

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1374/07-08號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/PS/1/04/1

## 交通事務委員會

### 鐵路事宜小組委員會會議紀要

日 期：2008年3月27日(星期四)  
時 間：上午8時30分  
地 點：立法會大樓會議室A

出席委員：劉健儀議員, GBS, JP (主席)  
何俊仁議員  
何鍾泰議員, SBS, S.B.St.J., JP  
劉江華議員, JP  
鄭家富議員  
張宇人議員, SBS, JP  
王國興議員, MH  
林健鋒議員, SBS, JP  
湯家驊議員, SC  
張學明議員, SBS, JP  
譚香文議員

缺席委員：周梁淑怡議員, GBS, JP  
陳偉業議員  
李永達議員

其他出席議員：陳婉嫻議員, SBS, JP  
陳鑑林議員, SBS, JP  
張超雄議員

出席公職人員：參與議程第IV項的討論

運輸及房屋局副秘書長  
朱曼鈴小姐

運輸及房屋局首席助理秘書長  
朱潘潔雯女士

機電工程署  
助理署長／鐵路  
胡建明先生

### **參與議程第V項的討論**

運輸及房屋局局長  
鄭汝樺女士

運輸及房屋局副秘書長  
容偉雄先生

路政署鐵路拓展處處長  
溫文隆先生

財經事務及庫務局副秘書長  
梁卓文先生

### **應邀出席人士：參與議程第IV項的討論**

香港鐵路有限公司

副車務總監  
李殷泰先生

對外事務高級經理  
梁碧芙小姐

項目及物業傳訊高級經理  
蘇雯潔小姐

### **參與議程第V項的討論**

香港鐵路有限公司

紀彥琛先生  
工程技術總管

項目及物業傳訊高級經理  
蘇雯潔小姐

**列席秘書**：總議會秘書(1)2  
劉國昌先生

**列席職員**：高級議會秘書(1)4  
宋沛賢先生

議會秘書(1)2  
石逸琪女士

議會事務助理(1)5  
鄭維賢小姐

---

經辦人／部門

**I 通過會議紀要及續議事項**

(立法會CB(1)954/07-08號—— 2008年1月11日會議  
文件 的紀要)

2008年1月11日會議的紀要獲確認通過。

**II 自上次會議後發出的資料文件**

(立法會—— 一名南區居民就南  
CB(1)614/07-08(01)號文 港島線的事宜提交  
文件 的意見書

立法會—— 政府當局就南港島  
CB(1)759/07-08(01)號文 線提供的文件，當中  
文件 就一名南區居民提  
交的意見書作出回  
應

立法會—— 王國興議員要求小  
CB(1)695/07-08(01)號文 組委員會跟進東鐵  
文件 線路軌出現裂紋事  
故的來函

立法會—— 政府當局就東鐵線  
CB(1)695/07-08(02)號文 路軌出現裂紋事故  
文件 提供的文件

立法會—— 政府當局就東鐵線  
CB(1)817/07-08(01)號文 路軌出現裂紋事故  
文件 提供的文件

立法會—— 香港鐵路有限公司  
CB(1)817/07-08(02)號文 就東鐵線路軌出現  
文件 裂紋事故提供的文  
件)

2. 委員察悉自上次會議後發出的資料文件。

**III 2008年5月2日下次會議的討論事項**

(立法會—— 待議事項一覽表  
CB(1)1036/07-08(01)號文  
文件

立法會 —— 跟進行動一覽表)  
CB(1)1036/07-08(02) 號文件

3. 委員同意在訂於2008年5月2日舉行的會議上，討論以下事項：

- (a) 東鐵線路軌出現裂紋的事故；及
- (b) 南港島線。

#### IV 《兩鐵合併條例草案》委員會提出的跟進事宜

- 提升在車廂內向乘客發放資訊的情況
- 改善非密封鐵路車站月台的空氣流通情況
- 在鐵路車站提供公共洗手間
- 在地面及高架車站加裝自動月台閘門

(立法會 —— 政府當局就《兩鐵合併條例草案》引起的事宜提供最新進展資料的函件，當中夾附一份由香港鐵路有限公司就相關事宜的進展提供的文件(附件2)

立法會 —— 地鐵有限公司提供有關在地鐵車站提供公共洗手間的文件

立法會 CB(1)1037/07-08 —— 立法會秘書處擬備有關《兩鐵合併條例草案》委員會提出某些事宜的文件(背景資料簡介))

