

立法會 *Legislative Council*

立法會PWSC141/08-09號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/F/2/2

有關政府當局向委員簡介合約價格調整制度的 工務小組委員會會議紀要

日 期：2009年2月5日(星期四)
時 間：上午9時
地 點：立法會大樓會議室A

出席委員：何鍾泰議員, SBS, S.B.St.J., JP (主席)
鄭家富議員
譚耀宗議員, GBS, JP
石禮謙議員, SBS, JP
陳偉業議員
王國興議員, MH
張學明議員, SBS, JP
劉秀成議員, SBS, JP
甘乃威議員, MH
何秀蘭議員
李慧琼議員
葉劉淑儀議員, GBS, JP

缺席委員：梁家傑議員, SC (副主席)
李華明議員, SBS, JP
涂謹申議員
陳鑑林議員, SBS, JP
劉皇發議員, 大紫荊勳賢, GBS, JP
劉健儀議員, GBS, JP
霍震霆議員, GBS, JP
李永達議員
陳克勤議員
陳茂波議員, MH, JP
陳淑莊議員
梁家騶議員
黃國健議員, BBS

黃毓民議員
葉國謙議員, GBS, JP
譚偉豪議員, JP

出席公職人員：麥齊光先生, JP 發展局常任秘書長(工務)
林建忠先生 發展局總助理秘書長(工務)2
梁中立先生 發展局助理秘書長(計劃管理)3

列席秘書：游德珊女士 總議會秘書(1)6

列席職員：李蔡若蓮女士 助理秘書長1
石逸琪女士 高級議會秘書(1)1
胡清華先生 議會事務助理(1)2

I 有關"合約價格調整制度"的簡介

FCRI(2008-09)5號文件 ——有關"合約價格調整制度的適用範圍"的資料摘要

立法會 PWSC141/08-09(01)號文件 ——有關"合約價格調整制度和工務計劃撥款申請及批核"的電腦投影簡介資料
(隨文附上)

立法會 PWSC15/08-09號文件 ——政府當局就跟進2008年11月7日會議 PWSC(2008-09)38工程計劃提供的補充資料

主席歡迎政府當局主動向委員簡介"合約價格調整制度"。他表示，在合約價格調整制度下，基本工程合約可根據工資及材料成本的變動，調整合約中須支付的款項。該制度亦有助確保政府可因應當時的通脹或通縮情況，只須支付實際應付的款項。

2. 發展局常任秘書長(工務)使用電腦投影片，向委員簡介推展工務計劃項目所牽涉的程序，其中包括提交及批核工程計劃、工務計劃、工程計劃預算、

合約價格調整、應急費用及工程管理。他概述推展工務計劃的5個階段和現金流量，特別指出一項工務計劃由構思以至竣工一般需時10年。有關政府在2004-2005年度財政預算案中曾承諾在隨後5年內每年撥出約290億元進行工程計劃，他表示，每一財政年度的實際開支，須視乎立法會數年前所核准的工程計劃數目及金額而定。同樣地，某一年的總核准工程計劃預算，將會影響在隨後年份進行的基本工程計劃的實際開支。例如，在2003-2004及2004-2005這兩個立法會期內，嚴重急性呼吸綜合症爆發引致經濟不景，其間總核准工程計劃預算大幅削減，以致2006-2007及2007-2008財政年度基本工程的實際開支亦隨之減少。發展局常任秘書長(工務)列舉工程計劃20EH為例，解釋按付款當日價格計算的核准工程計劃預算，已預留價格調整的準備費用，是從政府經濟顧問提供根據公營部門樓宇和建造工程產量的平減物價指數趨勢的變動計算出來。政府當局會定期更新價格調整因素，用以把按固定價格計算的工程計劃預算轉換為以付款當日價格計算的價格。價格調整因素的最新資料會不時送交委員參閱。發展局常任秘書長(工務)表示，據2007-2008年度施政報告所顯示，政府近年正推展更多基建計劃，藉以改善環境，促進經濟活動，創造就業機會。

批出合約及合約價格調整制度

3. 王國興議員詢問，在合約價格調整制度下，政府和承建商分擔的風險比率為何。他關注到某些承建商為了取得合約，便以低得不合理的標價競投合約，但隨後卻向政府索取額外付款。

4. 發展局常任秘書長(工務)表示，訂定合約價格調整制度的目的，是讓政府與承建商分擔工程費用變動的風險。合約價格調整制度是一個公平的風險分擔制度，而給予承建商的款項，將根據政府統計處在合約期間發表的公營建築工程計劃所採用的工資及材料成本而向上或向下調整。個別工程項目的費用水平、應急費用及就價格調整預留的準備費用已於工程計劃預算中清楚列明。發展局常任秘書長(工務)補充，投標者所訂的標價是根據他們所作的風險評估來釐訂，並已把他們的經驗、可使用的專門知識及設備等因素納入考慮之列。他強調批出工務合約的制度是

公開而公正的。在政府的"兩層考慮制度"下，投標者的技術專長會佔較高評分比重，因此以最低標價競投不一定會獲批合約。

工務計劃項目的付款

5. 葉劉淑儀議員認為，某些大型建築公司或會透過它們與工務部門的關係網，得悉可以索取額外付款或補償的竅門。她認為政府應監察此情況的出現，以防範有人濫用有關制度。

6. 發展局常任秘書長(工務)強調政府與業內人士以伙伴關係一起推展工務計劃項目，而當局是按照相關合約的條款支付工程費用。倘若有需要進行合約條款以外的額外工程項目，縱使承建商為此要求當局多繳費用亦是公平的做法。假如在進行其他類似的工程計劃時，亦預期須包括該等工程項目，日後在訂定合約時便會加入此等工程項目。承建商如多次不合理地索取額外付款，有關資料將紀錄在案，以供日後評審標書時參考。

7. 石禮謙議員表示，大家應以正面的態度看待業內人士與工務部門的公職人員之間的合作關係。雙方的合作不但促進經驗的交流，亦有助提高專業水平。他認同現行批出及監管工務合約的制度既公平又具透明度。

8. 譚耀宗議員對某些承建商曾利用工程合約的漏洞以牟取更多利潤表示關注。他詢問此問題是否普遍。發展局常任秘書長(工務)表示，索取額外付款的要求通常與成本上升或不能預知的情況有關，而處理這些索款要求時，政府會按照合約的條款辦理。他相信，如承建商濫用此制度多次索取額外付款，實在並非可行和有利可圖的做法，因為此舉將會影響他們工作表現紀錄及日後獲批出合約的機會。發展局常任秘書長(工務)回應譚耀宗議員進一步提問時表示，工程合約是法津文件，由法律顧問及工程師等專業人士組成的團隊所擬備。

9. 葉劉淑儀議員詢問當局如何支付大學教育資助委員會(下稱"教資會")工程計劃的費用。發展局常任秘書長(工務)表示，教資會的工程計劃通常是使用政府的撥款和相關機構所提供的款項進行的。現行

的做法是，教資會資助機構會先用盡本身籌得的款項，然後才支取政府就有關工程計劃已獲核准的款項，繼而才由政府按月向教資會資助機構發出有關款項。截至2009年2月為止，已有兩間教資會資助大學在其工程合約中採用了合約價格調整制度。

