

財務委員會討論文件

2009 年 6 月 19 日

貸款基金

總目 252－給予學校／教師的貸款

分目 106 為專上教育機構提供開辦課程貸款

請各委員根據專上教育機構開辦課程貸款計劃，批准從貸款基金撥出合共 4 億 1,934 萬 4,000 元貸款予下列專上教育機構－

(a) 3 億 5,000 萬元批予珠海學院；

(b) 4,034 萬 4,000 元批予香港大學；以及

(c) 2,900 萬元批予香港專業進修學校。

問題

我們需就 3 所院校向政府提出的開辦課程貸款申請作出決定，以便它們自資開辦經評審的專上課程。

建議

2. 教育局局長現建議，根據財務委員會(下稱「財委會」)委員在 2001 年 7 月 6 日批准推行的開辦課程貸款計劃，為 3 所院校提供合共 4 億 1,934 萬 4,000 元免息貸款，詳情如下－

(a) 珠海學院：貸款 3 億 5,000 萬元；

(b) 香港大學(下稱「港大」)：貸款 4,034 萬 4,000 元；以及

(c) 香港專業進修學校(下稱「港專」)：貸款 2,900 萬元。

理由

附件1

3. 在 2001 年 7 月 6 日財委會會議上，委員批准在貸款基金項下開立一筆為數 50 億元的承擔額，以便推行一項貸款計劃，資助專上教育機構支付開辦課程初期所需的費用(見 FCR(2001-02)30 號文件)。當時，我們告知各委員，時任教育統籌局局長(下稱「教統局局長」)會根據獨立的評核委員會的意見，審批貸款申請(評核委員會的職權範圍及目前的成員名單載於附件 1)。貸款額 1,500 萬元或以下的申請¹，會由教統局局長批核，而貸款額逾 1,500 萬元的申請，則由教統局局長提請財委會批核。

4. 財委會在 2008 年 5 月 23 日會議上批准修訂該計劃，以期提升專上教育的質素。根據經修訂的計劃，院校可在無需增設學額的情況下，申請免息貸款作以下用途－

(a) 提供或提升教學及其他附屬設施(例如圖書館、實驗室、學生輔導／職業輔導中心等)，以提升學生的學習經驗和加強對學生的支援；

(b) 重置目前環境未如理想的校舍；以及

(c) 翻新分配予院校的空置校舍，以改善學生的學習環境。

5. 開辦課程貸款計劃第十三輪申請在 2008 年 11 月展開。教育局局長考慮評核委員會的意見後，建議向珠海學院批出 3 億 5,000 萬元貸款；向港大批出 4,034 萬 4,000 元貸款；以及向港專批出 2,900 萬元貸款。詳情在下文第 7 至 16 段闡述。

¹ 為進一步提高問責性，即使個別申請涉及的貸款額為 1,500 萬元或以下，但如提出申請的教育機構尚未清還的貸款餘額與申請中的貸款額合計會超逾 1,500 萬元，則我們仍會呈請財務委員會批核。

6. 在考慮貸款申請時，評核委員會是以 FCR(2001-02)30 號文件第 14(a) 段所載準則為依據，即有關教育機構必須屬非牟利性質，並須自資開辦經評審的全日制專上課程，而且學生修畢其課程後，可取得高級文憑、副學士學位或專業文憑或以上程度的學歷。此外，評核委員會亦考慮申請貸款的用途、預算開支和有關申請在財政上是否可行等因素。

珠海學院

7. 自上 1950 年代起，珠海學院一直在香港開辦專上課程。該校於 2004 年根據《專上學院條例》(第 320 章)註冊，此後成為本港 12 所頒授學位的院校之一。珠海學院現時在荃灣租用有學校配置的私人樓宇及鄰近的商業大廈，營辦 2 個副學士課程和 10 個學位課程(課程一覽表載於附件2 附件 2)。

8. 珠海學院現申請開辦課程貸款，以支付在屯門東興建特定用途校舍的部分建築費用。這是珠海學院首次申請開辦課程貸款。校舍的位置圖及概念設計圖載於附件 3。有關用地的面積約為 16 000 平方米，新校舍將興建兩幢大樓，建築樓面面積及建築費用詳情如下－

	建築樓面面積 (平方米)	建築費用	每平方米 建築樓面面積 的建築費用
A 座	24 590(82%)	350,280,000 元(83%)	約 14,200 元
B 座	5 460(18%)	71,180,000 元(17%)	約 13,000 元
總計	30 050(100%)	421,460,000 元(100%)	-