#### 提供公共洗手間

4. 張超雄議員質疑在鐵路車站提供公共洗手間的準則，並指出長者及殘疾人士，尤其是行動不便的傷殘人士，前往在鐵路車站200米範圍內或通常需步行4分鐘才可到達的公共洗手間，可能會有困難。張議員要求在鐵路車站提供獨立廁格，供坐輪椅人士使用。

5. 鄭家富議員認為，在現有鐵路車站提供公共洗手間所遇到的技術困難，並非無法克服，因此，香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")應設法在所有鐵路車站提供公共洗手間。

6. 譚香文議員關注到，在車站月台及大堂，向乘客提供有關職員洗手間可供公眾使用的資訊的告示並不足夠。她亦關注，使用在港鐵站已付車費區域以外的公共洗手間的乘客，當他返回港鐵系統繼續其行程時須再次繳費。因此，她認為港鐵公司應考慮在鐵路車站內提供公共洗手間。

7. 劉江華議員認為，可改建現有鐵路車站的職員洗手間，讓市民可直接使用有關的洗手間，而無需經過港鐵公司的管制區。他要求港鐵公司安排小組委員會參觀鐵路車站的職員洗手間，以期探討改建洗手間的方法，方便公眾使用。

8. 湯家驊議員懷疑在現有港鐵站，是否無一可以提供公共洗手間。他認為，政府作為港鐵公司的大股東，應對該公司施壓，令該公司在鐵路車站內提供公共洗手間。

政府當局  
港鐵公司

#### 提升在車廂內向乘客發放資訊的情況

9. 鄭家富議員、王國興議員及何鍾泰議員認為港鐵公司除了提供WiFi、3G及港鐵公司的廣播系統外，應在其列車上及港鐵站內提供接收電台廣播設施的服務。

#### 在地面及高架車站加裝月台幕門／自動月台閘門

10. 王國興議員、何鍾泰議員及鄭家富議員要求，鑒於發生多宗涉及乘客從月台墮下路軌死亡及受傷的個案，港鐵應盡快在所有鐵路車站安裝月台幕門及／或自動月台閘門，並須在建議的2012年／2013年以前完成。鄭議員不滿港鐵公司將會繼續向乘客收費，以補貼月台幕門／自動月台閘門的安裝計劃。

11. 何俊仁議員認為應考慮在輕便鐵路車站安裝月台幕門／自動月台閘門，或加設欄杆，以加強乘客安全，尤其是視障乘客。

政府當局及港鐵公司的跟進行動

- 政府當局
12. 經商議後，政府當局及港鐵公司被要求：
- (a) 安排小組委員會參觀鐵路地底車站的職員洗手間，務求探討改建洗手間的方法，以方便市民使用有關洗手間；
  - (b) 在鐵路車站內的當眼位置增設指示標誌及告示，指引使用者前往職員洗手間；及
  - (c) 為2008年5月2日的小組委員會會議提供文件，說明縮短在8個地面／高架車站安裝自動月台閘門所需時間的方法。

**V 沙田至中環線及地鐵觀塘線延線**

(檔號： THB(T)CR —— 政府當局就沙田至  
10/1016/99 中環線及地鐵觀塘  
線延線提供的文件  
(立法會參考資料摘要)

立法會 —— 政府當局就沙田至  
CB(1)1036/07-08(03)號文 中環線設計工作的  
件 撥款申請提供的文件

立法會 —— 一名市民就沙田至  
CB(1)1036/07-08(04)號文 中環線的事宜提交  
件 的意見書

立法會 CB(1)1038/07-08 —— 立法會秘書處擬備  
號文件 有關沙田至中環線  
及地鐵觀塘線延線  
的文件(背景資料簡  
介))

13. 雖然委員普遍支持興建沙田至中環線(下稱"沙中線")，但部分委員懷疑政府有否需要為沙中線項目出資，因為前九廣鐵路公司(下稱"九鐵公司")曾承諾在沒有政府財政支援的情況下興建沙中線。席上提出以下關注事宜：

- (a) 王國興議員、劉江華議員及鄭家富議員均認為，由於政府將會承擔落實沙中線的成本，故應在釐定沙中線票價水平方面有發言權。劉江華議員關注如何釐定服務經營費的款額以及政府與港鐵公司攤分來自沙中線的實際收入的比例。