政府當局

10. 王國興議員詢問在過去5年工務計劃項目所引致的額外開支為何。王議員亦要求當局提供資料，說明承建商索取額外付款的次數，以及有關工程計劃的詳情，包括該等工程計劃的核准預算。發展局常任秘書長(工務)表示，額外開支主要是因工地問題等不可預知的情況所引致，而該等開支費用通常會透過工程計劃預算的應急費用支付。主席表示，在某些個案中，即使在詳細勘察階段亦未能勘測出工地問題。

(會後補註：政府當局提供的資料已於2009年2月25日隨立法會PWSC51/08-09號文件送交委員。)

11. 王國興議員進一步詢問有關公共工程承建商欠薪的個案。發展局常任秘書長(工務)回應時表示，近年絕少個案涉及承建公司因無法支付工務計劃項目的額外開支而倒閉。他表示，只要承建商能按既定的合約條款進行工程，而工程又能如期竣工，政府便會向承建商付款。如出現承建商欠薪的情況，便會在有關承建商的紀錄中記錄在案，而此等紀錄將會影響承建商日後獲批出政府合約的機會。

工程計劃預算及實際開支

12. 主席建議，政府當局在申請撥款前，可先行招標，因投標價可提供一個用以計算工程計劃預算較真實的基礎。發展局常任秘書長(工務)表示，個別工程計劃(如渠務署的工程)已採用此安排。他表示，當局為工務計劃項目訂定費用預算時，會參考類似工程計劃近期的投標價。

13. 陳偉業議員認為，工程計劃預算的估價通常偏高，以致工務計劃項目每年可得的290億元撥款未能盡用。他認為此情況會把資源凍結起來，然而，這些資源可以用於其他值得進行的工程計劃上。石禮謙議員對此亦表關注，並表示行政長官以往曾指出，每

年290億元的目標開支是由2004-2005年度起計5年內的平均數字。

14. 發展局常任秘書長(工務)表示，基本工程儲備基金是藉土地買賣、累算投資收入及合資經營計劃所得的費用來維持結餘水平。該基金應有持續收益，以支付工程計劃每年290億元以內甚或以上的開支。他解釋290億元的撥款僅可視為政府每年對工程計劃開支的承擔費用，此筆款項其實並非政府每年另行就基本工程開支獨立預留的款項。發展局常任秘書長(工務)向委員保證政府近年正推展更多基建計劃，此點可以在2006-2007至2008-2009財政年度已增加的實際開支及核准工程計劃預算中獲得證實。

15. 陳偉業議員認為，負責的決策局應擔當更積極的角色，協調各決策局／部門之間的工作，加快落實工程計劃，以達至每年290億元的平均開支目標。他建議當局應推展更多地區性的改善工程，例如可在地區建設海濱長廊、設置行人天橋扶手梯，以及改善行人天橋的接駁通道。他認為似乎這些地方性的改善工程方案曾因撥款不足而被延遲落實或曾被拒絕採納。

16. 發展局常任秘書長(工務)表示，對於準備落實推展的工務計劃項目，政府當局將會加快進行，但進行工程規劃、公眾諮詢及申請撥款需要一定的時間進行。他解釋，由於2003-2004及2004-2005年度的核准工程計劃預算減少，因此其後數年的工務開支均未能用盡每年290億元的撥款。隨着政府現時致力推展更多基建工程計劃，預料工務開支在未來數年將會有所增加。關於委員建議落實推展更多地區性的工程計劃，以盡用尚未用完的工務計劃項目撥款，發展局常任秘書長(工務)表示，工務部門將會努力推展工務計劃項目，但此舉亦不一定可盡用每年預留的撥款以完全配合各區的優次需要，因為畢竟香港已是一個具備完善基建設施的成熟經濟體系。

17. 劉秀成議員表示，政府當局應避免重犯2003-2004及2004-2005年度減少核准工程計劃預算費用的錯誤，因此舉會對經濟有不利影響。主席補充，他曾促請前行政長官，並向他表示政府當局應加

強工作，預早進行工務計劃項目的可行性研究、設計及其他預備工作，以期使這些項目得以加快開展。

18. 發展局常任秘書長(工務)指出，鑒於2003-2004年度經濟不景，基本工程儲備基金的收益因政府的賣地收入下降而減少。然而，政府當局會因應委員的關注推展更多乙級工程計劃的勘測、初步設計及其他預備工作，從而加快開展這些工程計劃的建築工程。

19. 鑒於工資水平及材料價格普遍下調，陳偉業議員關注到在最近數月所核准的工程計劃的造價有可能被高估，以致應急費用及為價格調整而預留的準備費用最終不會被動用。發展局常任秘書長(工務)表示，標價未必會隨工資水平及材料價格下調而下降。如有多個建築工程在鄰近地區正在進行，則有關工程計劃的投標價或會上升。

20. 發展局常任秘書長(工務)進一步表示，情況一如他較早時所述的機制，在核准工程計劃範圍內的工程計劃開支，將會由基本工程儲備基金持續的收益中撥款支付。視乎是否有足夠的資金可用，工程開支如超過原來的預算，有關工程可在取得批核後由基本工程基金追加撥款。因此，持續進行中的工程計劃是並不存在某些撥款會沒有動用的情況。

21. 劉秀成議員認為，應急撥款是用於支付緊急及不可預測的費用，但該等開支其實可藉更完善的設計和規劃而可以節省。他促請政府當局撥出更多資源進行工程計劃的設計工作，從而省卻應急開支。劉議員進一步表示，當局現時採用"兩層考慮制度"處理建築合約，但以相同的制度處理顧問合約卻並不適當，因為此制度未必能充分反映投標者的技術專長及設計質量。

22. 發展局常任秘書長(工務)同意改進規劃及進行更詳細工地勘測工作會有助推行工務計劃項目，但亦表示以往當局曾為很多工程計劃委聘顧問進行勘測及初步設計研究。他不同意應急開支的問題是因當局沒有提供足夠資源進行工程計劃的設計工作所致。他指出，不是所有不可預測的開支均可由應急撥款支付。如工程計劃的範圍有變，有關撥款便須經工務小組委員會和財務委員會通過及批核。他補充，現

行的評審標書機制已對投標者的技術專長給予充分的評分比重。政府當局會繼續與業內持分者(包括香港建造商會及香港建築師學會)就處理工務合約的制度交流意見。

23. 主席告知委員，財政司將於2009年2月26日舉行的財務委員會會議席上，向委員簡介與財政預算案有關的事宜。應陳偉業議員的建議，委員同意主席應就每年290億元的撥款未能盡用一事代表小組委員會致函財政司，轉達委員對此事的關注。

(會後補註：主席致財政司的函件及財政司的覆函已分別於2009年2月25及26日隨立法會PWSC52/08-09及PWSC53/08-09號文件送交委員。)

II 其他事項

24. 議事完畢，會議於上午10時45分結束。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年8月17日

Legislative Council
Public works Sub-Committee

***Briefing on
Contract Price Fluctuation (CPF)
and
PWP Funding Submissions and Approval***

1. Project Administration

- ☐ Project administration
- ☐ Project Cash Flow

2. The Public Works Programme

- ☐ Public Works Programme (PWP), Public Works Subcommittee (PWSC), Finance Committee (FC), Capital Works Reserve Fund (CWRF)
- ☐ PWP Expenditure and Approved Project Estimates (APE)
- ☐ Overview of Past PWP Expenditure