是次申請的開辦課程貸款只用作興建 A 座，提供課室、演講廳、電腦實驗室、工程實驗室、音樂實驗室、語言實習室、新聞錄播室、建築工作室、餐廳、健康護理中心、輔導中心、禮堂、圖書館、體育館／多用途體育中心及學生康樂設施等。珠海學院會運用本身的資源支付 B 座² 的建築費用，以及裝修工程及購置設備所需的全部費用。新校舍訂於 2012／13 學年啟用，而目前的校舍則會於新校舍啟用後關閉。

² 根據現時的計劃，B 座的設施將包括實驗室、教學及研究室、行政辦公室及看守員／職員宿舍。

9. 申請人預計新校舍可容納多達 4 000 名學生。珠海學院自開辦經評審的學位課程以來，過去數年學生人數一直平穩增長，收生人數在 2006／07 學年增加 50%，2007／08 學年增加 12%，2008／09 學年增加 25%，總學生人數在 2008／09 學年約為 1 100 人。珠海學院估計，在 2012／13 學年新校舍啟用時，該校會約有 2 400 名學生(按 2009／10 至 2012／13 學年每年收生人數增加 15% 至 20%推算)；到了 2018／19 學年，學生人數會大致達到新校舍的設計容量(即預計由 2013／14 學年起，每年收生額的增幅會放緩至 5% 至 15%)。

10. 我們認為，珠海學院的新校舍有助改善現有學生的學習環境，並可增加香港自資學位課程的學額供應。新校舍會提供現有校舍缺乏的設施和設備，例如：擴充土木工程實驗室來擺放重型機器，讓學生無須在其他教育院校的實驗室做實驗；在建築工作室增添激光切割器和模型工作坊等設施；以及擴充圖書館，增加藏書量及自修空間。此外，貸款予珠海學院興建新校舍，符合政府鼓勵可頒授學位的自資院校發展的政策，從而增加副學位畢業生繼續升學的機會。建築署認為估計的建築費用合理。

香港大學

11. 香港大學附屬學院(下稱「附屬學院」)於 2000 年 3 月成立，開辦全日制副學士和高級文憑課程。過去，港大曾獲批 3 筆開辦課程貸款，用以營辦附屬學院：2001 年獲批約 3,540 萬元貸款，用以翻新及租用灣仔教學中心兩年；2001 年獲批約 1 億 7,612 萬元的貸款，在北角購置一幢商業大廈，作為附屬學院的永久校舍；以及在 2003 年獲批約 2 億 7,926 萬元貸款，在九龍灣興建特定用途校舍。附屬學院目前開辦 7 個副學士課程和 24 個高級文憑課程，約有 5 900 名學生。

附件4 12. 港大現申請一筆新的開辦課程貸款，用以支付翻新工程費用，把位
附件5 置圖載於附件 4。校舍的總樓面面積約為 5 700 平方米，預計會有 800
名學生使用。在新校舍開辦的課程表列於附件 5。新校舍所提供的設施
包括課室、多媒體語言實習室、學生休息室、圖書館，以及設有「數碼
樓層」，結合專門的資訊科技實驗室與自我學習的設備，把「未來教室」、
工程實驗室、電腦實驗室、網上學習資源製作室和數碼廊設於同一樓層
以方便使用。上述設施會用於教學及自學。翻新工程(包括購置家具和
設備)費用估計約為每平方米 7,100 元。新校舍訂於 2009／10 學年第
二學期啟用，將有助於紓緩附屬學院九龍灣校舍的擠迫情況(九龍灣校
舍原來設計可供 2 000 名學生使用，但現時共容納 2 900 學生)。由於這
次申請所得資源將用作改善現有學生的學習環境，附屬學院不會增加學
額。

13. 我們認為，把附屬學院部份教學活動遷往分配予該學院的空置校
舍，有助改善學生的學習環境。遷往新校舍後，學生使用參考圖書館
和電腦實驗室等設施，會更加方便，也會有更多空間自修、準備專題
作業和進行小組討論。此舉符合提升副學位課程教與學質素的政策目
標。建築署認為估計的建築費用合理。

香港專業進修學校

14. 港專在 2001 年開始提供專上教育，該校開辦的經評審課程包括
1 個副學士課程和 11 個高級文憑課程。這些課程，有些在紅磡租用的
商業樓宇上課，有些在何文田與一所中學共用的校舍上課。目前修讀
這些課程的學生約有 1 200 名。當局於 2006 年批出約 1,090 萬元開辦課程
貸款予港專，資助該校翻新及租用紅磡校舍兩年。