- (b) 何俊仁議員關注到政府資助鐵路項目的政策不一致，例如政府在興建沙中線時採用"服務經營權模式"，而在興建南港島線時，則以物業發展權的方式向港鐵公司提供財政資助，以填補興建南港島線的資金差額。
- (c) 陳婉嫻議員及譚香文議員均關注鑽石山沙中線車廠上蓋的物業發展，將會為鄰近的居民製造屏風效應，而車廠或會對附近的居民造成噪音滋擾，並對毗鄰的歷史建築物造成損害。陳婉嫻議員質疑為何沙中線車廠須建於面積約為7.2公頃那麼大片的土地上，以致區內的3幢歷史建築物受到影響。
- (d) 林健鋒議員關注中環灣仔繞道項目填海工程的法庭裁決可能會對沙中線項目構成影響。林議員認為政府應考慮在銅鑼灣北加建沙中線站，以方便遊客及市民。
- (e) 亦有人關注沙中線須分兩個階段完成，並認為應一併興建該兩個線段(即大圍至紅磡段及過海段)。
- (f) 何鍾泰議員表示，由於多項準備工作已經完成，政府應加快沙中線的規劃，並且爭取沙中線的兩個線段可分別於2015年及2019年之前完工。

政府當局

- 14. 經商議後，政府當局及港鐵公司被要求：
  - (a) 提供資料，說明用以確定政府與港鐵公司攤分來自沙中線收入的比例的基礎；及
  - (b) 加快沙中線項目，以便該項工程可以在 2019年之前竣工。

## VI 其他事項

- 15. 議事完畢，會議於上午10時50分結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2008年4月29日

**交通事務委員會**  
**鐵路事宜小組委員會**  
**會議過程**

日期：2008年3月27日(星期四)  
時間：上午8時30分  
地點：立法會大樓會議室A

時間	發言者	主題	需要採取的行動
<i>議程項目I —— 通過會議紀要及續議事項</i>			
000409- 000424	主席	2008年1月11日會議的紀要獲確認通過。	
<i>議程項目II —— 自上次會議後發出的資料文件</i>			
000425	議員	議員察悉自上次會議後發出的資料文件。	
<i>議程項目III —— 下次會議的討論事項</i>			
000627 - 000745	王國興議員 主席	將於下次會議討論的事情	
<i>議程項目IV —— 《兩鐵合併條例草案》委員會提出的跟進事宜</i>			
000746 - 001526	主席 港鐵公司	港鐵公司的電腦投影片陳述資料，說明在《兩鐵合併條例草案》委員會提出的事宜。	
001527 - 002114	張超雄議員 主席 港鐵公司	<p>張議員質疑在鐵路車站提供公共洗手間的準則。他指出，雖然在鐵路車站200米範圍內或步行4分鐘可能會設有公共洗手間，但長者及殘疾人士(尤其是坐輪椅者)，步行前往該洗手間會有困難，特別是當他們須使用樓梯才能到達洗手間。在公共洗手間外，必需為行動不便的殘疾人士另闢獨立廁格，以便在有需要時，其他人可以協助他們。</p> <p>港鐵公司在回應時表示，在現有鐵路車站加裝公共洗手間時會有技術困難。此等困難包括車站的排污系統容量不足、鄰近設有高電壓電流設施、裝設獨立通風系統的需要、以及鐵路車站必需有足夠空間以保持人流暢通。港鐵公司的計劃是在3個車站(即太子站、牛頭角站</p>	