3. Project Estimates, Price Fluctuation and Contingencies

- ☐ Single contract projects and multi-contract projects
- ☐ Project Estimates and contingencies
- ☐ Contract Price Fluctuation (CPF)
- ☐ PWP Project Submissions and Approvals

Works Branch,
Development Bureau
5 February 2009



工務計劃 — 合約價格調整制度及撥款監察

香港特別行政區政府
發展局
2009年2月5日

簡介內容

1. Project Administration
大型工程項目實施程序
2. The Public Works Programme
工務計劃
3. Project Estimates, Contract Price Fluctuation,
Contingencies, Project Submission & Approval
工程項目的預算, 合約價格調整, 撥款監察

項目發展的五個階段

(一) 構想及策略性規劃

發展研究，訂定可取方案(或路線)，優先次序及實施時間

(二) 訂定項目範圍及詳細規劃

訂定項目範圍，認明實施上的關鍵問題，揀選營運者，進行初步設計，財務研究(及保護路線)

(三) 工程策劃，財務安排及法例授權

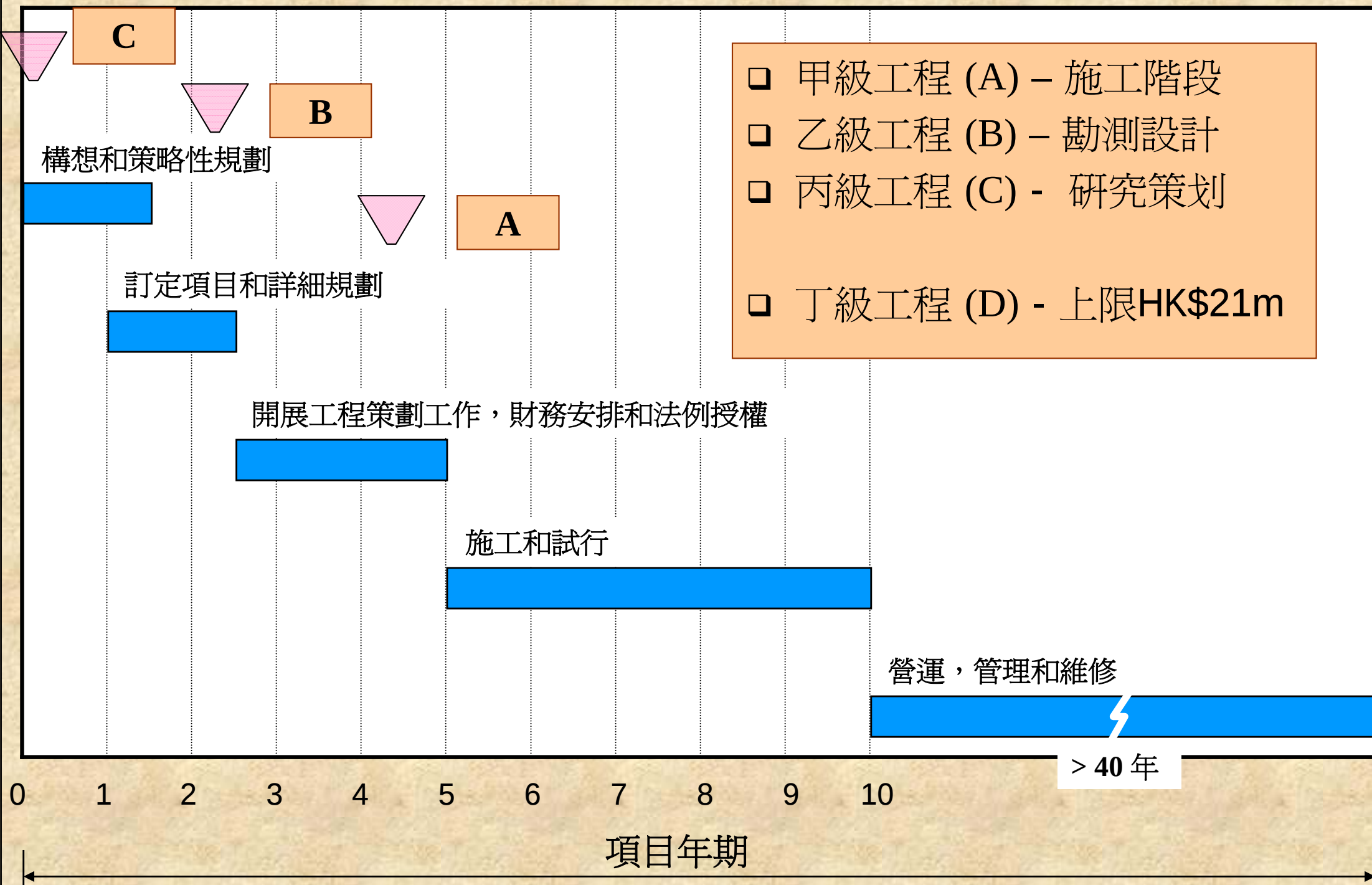
環境影响評估，詳細設計，公眾諮詢，刊憲，處理反對事宜，落實財務安排(及項目協議)