15. 港專現申請一筆新的開辦課程貸款，用以支付翻新工程費用，把位於馬鞍山的前可暉學校(薈色園主辦)校舍改為適合專上教育用途。該校的位置圖載於附件 6。校舍的總樓面面積約為 5 000 平方米，預計總學生人數為 1 200 名。在新校舍開辦的課程表列於附件 7。新校舍的設施包括課室、學生休息室、圖書館、語文資源中心、美術室和社會工作技巧實習室等。翻新工程(包括購置家具和設備)費用估計為每平方米 5,800 元。新校舍訂於 2010／11 學年啟用，將有助於改善學習環境，但不會增加學額。該校目前設於商業樓宇的校舍，則會於新校舍啟用後關閉。

16. 我們認為，把港專的校舍由商業樓宇和共用校舍遷往獲分配的空置校舍，有助提升學生的學習經驗。學生無須往來各分校上課，而且可享用現時缺乏的設施，例如模擬郵輪客艙、酒店前台、房間服務實習室及實習餐廳。此舉符合提升副學位課程教與學質素的政策目標。建築署認為估計的建築費用合理。

對財政的影響

17. 以上 3 項申請將根據財委會在 2001 年 7 月批准的安排處理，即貸款屬免息貸款；借款院校須在最後一次支取貸款日期起計的 10 年還款期間，按年等額還款。截至 2009 年 3 月 31 日，開辦課程貸款計劃下未定用途的基金結餘款額為 8 億 7,082 萬 5,000 元，足夠支付 3 項申請所需的 4 億 1,934 萬 4,000 元。發放貸款的時間表如下－

院校	2009-10 財政年度 千元	2010-11 財政年度 千元	2011-12 財政年度 千元	2012-13 財政年度 千元	總計 千元
珠海學院	-	47,000	260,000	43,000	350,000
港大	40,344	-	-	-	40,344
港專	29,000	-	-	-	29,000

18. 提供上述建議的貸款，估計會令政府損失總額約為 6,487 萬元的利息。這筆利息按現時年利率為 2.099 釐的「無所損益」利率計算得出。這項建議不涉及經常開支。

公眾諮詢

19. 我們已就使用相關地點作專上教育用途於 2008 年 11 月諮詢屯門區議會及南區區議會，以及於 2008 年 12 月諮詢沙田區議會。上述各區議會都沒有提出異議。

20. 我們已在 2009 年 5 月就 3 項貸款申請向立法會教育事務委員會作出簡介。委員普遍支持有關建議。

背景

21. 政府在 2000 年提出在 2010 年前讓 60%的中學畢業生有機會接受專上教育的政策目標。為此，當局推出多項支援措施，促進香港自資專上教育界別的發展。委員在 2001 年 7 月(參閱 FCR(2001-02)30 號文件)通過一系列措施以促進自資專上課程的發展。其中，開辦課程貸款計劃會為非牟利院校，按預計增加的學生人數，提供免息貸款以購置、租用或興建校舍。

22. 為了確保專上教育界別能夠穩健持續發展，當局於 2005 年展開專上教育界別檢討。檢討工作分兩個階段進行。我們已於 2008 年 5 月向財委會提請支持第二階段檢討的建議。委員通過多項提升專上教育質素的措施(參閱 FCR(2008-09)17 號文件)，其中一項是修訂開辦課程貸款計劃：

- (a) 在無需增加學額的情況下，可向院校提供貸款，以提升教學和其他附屬設施；
- (b) 容許經證實有經濟困難的現有借款院校申請延長還款期至不多於 20 年，但有關院校須在首 10 年免息貸款期屆滿後，按無所損益利率繳付利息。

財委會亦通過，基於借款院校應事先審慎衡量本身的還款能力，以上 22(b)段的安排不適用於新批出的貸款。

附件8

23. 開辦課程貸款計劃自 2001 年推出後，財委會已向 12 所院校批出 20 筆貸款，總額合共約 40.77 億元。此外，教育局局長根據獲授權力，共批准 5 宗貸款申請，總額為 5,200 萬元。已批出的開辦課程貸款一覽表載於附件 8。截至 2009 年 3 月底，已償還的款項合共 7.37 億元，所有借款院校均按時還款。

教育局
2009 年 6 月

為專上教育機構提供開辦課程貸款
評核委員會

職權範圍

1. 根據現行政策，審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款申請，並就應否接納、修訂或拒絕貸款額為 1,500 萬元或以下的申請，向教育局局長提供意見。
2. 根據現行政策，審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款申請，並就應否向立法會財務委員會建議批核貸款額逾 1,500 萬元的申請，向教育局局長提供意見。
3. 就教育局轉交評核委員會處理的任何其他有關專上教育貸款計劃政策和執行的事項，向教育局局長提供意見。