		<p>及鰂魚涌站)的地面加設公共洗手間，這些車站的200米範圍內均沒有公共洗手間。</p>	
<p>002115 – 003258</p>	<p>王國興議員 港鐵公司 何鍾泰議員 政府當局</p>	<p>王議員關注在地面及高架鐵路車站加裝自動月台閘門的時間表，因為此事涉及乘客安全問題。他要求港鐵公司加快有關的安裝工程。王議員亦關注在港鐵列車上及在鐵路車站提供接收電台廣播設施的服務。</p> <p>港鐵公司在回應時表示，該公司將會在2008年就前地鐵鐵路線8個地面及高架鐵路車站加裝自動月台閘門的工程招標。8個車站自動月台閘門的設計及測試將於2009年進行，而安裝工程預期會在2010年開始，並於2012年完工。港鐵公司指出，由於在安裝自動月台閘門之前，必須鞏固月台邊緣的負載量，故正式進行安裝工程之前，須進行試驗。此外，加裝工程只可以在晚間進行，並須採取措施，以免對鄰近居民造成噪音滋擾。該公司將會設法加快有關工程。至於港鐵列車內的電台廣播，合併前的地鐵公司曾估計，提供接收7個FM頻度商業電台的投資成本約為1億元。除了現行的廣播系統外，部分鐵路線亦有提供WiFi及3G設施。港鐵公司正考慮在其他鐵路線及列車車廂內提供此類設施。</p> <p>何鍾泰議員詢問劃一使用東鐵各類列車闊度的可行性，以便縮窄列車與月台的空隙。何議員要求港鐵公司縮短安裝月台幕門及自動月台閘門所需的時間。何議員認為，縱然成本高昂，但應在港鐵列車內提供電台廣播設施。</p> <p>港鐵公司在回應時表示，鑒於使用東鐵的列車車種繁多，包括來自內地各地的直通車、貨運火車等，故不可能劃一列車的闊度。倘若月台伸縮板的試驗成功，港鐵公司將會考慮在東鐵線其他有彎位的月台安裝月台伸縮板。港鐵公司指出，除了該公司的公共廣播系統外，大</p>	

		<p>部分港鐵列車內均設有電子資料顯示系統，可以向乘客發放重要資訊。在進行大修期間，東涌線及迪士尼線很快便會加裝此類顯示系統。</p>	
003259 – 003857	<p>鄭家富議員 政府當局 港鐵公司</p>	<p>鄭議員表示，鑒於往年發生多宗涉及乘客從鐵路月台墮下而致死的個案，港鐵公司必須盡快在所有鐵路車站安裝月台幕門／自動月台閘門。鄭議員不滿港鐵公司繼續向乘客收取每程一毫的費用，用以補貼月台幕門／自動月台閘門的安裝計劃。鄭議員認為在現行鐵路站提供公共洗手間所遇到的技術困難，並非無法克服，而在所有鐵路車站提供公共洗手間是港鐵公司的責任。</p> <p>運輸及房屋局副秘書長在回應時表示，在鐵路車站加裝月台幕門及自動月台閘門約需3億元，這筆費用在興建有關鐵路線期間並未預見。港鐵公司將會支付一半的安裝費用，而另一半費用將會從乘客將額外繳付的一毫中取回。港鐵公司重申，在20多年前興建的現行鐵路車站加設公共洗手間，會有很多技術困難。倘若現有車站在200米範圍內找不到公共洗手間，港鐵公司將會嘗試在路面為該等車站增設公共洗手間。</p>	
003858 – 004423	<p>譚香文議員 港鐵公司</p>	<p>譚議員關注到車站大堂及月台沒有足夠的指示標誌及告示，指引使用者前往職員洗手間。譚議員亦關注，倘若乘客須出閘以使用車站外的公共洗手間以及返回港鐵系統繼續其行程，他便要繳費兩次。她詢問在此情況下，港鐵公司會否把出、入閘的車費差額發還有關乘客。</p> <p>港鐵公司在回應時表示，將會作出安排，在鐵路車站的當眼位置，張貼額外的指示標誌及公告，以指引使用者前往職員洗手間。如有需要，乘客或可使用鐵路車站內的職員洗手間。</p>	<p>港鐵公司承諾檢討及考慮可予改善的措施。</p>