(四) 施工及試行

工程合約招標，收地，施工及試行

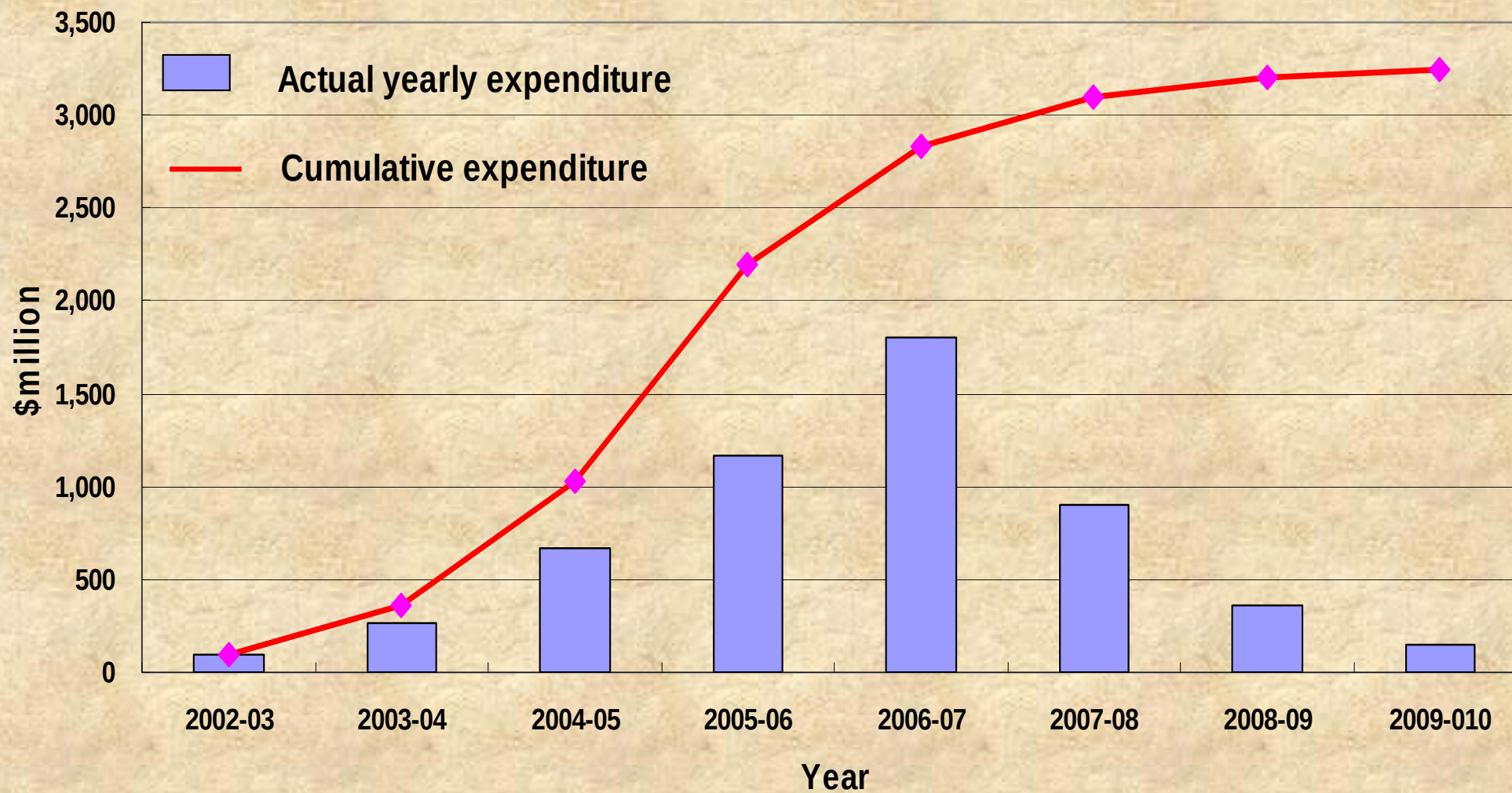
(五) 營運，管理及維修

營運，管理及維修



Cashflow of a typical engineering project

典型基建項目開支 - 現金流量



Public Works Programme (工務計劃)

- ❑ 基本工程儲備基金
(*Capital Works Reserve Fund*)
- ❑ 資本投資基金
(*Capital Investment Fund*)
- ❑ 立法會
財務委員會(*Finance Committee*)
工務小組委員會(*Public Works Sub-Committee*)



二〇〇四至〇五財政年度
政府財政預算案

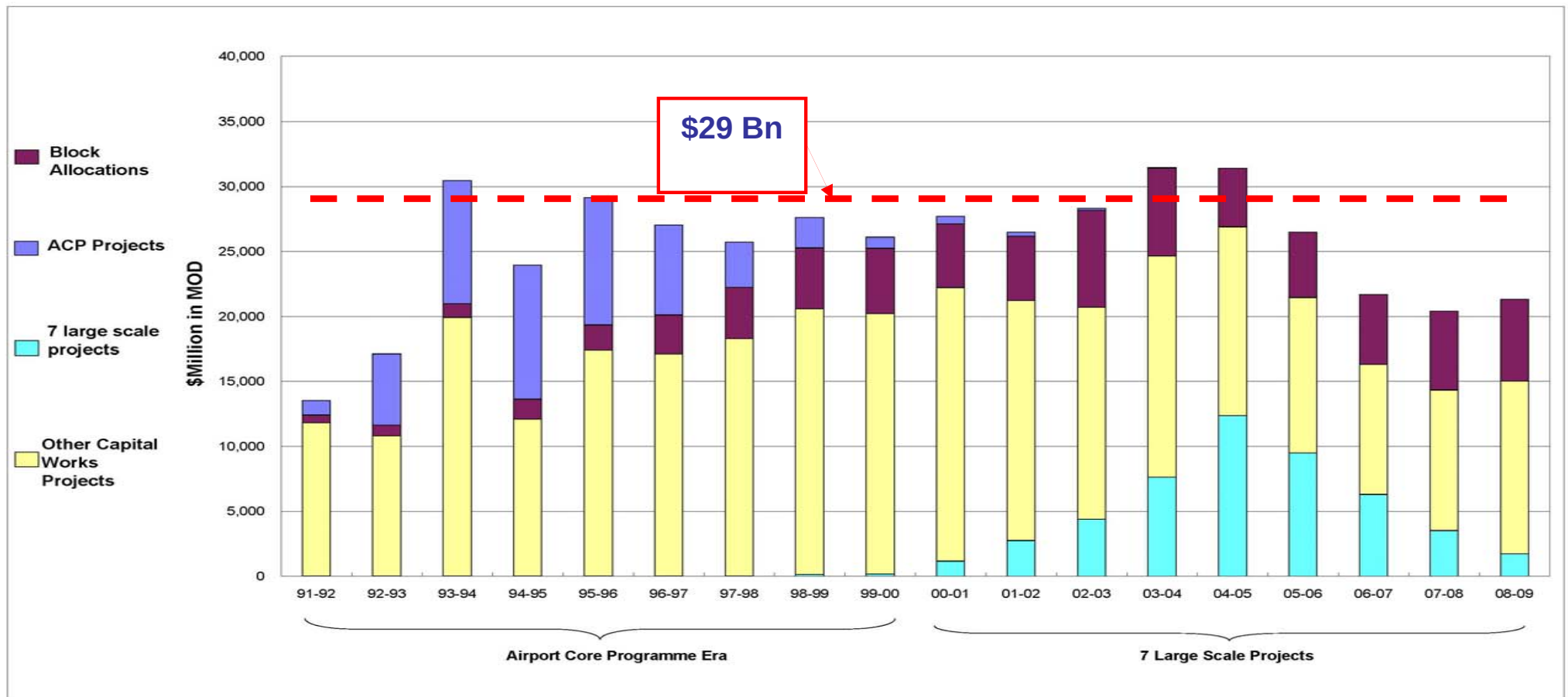
財政司司長動議二讀二〇〇四年
撥款條例草案的演詞
二〇〇四年三月十日

2004 - 09 基本工程儲備基金

每年平均：**HK290 億元**

70. 二〇〇四/〇五年度政府非經營開支預算為 465 億元。在未來五年，非經營開支平均每年為 430 億元，其中約 290 億元會預留作為工務工程費用。

Expenditure of the Capital Works Programme (1991-92 to 2008-09)



Public Works Programme

LegCo Session	Projects Approved by FC*	
	Number	Approved Project Estimates (APE)
2001 – 02	121	\$43.6 Bn
2002 – 03	81	\$28.5 Bn
2003 – 04	60	\$ 9.8 Bn
2004 – 05	47	\$ 6.0 Bn
2005 – 06	57	\$16.4 Bn
2006 – 07	98	\$20.1 Bn
2007 - 08	81	\$61.9 Bn

