覽館。該建築物建於一九七八年，多項設施均須改善才能符合現時條例和設計的標準，所涉範疇包括逃生通道、抗火結構、樓面負荷量規定、為殘疾人士而設的無障礙通道、衛生設施等。

(b) 須採用特別的建築安排，以避免在展覽館建築期間，對毗鄰大會堂音樂廳的正常運作造成嚴重影響。建築工程只可在非常局限的時段(指定施工時段)內進行，以確保不會對極易受

噪音影響的大會堂運作造成重大影響。這項安排會令施工期大幅延長，亦會增加合約的費用。

- (c) 工程計劃的地盤與土木工程拓展署的中環填海計劃第三期的工程項目界線重疊。因此，展覽館工程計劃的作業地方受到嚴重限制。工程亦須分階段進行，包括須在中環填海計劃第三期的工程範圍毗鄰搭建懸臂式工作平台，以免對中環填海計劃第三期的工程造成影響。

16. 我們估計擬議永久展覽館的每年經常開支為 880 萬元。

公眾諮詢

17. 我們於二零零七年五月及十月舉行工作坊，諮詢有關專業學會對設置擬議永久展覽館的意見。這些專業學會包括香港規劃師學會、香港建築師學會、香港工程師學會、香港園境師學會及香港測量師學會。這些專業學會均支持設置擬議永久展覽館。我們亦於二零零七年九月十三日諮詢中西區區議會，區議員均支持這項工程計劃。

對環境的影響

18. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)內的指定工程項目，而且不會對環境造成長遠影響。

19. 由於展覽館鄰近大會堂的音樂廳，我們會在有關合約訂定條文，要求實施紓減措施，控制施工期間噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建造工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水，以及設置車輪清洗設施。為了盡量減少對大會堂造成影響，高噪音工程只會在指定施工時段內進行，這包括在工程合約期間內其中三個月的每天上午七時至下午一時，至於工程合約期內的其餘時間，高噪音工程只可在每一個月的 12 個上午時段進行。

節約能源措施

20. 這項計劃採用各種節能裝置，包括 -

- (a) 照明方面將使用節能的 T5 光管、內置電子鎮流器的小型螢光燈、LED 出路燈及動態感應控制器；
- (b) 為升降機和扶手電梯裝置安裝：
 - (i) 自動開關器控制所有升降機內的照明系統和抽氣扇；以及
 - (ii) 按需要才啟動的扶手電梯；以及
- (c) 為空調系統安裝二氧化碳感應器，按需要供應新鮮空氣和交換廢氣的熱能到鮮風的設備。

21. 可再生能源科技屬於展覽主題之一，展覽館將設置一個小型風力渦輪和太陽能收集系統作示範用途。

22. 建築物西面外牆會闢設垂直綠化花棚，為展覽館的樓梯及大堂遮擋陽光，作隔熱用途。

23. 循環再用方面，這項計劃將前市政局會議廳場地進行活化，重新使用。重新使用鋼筋混凝土結構可減少建築廢料，並增加現有建築的使用年期。現有海水冷卻空調系統亦會予以保留。

24. 採取上述措施所涉及的額外成本總額預計約為 240 萬元，而能源消耗量每年可節省約 9%。

對文物的影響

25. 毗鄰大會堂附屬建築物的大會堂低座，已被古物古蹟辦事處列為文物遺址。因位於大會堂低座的三個現有陽台伸延至大會堂附屬建築物的範圍內，建築署將擬備一個設計方案，以符合古物古蹟辦事處要求的方式收納該三個陽台。古物古蹟辦事處證實無須就大會堂附屬建築物的展覽館工程進行文物影響評估。