004424 – 005636	劉江華議員 何俊仁議員 港鐵公司	<p>劉江華議員認為可以改建現行鐵路站的職員洗手間，以便市民如有需要，可以直接使用此等設施，而無需經過港鐵公司的管制區。他建議港鐵公司安排小組委員會參觀鐵路車站內的職員洗手間，務求可以探討改建有關洗手間的方法，以方便市民使用。</p> <p>何俊仁議員認為應在輕便鐵路系統的車站安裝月台幕門／自動月台閘門，或加設欄杆，以保障乘客的安全，尤其是視障乘客。</p> <p>港鐵公司在回應時表示，在輕便鐵路車站安裝月台幕門／自動月台閘門及／或欄杆會有技術困難，因為有很多路線的列車均駛經同一個車站。自動月台閘門並非輕便鐵路的一項標準設計。經諮詢相關的視障人士協會後，將會在所有輕便鐵路車站建造為視障人士而設的盲人引導徑。</p>	港鐵公司承諾安排小組委員會參觀鐵路車站內的職員洗手間。
005637 – 010220	湯家驊議員 政府當局	<p>湯議員詢問政府在公共交通設施提供公共洗手間的政策，以及政府作為港鐵公司的大股東，有否運用其權力，迫使該公司在港鐵鐵路車站提供公共洗手間。</p> <p>運輸及房屋局副秘書長在回應時表示，如全球所有地下鐵路系統一般，公共洗手間並非地下鐵路站的一項標準設施。這是因為地下鐵路所涉及的车程相對較短，而在鐵路車站附近通常都設有公共洗手間。興建地下鐵路站的成本高昂，而在地下車站增設公共洗手間所涉及的技术困難，亦是需予考慮的因素。鑒於現行港鐵站的設計，要提供公共洗手間而不影響鐵路線的安全運作會有困難，而港鐵公司同意，如有需要，可以讓乘客使用職員洗手間，並會在鐵路車站附近的路面加設公共洗手間。儘管涉及技術困難及高昂的成本，但港鐵公司已承諾在所有新鐵路線的車站內提供公共洗手間。</p>	

010221 – 010726	王國興議員 港鐵公司 政府當局	<p>王議員認為港鐵公司至少應安排在其列車上播放香港電台的節目。</p> <p>港鐵公司重申，在列車內提供電台廣播的投資成本約為1億元，而每年的經常性維修保養費用約為400萬元。</p> <p>運輸及房屋局副秘書長補充，在港鐵列車上應否提供電台廣播是一個商業決定，而政府不會向港鐵公司提供用作安裝接收電台廣播設施的財政資助。港鐵列車上已安裝的公共廣播系統，即使在緊急情況時，亦可有效地向乘客發放信息。</p>	
010727 – 011100	鄭家富議員 政府當局 港鐵公司	<p>鄭議員重申，港鐵公司不應繼續向乘客收取用以補貼加裝月台幕門／自動月台閘門計劃的費用，有關計劃應加快進行。</p> <p>運輸及房屋局副秘書長在回應時表示，根據政府與港鐵公司簽訂的《營運協議》，已有既定的機制讓該公司收取費用及設定票價。向乘客收取一毫的附加費，是基於商業考慮而訂出。</p> <p>港鐵公司補充，自動月台閘門的安裝工程只能在港鐵於晚間停駛後的3小時內進行，並且由於有關限制，所有鐵路車站的安裝工程需時一至兩年。</p>	
011101 – 011435	劉江華議員 主席	<p>劉議員詢問為何該8個地面及高架車站的安裝工程全都不能同期及在1年內完成。劉議員要求政府當局在2008年5月2日的小組委員會會議前提供文件，說明有何方法縮短在8個地面／高架車站安裝自動月台閘門的方法。</p> <p>港鐵公司解釋，當完成自動月台閘門的設計及其他準備工作後，便會在2010年批出招標工程。鑒於承辦商的人手限制及材料和設備的供應問題，以及考慮到對周圍地區造方的噪音影響，故安裝自動月台閘門的工程不能同時全部在8個地面或高架車站進行。</p>	政府當局被要求在2008年5月2日的小組委員會會議前提供文件，說明縮短在地面／高架鐵路車站安裝自動月台閘門所需時間的方法。

011436 – 011836	譚香文議員 政府當局	<p>譚議員質疑政府在監察港鐵公司表現方面的角色，因為鐵路公司事實上已拒絕提供基本設施(例如在鐵路系統內提供公共洗手間及電台廣播)的要求，並要花很長時間才能在所有鐵路車站提供月台幕門／自動月台閘門。</p> <p>運輸及房屋局副秘書長在回應時表示，政府已確保港鐵公司會提供安全及可靠的鐵路服務。多年來，該公司均能符合綜合《營運協議》內所規定的各項服務表現要求，而香港的鐵路系統被認為是全球最佳的鐵路之一。機電工程署助理署長／鐵路補充，在全球，月台幕門／自動月台閘門並非標準的設施。</p>	
<b>議程項目V — 沙田至中環線及地鐵觀塘線延線</b>			
011837 – 013243	港鐵公司 王國興議員 政府當局	<p>港鐵公司透過電腦投影片資料，簡介沙中線項目。</p> <p>王議員詢問沙中線會否提供月台幕門／自動月台閘門、公共洗手間及接收電台廣播的設施。王議員亦詢問，政府是否有權釐定沙中線的票價，以及是否有權發展鑽石山沙中線車廠上蓋的物業。</p> <p>運輸及房屋局局長在回應時表示，在兩鐵合併後，港鐵公司根據服務經營權模式獲批給接觸、使用及經營九鐵系統的權利，沙中線以相同的模式落實將會對其營運有好處。政府將會保留沙中線車廠上蓋的發展權。然而，車廠用地的發展須配合東南九龍的整體發展來檢討，包括建築物的高度和密度。運輸及房屋局局長表示，現時釐定沙中線的票價水平言之尚早，而在訂定該項目相關的估計數字時，一直使用現行的港鐵票價系統。</p> <p>港鐵公司補充，沙中線項目下將會提供公共洗手間及月台幕門。運輸及房屋局局長補充，在沙中線提供接收電台廣播設施的可行性將於較後時間評估。</p>	