* Excluding Block Allocations

Project Group	No.	Total value (\$Bn)
Cat. A Projects	896	312

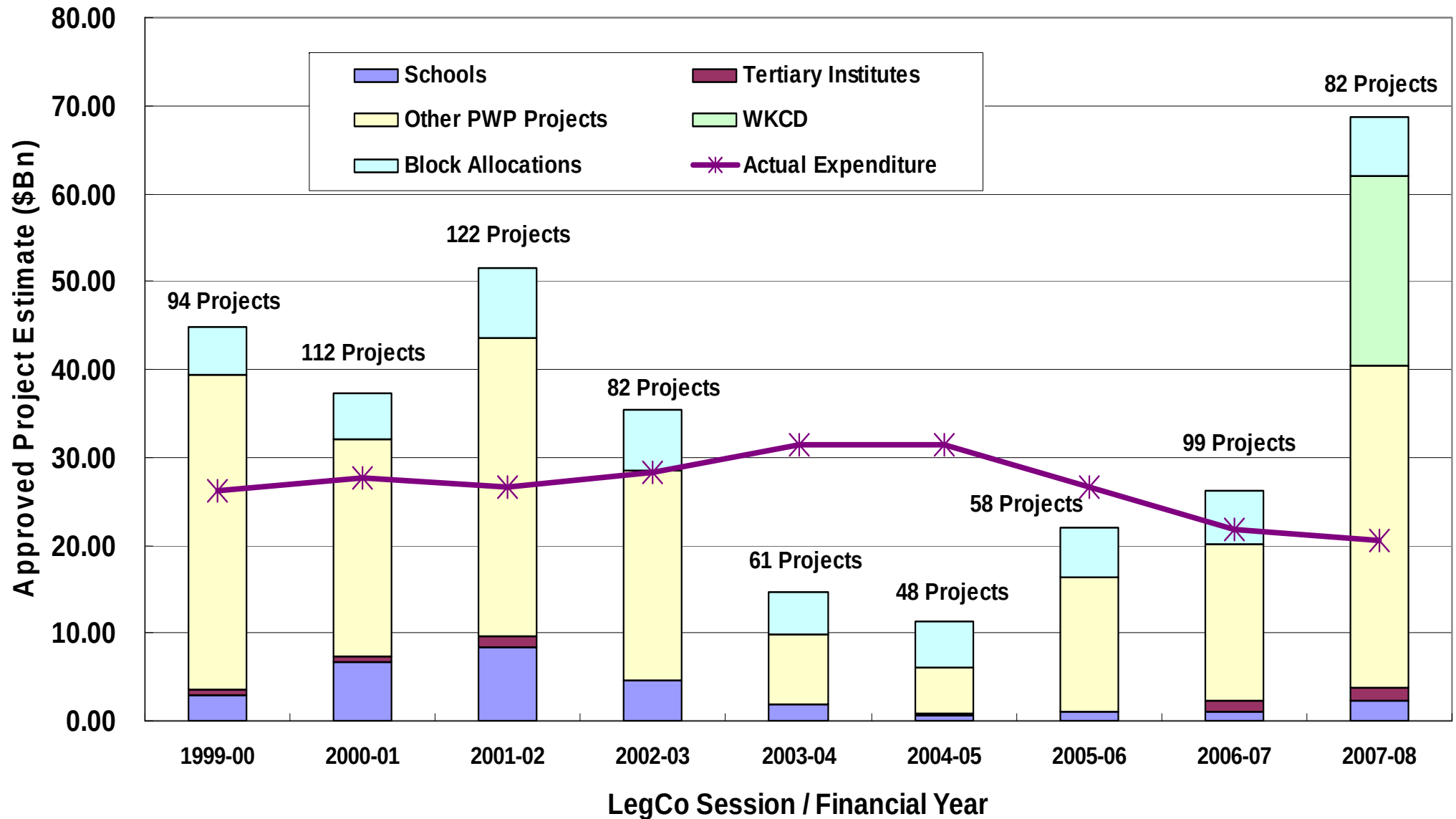
PWSC Submissions, APEs and Actual Expenditure

LegCo Session	No. of projects	Approved Project Estimates (APE)	Block allocation	Financial Year	Actual Expenditure
2000-01	112	\$32.0 Bn	5.3 Bn	2000-01	\$27.7 Bn
2001-02	122	\$43.6 Bn	7.9 Bn	2001-02	\$26.5 Bn
2002-03	82	\$28.6 Bn	6.9 Bn	2002-03	\$28.3 Bn
2003-04	61	\$9.9 Bn	4.8 Bn	2003-04	\$31.4 Bn
2004-05	48	\$6.0 Bn	5.3 Bn	2004-05	\$31.4 Bn
2005-06	58	\$16.4 Bn	5.6 Bn	2005-06	\$26.5 Bn
2006-07	99	\$20.1 Bn	6.1 Bn	2006-07	\$21.7 Bn
2007-08	82	\$40.3 Bn*	6.8 Bn	2007-08	\$20.5 Bn
2008-09	<i>110</i>	<i>\$107.4 Bn</i>	<i>7.6 Bn</i>	<i>2008-09</i>	<i>\$23.0 Bn</i>
-	-	-	-	<i>2009-10</i>	<i>\$29.0 Bn</i>

** Excluding \$21.6Bn endowment fund for WKCD*

PWSC Submissions and Actual Expenditure

-- 1999/2000 to 2007/08



制訂預算費用

- 在提交工務小組委員會文件上列出的是**預算費用**，不是**實際費用**。
- 我們為大型基本工程項目擬備預算時，會先為有關工程計劃進行詳細設計，並製備建築工料清單和招標文件。
- 我們會根據工程性質相似及近期合約的資料，按當時價格（即截至制訂預算的日期），利用建築工料清單估計工程的總費用。
- 在估計工程費用時，會加上一筆合理的**應急項目費用**，以支付未能預計的工程的費用，因後者無法在動工前確定。如工程計劃的實際費用有所增加，便須使用應急款項來支付。
- 為方便比較各工程項目費用，工程項目費用估價會按**固定價格**表示。

制訂預算費用 (2)

- 我們會根據工程費用固定價格，預測有關工程計劃的現金流量，然後按政府經濟顧問提供的數字來調整未來數年的開支，以便反映在工程期內工資和材料變動可能帶來的影響 - 即**價格調整準備金**。
- 價格調整準備金只應用以支付直至工程計劃完成為止的價格調整費用。
- 使用**當日價格 (MOD)** 可以獲得更準確的預算數字，有助增加透明度，讓委員明白我們如何計算工程預算費用。

20EH— 浸會大學道校園發展計劃 (樣本)

百萬元	
(a) 拆卸工程	19.7
(b) 工地平整及發展工程	39.5
(c) 建築工程	447.1
(d) 屋宇裝備	162.8
(e) 渠務及外部工程 ²	39.1
(f) 額外節省能源措施	8.1
(g) 顧問費	19.0
(i) 標書評審	1.0
(ii) 合約管理	7.3
(iii) 工地監管	10.3
(iv) 實付費用	0.4
(h) 家具和設備 ³	62.9
(i) 應急費用	47.9
小計	846.1 (按2008年9月 價格計算)
(j) 價格調整準備	99.0
總計	945.1 (按付款當日 價格計算)

應急項目費用，以支付未能預計的工程的費用

工程項目費用估價會按固定價格表示以方便比較

應用以支付直至工程計劃完成為止的價格調整費用

20EH— 浸會大學道校園發展計劃 (樣本)