土地徵用

26. 這項計劃無須徵用土地。

未來路向

27. 我們會分別於二零零八年六月十三日和七月四日徵求工務小組委員會和財務委員會批准撥款，以進行上述工程。

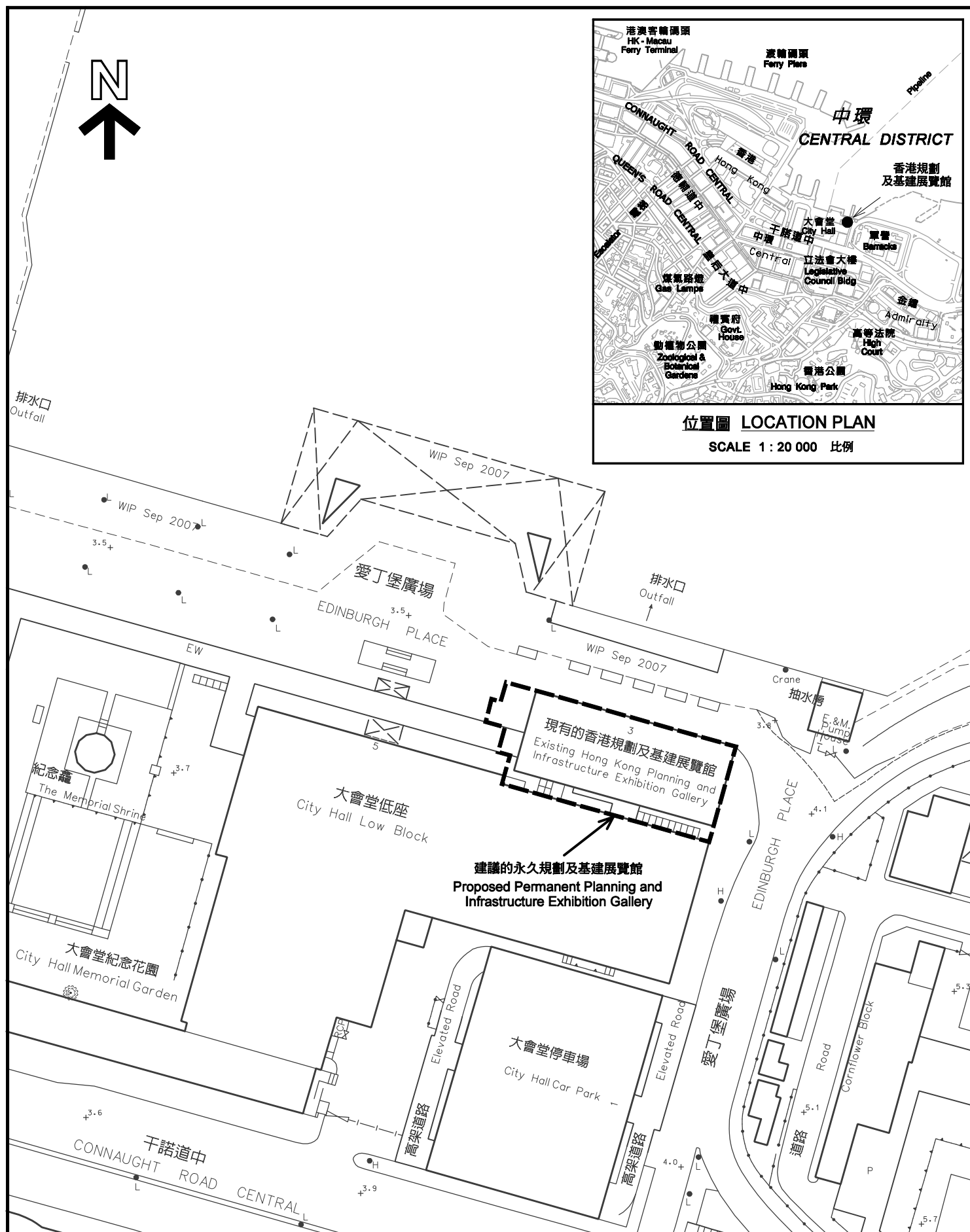
附件

附件 1 : 擬議永久展覽館的位置圖

附件 2 : 現有展覽館的外觀和擬議永久展覽館的構思圖

發展局

二零零八年五月



建議的永久規劃及基建展覽館
Proposed Permanent Planning and Infrastructure Exhibition Gallery

SCALE 1:1 000 比例

米 METRES 20 0 20 40 METRES 米

附件 2 Enclosure 2

從西北面望向現在的展覽館及辦公樓

▼View of the existing gallery & office building from the north-west



從愛丁堡廣場望向展覽館的外觀圖

▼Exterior view of the Planning & Infrastructure Planning Gallery from Edinburgh Place



展覽館內貌構思圖

▼Interior view of the exhibition area



展覽館大堂的構思圖

▼Interior view of the ground floor exhibition area