<p>013244 – 014007</p>	<p>鄭家富議員 政府當局</p>	<p>鄭議員認為，由於政府須動用374億元來興建沙中線，故應保留釐定鐵路線票價的權利。他認為50年共918億元的服務經營費相對地低，代表每年收入只得20億元左右。鄭議員質疑為何前九鐵公司曾承諾支付沙中線的建造費，但政府卻要動用公帑興建鐵路線，以及為何整條沙中線不能一併興建以連接大圍及中環。</p> <p>運輸及房屋局局長在回應時表示，近期法庭就中環灣仔繞道臨時填海工程司法覆核的裁決令沙中線的規劃工作變得複雜。沙中線兩個線段(即大圍至紅磡段及過海段)的工程將會同期進行，但分兩個階段完成。加建中環南站的可行性，須因應中區政府總部遷往添馬艦的最新規劃及港島其他地鐵線的發展作進一步研究。運輸及房屋局局長強調，現有的沙中線方案與前九鐵公司提交的方案有頗大分別。運輸及房屋局副秘書長補充，前九鐵公司在2002年提交的方案是非常初步的建議，而例如定線、乘客量及融資安排等詳情尚待研究。自2002年起，沙中線項的許多規劃參數已有很多改動，例如為興建綜合轉車站而對港鐵系統作出重大改動，與沙中線沿線其他主要基建及規劃／發展互相銜接，啟德的預測人口下降，沙中線通車後改乘該線段的現有港鐵乘客，不會再被視為沙中線的新客源等。基於最新的評估，政府當局建議透過"服務經營權模式"興建沙中線。</p>	
<p>014008 – 014638</p>	<p>何俊仁議員 政府當局</p>	<p>何議員表示，民主黨原則上支持使用"服務經營權模式"來興建鐵路線，因為港鐵公司若獲批給物業發展權以填補落實鐵路項目的資金差額，便難以量化政府的資助款額。然而，何議員關注，由於前九鐵公司曾承諾在沒有政府財政資助的情況下興建沙中線，故使用"服務經營權模式"來興建沙中線的建議已引起公眾關注，就是政府免卻港鐵公司為沙中線項目出資的責任。何議員進一步質疑政府在為鐵路項目提供資金方面，出現政</p>	

		<p>策不一致的情況，例如沙中線項目採用"服務經營權模式"，但政府卻透過向港鐵公司批出物業發展權，以填補南港島線項目的資金差額。</p> <p>運輸及房屋局局長解釋，根據"擁有權模式"，港鐵公司須承擔與建及經營沙中線相關的風險；而根據"服務經營權模式"，政府須承擔所收取的收入較原先估計為低的風險。政府在決定各鐵路項目應採用"服務經營權模式"還是"擁有權模式"時須考慮所有因素。一如先前所述，政府向港鐵公司批出物業發展權時，將會考慮在有關鐵路線毗鄰有否適合讓鐵路公司發展的用地。與此同時，政府會，確保來自物業發展的利潤與建造有關鐵路線的資金相若。</p>	
014639 – 015338	陳婉嫻議員 政府當局	<p>陳議員關注鑽石山沙中線車廠上蓋的未來發展，並詢問為何該車廠須使用面積約7.2公頃的整幅土地，這樣將會影響區內的3幢歷史建築物。她認為政府應帶頭控制車廠的範圍，務求盡量減少對區內居民的影響。</p> <p>運輸及房屋局局長在回應時表示，從東南九龍的整體發展規劃的角度而言，鑽石山沙中線車廠上蓋地點的發展參數尚未決定。運輸及房屋局副秘書長補充，沙中線須在其定線內另建車廠，而鑽石山用地可容許以半沉降的方式來興建車廠，這樣可以盡量減少對附近居民在環境方面的影響。車廠的設計須再作研究，然後才有定案。政府在發展沙中線車廠上蓋的用地時，將會考慮該區居民的意見。運輸及房屋局局長補充，發展有關用地的建議，必須經由城市規劃委員會審批，而政府將會就有關項目諮詢公眾。</p>	
015339 – 015940	譚香文議員 政府當局	<p>譚議員表示，相關的區議會及該區居民均反對在鑽石山興建鐵路車廠。居民關注車廠帶來的負面環境影響及車廠上蓋的發展事宜。她詢問會否對擬建車廠進行環境影響評估。</p>	