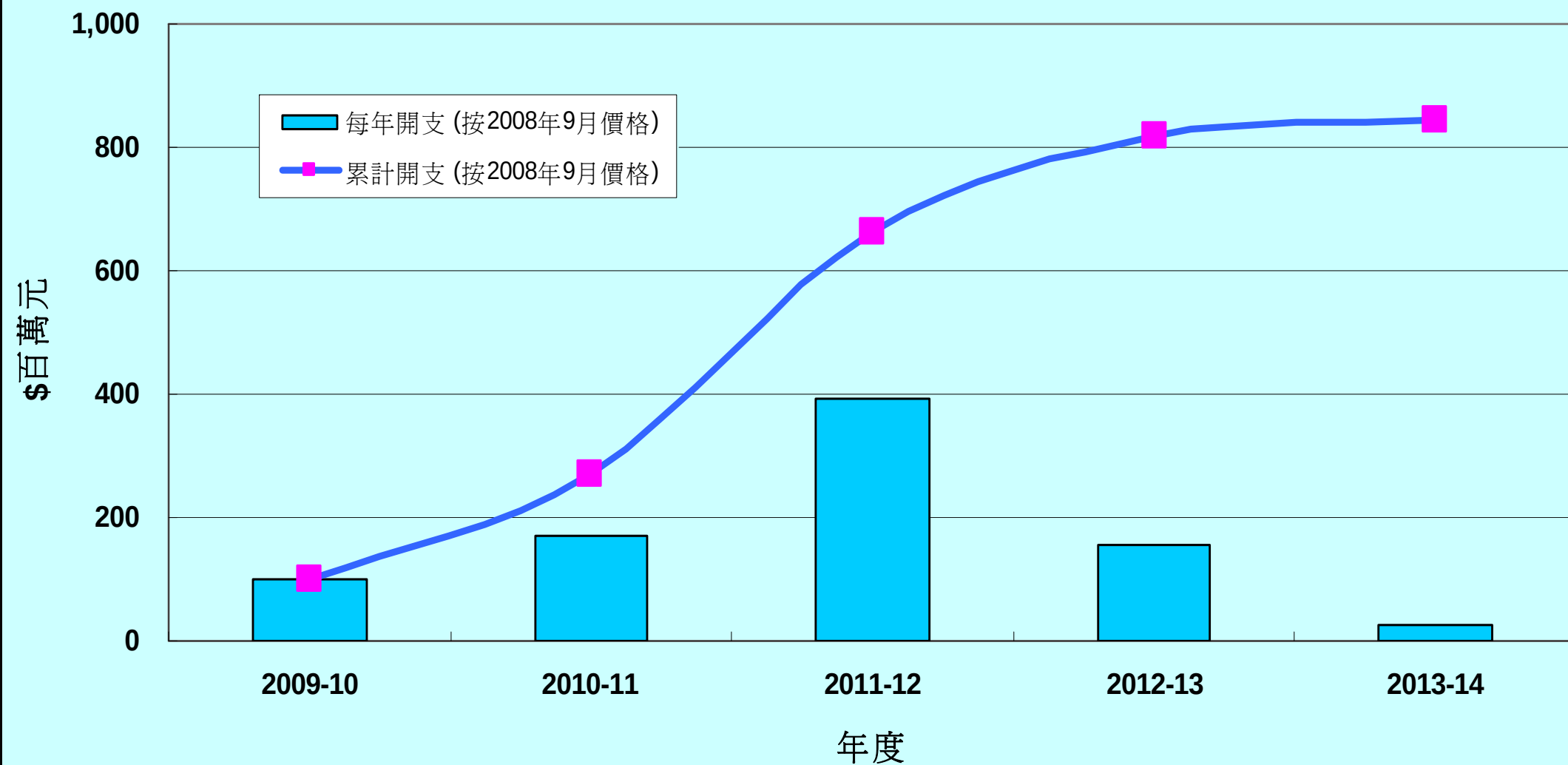
年度	百萬元 (按 2008 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2009-10	100.0	1.04000	104.0
2010-11	172.8	1.08160	186.9
2011-12	391.0	1.12486	439.8
2012-13	157.8	1.16986	184.6
2013-14	24.5	1.21665	29.8
	<u>846.1</u>		<u>945.1</u>



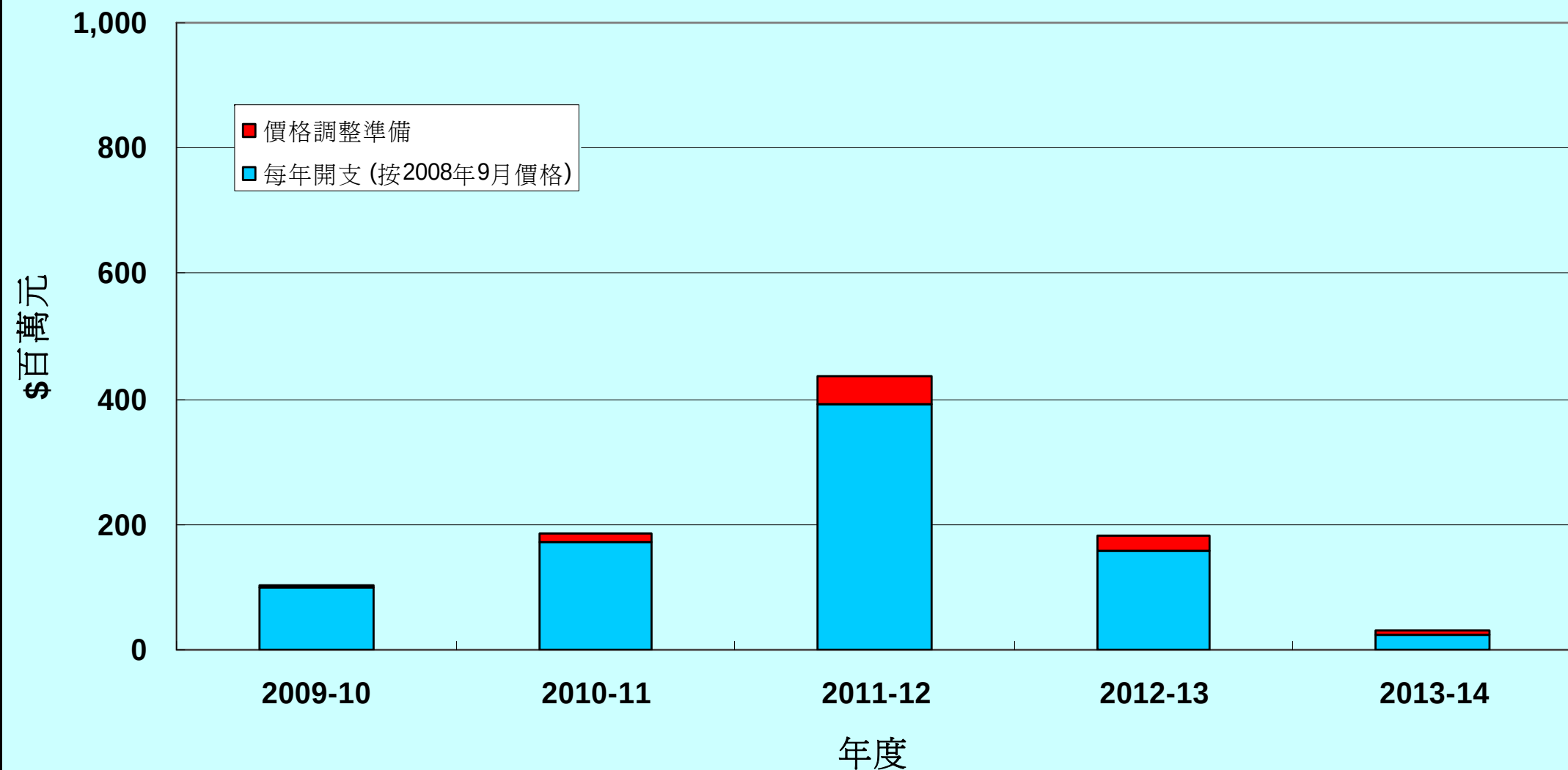
Money of the Day (MOD)