成員

主席： 譚萬鈞教授，銅紫荊星章，太平紳士

委員： 非官方委員

孔令成先生，太平紳士

廖長江先生，太平紳士

黃德偉先生

張秀儀女士

官方委員

教育局首席助理秘書長(延續教育)

珠海學院現時開辦及將在新校舍開辦的課程一覽表

資訊科學副理學士

通識副學士

中國文學(榮譽)文學士

新聞及傳播(榮譽)文學士

會計及銀行(榮譽)商學士

工商管理學(榮譽)學士

財務金融學(榮譽)工商管理學士

商業資訊(榮譽)工商管理學士

土木工程(榮譽)工學士

建築學(榮譽)理學士

建築(榮譽)學士

資訊科學(榮譽)理學士



主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

TM AREA 48 SITE B (NEAR CAFETERIA NEW BEACH) -
TME STUDY SITE 1

米 METRES 100 0 100 200 300 400 500 METRES
SCALE 1 : 10 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

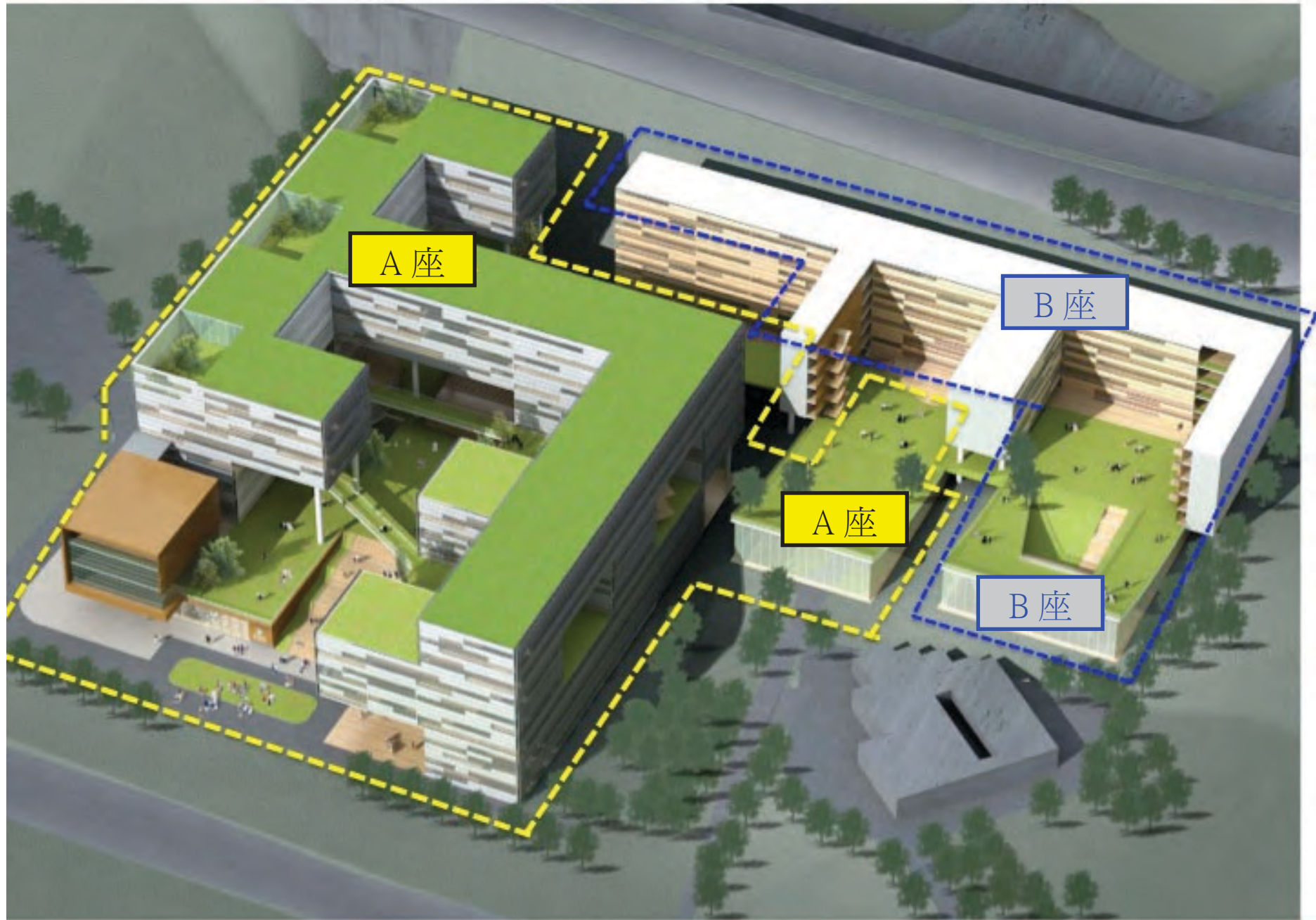


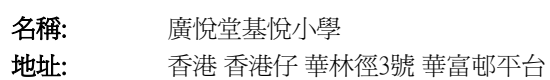
參考編號
REFERENCE No.
M/NT/07/28

圖 PLAN

本摘要圖於2008年7月18日擬備，
所根據的資料為於2008年7月4日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.7.2008
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/24 EXHIBITED ON 4.7.2008