		<p>運輸及房屋局副秘書長在回應時表示，港鐵公司須擬備環境影響評估報告。此外，該公司亦須評估其工程對附近文物的影響。在規劃及設計車廠的階段，將會繼續諮詢公眾及立法會。</p> <p>路政署鐵路拓展處處長補充，車廠對於沙中線而言屬必不可少，該車廠將會建於鑽石山，因為這樣可以沉降方式建於地面以下，而車廠頂層只高出龍翔道1.5米，對周圍環境的影響輕微。由於地下水風險，有關車廠不能建於地面以下更深的地方。</p>	
015941 – 020030	主席 政府當局	主席詢問政府當局何時就沙中線的詳細設計(包括鑽石山車廠)，向小組委員會作出匯報。運輸及房屋局副秘書長在回應時表示，沙中線的詳細建議預期在2009年準備就緒，可供委員討論。	
020031 – 020705	劉江華議員 政府當局	<p>劉議員認為，由於政府須支付沙中線的建造費用，故當局應保留釐定沙中線票價的權利。他要求政府提供資料，說明用以確定政府與港鐵公司攤分來自沙中線收入的比例的基礎。</p> <p>財經事務及庫務局副秘書長在回應時表示，沙中線9比1的收入攤分比例(即政府佔九成，港鐵公司佔一成)是雙方討論後訂定。攤分比例已計及沙中線的營運成本、資本再投資價值及港鐵公司的合理回報率。雙方須分擔沙中線項目的風險，例如乘客量可能高於或低於估計的乘客數字。</p> <p>運輸及房屋局局長補充，沙中線的詳細開支須在擬訂該項目的詳細設計後訂定。</p>	政府當局被要求提供資料，說明用以確定政府與港鐵公司攤分來自沙中線收入的比例的基礎。
020706 – 021223	何鍾泰議員 政府當局	何議員詢問，鑒於準備工作已經完成，可否縮短沙中線的規劃及設計時間，以便該兩段沙中線可以在2015年及2019年之前完成。他進一步詢問在考慮是否加設中環南站方面的進展。	政府當局被要求加快沙中線項目，以便該項工程可以在2019年之前完工。



		運輸及房屋局副秘書長在回應時表示，政府將會盡力加快沙中線項目的進度。政府將會進一步探討提供中環南站的可行性。	
021224 – 021826	林健鋒議員 政府當局	<p>林議員關注，鑒於灣仔海傍填海工程的法庭裁決，政府訂有應變計劃，倘若不能進行填海工程，便會遷移灣仔公共運輸交匯處、游泳池及運動場，以騰出空間進行沙中線項目。林議員進一步詢問，會否考慮在沙中線項目下提供銅鑼灣(北)站，以方便遊客及該區居民。</p> <p>運輸及房屋局局長在回應時表示，由於在北銅鑼灣興建鐵路車站將會涉及非常大範圍的改道，並會對該區造成交通大混亂，故政府決定以金鐘作為沙中線及港島線的轉線站。灣仔海傍臨時填海工程的法庭裁決，將會對中環灣仔繞道項目造成延誤，並間接令沙中線項目受到影響。運輸及房屋局副秘書長補充，由於沙中線過海段的一部分將會與中環灣仔繞道的隧道重疊，政府仍在評估臨時填海工程的法庭裁決對沙中線項目的影響。</p>	
021827 – 021844	主席 政府當局	總結	
021845 – 021941	主席	議事完畢，會議於上午10時50分結束。	

立法會秘書處  
 議會事務部1  
 2008年4月29日