預測有關工程計劃的開支額，然後按政府經濟顧問提供的數字來調整未來數年的開支，以便反映預測建造費用變動可能帶來的影響(即價格調整準備金)

20EH — 浸會大學道校園發展計劃 — 現金流量(固定價格)

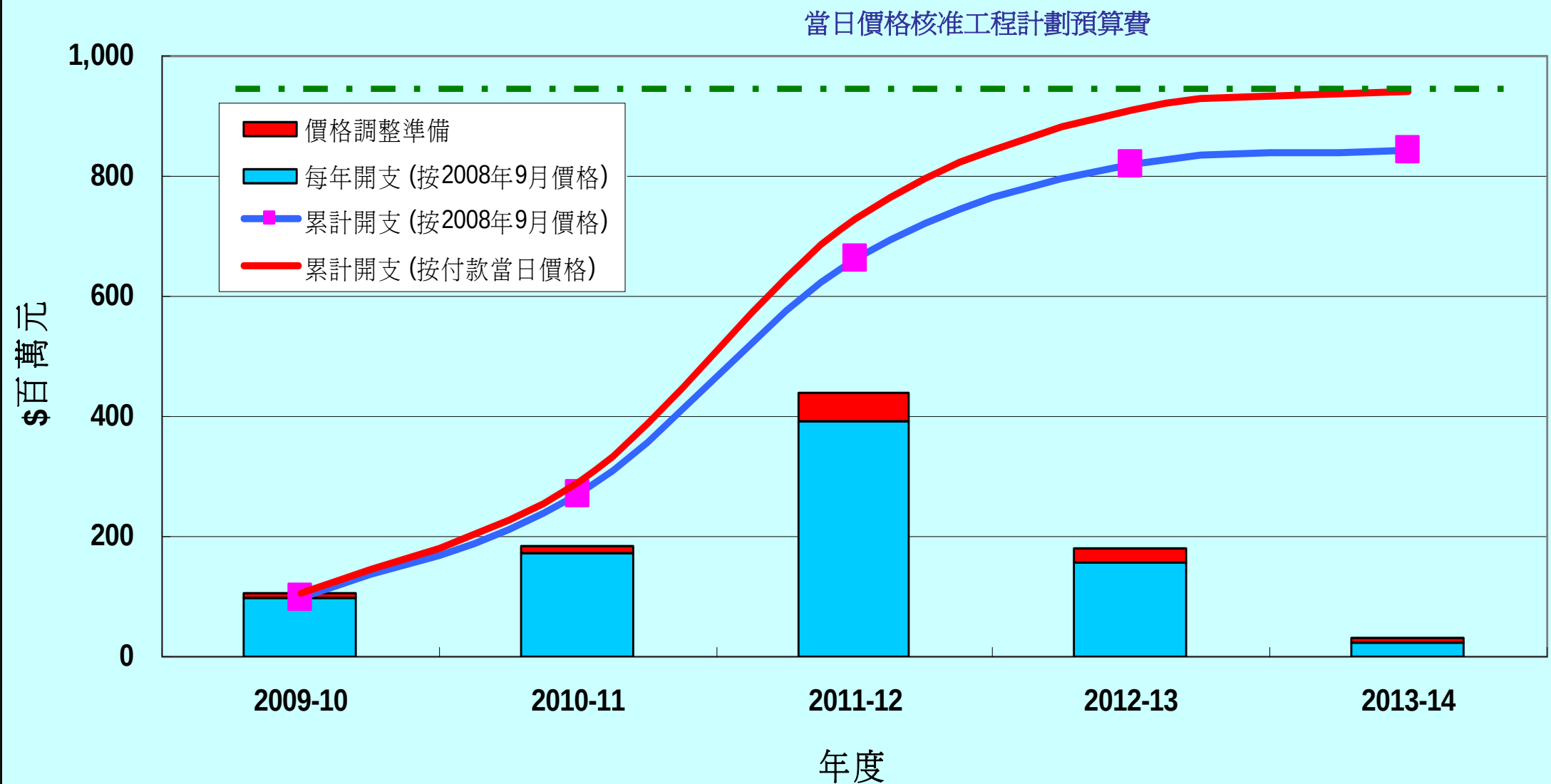


20EH－浸會大學道校園發展計劃－ 現金流量(當日價格)



20EH— 浸會大學道校園發展計劃

核准工程計劃預算費(當日價格)



合約價格調整

- 訂定合約價格調整制度的目的，是把基本工程合約的風險，由政府(聘用人)與承建商分擔。
- 由於給予承建商的付款，可按照材料及工資成本的變動而上調或下調 (即增加或扣減付款)，因此合約價格調整制度是一個公平的分擔風險機制。
- 這項安排有助排除通脹的不明朗因素，承建商因而可按有關工程的現行市場價格投標。

合約價格調整(範例)

用作計算建築工程價格調整因素的比例表

適用於本合約的勞工及 選定物料項目	工程“有效價值”的百分比			已計算的比例
	限額		投標	指數比例 ^(#) (0.0085×(3))
	最多	最少	(整數) (*)	
(欄號)	(1)	(2)	(3)	(4)
建築合約綜合工資	47	35	47	0.3995
碎石	4	1	2	0.0170
波特蘭水泥(普通)	13	8	9	0.0765
混凝土磚	2	1	2	0.0170
砂	2	1	2	0.0170
鋼筋	9	5	6	0.0510
鍍鋅軟鋼	16	1	8	0.0680
木模板	16	13	14	0.1190
硬木	2	1	2	0.0170
柚木	2	1	2	0.0170
釉面牆壁瓷磚	2	1	1	0.0085
內搪膠鍍鋅鋼管	2	1	1	0.0085
硬膠喉管	2	1	1	0.0085
玻璃	3	1	1	0.0085
油漆	4	1	2	0.0170
無須調整的所有其他成本	-	-	-	0.1500
總計	-	-	100	1.0000

承建商在招標階段，根據工程項目的性質及其計劃的建造方法，在第(3)欄填上其預計的百分比。在第(4)欄計算所得的數字，將用作計算有關合約價格的調整。

合約價格調整 (範例)

計算建築工程的價格調整因數
(2007年10月)

基本指數月份： 07年5月 適用期間： 07年10月
現行指數月份： 07年10月

適用於本合約的勞工及 選定物料項目	指數		指數分數 (現行 - 基本) 基本	已計算的比例 (*)	因數 +/- (3) x (4)
	基本指數	現行指數			
	07年5月	07年10月			
(欄號)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
建築合約綜合工資	88.80	83.60	(0.058559)	0.399500	(0.02339432)
碎石	92.10	89.30	(0.030402)	0.017000	(0.00051683)
波特蘭水泥 (普通)	100.90	102.30	0.013875	0.076500	0.00106144
混凝土磚	100.10	102.10	0.019980	0.017000	0.00033966
砂	194.40	193.30	(0.005658)	0.017000	(0.00009619)
鋼筋	176.80	192.90	0.091063	0.051000	0.00464421
鍍鋅軟鋼	218.00	237.30	0.088532	0.068000	0.00602018
木模板	129.70	133.20	0.026985	0.119000	0.00321122
硬木	130.20	134.70	0.034562	0.017000	0.00058755
柚木	131.10	142.60	0.087719	0.017000	0.00149122
釉面牆壁瓷磚	113.70	116.80	0.027265	0.008500	0.00023175
內牆膠鍍鋅鋼管	109.80	109.80	0.000000	0.008500	0.00000000
硬膠喉管	126.10	127.40	0.010309	0.008500	0.00008763
玻璃	101.20	101.40	0.001976	0.008500	0.00001680
油漆	108.70	110.90	0.020239	0.017000	0.00034406
價格調整因數					(0.005972)