香港大學附屬學院在新校舍開辦的課程一覽表

工程學高級文憑

資訊科技高級文憑(網絡系統)

物流學高級文憑(供應鏈及資訊科技管理)

物流及運輸營運高級文憑

圖書館及資訊管理高級文憑

翻譯及傳譯高級文憑



名稱: 嚮色園主辦可輝學校
 地址: 新界 馬鞍山 耀安邨

香港專業進修學校在新校舍開辦的課程一覽表

社會工作副學士

會計學高級文憑

會計及銀行學高級文憑

商貿學(金融)高級文憑

商貿學(中國商貿)高級文憑

商貿學(市場)高級文憑

電腦學高級文憑

創意設計(綜合平面設計傳達)高級文憑

創意設計(髮型及形象)高級文憑

旅遊業管理(旅遊商貿)高級文憑

旅遊業管理(酒店款待)高級文憑

「為專上教育機構提供開辦課程貸款計劃」
已批出的貸款一覽表

貸款編號	申請機構	用途	貸款金額	批准日期
1	香港大學	租賃及翻新位於灣仔的商業樓宇	35,402,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
2	香港大學	購置及翻新位於北角的商業樓宇	176,124,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
3	香港浸會大學	購置及翻新位於九龍塘的商業樓宇	86,201,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
4	香港理工大學	租賃及翻新位於紅磡校園內的專業大樓	32,700,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
5	嶺南大學	租賃及翻新分別位於屯門及 銅鑼灣的商業樓宇	10,597,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
6	嶺南大學	興建位於屯門校園內的新大樓	205,735,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
7	香港教育學院	租賃及翻新位於大角咀的商業樓宇	15,000,000 元	教育局局長在 2002 年 3 月 26 日批准
8	香港中文大學	購置及翻新位於中環的商業樓宇	135,274,000 元	財委會在 2002 年 4 月 26 日批准
9	香港明愛	租賃及翻新位於地鐵九龍站的商業樓宇	15,000,000 元	教育局局長在 2002 年 6 月 21 日批准
10	香港城市大學	租賃及翻新位於九龍灣的商業樓宇	44,756,000 元	財委會在 2002 年 6 月 21 日批准
11	職業訓練局	興建位於香港專業教育學院(青衣) 分校內的新大樓	266,400,000 元	財委會在 2002 年 6 月 21 日批准
12	國際高等教育 交流基金	租賃及翻新分別位於長沙灣及 尖沙咀的商業樓宇	7,148,000 元	教育局局長在 2002 年 12 月 30 日批准
13	才智教育機構	租賃及翻新位於銅鑼灣的商業樓宇	4,000,000 元	教育局局長在 2003 年 3 月 4 日批准
14	香港大學	興建位於九龍灣的新校舍	279,256,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
15	香港浸會大學	興建位於沙田石門的新校舍	359,200,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
16	香港明愛	興建位於將軍澳第 73B 區的新校舍	188,000,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
17	香港理工大學	興建位於紅磡的新校舍	424,714,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
18	香港中文大學－ 東華社區書院	興建位於旺角的新校舍	346,050,000 元	財委會在 2003 年 12 月 5 日批准
19	香港理工大學	興建位於西九龍的新校舍	458,100,000 元	財委會在 2005 年 3 月 4 日批准
20	香港城市大學	興建位於九龍塘校園內的新大樓	599,500,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
21	保良局	興建位於銅鑼灣保良局總部內的新大樓	254,000,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
22	香港公開大學	興建位於何文田本部校園的新大樓	120,000,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
23	香港專業進修 學校	租賃及翻新位於紅磡的商業樓宇	10,875,000 元	教育局局長在 2006 年 1 月 3 日批准
24	恒生商學書院	興建位於小瀝源校園內的新大樓	32,400,000 元	財委會在 2006 年 3 月 24 日批准
25	香港中文大學	租賃及翻新位於中環的商業樓宇	22,743,000 元	財委會在 2006 年 3 月 24 日批准
總計			4,129,175,000 元	-