根據2007年5月的基本月份，計算出2007年10月的實質數值。其中第(1)欄及第(2)欄表示基本月份及現行月份的指數。他們分別是依據政府統計處在2007年5月及2007年10月發出的成本指數得出。第(3)欄的指數分數顯示現行月份的指數與基本指數的增幅。計算有關合約價格的調整。

第(4)欄的指數比例，我們可以計算出第(5)欄列出的價格調整因數。2007年10月的價格調整因數計算出為負值

- 0.005972。

合約價格調整 (範例)

計算建築工程的價格調整因數
(2008年8月)

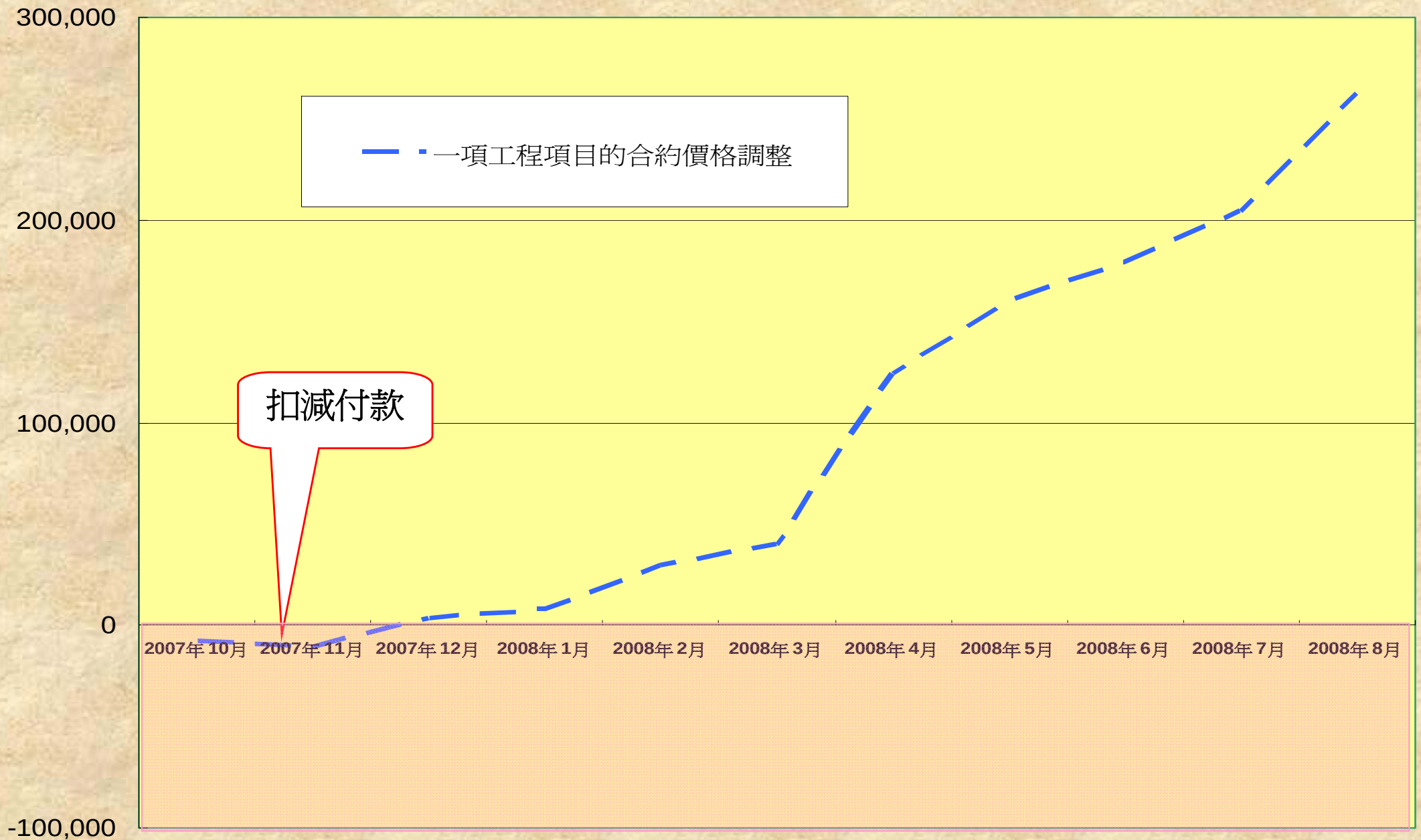
基本指數月份： 07年5月 適用期間： 08年8月
現行指數月份： 08年8月

適用於本合約的勞工及 選定物料項目 (欄號)	指數		指數分數 (現行 - 基本) 基本	已計算的比例 (*)	因數 +/- (3) x (4)
	基本指數	現行指數			
	07年5月 (1)	08年8月 (2)			
建築合約綜合工資	88.80	81.70	(0.079955)	0.399500	(0.03194202)
碎石	92.10	108.10	0.173724	0.017000	0.00295331
波特蘭水泥 (普通)	100.90	108.80	0.078295	0.076500	0.00598957
混凝土磚	100.10	141.40	0.412587	0.017000	0.00701398
砂	194.40	289.20	0.487654	0.017000	0.00829012
鋼筋	176.80	336.40	0.902715	0.051000	0.04603847
鍍鋅軟鋼	218.00	353.00	0.619266	0.068000	0.04211009
木模板	129.70	142.40	0.097918	0.119000	0.01165224
硬木	130.20	149.40	0.147465	0.017000	0.00250691
柚木	131.10	142.60	0.087719	0.017000	0.00149122
釉面牆壁瓷磚	113.70	133.90	0.177661	0.008500	0.00151012
內牆鍍鋅鋼管	109.80	116.70	0.062842	0.008500	0.00053416
硬膠喉管	126.10	134.80	0.068993	0.008500	0.00058644
玻璃	101.20	110.90	0.095850	0.008500	0.00081473
油漆	108.70	119.50	0.099356	0.017000	0.00168905
價格調整因數					0.101238

根據2007年5月的基本月份，計算出2008年8月合約價格調整的實質數值。其中第(1)欄及第(2)欄表示基本月份及現行月份的指數。他們分別是依據政府統計處在2007年5月及2008年8月發出的成本指數得出。第(3)欄的指數分數顯示現行月份的指數與基本指數的增幅。計算有關合約價格的調整。

第(4)欄的指數比例，我們可以計算出第(5)欄列出的價格調整因數。2008年8月的價格調整因數為
+ 0.101238。

合約價格調整 (範例)



HK's infrastructure development



"Infrastructure development can bring about huge economic benefits. Both employment opportunities and wages will increase during the construction stage, and, upon completion, the infrastructure projects will boost economic activities and improve the living environment."

-- A New Direction for Hong Kong
Policy Address 2007